

BUFET

KOUPALIŠTĚ

2017

Beňo

SMLOUVA O PODNÁJMU
PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřená dle § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění níže uvedeného
dne, měsíce a roku
mezi

Vsetínská sportovní, s.r.o.
se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín
IČ: 28593987
DIČ: CZ28593987
jejímž jménem jedná.: Mgr. Ivo Kousal, jednatel
zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 33684
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

jako **nájemce** na straně jedné a

Beňo Marcel
se sídlem: Bratří Hlaviců 102, 755 01 Vsetín
IČ: 67515479
DIČ: CZ8305294118
Bankovní spojení: ČS, 1509124043/0800
Tel.: 605940283

jako **podnájemce** na straně druhé

t a k t o:

I.

Nájemce prohlašuje, že je oprávněným uživatelem nemovitosti městského koupaliště ve Vsetíně nacházející se na pozemku p.č. umístěné na pozemcích parc. č. 448, 449, 452, 456, 459, 460, 466, 467, 468, 469, 470 a 471/6, v kat. území Vsetín, obec a okres Vsetín, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu ve Vsetíně, a to z titulu nájemní smlouvy, uzavřené mezi ním a městem Vsetín, co by výlučným vlastníkem uvedené nemovitosti.

II.

Předmět podnájmu

(1) Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci níže uvedené prostory sloužící k podnikání (dále také jako „pronajaté prostory“) umístěné v provozně – sociálním objektu sportovního areálu:

- a) místnost č. 106 – bufet, 20,45 m², keramická dlažba
- b) místnost č.
- 107 – zázemí personál, 4,4 m², keramická dlažba
 - 107 a) – sprcha, 2,05 m², keramická dlažba
 - 107 b) – předsíň WC, 1,57 m², keramická dlažba
 - 107 c) – zázemí bufetu – WC, 1,65 m², keramická dlažba
 - 108 – sklad bufetu, 16,5 m², keramická dlažba
 - 109 – sklad odpadky, 4,44 m², keramická dlažba
 - celková plocha 30,61 m²

K

b) venkovní zahrádka - o výměře 12x9 m², celková plocha 108 m², včetně vybavení na zpevněné ploše se zámkovou dlažbou

c) soubor movitého majetku:

Popis	Délka	Šířka	Výška	ELPříkon	Volty
BUFET m. č. 106					
DVOUDŘEZ NEREZ	1200	700	900		
VÝČEPNÍ PULT + DŘEZ NEREZ	1700	700	900		
PRACOVNÍ STŮL NEREZ	1900	700	900		
STŮL NEREZ SE SKLÁPĚCÍ DESKOU ATYP	700	700	900		
STŮL NEREZ ATYP, OPLÁŠTĚNÍ ZE 3 STRAN	1800	700	900		
STŮL NEREZ ATYP, OPLÁŠTĚNÍ ZE 2 STRAN	650	520	900		
CHLADÍCÍ SKŘÍŇ PODPULTOVÁ 130I NEREZ	600	600	850	0,15	230 V
MRAZÍCÍ SKŘÍŇ PODPULTOVÁ 130I NEREZ	600	600	850	0,15	230 V
SKLAD BUFETU m.č. 108					
MRAZÍCÍ SKŘÍŇ NEREZ 340 L	600	600	1850	0,21	230 V
CHLADÍCÍ SKŘÍŇ NEREZ 340 L	600	600	1850	0,185	230 V
ODPADKY m. č. 109					
CHLADÍCÍ SKŘÍŇ PODPULTOVÁ 130I NEREZ	600	600	850	0,15	230 V

Předmět této podnájemní smlouvy se pronajímá za účelem provozování hostinské činnosti. Změnit dohodnutý účel užívání pronajatých prostor může podnájemce jen s předchozím písemným souhlasem nájemce.

- (2) Podnájemce pronajaté prostory do užívání přijímá a zavazuje se za užívání pronajatých prostor platit podnájem a služby spojené s podnájemem.
- (3) Podnájemce prohlašuje, že je mu stav prostor sloužících k podnikání pronajatých touto smlouvou důkladně znám, a že tento předmět podnájem je způsobilý k řádnému užívání k účelu vymezenému touto smlouvou.
- (4) Podnájemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí pronajatých prostor, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami nájemcem před převzetím předmětu nájmu do užívání dle této smlouvy seznámen či je důkladně zná. Nájemce však není povinen seznamovat podnájemce s pravidly obecně známými.

III. Podnájemné

- (1) Podnájemce se zavazuje za užívání pronajatých prostor zaplatit nájemci podnájemné takto:
 - a) Za užívání předmětu podnájem dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy **18 405 Kč** (slovy: osmnáct tisíc čtyři sta pět korun) za období **od 1. 6. do 31. 8. 2017**. Měsíční výše podnájemného tak vzhledem k výměře pronajatého prostoru činí **6 135 Kč** (slovy: šest tisíc sto třicet pět korun). K takto stanovené výši podnájemného bude uplatněna daň z přidané

hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Podnájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční podnájem) je považován poslední den kalendářního měsíce. Podnájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 25. dne následujícího měsíce od data jeho vystavení na účet nájemce.

- b) Za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy **30 495 Kč** (slovy: třicet tisíc čtyři sta devadesát pět korun) za období **od 1. 6. do 31. 8. 2017**. Měsíční výše podnájemného tak vzhledem k výměře pronajatého prostoru činí **10 165 Kč** (slovy: deset tisíc sto šedesát pět korun). K takto stanovené výši podnájmu bude uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Podnájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční podnájem) je považován poslední den kalendářního měsíce. Podnájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 25. dne následujícího kalendářního měsíce na účet nájemce.
- c) Za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. c) této smlouvy **4 800 Kč** (slovy: čtyři tisíce osm set korun). Měsíční výše podnájemného činí **1 600 Kč** (slovy: tisíc šest set korun) za období **od 1. 6. do 31. 8. 2017**. K takto stanovené výši podnájmu bude uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Podnájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční podnájem) je považován poslední den kalendářního měsíce. Podnájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 25. dne následujícího měsíce na účet nájemce.
- Smluvní strany se dohodly, že soubor movitého majetku nebude v žádném případě přemístěn ze svého trvalého stanoviště.
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že podnájemné uvedené odst. 1 je nájemce oprávněn počínaje 1. dubnem aktuálního kalendářního roku navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, od 1. 4. aktuálního kalendářního roku. Tuto změnu je nájemce oprávněn provést formou oznámení doporučeným dopisem adresovaným podnájemci.
- Oznámení o zvýšení podnájemného a služeb je nájemce povinen doručit podnájemci vždy nejpozději do 30. 4. aktuálního kalendářního roku.

IV. Služby

Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci náklady spojené s dodávkou služeb souvisejících s podnájemem takto:

- (1) **elektrická energie**
Je stanovena dle skutečného odběru na základě odečtu hodnot měření a vystavené faktury dodavatele energie
- (2) **vodné a stočné**
Je stanovena dle skutečného odběru na základě odečtu hodnot měření a vystavené faktury dodavatele.
- (3) **odvoz odpadu**
je stanoven jako paušální platba v měsících červen, červenec a srpen
Platba na měsíc je stanovena ve výši **750 Kč + DPH**

V. Způsob platby

- (1) Finanční náklady na služby spojené s podnájemem za 1m² pronajatého prostoru byly vypočítány podle předpokládaných nákladů za rok 2017 v dané nemovitosti. Obě smluvní strany prohlašují, že podnájemce byl seznámen se skutečností, že ceny u jednotlivých médií uvedené v čl. IV. se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti.
- (2) Celková výše platby za podnájem v období od 1. 6. do 31. 8. 2017 činí **53 700 Kč + DPH** (slovy: padesát tři tisíc sedm set korun).
- (3) Odlišně od čl. III, IV. této smlouvy, kdy podnájemce je povinen platit podnájemné v plné výši pouze v době tří kalendářních měsíců v roce, a to za období od 1. 6. do 31. 8. probíhajícího kalendářního roku s ohledem na probíhající letní sezónu, se sjednává, že **za období od 1. 9. 2017 do 31. 5. 2018 je podnájemce povinen platit podnájemné pouze ve výši 500 Kč + DPH měsíčně, platba za venkovní prostory včetně vybavení 100 Kč + DPH, za soubor movitého majetku 100 Kč + DPH.** Náhrada za služby spojené s podnájemem bude fakturována dle skutečného odběru na základě faktury vystavené dodavatelem energie.

VI. Cenová doložka, pokuty

- (1) Pokud dojde ke změně cen za náklady na služby spojené s podnájemem dle cenových předpisů ve vztahu k předcházejícímu zúčtovacímu období, přičemž za změnu se považuje jak zvýšení tak snížení těchto cen, tato cena bude smluvními stranami navýšena nebo snížena o stejnou procentní sazbu, o kterou došlo k snížení nebo navýšení cen za tyto služby dle cenových předpisů. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit zálohy na služby formou doporučeného dopisu adresovaného podnájemci.
- (2) V případě, že podnájemce bude v prodlení se zaplacením podnájemného anebo plateb za služby, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo nájemce vymáhat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, způsobenou porušením povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu převyšující.

VII. Doba trvání podnájemního vztahu

- (1) Podnájem se uzavírá **od 1. 6. 2017** na dobu **určitou do 31. 5. 2018.**
- (2) Podnájem je možno skončit následujícími způsoby:
 - a) dohodou smluvních stran k určitému datu
 - b) výpovědí smlouvy

Podnájem na dobu určitou může podnájemce vypovědět i před uplynutím ujednané doby:

- ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
- přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor,

- porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči podnájemci.

Smluvní strany sjednávají, že v případě shora uvedených výpovědních důvodů, výpovědní doba činí tři měsíce.

Podnájem na dobu určitou může nájemce vypovědět i před uplynutím ujednané doby:

- má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a nájemce to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat. Smluvní strany sjednávají, že v daném případě činí výpovědní doba 1 měsíc.
- porušuje-li podnájemce hrubě své povinnosti vůči nájemci, zejména tím, že přestože jej nájemce vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením této smlouvy,
je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání,
nebo pronajaté prostory užívá k jinému účelu, než je uvedeno v čl. II odst. 1 této smlouvy,
nebo přenechá prostory sloužící k podnikání, či jejich části do podnájmu, nebo výpůjčky třetí osobě bez souhlasu nájemce,
nebo provede stavební úpravy bez souhlasu nájemce.

Smluvní strany sjednávají, že v případě hrubého porušení povinnosti ze strany podnájemce činí výpovědní doba 7 dnů. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

V případě řádného plnění smluvních povinností může být platnost smlouvy prodloužena o 1 rok, a to i opakovaně.

VIII. Ostatní ujednání

- (1) Pronajaté prostory je podnájemce povinen užívat výhradně k účelu, jenž je uveden v článku II bodu II. 2 této podnájemní smlouvy.
- (2) Po dobu podnájmu nesmí podnájemce provádět, bez předchozího písemného souhlasu nájemce, žádné stavební úpravy.
- 0
- (3) Podnájemce zajišťuje a hradí ze svých nákladů tyto drobné opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
 - c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles
 - d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifónu a lapačů tuku
 - e) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, radiátorových uzavíracích a regulačních armatur
 - f) výměny drobných součástí předmětů uvedených v bodu e)
 - g) podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy pronajatého prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v bodech a) – e), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 20 000 Kč.

- Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy
- h) náklady spojené s běžnou údržbou předmětných prostor jako jsou náklady na udržování a čištění předmětných prostor, které se provádí obvykle při delším užívání pronajatých prostor. Těmito náklady se rozumí zejména malování, včetně opravy omítek a obkladů, tapetování a čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry
 - i) veškeré účelové opravy a úpravy sloužící zvláštním potřebám podnájemce
 - j) úklid a čištění pronajatých prostor, nedohodne-li se s nájemcem jinak.

(4) Udržování podstaty budovy a záhodnou údržbu zajišťuje nájemce.

(5) Podnájemce je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených nájemcem, včetně havarijních oprav na čísle telefonu: 734 391 151 (Petr Propš). Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav, nebo neumožněním jejich provedení, vznikne podnájemci odpovědnost za případnou škodu.

Nájemce je povinen podnájemci sdělit ihned poté, co mu podnájemce oznámí potřebu opravy, v jakém termínu opravu provede s tím, že obecně je povinen provádět opravy bez zbytečného odkladu, poté co je mu jejich potřeba oznámena. Pokud bude termín opravy pro podnájemce nepřijatelný, provede si podnájemce opravu sám, přičemž náklady je povinen uhradit nájemce. Ustanovení předchozí věty platí pouze pro odstranění havárií a stavů, které hrozí poškozením zdraví osob nebo pronajatého prostoru. Toto ustanovení platí i předmět nájmu dle čl. II odst. 1 písm. b), c).

(6) Podnájemce je povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických a plynových spotřebičů, které provozuje v pronajatých prostorách. Nájemce se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 periodickou elektro-revizi budovy, hromosvodu a hasicích přístrojů a podnájemce je povinen mu to umožnit (např. vstup do budovy, přístup ke kontrol. zařízení apod.).

Dále v případě úprav nebo změn elektrické instalace v pronajatých prostorách je podnájemce povinen před zahájením uvažovaných úprav toto projednat s nájemcem a současně předložit dokumentaci úprav a v případě realizace doložit výchozí revizní zprávu ve smyslu ČSN 331500 v jednom vyhotovení nájemci.

Jakékoliv změny elektroinstalace bez předchozího projednání a písemného souhlasu s nájemcem jsou nepřípustné.

Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci či třetím osobám v důsledku porušení povinností podnájemce stanovených v tomto článku.

(7) Bez souhlasu nájemce nesmí podnájemce pronajaté prostory přenechat jinému do podnájmu.

(8) Nájemce je oprávněn kdykoliv, během užívání pronajatých prostor podnájemcem přesvědčit se o stavu pronajatých prostor i o tom, zda jsou využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou.

(9) Podnájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a podnájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět podnájmu nad míru přiměřenou poměrům. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednat tak, aby výkon ostatních podnájemních a užívacích práv v předmětu podnájmu nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře, to vše s přihlédnutím k účelu, k němuž budou pronajaté prostory užívány.

- (10) Podnájemce odpovídá za zničení, poškození či jiné znehodnocení, ztrátu, zneužití či odcizení věcí, které jsou součástí či příslušenstvím pronajatého prostoru a též věcí nalézajících se v pronajatém prostoru, a to i ve vztahu k třetím osobám, kterým do předmětu podnájmu umožní vstup. Za zničení věci není považováno běžné opotřebení věci. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost podnájemce nebo nájemce.
- (11) Podnájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář.
- (12) Podnájemce je povinen pečovat o to, aby v pronajímaných prostorách a na objektu samotném nevznikla škoda.
Došlo-li k poškození nebo k nadměrnému opotřebení pronajatých prostor v důsledku jejich nevhodného užívání, odpovídá podnájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatým prostorám přístup. Podnájemce odpovídá nájemci za vzniklou škodu na předmětu podnájmu bez ohledu na své zavinění.
- (13) Podnájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak požární předpisy. Podnájemce zajišťuje v pronajatých prostorách požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Za stavebně technické řešení pronajatých prostor odpovídá z hledisek naznačených v tomto bodu nájemce a nese rovněž náklady na bezpečnostní opatření, například náklady na pořízení hasicích přístrojů včetně jejich revizí. Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci či třetím osobám v důsledku porušení povinností podnájemce stanovených v tomto článku.
- (14) Podnájemce je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody v pronajatých prostorách (např. používání úsporných zdrojů regulace vnitřní teploty, kapání nebo protékání vody, apod.).
- (15) Ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 16, odst. 1, písmeno e), dále pro podnájemce (jako původce odpadu) vyplývá povinnost: „shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií“. Povinnost třídít odpady je rovněž zakotvena v Obecně závazné vyhlášce č. 16/2001, článek 5.
Podnájemce je tedy povinen dle § 4, písmena p) zákona 185/2001 Sb., odkládat jednotlivé druhy tříděného odpadu do kontejnerů nebo nádob určených pro separovaný sběr odpadů, umístěných v blízkosti pronajatých prostor (pod schodištěm, nádoby na papír a plast).
Jedná se o papír a lepenku – kat. č. 200101, plasty – kat. č. 200139. Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci či třetím osobám v důsledku porušení povinností podnájemce stanovených v tomto článku.
- (16) Podnájemce je povinen po skončení podnájmu vrátit pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
Podnájemce předá vyklizené pronajaté prostory nejpozději ke dni ukončení podnájemního vztahu. V případě odstoupení od smlouvy předá podnájemce pronajaté prostory nejpozději ve lhůtě 1 měsíce ode dne skončení podnájemního vztahu. K převzetí pronajatých prostor vyzve podnájemce nájemce doporučeným dopisem, a to minimálně 15 dnů před skončením podnájemního vztahu dle odstoupení od smlouvy.
O předání a převzetí vyklizených pronajatých prostor bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se podnájemce dostane do prodlení s předáním vyklizených pronajatých prostor ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, zavazuje se uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního podnájemného za každý i započatý týden prodlení.

- (17) Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení podnájemce s předáním předmětu podnájmu nájemci delším než 2 měsíce, je nájemce oprávněn na náklady a nebezpečí podnájemce pronajaté prostory otevřít a tyto převzít. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory otevřít a tyto převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu podnájmu hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Podnájemce podpisem této smlouvy uděluje nájemci plnou moc za účelem otevření a převzetí pronajatých prostor za splnění výše uvedených podmínek. Pokud nájemce hodlá otevřít a převzít pronajaté prostory bez účasti podnájemce, je povinen k tomu přizvat alespoň 1 nezúčastněnou osobu, která nebude zaměstnancem nájemce a která svou účast na převzetí pronajatých prostor nájemcem potvrdí podpisem protokolu o převzetí pronajatých prostor. V protokolu budou dále sepsány věci podnájemce, pokud se nacházejí v pronajatých prostorách. Tyto věci budou uloženy u nájemce, a to na náklady podnájemce.
- (18) Záměr a realizace provedení konkrétních stavebních úprav jsou podmíněny výslovným písemným souhlasem nájemce, učiněným formou doporučeného dopisu.
- (19) Podnájemce se zavazuje důsledně dbát zajištění bezpečnosti pronajatého prostoru (řádně uzavírat a uzamykat přístupové cesty).
- (20) Podnájemce není oprávněn provozovat, ani umožnit provozování automatů a výherních hracích automatů v pronajatých prostorách, podnájemce se zavazuje dodržovat obecně závaznou Vyhlášku města Vsetín č.1/ 2009 a č. 1/2012 o regulaci provozu výherních hracích automatů.

IX.

Doručování písemností

- (1) Pokud je k některému úkonu dle této podnájemní smlouvy třeba doručení, považuje se písemnost za doručenou i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou, kdy se tato písemnost navrátí smluvní straně, která písemnost odesílala.
- (2) Podnájemce je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena pronajímateli nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti podnájemcem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí pronajímateli.

X.

Závěrečná ujednání

- (1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména těmi, uvedenými v úvodu této smlouvy.
- (2) Podnájemce bere na vědomí, že nájemce ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a § 13 c odst. 1 zák. č.133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje podnájemce za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Podnájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby nájemce ve smyslu cit. zák. ustanovení shromáždil a zpracoval o podnájemci údaje,

zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností nájemce a podnájemce v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude nájemce na nemovitostech realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

- (3) Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit toliko dodatky, které musí být písemné a podepsány oběma účastníky, jinak je dodatek neplatný.
Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran dle článku VI. bodu VI. 1 smlouvy měnit výši a ceny za náklady na služby spojené s podnájemem i formou doporučeného dopisu, a to za splnění podmínek ve výše uvedených člancích smlouvy.
- (4) Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve třech provedeních s povahou originálu, po dvou pro Vsetínskou sportovní, s.r.o., jedno vyhotovení pro druhou smluvní stranu.
- (5) Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. Všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 6. 2017**.
- (6) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Za nájemce:


Za podnájemce:

dne 30. 5. 2017


VSETÍNSKÁ SPORTOVNÍ s.r.o.
Na Lapači 394, 755 01 Vsetín
IČ: 28593987, DIČ: CZ 28593987

.....
Mgr. Ivo Kousal, jednatel

dne 30. 5. 2017


.....
Beňo Marcel, podnájemce