

# S M L O U V A

## o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel: DDM Praha 4 - Hobby centrum 4  
Bartáková 1200/4, 140 00 Praha 4  
IČO: 45241651, DIČ: CZ 45241651  
Bankovní spojení:  
Zastoupené ředitelem (dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Základní škola J.Gutha-Jarkovského  
Truhlářská 22, 110 00 Praha 1  
IČO: 60436166  
Zastoupená ředitelkou

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

### I.

#### Předmět, účel a délka nájmu

1. Nájemci se pronajímá výtvarný ateliér v objektu DDM Praha 4 – Hobby centra 4, detašované pracoviště SVČ Jednička, Truhlářská 1113/8, 110 00 Praha 1, k němuž má pronajímatel právo hospodaření.
2. Nájemce bude využívat prostory za účelem: výuka výtvarné výchovy.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou a to **od 11. 9.2023 do 26. 6.2024, v termínech dojednaných s panem ....., obvykle v pondělky 9 – 13,30 hodin, v celkovém počtu 156 hodiny.**

### II.

#### Nájemné, splatnost, způsob platby

1. Smluvní strany stanovily cenu dohodou tak, že celková úhrada za nájem a služby bude činit 550 Kč za 1 hodinu (60 min.), včetně DPH v aktuální platné výši tj. **celkem 85.800 Kč**. V ceně je zahrnuto zajištění služeb souvisejících s nájmem: úklid a osvětlení společných prostor včetně sociálního zařízení, dodávku el. energie, tepla, vody vč. úhrady stočného a odvoz odpadků; v případě pronájmu v době mimo běžnou pracovní dobu osobní asistence zaměstnance pronajímatele. Cena může být pronajímatelem během doby nájmu jednostranně zvýšena v důsledku zvýšení cen energií.
2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na základě faktur vystavených pronajímatelem: **v září 2023 za období září – prosinec 2023 ve výši 34.320 Kč**  
**v lednu 2024 za období leden – červen 2024 ve výši 51.480 Kč.**  
V případě prodlení s placením, bude pronajímatel nájemci účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky denně.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat uvedené nebytové prostory ke dni začátku doby nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory (nebo jejich část) do podnájmu třetím osobám.
3. Nájemce je oprávněn provádět technicko-stavební úpravy jen s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Pronajímatel neručí za škody vzniklé nájemci jednáním třetích osob. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, ke kterým by došlo na majetku DDM Praha 4 - Hobby centra 4 i na majetku, ke kterému má pronajímatel právo hospodaření, v souvislosti s činností nájemce.
5. Pronajímatel je oprávněn provádět za přítomnosti nájemce kontrolu způsobu užívání a technického stavu pronajímaných prostor. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.
6. Po skončení nájmu vrátí nájemce pronajaté prostory zpět pronajímateli čisté, vyklizené, ve stavu odpovídajícím užívání.
7. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád areálu a jeho otevírací dobu. Nájemce se zavazuje vždy po odchodu pronajaté prostory zabezpečit – zamknout dveře, zavřít okna.
8. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob používající prostory v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
9. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání pronájmu mít sjednáno u některé pojišťovací společnosti pojištění majetku a odpovědnosti za škodu, popřípadě další připojištění dle svého uvážení.
10. Smlouva tak, jak je uzavřena, může být pronajímatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., ze dne 24. listopadu 2015, neboť neobsahuje osobní údaje ani obchodní tajemství.
11. Nájemce uděluje souhlas pronajímateli, aby ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovával osobní údaje uvedené ve smlouvě.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být vypovězena dohodou, výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Vydává se ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana přijímá po jednom. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

V Praze dne 8.9.2023

.....  
Za pronajímatele

.....  
Za nájemce