

DOHODA Č. 4 O ZMĚNĚ UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU SOUBORU VĚCÍ

Níže uvedené smluvní strany

Město Varnsdorf

IČ: 00261718

DIČ: CZ00261718

se sídlem: Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

zastoupené: Janem Šimkem, starostou

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Teplárna Varnsdorf a.s.

IČ: 27331041

DIČ: CZ27331041

se sídlem Palackého 3501, 407 47 Varnsdorf

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1787

zastoupená: Ing. Alena Hlávková, člen představenstva

jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu č. 4 o změně ukončení Smlouvy o nájmu souboru věcí

I. Úvodní ustanovení

- I.1. Mezi smluvními stranami byla dne 19.01.2010 uzavřena Smlouva o nájmu souboru věcí, na základě, které pronajímatel pronajal nájemci ve smlouvě specifikovaný soubor věcí. Následně byla Smlouva o nájmu souboru věcí ze dne 19.01.2010 měněna a doplňována Dodatkem číslo 1 ze dne 23.05.2010 (dále společně jen „*Smlouva*“).
- I.2. Nájemce Smlouvu vypověděl v souladu s čl. 4 Smlouvy Výpovědí ze dne 18.07.2022 (dále jen „*Výpověď*“). Výpovědní doba měla končit ke dni 31.01.2023.
- I.3. Vzhledem k tomu, že smluvní strany jednají o možnostech další spolupráce týkající se předmětu Smlouvy, dohodly se smluvní strany na znění Dohody o změně ukončení Smlouvy, kterou uzavřely dne 31.01.2023. Uvedená dohoda prodloužila výpovědní dobu až do dne 31.03.2023 a upravila výši nájemného.

Dne 30.03.2023 uzavřely smluvní strany Dohodu č. 2 o změně ukončení Smlouvy. Uvedená dohoda prodloužila výpovědní dobu až do dne 31.05.2023.

Dne 31.05.2023 uzavřely smluvní strany Dohodu č. 3 o změně ukončení Smlouvy. Uvedená dohoda prodloužila výpovědní dobu až do dne 30.06.2023.

Vzhledem k zájmu obou smluvních stran na další spolupráci, kdy společně hledají řešení na pokračování smluvního vztahu, uzavírají tuto Dohodu č. 4 o změně ukončení Smlouvy o nájmu souboru věcí.

I.4. Veškeré pojmy uváděné v dohodě mají stejný význam jako ve Smlouvě.

II. Předmět dohody

II.1. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba Výpovědi se prodlužuje o další 3 (tři) měsíce, tedy do 30.09.2023.

II.2. Výše nájemného a platební podmínky, jak byly ujednány v čl. II. Dohody č. 3 o změně ukončení Smlouvy ze dne 31.05.2023, zůstávají nedotčeny.

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

III.2. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

III.3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dohodu v registru smluv uveřejní pronajímatel.

III.4. Jakákoliv změna dohody může být provedena pouze formou písemného dodatku v listinné podobě. K jiným změnám nebude přihlíženo.

III.5. Případná neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost některého ze smluvních ujednání dohody nemá za následek neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost ostatních ujednání dohody a dohody jako celku.

III.6. Smluvní strany prohlašují, že dohoda je projevem jejich pravé a skutečné vůle, učiněné nikoli v tísní, či za jinak jednostranně výhodných podmínek, že vznikla dohodou o celém jejím obsahu, že tuto přečetly a nemají k ní výhrady, a že jsou plně svéprávné, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

III.7. Dohoda byla schválena Radou města Varnsdorf, usnesením č. 241/2023 ze dne 22.06.2023.

Ve Varnsdorfu, dne 23.06.2023

za pronajímatele
Město Varnsdorf

za nájemce
Teplárna Varnsdorf a.s.

.....
Jan Šimek
starosta

.....
Ing. Alena Hlávková
člen představenstva