



SMLOUVA

o nájmu dočasně nevyužitých prostor

Rozpočet pro rok 2023 schválený usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 423 ze dne 12. 12. 2022

číslo: 18/2023

Smluvní strany:

33. základní škola Plzeň, T. Brzkové 31

Příspěvková organizace

se sídlem: Terezie Brzkové 31, 318 11 Plzeň
zastoupena: Mgr. Radkem Růžičkou, ředitelem
IČO: 49777548
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Plzeň
číslo účtu: ██████████
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nadační fond regionální fotbalové Akademie Plzeňského kraje

se sídlem: Štruncovy sady 2741/3, 301 00, Plzeň – Východní předměstí
IČO: 038 49 988
zastoupen: Ing. Miloslav Vostrý, předseda správní rady
Petr Žitek, místopředseda správní rady
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Předmět nájmu: **fotbalový stadion, osvětlení, velká a malá tělocvična, šatny, sociální zařízení, místnost pro fyzioterapii**
2. Účelem nájmu: **tréninky žáků 33. ZŠ zařazených do systému FAČR – Regionální fotbalové akademie PK**

II.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah je dle této smlouvy uzavřen na dobu určitou od **1. 9. 2023 do 31. 8. 2024**. Doba užívání dle skutečných potřeb nájemce od **pondělí do neděle**.
2. Celkový počet pronajatých hodin k fakturaci bude stanoven vždy měsíčně **dle skutečně využitých hodin**.
3. Ukončení nájemní smlouvy:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu



- b) jednostrannou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a je počítána od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně
- c) písemnou dohodou smluvních stran
- d) v případě porušení povinností sjednaných v této smlouvě jsou obě smluvní strany po předchozím písemném upozornění oprávněny od smlouvy odstoupit okamžitě

III.

Cena nájmu

1. Cena za pronájem předmětu nájmu: cena pro smluvní kluby dle přílohy č. 1 „Sazebník cen platný od 1. 9. 2022“.
2. Celková výše nájmného bude stanovena měsíčně **dle skutečně využitých hodin**.
3. Výše plateb za užívání prostor se řídí usnesením Rady města Plzně č. 95 ze dne 6. 6. 2022 a č. 581 ze dne 6. 6. 2022 a platným ceníkem 33. ZŠ Plzeň, ze dne 1. 9. 2022. Pronajímatel si vyhrazuje právo výši plateb za užívání nebytových prostor změnit, pokud budou usnesením RMP stanoveny jiné sazby nebo jiný postup pro jejich stanovení.
4. Nájemce se zavazuje hradit nájmné měsíčně za skutečně využití hodiny na základě vystavené faktury. Nájmné bude uhrazeno na účet pronajímatele. Při bezhotovostním převodu bude jako variabilní symbol uvedeno číslo vystavené faktury. Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky na účet školy. Při nedodržení termínu splatnosti je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové výše nájmného za každý den prodlení. Pokuta se uplatňuje na základě faktury vystavené pronajímatelem a je splatná do deseti dnů. Strany se mohou dohodnout, že pokuta nebude uplatněna. Zároveň bude nájemci po lhůtě splatnosti zamezen přístup do pronajatých prostor až do zaplacení celkové dlužné částky.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel se zavazuje – **sportovní stadion a šatny**
 - a) zajistit nájemci odpovídající stav předmětu užívání tak, aby je nájemce mohl užívat k dohodnutému účelu
2. Pronajímatel se zavazuje – **tělocvičny a zrcadlový sál:**
 - a) zajistit nájemci odpovídající stav předmětu užívání tak, aby je nájemce mohl užívat k dohodnutému účelu
 - b) zabezpečit pro provoz pronajatých prostor vytápění, osvětlení a možnost použití šatny včetně sociálního zařízení a zajistit v těchto prostorách úklid
3. Nájemce se zavazuje – **sportovní stadion a šatny:**
 - a) Nájemce nesmí v žádném případě pronajaté nebytové prostory poskytnout cizí organizaci
 - b) Nájemce je povinen udržovat v pronajatých prostorách pořádek a čistotu
 - c) Nájemce zajistí odborné vedení své činnosti
 - d) Nájemce je povinen přesvědčit se vždy před využitím předmětu užívání, že tento je ve stavu, který vyhovuje účelu užívání
 - e) Nájemce uhradí pronajímateli veškeré škody, poškození a ztráty na zařízení a vybavení, které vzniknou nad rámec běžného opotřebení v době užívání nájemcem. Úhradu provede v plné míře v pořizovacích cenách do 30 dnů od vzniku škody



- f) Nájemce přebírá odpovědnost za úrazy a ztráty odložených věcí
- g) Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory v souladu s předpisy požární ochrany, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví a hygienickými předpisy. Nájemce se dále zavazuje respektovat veškeré směrnice ředitele školy a je povinen se s nimi v nezbytném rozsahu seznámit
- h) Nájemce zajistí řádné přebírání a předávání pronajatých prostor, dodržování podmínek
- i) Nájemce neprodleně oznámí (osobně, telefonicky) každou závadu, kterou sám neodstraní, správci zařízení nebo službě na vstupu do sportovního areálu školy
- j) V areálu hřiště s umělým povrchem není dovoleno:
 - vstup se psy a jinými zvířaty
 - kouřit, konzumovat alkoholické nápoje a jiné omamné látky
 - manipulovat s ohněm, používat lepidla, oleje, rozpouštědla a jiné látky poškozující povrch
 - vylézat na zábrany kolem hřiště
 - odhazovat odpadky, žvýkačky nebo jinak znečišťovat povrch hřiště
- k) V celém areálu školy a ve všech jeho prostorách platí přísný zákaz kouření
- l) Provozování sportovní činnosti je v areálu hřiště na vlastní nebezpečí a odpovědnost. Provozovatel neodpovídá za úrazy způsobené v době pronájmu hřiště
- m) Ve sportovním areálu je nutné respektovat pokyny správce areálu

4. Nájemce se zavazuje – tělocvičny a zrcadlový sál:

- a) Nájemce nesmí v žádném případě pronajaté nebytové prostory poskytnout cizí organizaci
- b) Nájemce je povinen udržovat v pronajatých prostorách pořádek a čistotu
- c) Nájemce zajistí odborné vedení své činnosti
- d) Nájemce je povinen přesvědčit se vždy před využitím předmětu užívání, že tento je ve stavu, který vyhovuje účelu užívání
- e) Nájemce uhradí pronajímateli veškeré škody, poškození a ztráty na zařízení a vybavení, které vzniknou nad rámec běžného opotřebení v době užívání nájemcem. Úhradu provede v plné míře v pořizovacích cenách do 30 dnů od vzniku škody
- f) Nájemce přebírá odpovědnost za úrazy a ztráty odložených věcí
- g) Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory v souladu s předpisy požární ochrany, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví a hygienickými předpisy. Nájemce se dále zavazuje respektovat veškeré směrnice ředitele školy a je povinen se s nimi v nezbytném rozsahu seznámit
- h) Nájemce zajistí řádné přebírání a předávání pronajatých prostor, dodržování podmínek a pořádku
- i) Nájemce neprodleně oznámí (osobně, telefonicky) každou závadu, kterou sám neodstraní, správci zařízení nebo službě na vstupu do sportovního areálu školy
- j) Předmětem smlouvy není vybavení a zařízení tělocvičen, tělocvičného náčiní a nářadí, využívat tělocvičné pomůcky je možné pouze na základě dodatku této smlouvy s uvedením podmínek užívání
- k) Do tělocvičen je vstup povolen pouze v čisté sportovní obuvi se světlou podrážkou
- l) Nájemce je povinen opustit pronajaté prostory do 15 minut po ukončení doby pronájmu. Nebude-li dodržena stanovená doba, bude nájemci účtováno dalších 30 minut pronájmu
- m) Nájemce je povinen dodržovat vnitřní řád tělocvičen a respektovat pokyny správce tělocvičen
 - přezouvání ve vymezeném prostoru
 - zákaz nošení pití do tělocvičen, jeho odkládání na určeném místě
- n) V celém areálu školy a ve všech jeho prostorách platí přísný zákaz kouření
- o) V případě nedodržování sjednaných podmínek bude smlouva okamžitě ukončena bez nároku na vrácení zaplaceného nájemného

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být doplněna či změněna pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou písemných dodatků, změn nebo doplňků.



2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí. Platnost smlouvy potvrzují podpisem.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Sazebník cen platný od 1. 9. 2022

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
33. základní škola Plzeň

Mgr. Radek Růžička

ředitel školy

.....
NF RFA PK

Ing. Miroslav Vostrý

předseda správní rady

.....
NF RFA PK

Petr Žitek

místopředseda správní rady