

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 104 v Praze 2, Karlovo náměstí 287/18 ze dne 25.7.2005, ve znění jejích předchozích dodatků

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Janem Korseskou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o.
se sídlem: Karlovo náměstí 287/18, 120 00 Praha 2
IČO: 03807827
DIČ: CZ03807827
zastoupena JUDr. Ing. Světlanou Semrádovou Zvolánkovou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

II.

Nájemce užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 25.7.2005 vč. pozdějších dodatků nebytový prostor č. 104 v 1. patře domu čp. 287 v Praze 2, Karlovo náměstí 18 s účelem nájmu advokátní kanceláře. V souladu s usnesením RMČ č. 498 ze dne 15.8.2023 dochází k rozšíření stávající výměry nebytových prostor o kancelář o výměře 16,40 m². K navýšení plochy ze současných 155,85 m² na 172,25 m², dochází s účinností od 1.10.2023 a to při zachování stávající výše nájmu 2 246,20 Kč/m²/rok.

Z výše uvedených důvodů se v nájemní smlouvě ze dne 25.7.2005 mění čl. III – bod 3.1, čl. VI – bod 6.1. a 6.6. takto:

Čl. III – bod 3.1:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory
o rozloze **172,25 m²**
podlaží: 2.NP
počet místností: viz plánek,

keré se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1 a které jsou specifikované v situačním nákrese, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Čl. VI – bod 6.1:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí
2 246,20 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši.

Roční nájemné celkem činí 386 908,-Kč + DPH v zákonné výši.
Měsíční nájemné činí 32 242,-Kč + DPH v zákonné výši.

Čl. VI – bod 6.6:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději **do 15. dne kalendářního měsíce** za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí **32 242,- Kč + DPH v zákonné výši** a zálohy na služby ve výši **6 760,- Kč.**

Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně převodním příkazem na účet č. **150017-2000758339/0800**, variabilní symbol **2870104**. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

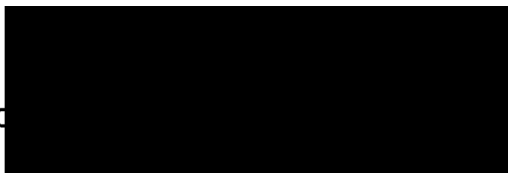
III.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, Karlovo náměstí 287/18 ze dne 25.7.2005 zůstávají v platnosti v souladu s předchozími dodatky.

IV.

Tento 7. dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.

Za věcnou správnost

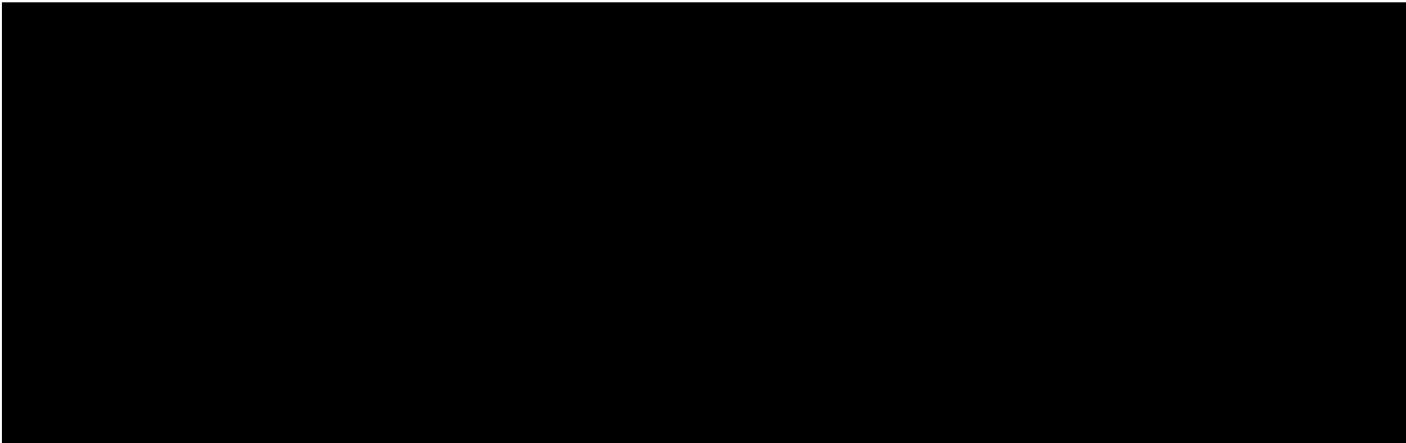


26. 09. 2023

V Praze dne

19-09-2023

V Praze dne



V Praze dne

S
S
I
S
za
2, a. s.
kem MPA
předsedou představenstva

Příloha: 1. Situační nákres

Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od 28.7.2023 do 14.8.2023	
Schváleno č. 498	
vedoucí odboru ...	
.....	
Nehodící se škrtněte	

