

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB

uzavřená dle ust. § 1725 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

**Poskytovatel:** **Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice,  
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098  
zapsána dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,  
vložka 1479  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
účet č.: [REDACTED]  
zastoupená Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné  
moci  
**(dále jen poskytovatel)**

**Objednatel:** **CCV, s.r.o**  
se sídlem Libušina třída 23, Brno 623 00  
IČ: 46963740 DIČ: CZ46963740  
zapsána dne 14. července 1992 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl  
C, vložka 6560  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
účet č.: [REDACTED]  
zastoupená Ing. Františkem Bezděkem, jednatelem  
**(dále jen objednatel)**

### II.

#### Předmět a účel smlouvy

(1) Poskytovatel je vlastníkem stavby parkovacího domu PINKI PARK při ulici Kopečné v Brně situované na pozemku p. č. 1160/30, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Staré Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 6039 pro obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „parkovací dům“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit objednateli užívání 22 parkovacích stání v parkovacím domě za účelem parkování 22 osobních vozidel objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s parkovacím řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „parkovací řád“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

### **III. Doba trvání smlouvy**

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let počínaje od aktivace parkovací karty dne 1. 9. 2015 za předpokladu, že nejpozději dne 31. 8. 2015 bude objednatelem uhrazeno parkovné a poplatek dle čl. IV. této smlouvy. V opačném případě bere Objednatel na vědomí, že parkovací karta bude poskytovatelem aktivována nejpozději do 12.00 hodin pracovního dne následujícího po zaplacení parkovného spolu s poplatkem v hotovosti nebo v případě bezhotovostní platby po připsání uvedených plateb na účet poskytovatele.

(2) V případě, že Objednatel neuhradí parkovné dle čl. III. odst. 1. nejpozději do 30. 09. 2015, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.

Sjednané podmínky této smlouvy jsou výsledkem individuální dohody smluvních stran.

### **IV. Cena parkovacích služeb**

(1) Celková částka nájemného za celé období, tj. za 5 let činí 1 320 000,- Kč bez DPH, 1 597 000,- Kč s DPH. Objednatel se zavazuje platit poskytovateli částku za poskytování parkovacích služeb (dále jen „parkovné“) ve výši 22 000,- Kč za měsíc za 22 parkovacích stání. K parkovnému bude fakturována DPH v platné výši. Měsíční částka s DPH činí 26 620,- Kč za 22 parkovacích stání. Výše parkovného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy vydat objednateli 22 kusů parkovacích karet s evidenčními čísly 35 – 56. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli poplatek spojený s vydáním parkovacích karet (dále jen „poplatek“) ve výši 200,- Kč/ks, tj. celkem 4 400,- Kč. Tento poplatek má charakter jistoty a poskytovatel je oprávněn jej použít v případě, že dojde ke ztrátě či poškození parkovacích karet nebo jejich nevrácení po ukončení smlouvy. Po skončení účinnosti této smlouvy se poskytovatel zavazuje vrátit objednateli uvedený poplatek v případě, že nedošlo k jeho použití v souladu s touto smlouvou.

(3) Parkovné spolu s poplatkem je splatné v měsíčních splátkách předem na základě faktury vystavené poskytovatelem vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Toto datum je i datem uskutečněného zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní od jejího vystavení. Objednatel je oprávněn uhradit parkovné spolu s poplatkem rovněž v hotovosti na pokladně v sídle poskytovatele v pracovní dny v době od 7 do 10 hodin.

Objednatel bere na vědomí, že parkovací karty budou poskytovatelem aktivovány nejpozději do 12.00 hodin pracovního dne následujícího po zaplacení parkovného spolu s poplatkem v hotovosti nebo v případě bezhotovostní platby po připsání uvedených plateb na účet poskytovatele.

### **V. Vzájemná komunikace**

(1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou.

(2) Pokud je písemnost zasílána jako obyčejná zásilka, považuje se za doručenu 5. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím adresát zmařil doručení

písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět odesílateli.

## VI.

### Další povinnosti poskytovatele

(1) Objednatel bere na vědomí, že parkovací dům je vybaven automatickým závorovým a zakladačovým systémem, z čehož vyplývá, že objednatel nebude mít vyhrazeno konkrétní parkovací stání. Poskytovatel však objednateli garantuje, že po dobu trvání této smlouvy bude objednateli kdykoliv k dispozici smluvený počet parkovacích stání.

(2) Poskytovatel je povinen předat objednateli 22 kusů parkovacích karet umožňujících vjezd a výjezd vozidla do a z parkovacího domu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

## VII.

### Další povinnosti objednatele

(1) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s parkovacím řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.

(2) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy s parkovacím řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řád dodržovaly. V opačném případě nese odpovědnost za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.

(3) Objednatel se zavazuje vrátit poskytovateli parkovací karty předané dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy ke dni ukončení smlouvy. Za ztrátu, poškození nebo nevrácení parkovací karty bude objednateli účtován poplatek ve výši 200,- Kč/1 ks včetně DPH, který je poskytovatel oprávněn započíst na složenou jistotu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

(4) Objednatel bere na vědomí, že v případě jeho parkování v parkovacím domě po ukončení smlouvy, kdy budou parkovací karty již deaktivovány, bude objednateli dodatečně účtováno parkovné dle platného hodinového tarifu, které se zavazuje poskytovateli uhradit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení vyúčtování. Při prodloužení objednatele s úhradou dodatečného parkovného se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná na účet poskytovatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany poskytovatele.

(5) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení smlouvy je objednatel povinen dodržovat parkovací řád parkovacího domu platný pro krátkodobé parkování, vyvěšený v parkovacím domě

