

Gymnázium Jana Šabršuly s.r.o.

se sídlem: Mláďí 726, 735 14 Orlová - Lutyně
zastoupená prokuristou: Mgr. Richardem Adamusem, Ph.D.
IČ: 26867940
Společnost není plátce DPH
spisová značka: C 28748 vedená u Krajského soudu v Ostravě
dále jen podnajímatel

a

Základní škola Orlová - Lutyně Mláďí 726 okres Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: Mláďí 726, 735 14 Orlová - Lutyně
zastoupená ředitelkou: Ing. Mgr. Kateřinou Plintovou
IČ: 75026643
dále jen podnájemce

uzavírají tento dodatek č. 5 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor z 6. srpna 2019. Veškerá ujednání platně uzavřené smlouvy zůstávají beze změny s výjimkou čl. 1 a čl. 2, který zní:

Čl. 1

Podnajímatel prohlašuje, že Rada města Orlová dne 26. 6. 2019, usnesením č. 480/14, schválila změnu smlouvy č. 2008/707, a to uzavřením dodatku č. 5 k uvedené smlouvě, přičemž změnou smlouvy dojde s účinností od 1. 9. 2019 k povolení užívání těchto prostor formou podnájmu pro Základní školu Orlová - Lutyně Mláďí 726 okres Karviná, příspěvková organizace.

Podnajímány a využívány podnájemcem budou níže uvedené prostory v pavilonu A: a) dvě třetiny chodby v přízemí o výměře 66,80 m², b) WC chlapci o výměře 19,35 m², c) WC dívky o výměře 19,35 m², d) 3 třídy v přízemí o výměře 169,65 m². Z celkové výměry pavilonu A, která činí 556,15 m², bude výlučně podnájemce využívat nebytové prostory o výměře 276 m².

Podnajímatel a podnájemce budou v pavilonu A společně užívat níže uvedené prostory: a) třetinu chodby v přízemí o výměře 33,4 m², b) WC chlapci o výměře 19,35 m², c) WC dívky o výměře 19,35 m², přičemž výlučně za tyto sdílené prostory hradí podnajímatel vždy 50% ceny podnájmu.

Podnájemce bude od data účinnosti tohoto dodatku hradit podnájemné v celkové výměře 276 m².

Z celkové plochy pavilonu A bude podnajímatel využívat polovinu z celkové výměry, přičemž za tuto plochu, která představuje 50 % celkové výměry pavilonu A, hradí na základě vyúčtování podnájemci náklady za vytápění, elektrickou energii, vodné a stočné.

Čl. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od 1. září 2019 do 30. června 2024.

V Orlové dne 1. září 2023



p.p. Mgr. Richard Adamus, Ph.D.

Ing. Mgr. Kateřina Plintová

