





DODATEK Č. 4 SMLOUVY O NÁJMU





uzavřené v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník dne 4. 11. 2020
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 2021, Dodatku č. 2 ze dne 19. 9. 2022 a Dodatku č. 3
ze dne 22. 5. 2023
(úplné znění smlouvy)

Smluvní strany

Pronajímatel: SPZ. Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 990
Zastoupený: Bc. Jaroslavem Krehem, ředitelem
IČ: 71295011
DIČ: CZ71295011
Bankovní spojení: 
Oprávněný zástupce Pronajímatele
ve věcech technických: 
Telefon: 
E-mail: 

dále jako „Pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“ na straně jedné

a

Nájemce: Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého
kraje
Lidické náměstí 899/9
400 01 Ústí nad Labem
Jednající: vrchní rada plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel Krajského
ředitelství policie Ústeckého kraje
IČ: 75151537
DIČ: CZ75151537
Bankovní spojení: 
Oprávněný zástupce Nájemce
ve věcech technických: 
Telefon: 
E-mail: 

dále jako „Nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“ na straně druhé

uzavírají níže uvedenou nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

I.
Účel Smlouvy

Pronajímatel má zájem dát do nájmu níže specifikované prostory za účelem kancelářského zázemí pro administrativní činnosti v rozsahu a za podmínek touto Smlouvou dále vymezených.

II.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání soubor prostor umístěný v administrativní budově v majetku SPZ Triangle, příspěvková organizace, ve Strategické průmyslové zóně Triangle o celkové ploše 232,75 m²

- prostor č. 1.02 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²
- prostor č. 1.03 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 13,21 m²
- prostor č. 1.04 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 13,21 m²
- prostor č. 1.05 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 13,21 m²
- prostor č. 1.12 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m².
- prostor č. 1.13 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,
- prostor č. 1.14 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,
- prostor č. 1.15 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,
- prostor č. 1.16 v prvním nadzemním podlaží o velikosti 27,76 m²,
- prostor č. 2.15 v druhém nadzemním podlaží o velikosti 27,56 m²,

to vše v administrativní budově nacházející se na pozemku p.č. 801/1, obec Bitozeves, katastrální území Nehasice, zapsaný na LV 137 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.“

2. Prostory uvedené v odst. 1 Smlouvy jsou dále společně označovány jako Předmět nájmu.
3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem jeho užívání jako kancelářský prostor.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu sjednanému touto Smlouvou, za podmínek dohodnutých ve Smlouvě a platit Pronajímateli včas a řádně nájemné.
5. Pronajímatel v žádném případě neodpovídá za jakoukoliv škodu, eventuálně vzniklou v důsledku přerušení dodávky elektrické energie, pitné vody a internetového připojení v rámci poskytovaných služeb bez jeho zavinění. Zároveň se Pronajímatel Nájemci zavazuje, že bude vyvíjet veškeré úsilí k obnovení dodávek, a to i v případě, že takové přerušení Pronajímatel nezpůsobil.
6. Nájemce si na své náklady zajistí smlouvy na další nezbytné služby v rozsahu odpovídajícím činnostem předpokládaným při využívání Předmětu nájmu.
7. Nájemce prohlašuje, že byl Pronajímatelem seznámen se stavem Předmětu nájmu, že si jej s odbornou péčí prohlédl a že se stavem Předmětu nájmu souhlasí jako s plně vyhovujícím a potvrzuje, že stav odpovídá dohodnutému účelu užívání.
8. O převzetí Předmětu nájmu Nájemcem do nájmu bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Protokol bude obsahovat popis stavu Předmětu nájmu.
9. Poskytovatel nesmí Předmět nájmu provozovat v rozporu s dobrými mravy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran spojené s nájmem

1. Pronajímatel odpovídá za to, že Předmět nájmu je v době předání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke sjednanému účelu a v tomto stavu je bude svým nákladem udržovat, s výjimkou drobných oprav a běžné údržby prováděné Nájemcem a uvedené níže.
2. Za jednu opravu se rozumí oprava takových poškození Předmětu nájmu, které mají místní, časovou a věcnou souvislost. Drobnou opravou, k jejímuž provedení je povinen Nájemce, se rozumí pouze taková oprava, u níž náklady na její provedení nepřesáhnou částku ve výši 5.000,- Kč vč. DPH; to neplatí pro případ oprav škod, za jejichž vznik odpovídá Nájemce. Počet takovýchto oprav není omezen.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo přístupu do Předmětu nájmu po dohodě se zástupcem Nájemce a za jeho doprovodu za účelem kontroly jeho řádného užívání a provádění běžné údržby a případných oprav Předmětu nájmu.
4. Pronajímatel je povinen vykonávat svá kontrolní oprávnění dle této Smlouvy s maximálním ohledem na plynulost provozu Nájemce tak, aby Nájemci nevznikla neodůvodněná újma.
5. Pronajímatel se zavazuje na své náklady zajistit v souladu s platnými právními předpisy revize předmětu nájmu a zařízení, která jsou v jeho vlastnictví (k tomu je Nájemce povinen zajistit Pronajímateli přístup k Předmětu nájmu). Nájemce se zavazuje na své náklady zajistit v souladu s platnými právními předpisy revize zařízení, která jsou v jeho vlastnictví.
6. Při užívání Předmětu nájmu je Nájemce povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, týkající se užívání předmětu nájmu, zejména z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
7. Nájemce provádí v Předmětu nájmu péči o BOZP samostatně tak, jak mu ukládá zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění a další právní a ostatní předpisy a odpovídá za jejich dodržování všemi svými zaměstnanci, případně subdodavateli. Nájemce se zavazuje dodržovat povinnosti stanovené nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu, přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.
9. Pokud dojde k porušení povinností Nájemce dle této Smlouvy a tím ke vzniku škody, zavazuje se Nájemce tyto škody nahradit. Nájemce je povinen nést ke své tíži i případné pokuty vyměřené orgány státní správy a dohledu udělené v souvislosti s porušením povinností Nájemce při provozování Předmětu nájmu dle této Smlouvy.
10. Nájemce je povinen plnit veškeré povinnosti původce odpadů vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Případný soz a likvidaci nebezpečných odpadů vyprodukovaných Nájemcem je Nájemce povinen zajistit na vlastní náklady a odpovědnost a zajistit jejich skladování v souladu s platnou legislativou. Spalování odpadů je zakázáno. Nájemce se zavazuje vzniklý odpad neskladovat a neukládat na pozemcích Pronajímatele.

11. Nájemce pečuje o to, aby na Předmětu nájmu nevznikla škoda. V případě, že škoda bude způsobena Nájemcem nebo osobami, jímž Nájemce umožnil přístup do Předmětu nájmu, ponese plnou odpovědnost.
12. Nájemce se zavazuje neprodleně oznamovat Pronajímateli potřebu oprav, které je povinen provádět Pronajímatel a po dobu jejich provádění snášet omezení v užívání, aniž by mu tím vznikl jakýkoliv nárok na eventuelní ušlý zisk. Pronajímatel je povinen zahájit práce na nezbytných opravách předmětu nájmu, které není povinen provádět Nájemcem, nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení potřeby jejich provedení Nájemcem; u oprav majících povahu havárie je pronajímatel povinen zahájit práce na jejich odstranění nejpozději do 48 hodin od okamžiku oznámení potřeby jejich provedení Nájemcem.
13. Pronajímatel neodpovídá za škodu nebo ztrátu majetku uloženého Nájemcem v Předmětu nájmu. Pronajímatel není povinen mít pojištění pro případ škody vzniklé na majetku Nájemce uloženého v Předmětu nájmu.
14. Nájemce se zavazuje nepřenechat Předmět nájmu do podnájmu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele.
15. Nájemce se zavazuje, že nebude provádět žádné stavební úpravy Předmětu nájmu, které by byly v rozporu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění. Jakékoli stavební úpravy je Nájemce oprávněn provádět až po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
16. V případě provedení technického zhodnocení Nájemcem (po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele) bude vyhotoven dodatek k této nájemní smlouvě, který bude řešit odepisování technického zhodnocení a způsob vypořádání po skončení pronájmu.

IV.

Výše a splatnost nájemného a služeb poskytovaných s nájmem

1. Pronajímatel a Nájemce podpisem této Smlouvy sjednávají, že na základě této Smlouvy bude Pronajímatel poskytovat Nájemci pouze tyto služby spojené s nájmem:
 - a. dodávku elektrické energie,
 - b. dodávku vody,
 - c. poskytnutí internetové připojení,
 - d. úklidové služby (čištění koberců mokrou cestou max. 1x za rok),
 - e. zajištění svozu komunálního a tříděného odpadu vyjma nebezpečného,
 - f. pronájem velké zasedací místnosti – 3 hodiny za měsíc zdarma.

S ohledem na skutečnost, že Předmět nájmu nemá podružné měření odebíraných energií, je poplatek za jejich poskytování stanoven paušální částkou, jež je součástí nájemného dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit Pronajímateli nájemné včetně paušálních nákladů na poskytované služby dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy ve výši 345,58 Kč/m²/měs. bez DPH, tj. celkem 80.433,75 Kč měsíčně bez DPH (dále jen „Nájemné“). K uvedené částce bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.

V kalendářním měsíci, v němž bude ukončen nájem, uhradí Nájemce poměrnou část sjednaného nájemného dle doby trvání nájemního vztahu v tomto kalendářním měsíci.

Pronajímatel může každoročně s účinností na období od příštího 1. ledna upravit výši Nájemného v závislosti na růstu cen poskytovatelů energií a spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Takto upravené nájemné za dané prostory však nesmí přesáhnout výši nájemného, jež je v daném místě a čase obvyklé.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že bude-li Smlouva ukončena Nájemcem dříve než po uplynutí 13 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy, doplatí Nájemce Pronajímateli částku odpovídající rozdílu Nájemného ve smyslu odst. 2 tohoto článku Smlouvy a nájemného stanoveného pro krátkodobý nájem Předmětu nájmu uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy, a to za počet měsíců od počátku trvání Smlouvy dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy do ukončení Smlouvy nájemcem (dále jen „Doplatek nájemného“). Doplatek nájemného je Nájemce povinen doplatit Pronajímateli do 1 měsíce od ukončení Smlouvy.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že bude-li Smlouva ve znění předchozích Dodatků ukončena Nájemcem dříve než po uplynutí 13 měsíců od nabytí účinnosti Dodatku č. 3, doplatí Nájemce Pronajímateli částku odpovídající rozdílu Nájemného za prostor č. 1.02 a 1.03 ve smyslu odst. 2 tohoto článku Smlouvy a nájemného stanoveného pro krátkodobý nájem Předmětu nájmu uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy, a to za počet měsíců od počátku trvání účinnosti Dodatku č. 3 do ukončení Smlouvy nájemcem (dále jen „Doplatek nájemného“). Doplatek nájemného je Nájemce povinen doplatit Pronajímateli do 1 měsíce od ukončení Smlouvy.

V případě změn výměry Předmětu nájmu na základě případných dodatků této Smlouvy bude Doplatek nájemného za 1 m² stanoven pro celou výměru Předmětu nájmu stejně, a to částkou podle doby trvání smlouvy, zároveň bude Doplatek nájemného stanoven vždy pouze za dobu, kdy měl Nájemce možnost dané části Předmětu nájmu na základě této Smlouvy ve znění případných dodatků užívat.

Příklad výpočtu Doplatku nájmu při skončení smlouvy nájemcem po 8 měsících trvání Smlouvy:

$8 \times 50,- \text{ Kč/m}^2/\text{m} \text{és.} (395,04 \text{ Kč/m}^2/\text{m} \text{és.} - 345,58,- \text{ Kč/m}^2/\text{m} \text{és.}) \times 40,77 \text{ m}^2$, tj. celkový Doplatek nájemného bude činit 16.131,87 Kč bez DPH.

V.

Způsob platby nájemného

1. Úhrada za nájemné bude prováděna na základě faktury - daňového dokladu. Faktura - daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění v době zdanitelného plnění.
2. Dnem zdanitelného plnění je poslední den každého kalendářního měsíce běžného roku nebo den ukončení nájmu. Pronajímatel je oprávněn fakturu vystavit vždy nejdříve 1. kalendářní den měsíce následujícího po dni zdanitelného plnění a nejpozději 15. kalendářní den měsíce následujícího po dni zdanitelného plnění.
3. Splatnost faktury - daňového dokladu je 30 dnů ode dne doručení. Za splnění peněžitého závazku je považován okamžik, kdy je závazek zaplacen (připsán) na bankovní účet věřitele. Platba se provádí výhradně bezhotovostním převodem.

4. Pronajímatel a Nájemce podpisem této Smlouvy prohlašují, že v případě prodlení dlužníka s jakýmkoli peněžním plněním ve prospěch druhé smluvní strany dle této Smlouvy je povinen dlužník uhradit věřiteli též úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Úrok z prodlení je věřitel oprávněn vyfakturovat spolu s dlužnou částkou či samostatně.

VI.

Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se sjednává se na dobu určitou, a to od 1. 12. 2020 do 31. 12. 2024.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Nájemce provede bez souhlasu Pronajímatele úpravy Předmětu nájmu, ke kterým je souhlasu Pronajímatele třeba, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. V případě, že Nájemce podnajme jakoukoliv část Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
3. V případě, že Nájemce použije Předmět nájmu za jiným účelem, než za jakým je podle této Smlouvy pronajat, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že Nájemce odmítne při ukončení nájmu Předmět nájmu předat nebo jej nevyklidí, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předáním Předmětu nájmu Pronajímateli nebo vyklizením.
5. V případě porušení jiného ve Smlouvě specifikovaného závazku Nájemcem je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ samostatně.
6. V případě porušení ve Smlouvě specifikovaného závazku Pronajímatelem je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ samostatně.
7. Nárok na smluvní pokutu není podmíněn žádnými formálními úkony ze strany Pronajímatele.
8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

VIII.

Skončení smlouvy

1. Smluvní vztah dle této Smlouvy skončí, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:
 - a) uplynutím sjednané doby,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran; platnost Smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,

- c) výpovědí podle odst. 2 nebo 3 tohoto článku smlouvy,
 - d) zánikem Předmětu nájmu.
2. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto Smlouvu jestliže:
- a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou,
 - b) Nájemce je o více než 30 dní v prodlení s placením nájemného,
 - c) orgánem státní moci bylo rozhodnuto o odstranění Předmětu nájmu nebo jeho podstatné části, popř. o jeho změnách, jež brání užívání Předmětu nájmu,
 - d) Nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu Pronajímatele.
3. Nájemce může písemně vypovědět tuto Smlouvu z důvodů uvedených níže:
- a) ztratí-li způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu najal,
 - b) Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - c) zanikne potřeba Předmět nájmu nadále užívat.
4. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že výpovědní doba při výpovědi dle odst. 2 činí 2 kalendářní měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Ke dni ukončení smluvního vztahu dle této Smlouvy je Nájemce povinen předat Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li Pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. O předání bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

IX.


Řešení sporů

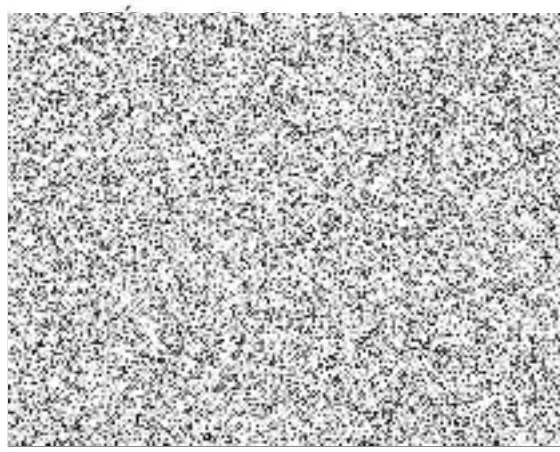
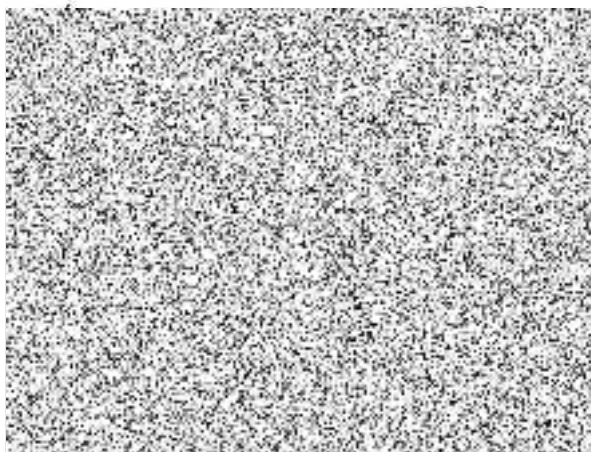
1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této Smlouvy budou řešit především smírnou cestou.
2. Není-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může kterákoliv ze stran obrátit se svým nárokem na soud s místní příslušností dle sídla Pronajímatele.

X.

Závěrečná ustanovení

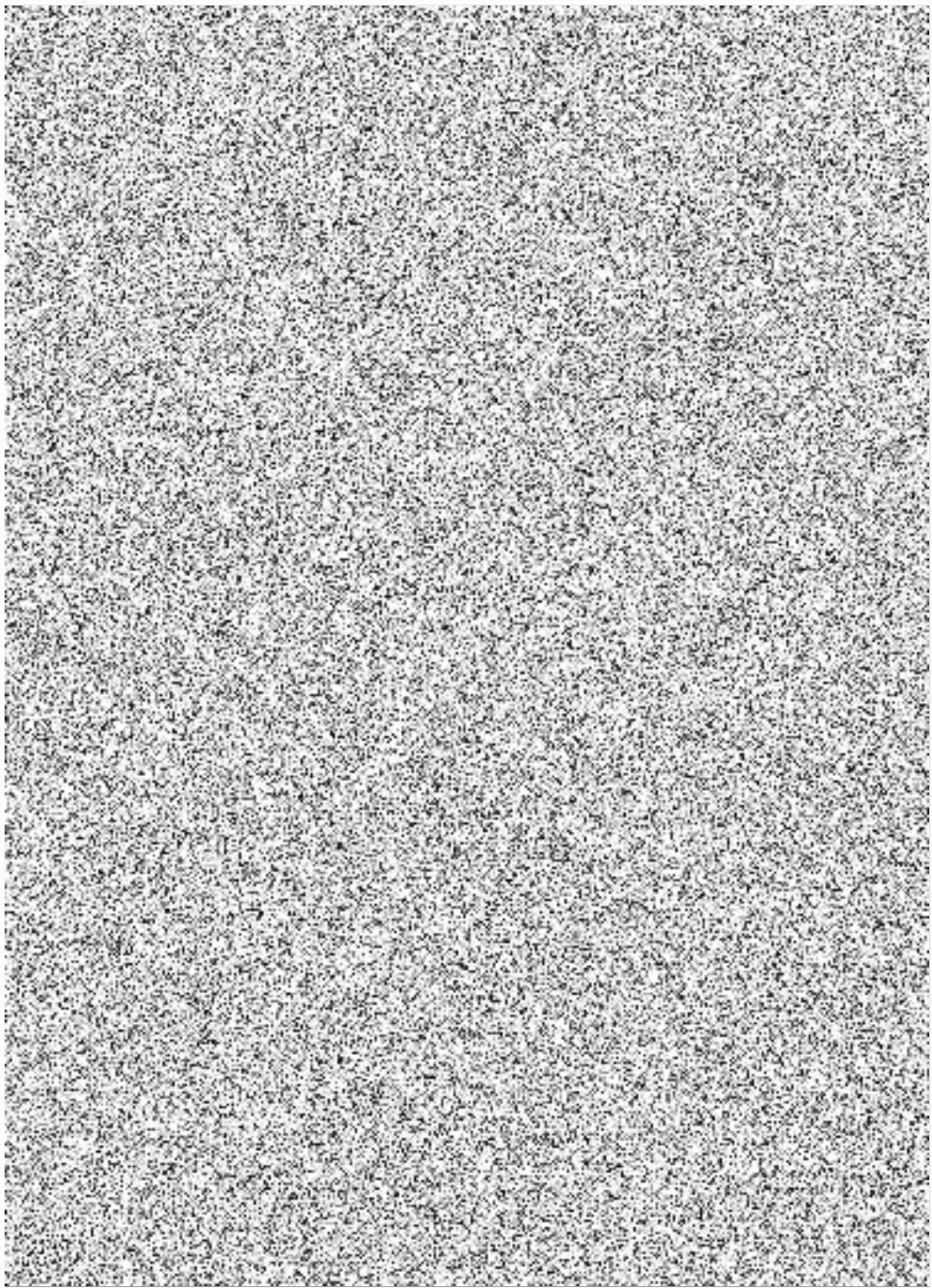
1. Právní vztah mezi smluvními stranami se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato Smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
Příloha 1 - Situace umístění Předmětu nájmu v budově,
Příloha 2 -- Ceník nájmu.

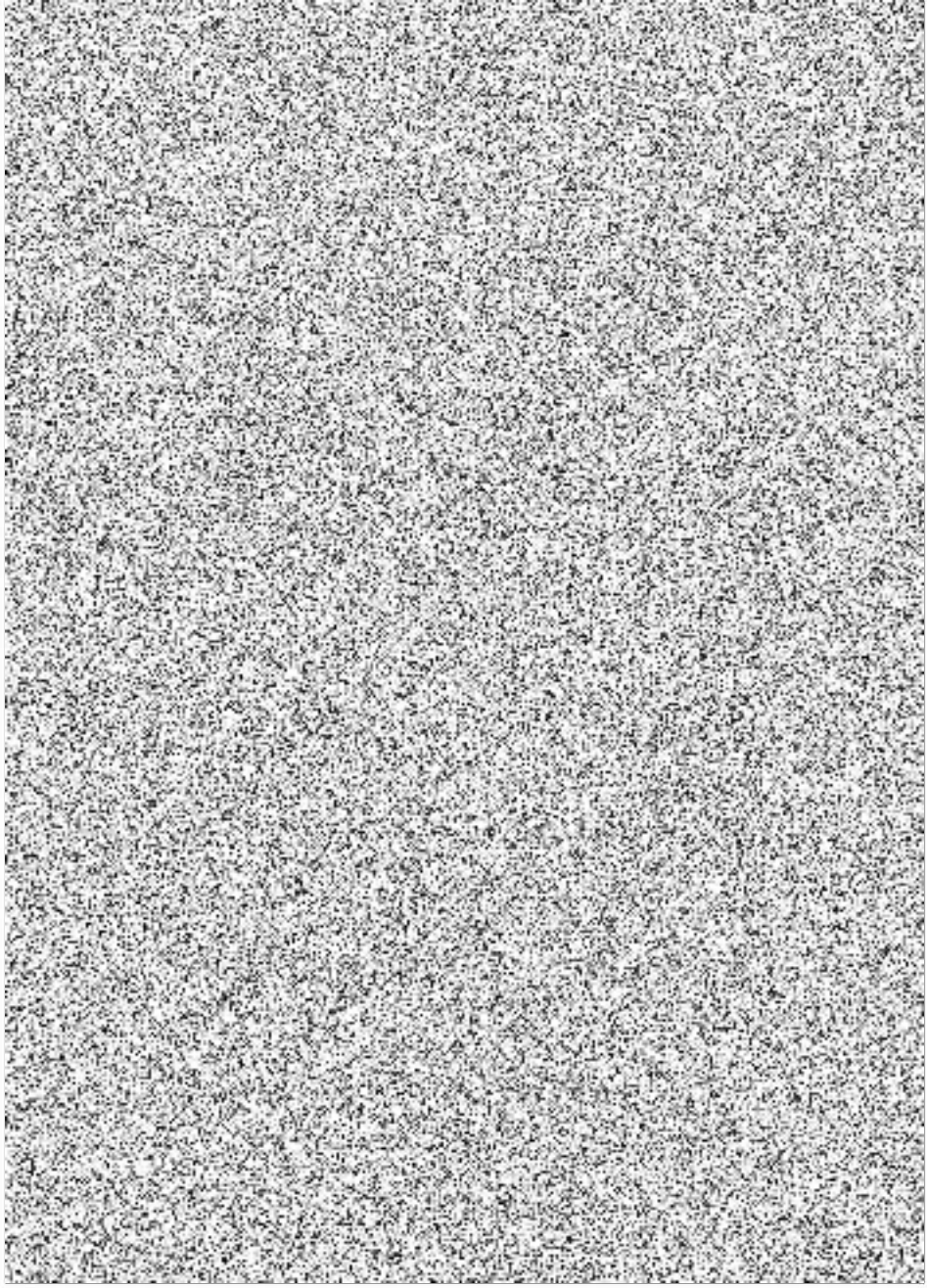
4. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že v případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany této Smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.
5. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí se všemi jejími ustanoveními, což stvrzují svými zdola připojenými vlastnoručními podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
7. Tato Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Nájemce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána Pronajímateli na e-mail: 
8. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje subjektů údajů, které jedna smluvní strany předá druhé smluvní straně za účelem zajištění plnění této smlouvy, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů rovněž v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pouze za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany zabezpečí tyto osobní údaje před jejich náhodným či protiprávním zničením ztrátou, pozměňováním, neoprávněným zpřístupněním či zneužitím prostřednictvím zavedení vhodných organizačních a technických opatření. Podrobnější informace týkající se zpracovávání osobních údajů Pronajímatelem lze nalézt na adrese www.industrialzonetriangle.com
9. Tato Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.



LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo míst.	Název místnosti	Užití m ²
100	KANCELARIE	2128
102	KANCELARIE	3758
103	KANCELARIE	352
104	KANCELARIE	300
105	KANCELARIE	327
106	KANCELARIE	300
107	KANCELARIE	300
108	KANCELARIE	300
109	KANCELARIE	300
110	KANCELARIE	300
111	KANCELARIE	300
112	KANCELARIE	300
113	KANCELARIE	300
114	KANCELARIE	300
115	KANCELARIE	300
116	KANCELARIE	300
117	KANCELARIE	300
118	KANCELARIE	300
119	KANCELARIE	300
120	KANCELARIE	300
121	KANCELARIE	300
122	KANCELARIE	300
123	KANCELARIE	300
124	KANCELARIE	300
125	KANCELARIE	300
126	KANCELARIE	300
127	KANCELARIE	300
128	KANCELARIE	300
129	KANCELARIE	300
130	KANCELARIE	300
131	KANCELARIE	300
132	KANCELARIE	300
133	KANCELARIE	300
134	KANCELARIE	300
135	KANCELARIE	300
136	KANCELARIE	300
137	KANCELARIE	300
138	KANCELARIE	300
139	KANCELARIE	300
140	KANCELARIE	300
141	KANCELARIE	300
142	KANCELARIE	300
143	KANCELARIE	300
144	KANCELARIE	300
145	KANCELARIE	300
146	KANCELARIE	300
147	KANCELARIE	300
148	KANCELARIE	300
149	KANCELARIE	300
150	KANCELARIE	300
151	KANCELARIE	300
152	KANCELARIE	300
153	KANCELARIE	300
154	KANCELARIE	300
155	KANCELARIE	300
156	KANCELARIE	300
157	KANCELARIE	300
158	KANCELARIE	300
159	KANCELARIE	300
160	KANCELARIE	300
161	KANCELARIE	300
162	KANCELARIE	300
163	KANCELARIE	300
164	KANCELARIE	300
165	KANCELARIE	300
166	KANCELARIE	300
167	KANCELARIE	300
168	KANCELARIE	300
169	KANCELARIE	300
170	KANCELARIE	300
171	KANCELARIE	300
172	KANCELARIE	300
173	KANCELARIE	300
174	KANCELARIE	300
175	KANCELARIE	300
176	KANCELARIE	300
177	KANCELARIE	300
178	KANCELARIE	300
179	KANCELARIE	300
180	KANCELARIE	300
181	KANCELARIE	300
182	KANCELARIE	300
183	KANCELARIE	300
184	KANCELARIE	300
185	KANCELARIE	300
186	KANCELARIE	300
187	KANCELARIE	300
188	KANCELARIE	300
189	KANCELARIE	300
190	KANCELARIE	300
191	KANCELARIE	300
192	KANCELARIE	300
193	KANCELARIE	300
194	KANCELARIE	300
195	KANCELARIE	300
196	KANCELARIE	300
197	KANCELARIE	300
198	KANCELARIE	300
199	KANCELARIE	300
200	KANCELARIE	300





LEDECA MEMOSI

TO q/n	DE METH	UR n°
11	14000	154
12	14000	155
13	14000	156
14	14000	157
15	14000	158
16	14000	159
17	14000	160
18	14000	161
19	14000	162
20	14000	163
21	14000	164
22	14000	165
23	14000	166
24	14000	167
25	14000	168
26	14000	169
27	14000	170
28	14000	171
29	14000	172
30	14000	173
31	14000	174
32	14000	175
33	14000	176
34	14000	177
35	14000	178
36	14000	179
37	14000	180
38	14000	181
39	14000	182
40	14000	183
41	14000	184
42	14000	185
43	14000	186
44	14000	187
45	14000	188
46	14000	189
47	14000	190
48	14000	191
49	14000	192
50	14000	193
51	14000	194
52	14000	195
53	14000	196
54	14000	197
55	14000	198
56	14000	199
57	14000	200
58	14000	201
59	14000	202
60	14000	203
61	14000	204
62	14000	205
63	14000	206
64	14000	207
65	14000	208
66	14000	209
67	14000	210
68	14000	211
69	14000	212
70	14000	213
71	14000	214
72	14000	215
73	14000	216
74	14000	217
75	14000	218
76	14000	219
77	14000	220
78	14000	221
79	14000	222
80	14000	223
81	14000	224
82	14000	225
83	14000	226
84	14000	227
85	14000	228
86	14000	229
87	14000	230
88	14000	231
89	14000	232
90	14000	233
91	14000	234
92	14000	235
93	14000	236
94	14000	237
95	14000	238
96	14000	239
97	14000	240
98	14000	241
99	14000	242
100	14000	243
101	14000	244
102	14000	245
103	14000	246
104	14000	247
105	14000	248
106	14000	249
107	14000	250
108	14000	251
109	14000	252
110	14000	253
111	14000	254
112	14000	255
113	14000	256
114	14000	257
115	14000	258
116	14000	259
117	14000	260
118	14000	261
119	14000	262
120	14000	263
121	14000	264
122	14000	265
123	14000	266
124	14000	267
125	14000	268
126	14000	269
127	14000	270
128	14000	271
129	14000	272
130	14000	273
131	14000	274
132	14000	275
133	14000	276
134	14000	277
135	14000	278
136	14000	279
137	14000	280
138	14000	281
139	14000	282
140	14000	283
141	14000	284
142	14000	285
143	14000	286
144	14000	287
145	14000	288
146	14000	289
147	14000	290
148	14000	291
149	14000	292
150	14000	293
151	14000	294
152	14000	295
153	14000	296
154	14000	297
155	14000	298
156	14000	299
157	14000	300
158	14000	301
159	14000	302
160	14000	303
161	14000	304
162	14000	305
163	14000	306
164	14000	307
165	14000	308
166	14000	309
167	14000	310
168	14000	311
169	14000	312
170	14000	313
171	14000	314
172	14000	315
173	14000	316
174	14000	317
175	14000	318
176	14000	319
177	14000	320
178	14000	321
179	14000	322
180	14000	323
181	14000	324
182	14000	325
183	14000	326
184	14000	327
185	14000	328
186	14000	329
187	14000	330
188	14000	331
189	14000	332
190	14000	333
191	14000	334
192	14000	335
193	14000	336
194	14000	337
195	14000	338
196	14000	339
197	14000	340
198	14000	341
199	14000	342
200	14000	343
201	14000	344
202	14000	345
203	14000	346
204	14000	347
205	14000	348
206	14000	349
207	14000	350
208	14000	351
209	14000	352
210	14000	353
211	14000	354
212	14000	355
213	14000	356
214	14000	357
215	14000	358
216	14000	359
217	14000	360
218	14000	361
219	14000	362
220	14000	363
221	14000	364
222	14000	365
223	14000	366
224	14000	367
225	14000	368
226	14000	369
227	14000	370
228	14000	371
229	14000	372
230	14000	373
231	14000	374
232	14000	375
233	14000	376
234	14000	377
235	14000	378
236	14000	379
237	14000	380
238	14000	381
239	14000	382
240	14000	383
241	14000	384
242	14000	385
243	14000	386
244	14000	387
245	14000	388
246	14000	389
247	14000	390
248	14000	391
249	14000	392
250	14000	393
251	14000	394
252	14000	395
253	14000	396
254	14000	397
255	14000	398
256	14000	399
257	14000	400
258	14000	401
259	14000	402
260	14000	403
261	14000	404
262	14000	405
263	14000	406
264	14000	407
265	14000	408
266	14000	409
267	14000	410
268	14000	411
269	14000	412
270	14000	413
271	14000	414
272	14000	415
273	14000	416
274	14000	417
275	14000	418
276	14000	419
277	14000	420
278	14000	421
279	14000	422
280	14000	423
281	14000	424
282	14000	425
283	14000	426
284	14000	427
285	14000	428
286	14000	429
287	14000	430
288	14000	431
289	14000	432
290	14000	433
291	14000	434
292	14000	435
293	14000	436
294	14000	437
295	14000	438
296	14000	439
297	14000	440
298	14000	441
299	14000	442
300	14000	443
301	14000	444
302	14000	445
303	14000	446
304	14000	447
305	14000	448
306	14000	449
307	14000	450
308	14000	451
309	14000	452
310	14000	453
311	14000	454
312	14000	455
313	14000	456
314	14000	457
315	14000	458
316	14000	459
317	14000	460
318	14000	461
319	14000	462
320	14000	463
321	14000	464
322	14000	465
323	14000	466
324	14000	467
325	14000	468
326	14000	469
327	14000	470
328	14000	471
329	14000	472
330	14000	473
331	14000	474
332	14000	475
333	14000	476
334	14000	477
335	14000	478
336	14000	479
337	14000	480
338	14000	481
339	14000	482
340	14000	483
341	14000	484
342	14000	485
343	14000	486
344	14000	487
345	14000	488
346	14000	489
347	14000	490
348	14000	491
349	14000	492
350	14000	493
351	14000	494
352	14000	495
353	14000	496
354	14000	497
355	14000	498
356	14000	499
357	14000	500
358	14000	501
359	14000	502
360	14000	503
361	14000	504
362	14000	505
363	14000	506
364	14000	507
365	14000	508
366	14000	509
367	14000	510
368	14000	511
369	14000	512
370	14000	513
371	14000	514
372	14000	515
373	14000	516
374	14000	517
375	14000	518
376	14000	519
377	14000	520
378	14000	521
379	14000	522
380	14000	523
381	14000	524
382	14000	525
383	14000	526
384	14000	527
385	14000	528
386	14000	529
387	14000	530
388	14000	531
389	14000	532
390	14000	533
391	14000	534
392	14000	535
393	14000	536
394	14000	537
395	14000	538
396	14000	539
397	14000	540
398	14000	541
399	14000	542
400	14000	543
401	14000	544
402	14000	545
403	14000	546
404	14000	547
405	14000	548
406	14000	549
407	14000	550
408	14000	551
409	14000	552
410	14000	553
411	14000	554
412	14000	555
413	14000	556
414	14000	557
415	14000	558
416	14000	559
417	14000	560
418	14000	561
419	14000	562
420	14000	563

Podklad pro výpočet Doplatku nájemného dle délky trvání smlouvy:

1. Nájemné stanovené pro krátkodobé užívání Předmětu nájmu v trvání 1 - 3 měsíce: 494,21
Kč/m²/měsíc bez DPH.
2. Nájemné stanovené pro krátkodobé užívání Předmětu nájmu v trvání 4 - 6 měsíců: 444,63
Kč/m²/měsíc bez DPH.
3. Nájemné stanovené pro krátkodobé užívání Předmětu nájmu v trvání 7 - 12 měsíců: 395,04
Kč/m²/měsíc bez DPH.