

## DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 105 v Praze 2, Karlovo náměstí 287/18 ze dne 25.7.2005, ve znění jejích předchozích dodatků

---

### I.

#### 1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2  
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39  
IČO: 00063461  
DIČ: CZ00063461  
zastoupena Janem Korseskou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

#### 1.2. NÁJEMCE

JUDr. Janka Šárová  
se sídlem: Karlovo náměstí 287/18, 120 00 Praha 2  
IČO: 66218471  
DIČ: není plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

### II.

Nájemce užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 25.7.2005 vč. pozdějších dodatků nebytový prostor č. 105 v 1. patře domu čp. 287 v Praze 2, Karlovo náměstí 18 s účelem nájmu advokátní kanceláře. V souladu s usnesením RMČ č. 498 ze dne 15.8.2023 dochází k zmenšení stávající výměry nebytových prostor o kancelář o výměře 16,40 m<sup>2</sup>. K zmenšení plochy ze současných 172,15 m<sup>2</sup> na 155,75 m<sup>2</sup>, dochází s účinností od 1.10.2023 a to při zachování stávající výše nájmu 2 246,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Z výše uvedených důvodů se v nájemní smlouvě ze dne 25.7.2005 mění čl. III – bod 3.1, čl. VI – bod 6.1. a 6.6. takto:

#### **Čl. III – bod 3.1:**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory  
o rozloze **155,75 m<sup>2</sup>**  
podlaží: 2.NP  
počet místností: viz plánek,

které se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1 a které jsou specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

**Čl. VI – bod 6.1:**

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí  
**2 246,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

**Roční nájemné celkem činí 349 846,-Kč**  
**Měsíční nájemné činí 29 154,-Kč**

**Čl. VI – bod 6.6:**

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději **do 15. dne kalendářního měsíce** za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí **29 154,- Kč** + zálohy na služby ve výši **6 210,- Kč**.

Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně převodním příkazem na účet č. **150017-2000758339/0800**, variabilní symbol **2870105**. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

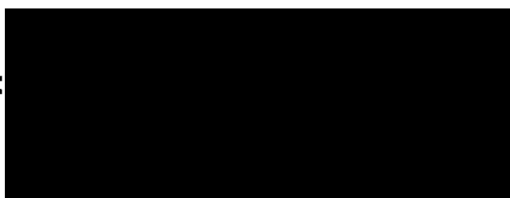
**III.**

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, Karlovo náměstí 287/18 ze dne 25.7.2005 zůstávají v platnosti v souladu s předchozími dodatky.

**IV.**

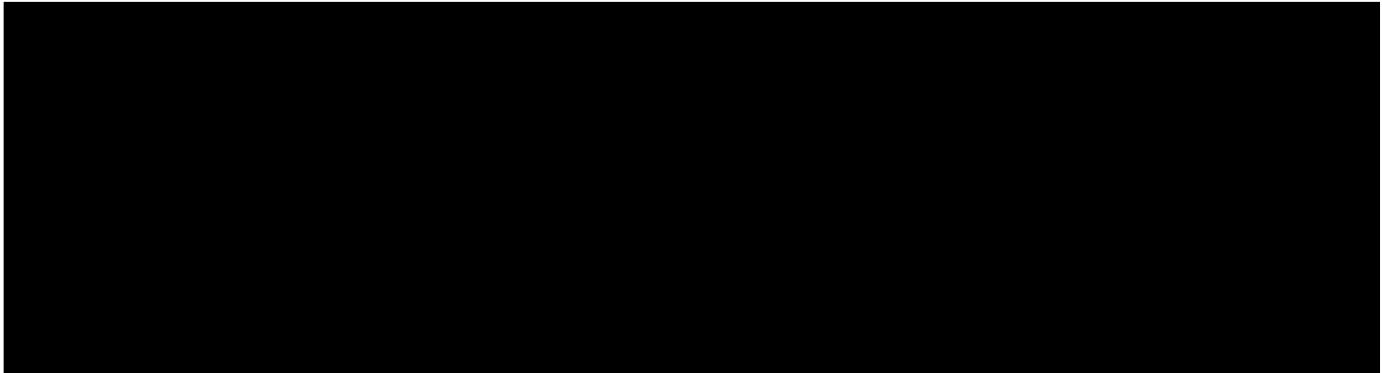
Tento 6. dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.

Za věcnou správnost:



V Praze dne 26. 09. 2023

V Praze dne 19. 9. 2023



V Praze dne 21 -09- 2023

JUDr. Janka ŠAROVÁ  
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
Karlovo nám. 18  
120 00 Praha 2



předsedou představenstva

Příloha: Situační nákres

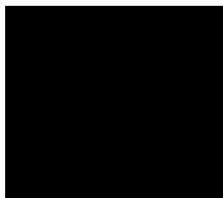
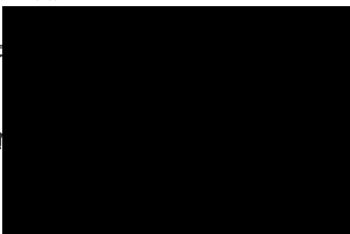
**Doložka**

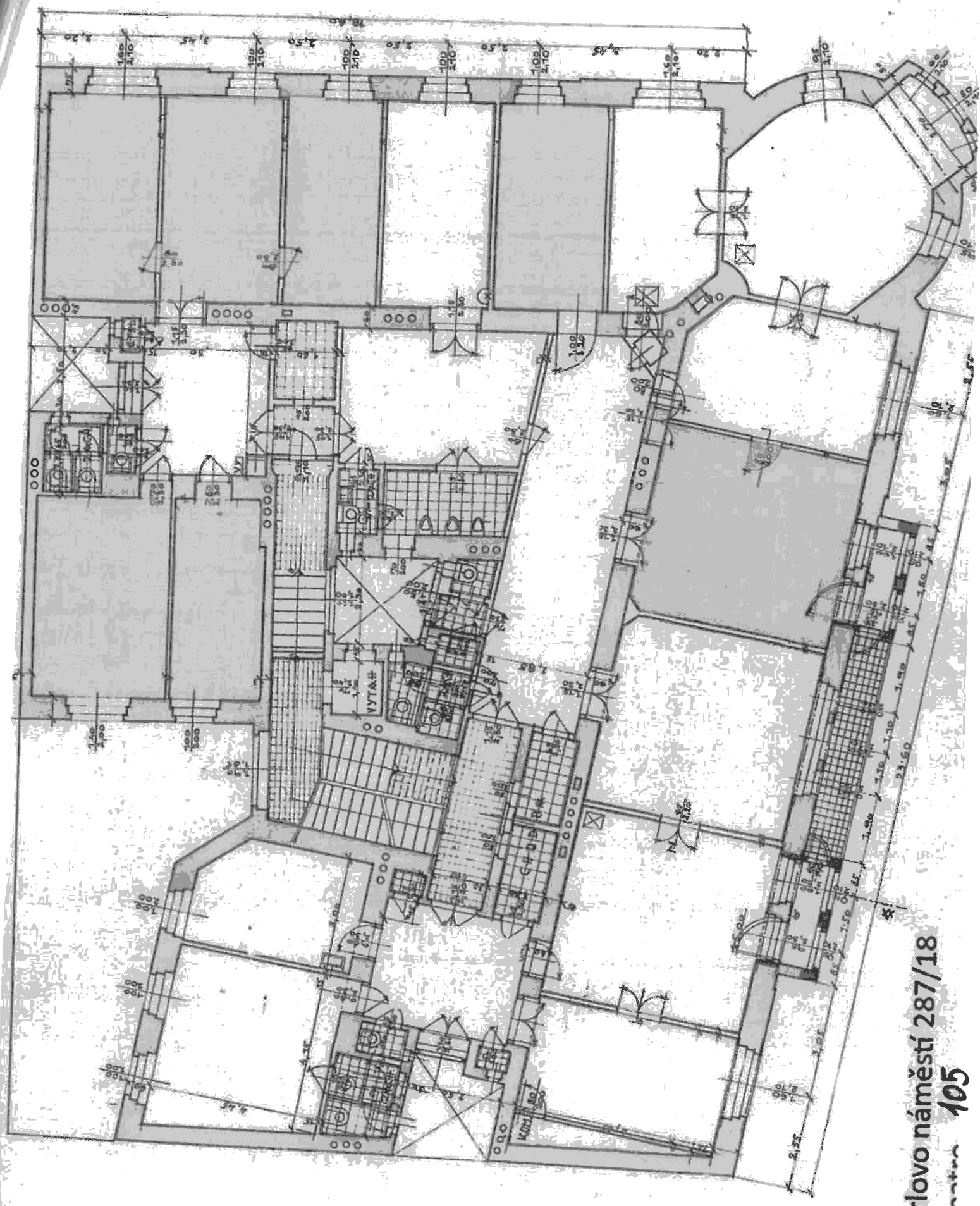
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 28.7.2023 do 14.8.2023

Schváleno od  
č. 498  
vedoucí odboru

Nehodící se škrtněte





Karlovo náměstí 287/18  
1. úroveň 105