

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

č. D/22/129

uzavřené podle ust. § 2302 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými účastníky

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
zapsána v OR KS v Brně pod sp. zn. B 786
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Miloš Zemánek

se sídlem: Kremlíčková 1612/8, 621 00, Brno - Řečkovice
IČ: 61446220
DIČ: CZ6710040975

(dále jen „nájemce“)

**čl. I
Preambule**

Dne 23. 3. 2022 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/22/129 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Škrétova 8a, Brno.

**čl. II
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě smluvních stran tak, že do práv a povinností nájemce vstupuje k nájemci Miloši Zemánkovi ještě tento další nájemce:

Lukáš Zemánek

IČO: 19637527
sídlo: Renčova 1606/30, 621 00 Brno

2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že v platebních věcech bude za oba nájemce jednat Miloš Zemánek, na něhož budou vystavena a adresována také veškerá vyúčtování apod.

**čl. III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 10. 2023, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Miloš Zemánek

.....
Lukáš Zemánek