

## Smlouva o Dílo

dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

### 1. Smluvní strany

1.1. Zadavatel	
Název:	Oblastní pedagogicko-psychologická poradna Vyškov, příspěvková organizace
Sídlo:	Jungmannova 2, Vyškov 682 01
Zástupce zadavatele:	Mgr. Jiljí Špičák
IČ:	70843180
DIČ:	Není plátce DPH
Zástupce zadavatele ve věcech technických	Mgr. Jiljí Špičák
Tel.:	604948456
E-mail:	spicak@oppvyskov.cz
1.2. Dodavatel	
Název:	Quality Group s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Příkop 843/4, 602 00 Brno
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Oddíl C, vložka 115947
Statutární zástupce/osoba oprávněná za dodavatele:	Ing. Jiří Šoltés, jednatel, Ing. Martin Sobotka, jednatel
IČ:	08879737
Tel.:	+420736105226, +420704746874
E-mail:	jiri.soltes@qualitygroup.cz, martin.sobotka@qualitygroup.cz
Kontaktní osoba ve věcech nabídky:	Ing. Jiří Šoltés, jednatel
Tel.:	+420736105226
E-mail:	jiri.soltes@qualitygroup.cz

### 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato Smlouva je uzavírána za účelem zpracování projektové dokumentace stavebních prací ve stupni ke stavebnímu povolení. Jedná se o půdní nástavbu na celý půdorys budovy s vnitřní dispozicí: 1x velká místnost, 1x malý sklad, 1x sociální zařízení včetně WC pro Handicapované, 1x výtahová plošina na celou výšku budovy pro bezbariérový přístup).

### 3. Rozsah předmětu smlouvy

- Koncepční studie
- Zakreslení stávajícího stavu z geodetického zaměření
- ASŘ + zpráva, situace
- SKŘ – bez statických výpočtů, pouze všeobecný koncept
- ZTI
- UV
- ELI
- VZT
- rozpočet
- IČ

Součástí nejsou zejména, ale nejen tyto práce:

PBŘ, Bleskosvod, geodetické zaměření, hluková studie, studie osvětlení a oslunění, PENB, další části zde nezmíněné - mimo vyjmenovaných v bodě A)

### 4. Termíny plnění

Podání PD na dotčené orgány: do 30.10.2023

Podání žádosti na stavební úřad: do 14 dní od získání posledního vyjádření (odhad 15.1.2024)

Předání DSP vč. nabytí právní moci: do 14 dní od nabytí právní moci stavebního povolení (odhad 30.4.2024)

### 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

	Cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21 %)	Cena celkem včetně DPH
Projektová dokumentace pro stavební povolení	198.000,-	41.580,-	239.580,-

### 6. Platební podmínky

Po oznámení stavebního úřadu o zahájení stavebního řízení: 90% ceny díla

Po nabytí právní moci: 10% ceny díla

Splatnost faktur 15 dnů

### 7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytovat úplné, pravdivé a včasné informace nutné k řádnému plnění závazků. Dojde-li kdykoliv za trvání smluvního vztahu ke změně identifikačních údajů či jiných údajů majících vliv na plnění dle této Smlouvy na kterékoli straně, povinná strana se zavazuje písemně informovat oprávněnou stranu bez zbytečného odkladu.

Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla udržovat v platnosti veškeré osvědčení a autorizace nezbytné k plnění Díla dle právních předpisů.

Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla respektovat všechny závazné právní předpisy, platné normy týkající se dané problematiky, postupovat s odbornou péčí, maximálním úsilím a v souladu s právy a oprávněnými zájmy Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně, poctivě a pečlivě dle svých schopností s vynaložením maximálního úsilí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele.

V případě, že Zhotovitel předem zjistí, že se mu nepodaří ani přes jeho maximálně vynaložené úsilí provést Dílo ve lhůtách podle čl. 3.3. této Smlouvy, a to z důvodu nezaviněných ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen toto Objednateli neprodleně písemně oznámit, nejpozději však do 3 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl. Objednatel pak Zhotoviteli písemně poskytne dodatečnou lhůtu k plnění.

Zhotovitel je povinen Objednatele pravidelně informovat a podávat mu na jeho žádost písemné zprávy o stavu provádění Díla.

Zhotovitel a Objednatel se zavazují, že si poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy.

## 8. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu osobami oprávněnými jednat za účastníky této Smlouvy.

Tuto Smlouvu lze zrušit:

- dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek,
- odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v OZ či v této Smlouvě

## 9. DORUČOVÁNÍ

Jakékoliv písemnosti související s touto Smlouvou se pokládají za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny datovou schránkou.

## 10. ŘEŠENÍ SPORU

Veškerá vzájemná práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele vyplývající z uzavřené Smlouvy se budou řídit právem České republiky. Veškeré spory, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.

## 11. ZAVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy se řídí platným českým právem, zejména OZ.

Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. V případě změny či doplnění dohodou se vyžaduje písemný dodatek k této Smlouvě.

V případě, že se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Vyškově, dne 22. 9. 2023

Za Objednatele



Mgr. Jiljí Špičák

V Brně, dne 22. 9. 2023

Za zhotovitele



**QUALITY GROUP**  
Quality Group s. r. o.  
643/4, Zábřovice, 602 00 Břežovice  
08879737, DIČ: CZ08879737  
jedenatel

V Brně, dne 22. 9. 2023

Za zhotovitele



**QUALITY GROUP**  
Quality Group s. r. o.  
643/4, Zábřovice, 602 00 Břežovice  
08879737, DIČ: CZ08879737  
Ing. Martin Sobotka, jedenatel