

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2028
Stavba: MDO - oprava hlediště II. etapa

KSO:
Místo: CC-CZ:
Datum: 21.3.2017

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: Vyplň údaj
Vyplň údaj DIČ: Vyplň údaj

Projektant: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			5 121 656,78
DPH základní		Sazba daně 21,00%	Základ daně 5 121 656,78
snížená		15,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			6 197 204,70

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2028

Stavba: MDO - oprava hlediště II. etapa

Místo: Datum: 21.3.2017

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem		5 121 656,78	6 197 204,70	
SO 01	Oprava hlediště (parter a balkony)	4 878 304,09	5 902 747,95	STA
SO 04	Místnost první pomoci	90 352,69	109 326,75	STA
VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	153 000,00	185 130,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

MDO - oprava hlediště II. etapa

Objekt:

SO 01 - Oprava hlediště (parter a balkony)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21.3.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

4 878 304,09

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 878 304,09	21,00%	1 024 443,86
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 902 747,95

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MDO - oprava hlediště II. etapa

Objekt:

SO 01 - Oprava hlediště (parter a balkony)

Místo:

Datum: 21.3.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

4 878 304,09

HSV - Práce a dodávky HSV

415 487,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

148 765,04

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

215 023,30

997 - Přesun sutě

38 599,08

998 - Přesun hmot

13 099,78

PSV - Práce a dodávky PSV

4 462 816,89

713 - Izolace tepelné

109 642,42

762 - Konstrukce tesařské

220 422,43

766 - Konstrukce truhlářské

68 220,00

766 - Konstrukce truhlářské

1 658 728,08

767 - Konstrukce zámečnické

259 740,00

772 - Podlahy z kamene

41 250,00

776 - Podlahy povlakové

1 264 738,55

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

387 865,41

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

452 210,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MDO - oprava hlediště II. etapa

Objekt: SO 01 - Oprava hlediště (parter a balkony)

Místo: Datum: 21.3.2017

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 4 878 304,09

D	HSV	Práce a dodávky HSV	415 487,20
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	148 765,04

1	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	250,000	226,00	56 500,00	CS ÚRS 2016 01
2	K	635211121	Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu	m3	5,760	2 496,00	14 376,96	CS ÚRS 2016 01

VV			Urovnání a doplnění podsypu podlahy					
VV			výpočet dle vč D.1.1.07,08,09					
VV			přízemí					
VV			4*4*0,05*1,1		0,880			
VV			balkon 1					
VV			48,11*0,05*1,1		2,646			
VV			Mezisoučet		3,526			
VV			balkon 2					
VV			40,61*0,05*1,1		2,234			
VV			Mezisoučet		2,234			
VV			Součet		5,760			
3	K	R-006-001	Oprava štukatury na čelních stěnách zábradlí balkonů, lóží a portálu	m2	106,696	730,00	77 888,08	
VV			Oprava štukatury					
VV			výpočet dle vč D.1.1.07,08,09,11					
VV			balkon1 + portál					
VV			(0,752+3,652+6,057+5,545+4,157+7,08 + 15)*1		42,243			
VV			balkon 2					
VV			(0,742+3,652+6,059+1+3,034+2,663+1,515+2,632+1+5,428+4,157+0,735)*1		32,617			
VV			galerie					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(0,724+3,652+6,907+2,259+7,307+1,5+4,595+4,157+0,735)*1		31,836			
VV			Mezisoučet		106,696			
VV			Součet		106,696			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

215 023,30

4	K	946112117	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 6,6 m do 7,6 m	kus	1,000	10 900,00	10 900,00	CS ÚRS 2016 01
5	K	946112217	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití pojízdného lešení k ceně - 2117	kus	40,000	495,00	19 800,00	CS ÚRS 2016 01
6	K	946112817	Demontáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,2 m, délky do 3,2 m, výšky přes 6,6 m do 7,6 m	kus	1,000	10 500,00	10 500,00	CS ÚRS 2016 01
7	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektu před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vysávání koberců, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a	m2	1 600,000	99,60	159 360,00	CS ÚRS 2016 01
8	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	66,600	179,50	11 954,70	CS ÚRS 2016 01
VV			Vybourání zárubní					
VV			výpočet dle dveří					
VV			0,9*2*7		12,600			
VV			0,75*2*36		54,000			
VV			Mezisoučet		66,600			
VV			Součet		66,600			
9	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	14,800	169,50	2 508,60	CS ÚRS 2016 01

D 997 Přesun sutě

38 599,08

10	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	14,170	1 099,00	15 572,83	CS ÚRS 2016 01
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	14,170	175,00	2 479,75	CS ÚRS 2016 01
12	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	283,400	14,50	4 109,30	CS ÚRS 2016 01
VV			14,17*20 "Přepočtené koeficientem množství		283,400			
VV			Součet		283,400			
13	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	14,170	1 160,00	16 437,20	CS ÚRS 2016 01

D 998 Přesun hmot

13 099,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	23,063	568,00	13 099,78	CS ÚRS 2016 01

D PSV Práce a dodávky PSV 4 462 816,89

D 713 Izolace tepelné 109 642,42

15	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	255,320	50,10	12 791,53	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

VV	Nová skladba podlahy 2x	
VV	výpočet dle vč D.1.1.07,08,09	
VV	přízemí	
VV	166,6	166,600
VV	balkon 1	
VV	48,11	48,110
VV	Mezisoučet	214,710
VV	balkon 2	
VV	40,61	40,610
VV	Mezisoučet	40,610
VV	Součet	255,320

16	M	631509430	deska podlahová 1250x600 mm 20/20	m2	561,704	158,00	88 749,23	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	-----------------------------------	----	---------	--------	-----------	----------------

VV	materiál + 10% prořez	
VV	255,32*1,1*2	561,704
VV	Mezisoučet	561,704
VV	Součet	561,704

17	K	713191114	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím pásem asfaltovým položeném volně	m2	104,720	24,90	2 607,53	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

VV	Urovnání a doplnění podsypu podlahy - separační lepenka	
VV	výpočet dle vč D.1.1.07,08,09	
VV	přízemí	
VV	4*4	16,000
VV	balkon 1	
VV	48,11	48,110
VV	Mezisoučet	64,110
VV	balkon 2	
VV	40,61	40,610
VV	Mezisoučet	40,610
VV	Součet	104,720

18	M	628212280	Pásy asfaltované s krycí vrstvou vložka strojní lepenka R 500/H	m2	120,428	40,00	4 817,12	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

VV	materiál	
VV	104,72*1,15	120,428

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		120,428			
	VV		Součet		120,428			
19	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,805	841,00	677,01	CS ÚRS 2016 01
D 762 Konstrukce tesařské					220 422,43			
20	K	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tl. přes 32 mm	m2	166,620	58,00	9 663,96	CS ÚRS 2016 01
	VV		Demontáž stávajícího záklopu podlahy					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.07,08,09					
	VV		přízemí					
	VV		166,62		166,620			
	VV		Mezisoučet		166,620			
	VV		Součet		166,620			
21	K	762810044	Záklop stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 18 mm	m2	396,620	318,50	126 323,47	CS ÚRS 2016 01
22	K	R-762-001	Rozebrání stávající konstrukce zvýšené podlahy	m2	77,500	250,00	19 375,00	
	VV		Rozebrání konstrukce zvýšené podlahy					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.07,08,09					
	VV		1 NP					
	VV		4*4		16,000			
	VV		balkon 1					
	VV		(3+5+3)*3		33,000			
	VV		balkon 2					
	VV		9,5*3		28,500			
	VV		Mezisoučet		77,500			
	VV		Součet		77,500			
23	K	R-762-002	Dodávka a montáž nová dřevěná konstrukce zvýšené podlahy - praktikábly 1750/900/200 mm - p.23 - viz. výkres D.1.1.04,05 (nosnost min. 250kg/m2)	kus	2,000	2 560,00	5 120,00	
24	K	R-762-003	Dodávka a montáž nová dřevěná konstrukce zvýšené podlahy - praktikábly 2300/900/200 mm - p.24 - viz výkres D.1.1.04,05 (nosnost min. 250kg/m2)	kus	2,000	3 920,00	7 840,00	
25	K	R-762-004	Dodávka a montáž nová dřevěná konstrukce zvýšené podlahy - praktikábly 2850/900/300 mm - p.35 - viz výkres D.1.1.04,05 (nosnost min. 250kg/m2)	kus	3,000	4 900,00	14 700,00	
26	K	R-762-005	Dodávka a montáž nová dřevěná konstrukce zvýšené podlahy - praktikábly 2300/900/400 mm - p.44 - viz výkres D.1.1.04,05 (nosnost min. 250kg/m)	kus	2,000	5 100,00	10 200,00	
27	K	R-762-006	Dodávka a montáž nová dřevěná konstrukce zvýšené podlahy - praktikábly 2850/900/400 mm - p.45 - viz výkres D.1.1.04,05 (nosnost min. 250kg/m2)	kus	1,000	5 600,00	5 600,00	
28	K	R-762-007	Dodávka a montáž nové dřevěná konstrukce zvýšené podlahy - stupeň - s15 - viz výkres D.1.1.04,05	kus	6,000	1 700,00	10 200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	R-762-008	Dodávka a montáž nové dřevěná konstrukce zvýšené podlahy - stupeň - s20 - viz výkres D.1.1.04,05	kus	6,000	1 900,00	11 400,00	

D 766 Konstrukce truhlářské 68 220,00

30	K	R-766-01	Dodávka a montáž sady parapetních desek z MDF 18mm - černý lak (v.č.D.1.1.09) Pozn.: Sada=1ks deska 360x880mm+1ks deska 360x2870mm+1ks deska 200x2000mm	sada	2,000	7 060,00	14 120,00	
31	K	R-766-02	montáž výplňových panelů MFD 10mm - nátěr RAL černý pololesk - vč. D.1.1.13. Rozměr = 970x870mm	ks	20,000	87,00	1 740,00	
32	K	R-766-104	demontáže stávajících desek podkladního roštu čelní plochy zábradlí lóží nad parterem - rozměr desek 1000x900mm	ks	20,000	120,00	2 400,00	
33	K	R-766-105	oprava konstrukce (překližka) čelní plochy zábradlí lóží nad parterem (v.č. D.1.1.13) - přebroušení plochy, tmelení, nátěr celé plochy RAL černá pololesk	m2	30,000	600,00	18 000,00	
34	K	R-766-106	oprava stávající profilované dřevěné lišty (šířka 40mm) zábradlí lóží nad parterem a forbíny (v.č. D.1.1.13) - přebrousit, přetmelit, nátěr RAL černá, pololesk	m	48,000	120,00	5 760,00	
35	K	R-766-107	montáž nových desek podkladního roštu čelní plochy zábradlí lóží nad parterem- materiál překližka 21mm, rozměr 1000x900mm, nátěr RAL černá, pololesk	ks	20,000	120,00	2 400,00	
36	M	R-766-108	materiál - výplňové panely MDF 10mm 970x870mm, nátěr RAL černá, pololesk	ks	20,000	680,00	13 600,00	
37	M	R-766-109	materiál - deska podkladního roštu, překližka 21mm, 1000x900mm, nátěr RAL černá polomat	ks	20,000	510,00	10 200,00	

D 766 Konstrukce truhlářské 1 658 728,08

38	K	766660172	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	5,000	569,00	2 845,00	CS ÚRS 2016 01
39	K	R-766	Oprava otevíratelné části čela zábradlí lóže (1ks pravá + 1ks levá strana lóží) - parter vč. D.1.1.07 . Provést výměnu 4ks pantů - mosaz, zatížení min. 80kg	kus	2,000	3 200,00	6 400,00	
40	M	611629340	SO 01. Dveře do místnosti inspektora hlediště. Obložk. zárubeň tl. 100 mm, DZ. Černé plné hladké, vložena profilovaná výplň (spec. viz D.1.1.15).	kus	1,000	17 300,00	17 300,00	

VV		materiál	
VV		y13 - 800 mm	
VV		1	1,000
VV		Mezisoučet	1,000
VV		Součet	1,000

41	M	611629341	SO 01. Dveře ke "Kožušnickově cestě". Obložk. zárubeň tl.160, DZ, černé plné hladké, vložena profilovaná výplň (spec. viz D.1.1.15)	kus	1,000	18 600,00	18 600,00	
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

VV		materiál	
VV		y13a - 850 mm	
VV		1	1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
42	M	611629360	SO 01. Dveře k osvětlovačům, chodba k řed. lóži. Obložk. zárubeň tl. 100-170 mm, DZ, černé plné hladké, vložená profilovaná výpň (viz. D.1.1.15).	kus	2,000	17 600,00	35 200,00	
	VV		materiál					
	VV		y14 - 900 mm					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		2,000			
43	K	766660173	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky do 1450 mm	kus	42,000	649,00	27 258,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Montáž dveří					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.07-09					
	VV		y43 - 1340 mm					
	VV		2		2,000			
	VV		y44 - 1320 mm					
	VV		2		2,000			
	VV		y44 - 1320 mm					
	VV		2		2,000			
	VV		y61 - 750 mm - 3 NP					
	VV		12		12,000			
	VV		y61- 750 mm - 2 NP					
	VV		12		12,000			
	VV		y61 - 750 mm - 1 NP					
	VV		12		12,000			
	VV		Mezisoučet		42,000			
	VV		Součet		42,000			
44	M	611629420	SO 01. Dveře do nteraisťe, dvoukřídle kyvné, otevíravé z nteraisťe ven. Obložk. zárubeň tl.100., Obložky š. 120, na straně hlediště po bocích pouze 50 mm. Černé, MDF, mosazné panty,částečně čalouněné. Podlahový samozavírač do 100kg. Stávající madla - upraveno zlatý komaxit, akustický padací práh 32dB (prov. viz výkres č. D.1.1.14,15)	kus	2,000	36 200,00	72 400,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		materiál					
	VV		y43					
	VV		2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		2,000			
45	M	611629421	SO 01. Dveře na balkon, dvoukřídle kyvné. Obložk. zárubeň tl. 300. Obložky š.120,od hlediště po bocích 50 mm. Černé, MDF, mosazné panty,částečně čalouněné. Podlahový samozavírač do 100kg. Stávající madla - upravena zlatý komaxit,akustický padací práh 32dB (prov. viz výkres č. D.1.1.14,15)	kus	4,000	36 200,00	144 800,00	
	VV		materiál					
	VV		y44					
	VV		2+2		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		4,000			
	VV		Součet		4,000			
46	M	611629423	SO 01. Dvoukřídle kyvné dveře do lóží. Obložk.zárubeň tl. 40 mm. Černé plně hladké, MDF, samozavírací pružinový pant mosaz, část. čalouněné, stávající madla upravena zlatý komaxit, akustický padací práh 32dB (prov viz výkres č. D.1.1.14,15).	kus	36,000	27 900,00	1 004 400,00	
	VV		materiál					
	VV		y61					
	VV		12+12+12		36,000			
	VV		Mezisoučet		36,000			
	VV		Součet		36,000			
47	K	766660722	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových ostatní práce dveřního kování zámku	kus	46,000	169,00	7 774,00	
48	M	549146200	Kování vrchní okenní a dveřní kování AC-Tservis klika včetně rozet a montážního materiálu Ilisa R BB nerez PK	kus	46,000	450,00	20 700,00	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: č.zboží ACE00086 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu.					
49	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	4,000	948,00	3 792,00	CS ÚRS 2016 01
50	M	611822580	Zárubně dřevěné zárubně obložkové Normal pro dveře jednokřídlové 60, 70, 80 a 90/197 cm pro tl.stěny 6-17 cm dub, buk	kus	4,000	3 190,00	12 760,00	CS ÚRS 2016 01
51	K	766682121	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře dvoukřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	42,000	1 040,00	43 680,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Montáž zárubní					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.07-09					
	VV		y43 - 1340 mm					
	VV		2		2,000			
	VV		y44 - 1320 mm					
	VV		2		2,000			
	VV		y44 - 1320 mm					
	VV		2		2,000			
	VV		y61 - 750 mm - 3 NP					
	VV		12		12,000			
	VV		y61- 750 mm - 2 NP					
	VV		12		12,000			
	VV		y61 - 750 mm - 1 NP					
	VV		12		12,000			
	VV		Mezisoučet		42,000			
	VV		Součet		42,000			
52	M	611822740	Zárubně dřevěné zárubně obložkové Normal pro dveře dvoukřídlové 125, 145/197 cm pro tl.stěny 6-17 cm dub, buk	kus	6,000	3 670,00	22 020,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		materiál					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		výpočet dle vč D.1.1.07-09					
	VV		y43 - 1340 mm					
	VV		2		2,000			
	VV		y44 - 1320 mm					
	VV		2		2,000			
	VV		y44 - 1320 mm					
	VV		2		2,000			
	VV		Mezisoučet		6,000			
	VV		Součet		6,000			
53	M	611822741	Zárubně dřevěné zárubně obložkové Normal pro dveře dvoukřídlové 125, 145/197 cm pro tl.stěny 6-17 cm dub, buk	kus	36,000	3 400,00	122 400,00	
54	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	41,000	11,90	487,90	CS ÚRS 2016 01
	VV		Vyvěšení dveří					
	VV		výpočet dle dveří					
	VV		5+36		41,000			
	VV		Mezisoučet		41,000			
	VV		Součet		41,000			
55	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	6,000	21,10	126,60	CS ÚRS 2016 01
	VV		Vyvěšení dveří					
	VV		výpočet dle dveří					
	VV		2+4		6,000			
	VV		Mezisoučet		6,000			
	VV		Součet		6,000			
56	K	R-766-001	Dodávka a montáž rozšiřovací desky horní plochy zábradlí s výraznou hranovkou	m	88,337	800,00	70 669,60	
57	K	R-766-101	Repase původního okna dle v.č. D.1.1.16	kus	3,000	4 700,00	14 100,00	
58	K	R-766-103	dodávka a montáž nového krytu obložení rozvodů v rohu schodiště k hledišti (rohový odnímatelný kryt- mat. SDK 12,5 360x300x2400mm)	ks	2,000	4 300,00	8 600,00	
59	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,648	912,00	2 414,98	CS ÚRS 2016 01

D 767

Konstrukce zámečnické

259 740,00

60	K	R-767-001	Demontáž stávajících sedadel a volných křesel Tonet	kus	410,000	100,00	41 000,00	
61	K	R - 767 - 02	Dodávka a montáž schodové hrany Al 30x46mm, zlatá, protiskluzná úprava	m	126,000	490,00	61 740,00	
62	K	R-767-005	Demontáž, repase a montáž odnímatelných mosazných tyčí pod ložemí parteru - rozměr do 800mm, průměr 25mm (repase=provést leštění a konzervaci proti následné oxidaci)	kus	150,000	300,00	45 000,00	
63	K	R-767-006	Demontáž, repase a montáž stávajících madel L=2800 mm vč. kotev - m.1 výkres č. D.1.1.08 Repase = odstr. původního laku, nanesení KOMAXIT zlaté barvy	kus	6,000	4 500,00	27 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	R-767-007	Demontáž, repase a montáž stávajících madel L =2900 mm vč. kotev - m.2 výkres č. D.1.1.08 Repase viz pol. 63	kus	4,000	4 500,00	18 000,00	
65	K	R-767-008	Demontáž, repase a montáž stávajících madel L= 2900+1950+2900 mm vč. kotev - m.3 výkres č. 09 Repase viz pol. č. 63	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
66	K	R-767-009	Demontáž, repase a montáž stávajících madel L= 2900 mm vč. kotev - m.4 výkres č. D.1.1.09 Repase viz pol. č. 63	kus	2,000	4 500,00	9 000,00	
67	K	R-767-010	Demontáž, repase a montáž stávajících madel 2850+1900 mm vč. kotev - m.5 výkres č. D.1.1.09 Repase viz pol. č. 63	kus	2,000	9 000,00	18 000,00	
68	K	R-767-011	Dodávka a montáž nového krytu radiátoru - parter. Provedení viz výkres č. D.1.1.07,11	kus	2,000	14 000,00	28 000,00	

D 772

Podlahy z kamene

41 250,00

69	K	772523150	Oprava dlažby z kamene do malty diagonálně z nejvýše dvou rozdílných druhů pravoúhlých desek nebo dlaždic ve skladbě se pravidelně opakujících, tl. přes 30 do 50 mm	m2	137,500	300,00	41 250,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

VV Oprava kamenné dlažby a teraca
VV výpočet dle vč D.1.1.07,08,09
VV 1 NP
VV 15*2,5
VV 2 NP
VV 20*2,5
VV 3 NP
VV 20*2,5
VV Mezisoučet
VV Součet

37,500
50,000
50,000
137,500
137,500

D 776

Podlahy povlakové

1 264 738,55

70	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	536,296	7,50	4 022,22	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	---------------------------------	----	---------	------	----------	----------------

VV Vysátí nového koberce
VV výpočet dle montáže koberců
VV 479,79+56,506
VV Mezisoučet
VV Součet

536,296
536,296
536,296

71	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	536,296	45,00	24 133,32	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

VV Penetrace
VV výpočet dle montáže koberců
VV 479,79+56,506
VV Mezisoučet
VV Součet

536,296
536,296
536,296

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	536,296	326,00	174 832,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		Vyrovnávací stěrka - na dřevěný podklad					
	VV		výpočet dle montáže koberců					
	VV		479,79+56,506		536,296			
	VV		Mezisoučet		536,296			
	VV		Součet		536,296			
73	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	617,290	45,50	28 086,70	CS ÚRS 2016 01
	VV		Demontáž stávajícího koberce					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.07,08,09					
	VV		přízemí					
	VV		166,62		166,620			
	VV		lóže					
	VV		36,28+33,62		69,900			
	VV		vstupy					
	VV		7,95+9,29		17,240			
	VV		Mezisoučet		253,760			
	VV		balkon 1					
	VV		32,81+48,11+34,98		115,900			
	VV		Mezisoučet		115,900			
	VV		balkon 2					
	VV		32,96+40,61+36,56		110,130			
	VV		Mezisoučet		110,130			
	VV		Schodiště					
	VV		137,5		137,500			
	VV		Mezisoučet		137,500			
	VV		Součet		617,290			
74	K	776211131	Montáž textilních podlahovin lepením pásů tkaných	m2	479,790	137,00	65 731,23	CS ÚRS 2016 01
	VV		Montáž nového koberce					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.07,08,09					
	VV		přízemí					
	VV		166,62		166,620			
	VV		lóže					
	VV		36,28+33,62		69,900			
	VV		vstupy					
	VV		7,95+9,29		17,240			
	VV		Mezisoučet		253,760			
	VV		balkon 1					
	VV		32,81+48,11+34,98		115,900			
	VV		Mezisoučet		115,900			
	VV		balkon 2					
	VV		32,96+40,61+36,56		110,130			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		110,130			
	VV		Součet		479,790			
75	M	697510570	Text. podlahové zátěžové koberce podlahy povlakové textilní v pásech š. 4 m, tl. min. 7 mm, vlákno min.700, opt. 1100g/m2, třída reakce na oheň Dfl nebo lepší, 100% PA (specifikace v TZ)	m2	473,921	862,00	408 519,90	CS ÚRS 2016 01
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: např. vlákno 1100g/m2 Polyamide 6.6 Piece dyed, zátěž 33, útlum 25dB, Bfl S1					
	VV		materiál + 20% prořez					
	VV		394,934*1,2		473,921			
	VV		Mezisoučet		473,921			
	VV		Součet		473,921			
76	K	776311111	Montáž textilních podlahovin na schodišťové stupně stupnice, šířky do 300 mm	m2	137,500	649,00	89 237,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		Montáž koberce					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.07,08,09					
	VV		1 NP					
	VV		15*2,5		37,500			
	VV		2 NP					
	VV		20*2,5		50,000			
	VV		3 NP					
	VV		20*2,5		50,000			
	VV		Mezisoučet		137,500			
	VV		Součet		137,500			
77	M	697510570.1	Textilie podlahové zátěžové koberce podlahy povlakové textilní v pásech š. 4 m, tl. min. 7 mm, vlákno min.700, opt. 1100g/m2, třída reakce na oheň Dfl nebo lepší, 100% PA (specifikace v TZ)	m2	165,000	862,00	142 230,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		materiál + 20% prořez					
	VV		137,5*1,2		165,000			
	VV		Mezisoučet		165,000			
	VV		Součet		165,000			
78	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	677,600	63,00	42 688,80	CS ÚRS 2016 01
	VV		Montáž soklíku					
	VV		výpočet dle ploch					
	VV		(479+137)*1,1		677,600			
	VV		Mezisoučet		677,600			
	VV		Součet		677,600			
79	M	697512040	Textilie podlahové lišty kobercové rozměr: v x š x dl č. 25482 5,5 x 0,9 x 250 cm	m	745,360	99,50	74 163,32	CS ÚRS 2016 01
	VV		materiál					
	VV		677,6*1,1		745,360			
	VV		Mezisoučet		745,360			
	VV		Součet		745,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	776501811	Demontáž povlakových podlahovin ze stěn výšky do 2 m	m2	56,506	45,50	2 571,02	CS ÚRS 2016 01
	VV		Demontáž stávajícího koberce na stěně					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.07,08,09					
	VV		přízemí lóže					
	VV		(0,708+4,157+5,545)*0,67		6,975			
	VV		(6,057+3,652+0,752)*0,67		7,009			
	VV		Mezisoučet		13,984			
	VV		balkon 1					
	VV		(0,735+4,157+5,428+0,5+2,632+1,515+2,663+3,034+0,5+6,059+3,665+0,742)*0,67		21,192			
	VV		Mezisoučet		21,192			
	VV		balkon 2					
	VV		(0,735+4,157+4,595+1,5+7,307+2,259+6,907+3,652+0,724)*0,67		21,330			
	VV		Mezisoučet		21,330			
	VV		Součet		56,506			
81	K	776511111	Montáž textilních podlahovin na stěnu lepením vpichovaných pásů, výšky do 2 m	m2	56,506	269,00	15 200,11	CS ÚRS 2016 01
	VV		Montáž nového koberce - na stěnu					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.07,08,09					
	VV		přízemí lóže					
	VV		(0,708+4,157+5,545)*0,67		6,975			
	VV		(6,057+3,652+0,752)*0,67		7,009			
	VV		Mezisoučet		13,984			
	VV		balkon 1					
	VV		(0,735+4,157+5,428+0,5+2,632+1,515+2,663+3,034+0,5+6,059+3,665+0,742)*0,67		21,192			
	VV		Mezisoučet		21,192			
	VV		balkon 2					
	VV		(0,735+4,157+4,595+1,5+7,307+2,259+6,907+3,652+0,724)*0,67		21,330			
	VV		Mezisoučet		21,330			
	VV		Součet		56,506			
82	M	697510570.1	Textilie podlahové zátěžové koberce podlahy povlakové textilní v pásech š. 4 m, tl. min. 7 mm, vlákno min.700, opt. 1100g/m2, třída reakce na oheň Dfl nebo lepší, 100% PA (specifikace v TZ)	m2	67,807	862,00	58 449,63	CS ÚRS 2016 01
	VV		materiál + 20% prořez					
	VV		56,506*1,2		67,807			
	VV		Mezisoučet		67,807			
	VV		Součet		67,807			
83	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	673,796	115,00	77 486,54	CS ÚRS 2016 01
	VV		Demontáž stávajícího lepidla					
	VV		výpočet dle montáže koberců					
	VV		617,29+56,506		673,796			
	VV		Mezisoučet		673,796			
	VV		Součet		673,796			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	R-776-001	D+M schodišťové tyče vč. krytek a úchytek	kus	46,000	900,00	41 400,00	
	VV		D+M schodišťové tyče vč. krytek a úchytek (mosaz)					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.07,08,09					
	VV		46		46,000			
	VV		Mezisoučet		46,000			
	VV		Součet		46,000			
85	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	6,242	2 561,00	15 985,76	CS ÚRS 2016 01

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

387 865,41

86	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 254,646	24,00	30 111,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		Oškrabání maleb					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.07,08,09					
	VV		1 NP					
	VV		stropy					
	VV		33,62+36,28+166,62+7,95+9,29		253,760			
	VV		Mezisoučet		253,760			
	VV		balkon 1					
	VV		32,81+48,11+34,98		115,900			
	VV		balkon 2					
	VV		32,96+40,61+36,56		110,130			
	VV		Mezisoučet		226,030			
	VV		stěny					
	VV		1 NP					
	VV		(0,752+3,652+6,057+10+5,545+4,157+7,08+5+5)*2,25		106,297			
	VV		(0,752+3,652+6,057+5,545+4,157+7,08)*1		27,243			
	VV		(0,752+3,652+6,057+5,545+4,157+7,08)*2,25		61,297			
	VV		2*2,8		5,600			
	VV		2*2,8		5,600			
	VV		Mezisoučet		206,037			
	VV		balkon 1					
	VV		(0,742+3,652+6,059+1+3,034+2,663+1,515+2,632+1+5,428+4,157+0,735+5+5+4+4+4)*2,25		131,888			
	VV		(0,742+3,652+6,059+1+3,034+2,663+1,515+2,632+1+5,428+4,157+0,735)*1		32,617			
	VV		(0,742+3,652+6,059+5,428+4,157+0,735+2+2)*2,25		55,739			
	VV		Mezisoučet		220,244			
	VV		balkon 2					
	VV		(0,724+3,652+6,907+2,259+7,307+1,5+4,595+4,157+0,735+5+5+3+3+2+2)*2,25		116,631			
	VV		(0,724+3,652+6,907+2,259+7,307+1,5+4,595+4,157+0,735)*1		31,836			
	VV		(0,724+3,652+6,907+1,5+4,595+4,157+0,735)*2,25		50,108			
	VV		Mezisoučet		198,575			
	VV		schodiště					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		50*3		150,000			
	VV		Mezisoučet		150,000			
	VV		Součet		1 254,646			
87	K	784131013	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m vč. přípravy podkladu s makulaturou stěn	m2	452,200	69,00	31 201,80	CS ÚRS 2016 01
	VV		Demontáž tapet včetně přípravy podkladu (vyrovnání povrchu) pro nové tapetování					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.07,08,09					
	VV		1 NP lóže					
	VV		13,3*10		133,000			
	VV		balkon 1 lóže					
	VV		13,3*12		159,600			
	VV		balkon 2 lóže					
	VV		13,3*12		159,600			
	VV		Mezisoučet		452,200			
	VV		Součet		452,200			
88	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 706,000	14,20	24 225,20	
89	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha, dvojnásobný bílý nátěr v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 254,646	59,00	74 024,11	
	VV		Malba					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.07,08,09					
	VV		1 NP					
	VV		stropy					
	VV		33,62+36,28+166,62+7,95+9,29		253,760			
	VV		Mezisoučet		253,760			
	VV		balkon 1					
	VV		32,81+48,11+34,98		115,900			
	VV		balkon 2					
	VV		32,96+40,61+36,56		110,130			
	VV		Mezisoučet		226,030			
	VV		stěny					
	VV		1 NP					
	VV		(0,752+3,652+6,057+10+5,545+4,157+7,08+5+5)*2,25		106,297			
	VV		(0,752+3,652+6,057+5,545+4,157+7,08)*1		27,243			
	VV		(0,752+3,652+6,057+5,545+4,157+7,08)*2,25		61,297			
	VV		2*2,8		5,600			
	VV		2*2,8		5,600			
	VV		Mezisoučet		206,037			
	VV		balkon 1					
	VV		(0,742+3,652+6,059+1+3,034+2,663+1,515+2,632+1+5,428+4,157+0,735+5+5+4+4+4)*2,25		131,888			
	VV		(0,742+3,652+6,059+1+3,034+2,663+1,515+2,632+1+5,428+4,157+0,735)*1		32,617			
	VV		(0,742+3,652+6,059+5,428+4,157+0,735+2+2)*2,25		55,739			
	VV		Mezisoučet		220,244			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		balkon 2					
	VV		(0,724+3,652+6,907+2,259+7,307+1,5+4,595+4,157+0,735+5+5+3+3+2+2)*2,25		116,631			
	VV		(0,724+3,652+6,907+2,259+7,307+1,5+4,595+4,157+0,735)*1		31,836			
	VV		(0,724+3,652+6,907+1,5+4,595+4,157+0,735)*2,25		50,108			
	VV		Mezisoučet		198,575			
	VV		schodiště					
	VV		50*3		150,000			
	VV		Mezisoučet		150,000			
	VV		Součet		1 254,646			
90	K	784511025	Lepení tapet výšky do 3,00 m stěn vinylových vzorovaných	m2	452,200	146,00	66 021,20	CS ÚRS 2016 01
	VV		Lepení tapet					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.07,08,09					
	VV		1 NP lóže					
	VV		13,3*10		133,000			
	VV		balkon 1 lóže					
	VV		13,3*12		159,600			
	VV		balkon 2 lóže					
	VV		13,3*12		159,600			
	VV		Mezisoučet		452,200			
	VV		Součet		452,200			
91	M	624680110	tapeta vinylová (+ lepidlo) - luxusní (zámecký vzor), ost. popis a třída reakce na oheň dle TZ	m2	540,000	256,00	138 240,00	CS ÚRS 2016 01
92	K	784221101.1	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha, dvojnásobný červený nátěr do výšky 9m (malování hledištního portálu)	m2	152,000	52,00	7 904,00	
93	K	784221101.2	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha, dvojnásobný bílý nátěr do výšky 9m (malování hledištního portálu)	m2	48,000	48,70	2 337,60	
94	K	R-784-003	oprava štku hledištního portálu portálu	m2	23,000	600,00	13 800,00	
D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy				452 210,00				
95	K	R-786-001	Přečalounění horních ploch zábradlí š. 280 mm lóží, balkonu a forbíny (detail v.č. D.1.1.13)	m	99,000	450,00	44 550,00	
96	K	R-786-002	Přečalounění nosných sloupů hlediště - š=450x450mm, v =3500mm	ks	24,000	3 500,00	84 000,00	
97	K	R-786-003	Přečalounění zadních čel zábradlí lóží a balkonu a čela forbíny	m2	34,000	500,00	17 000,00	
98	K	R-786-004	Přečalounění horních hran paravánů dělicích lóže - 1200x200mm	ks	18,000	800,00	14 400,00	
99	M	R-786-005	Materiál k pol. č. 95 - 98 - samet čalounický - parametry dle technické zprávy	m2	262,000	830,00	217 460,00	
100	M	R-786-006	Materiál k pol. č. 95-98 - podklad pod čalounění - molitan 2cm	m2	300,000	180,00	54 000,00	

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
101	K	R-786-007	Dodávka a mont. profilová lišta polystyren 15x25mm - bílá Instalace na styku stěny se stropem lóží	m	208,000	100,00	20 800,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

MDO - oprava hlediště II. etapa

Objekt:

SO 04 - Místnost první pomoci

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21.3.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

90 352,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	90 352,69	21,00%	18 974,06
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

109 326,75

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MDO - oprava hlediště II. etapa

Objekt:

SO 04 - Místnost první pomoci

Místo:

Datum: 21.3.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	90 352,69
HSV - Práce a dodávky HSV	31 317,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 360,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 396,30
997 - Přesun sutě	16 153,60
998 - Přesun hmot	1 407,50
PSV - Práce a dodávky PSV	59 035,29
763 - Konstrukce suché výstavby	8 741,95
766 - Konstrukce truhlářské	33 517,49
776 - Podlahy povlakové	12 780,85
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 995,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
MDO - oprava hlediště II. etapa

Objekt:
SO 04 - Místnost první pomoci

Místo: Datum: 21.3.2017

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem 90 352,69

D HSV Práce a dodávky HSV 31 317,40

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 10 360,00

1	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	46,250	224,00	10 360,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

VV			Oprava omítek stěn					
VV			výpočet dle D.1.1.08					
VV			(4,5+3+3,5+6+1,5)*2,5		46,250			
VV			Mezisoučet		46,250			
VV			Součet		46,250			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 3 396,30

2	K	952901111	vycištění budov nebo objektu před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametání a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných z	m2	12,500	99,00	1 237,50	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

3	K	962032240	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu cementovou, objemu do 1 m3	m3	3,084	700,00	2 158,80	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

VV			Bourání zdiva vstupu					
VV			výpočet dle D.1.1.08					
VV			1*1*1		1,000			
VV			0,5*1*1		0,500			
VV			1,2*2,2*0,6		1,584			
VV			Mezisoučet		3,084			
VV			Součet		3,084			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě	16 153,60				
4	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	6,014	1 096,00	6 591,34	CS ÚRS 2016 01
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,014	170,00	1 022,38	CS ÚRS 2016 01
6	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	120,280	13,00	1 563,64	CS ÚRS 2016 01
VV			6,014*20 "Přepočtené koeficientem množství		120,280			
VV			Součet		120,280			
7	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného	t	6,014	1 160,00	6 976,24	CS ÚRS 2016 01
D 998			Přesun hmot	1 407,50				
8	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	2,500	563,00	1 407,50	CS ÚRS 2016 01
D PSV			Práce a dodávky PSV	59 035,29				
D 763			Konstrukce suché výstavby	8 741,95				
9	K	763131414	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavesena spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, bez TL	m2	12,500	685,00	8 562,50	CS ÚRS 2016 01
VV			uprava stropu					
VV			výpočet dle vč D.1.1.08					
VV			((3,5+1,5)/2*5)		12,500			
VV			Mezisoučet		12,500			
VV			Součet		12,500			
10	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,182	986,00	179,45	CS ÚRS 2016 01
D 766			Konstrukce truhlářské	33 517,49				
11	K	766660182	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 020,00	1 020,00	CS ÚRS 2016 01
VV			Montáž dveří					
VV			výpočet dle vč D.1.1.08,15					
VV			y14 - 900 mm					
VV			1		1,000			
VV			Mezisoučet		1,000			
VV			Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	M	611629362	Dveře dřevěné vnitřní dýhované a fóliované dveře (požární odolnost EI30/DP3) vnitřní hladké fóliované bez vrchního kování, zámek obyčejný laminované CPL (střednětlaký laminát) zámek obyčejný plné jednokřídlové 90 x 197 cm	kus	1,000	21 300,00	21 300,00	
	VV		materiál					
	VV		y14 -900 mm s PP					
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
13	K	766660722	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových ostatní práce dveřního kování zámku	kus	1,000	168,00	168,00	
	VV		Montáž kování dveří					
	VV		výpočet dle dveří					
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
14	M	549146200	Kování vrchní okenní a dveřní kování AC-Tservis klika včetně rozet a montážního materiálu Ilsa R BB nerez PK	kus	1,000	450,00	450,00	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: č.zboží ACE00086 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu.					
	VV		materiál					
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
15	K	766682211	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových protipožárních, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	1,000	624,00	624,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Montáž zárubní					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.08,15					
	VV		y14 - 900 mm					
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
16	M	611822581	Zárubně dřevěné zárubně obložkové Normal pro dveře jednokřídlové 60, 70, 80 a 90/ 197 cm pro tl.stěny 6-17 cm dub, buk	kus	1,000	3 690,00	3 690,00	
	VV		materiál					
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
17	K	R-766-401	D+M špaletového okna vč. obvonovení otvoru a zapravení	kus	1,000	6 230,00	6 230,00	
	VV		D+M špaletového okna					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.08,16					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		1,000			
18	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,039	910,00	35,49	CS ÚRS 2016 01
D 776 Podlahy povlakové					12 780,85			
19	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	12,500	45,70	571,25	CS ÚRS 2016 01
	VV		Penetrace					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.08					
	VV		((3,5+1,5)/2*5)		12,500			
	VV		Mezisoučet		12,500			
	VV		Součet		12,500			
20	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	12,500	322,00	4 025,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Vyrovnávací stěrka					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.08					
	VV		((3,5+1,5)/2*5)		12,500			
	VV		Mezisoučet		12,500			
	VV		Součet		12,500			
21	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	12,500	161,00	2 012,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		Položení PVC					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.08					
	VV		((3,5+1,5)/2*5)		12,500			
	VV		Mezisoučet		12,500			
	VV		Součet		12,500			
22	M	284122850	Podlahoviny z polyvinylchloridu bez podkladu heterogenní podlahová krytina šířka 1500 mm Novoflor Extra tl 2 mm	m2	13,750	338,00	4 647,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		materiál					
	VV		12,5*1,1		13,750			
	VV		Mezisoučet		13,750			
	VV		Součet		13,750			
23	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	14,000	63,00	882,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Soklík					
	VV		výpočet dle vč D.1.1.08					
	VV		3,5+1,5+5+4		14,000			
	VV		Mezisoučet		14,000			
	VV		Součet		14,000			
24	M	284110040	Podlahoviny z polyvinylchloridu bez podkladu speciální soklové lišty - lišty z měkkého PVC 17271 30 x 30 mm role 50 m samolepící	m	14,280	20,00	285,60	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		14*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		14,280			
	VV		Součet		14,280			
25	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,140	2 550,00	357,00	CS ÚRS 2016 01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 3 995,00								
26	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	58,750	13,00	763,75	
	VV		Malba - penetrace					
	VV		výpočet dle ploch					
	VV		46,25+12,5		58,750			
	VV		Mezisoučet		58,750			
	VV		Součet		58,750			
27	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	58,750	55,00	3 231,25	
	VV		Malba					
	VV		výpočet dle ploch					
	VV		46,25+12,5		58,750			
	VV		Mezisoučet		58,750			
	VV		Součet		58,750			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

MDO - oprava hlediště II. etapa

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21.3.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

153 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	153 000,00	21,00%	32 130,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

185 130,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MDO - oprava hlediště II. etapa

Objekt:
VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo: Datum: 21.3.2017

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	153 000,00
OST - Ostatní náklady	73 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	80 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
MDO - oprava hlediště II. etapa

Objekt:
VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo: Datum: 21.3.2017

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							153 000,00	
D OST Ostatní náklady							73 000,00	
1	K	013251201	Náklady na pasportizaci stávajících objektů	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
			Poznámka k položce: Jedná se zejména o náklady na zajištění pasportizace nemovitostí a objektů včetně pozemních komunikací dotčených stavební činností před zahájením a po dokončení stavebních prací formou fotodokumentace nebo videozáznamu. Cílem pasportizace je zachycení existujícího stavu objektů a konstrukcí, případných poruch a poškození, kvantitativní definování šířky trhlin a dalších poruch.					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
2	K	013254001	Náklad na projektové práce pro zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (výkresová a textová část)	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	
			Poznámka k položce: Jedná se zejména o náklady na zajištění dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu dle platné vyhlášky na dokumentaci staveb v počtu 5 x papírově a 1 x elektronicky ve formátu DWG a PDF.					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
3	K	013254101	Náklady na pořízení fotografií nebo videozáznamů zakrývaných konstrukcí a postupu výstavby.	Kč	1,000	9 000,00	9 000,00	
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
4	K	013274001	Náklady na realizační (dílenskou) dokumentaci a/nebo dokumentaci postupu bouracích prací.	Kč	1,000	9 000,00	9 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Náklad zhotovitele na zpracování realizační (dílenské) dokumentace.</i> <i>Náklad na zhotovení dokumentace postupu bouracích prací.</i> <i>Soulad realizační dokumentace se zadávací dokumentací (dokumentací pro provádění stavby)</i> <i>musí být před vlastní realizací odsouhlasena autorským dozorem.</i>								
P								
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
5	K	043103001	Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření, které jsou vyžadovány v technických normách a dalších předpisech ve vztahu k prováděným pracím, dodávkám a službám.	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
6	K	090001001	Náklady spojené s vyhotovením, kopírováním a kompletací všech dokumentů požadovaných podle znění SOD a VOP k předání stavby objednateli.	Kč	1,000	7 000,00	7 000,00	
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
7	K	090001002	Ostatní náklady vyplývající ze znění SOD a VOP	Kč	1,000	13 000,00	13 000,00	
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Jedná se zejména o náklady:</i> <i>- na sjednání bankovních záruk,</i> <i>- na sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností včetně odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti,</i> <i>- na vypracování technologických postupů,</i> <i>- na vypracování oznámení změn a změnových listů,</i> <i>- spojené s převzetím staveniště,</i> <i>- spojené s předáním díla,</i> <i>apod.</i>								
P								
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					80 000,00	
8	K	030001001	Náklady na dokumentaci ZS, na přípravu území pro ZS včetně odstranění materiálu a konstrukcí v prostoru staveniště, na vybudování odběrných míst, na zřízení přípojek médií, na vlastní vybudování objektů ZS, provizorních komunikací, oplocení a osvětlení pěších/dopravních koridorů apod.	Kč	1,000	16 000,00	16 000,00	
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
9	K	030001002	Náklady na vybavení/pronajem objektu ZS, náklady na energii, uklád, údržbu a opravy objektů ZS, čištění pojezdových a manipulačních ploch, zabezpečení staveniště apod.	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00	
VV		1			1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		1,000			
10	K	039001003	Náklady na demontáž/odstranění objektů ZS a jejich odvozu a náklady na uvedení pozemku do původního stavu včetně nákladů s tím spojených.	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
11	K	034403001	Náklady na zřízení, údržbu a zrušení dočasného dopravního značení, potřebného k zajištění přístupu nebo provozu na staveništi a/nebo v okolí staveniště.	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
12	K	041703002	Náklady na zbudování, údržbu a zrušení prostředků a konstrukcí na zajištění kolektivní bezpečnosti osob.	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Jedná se zejména o náklady na zajištění:</i> - osazení výstaražných a informačních tabulí/tabulek - zabezpečení okrajů konstrukcí proti pádu osob - zabezpečení komunikací pro pohyb osob po staveništi - zabezpečení přechodů přes výkopy - a další prvky kolektivní ochrany osob.					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
13	K	045203001	Náklad zhotovitele na řízení a koordinaci subdodavatelů.	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
14	K	049103001	Inženýrská činnost prováděná v průběhu stavebních prací vyplývající z povahy díla, a požadavků v SOD a VOP	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Jedná se zejména o náklady na zajištění:</i> - vyřízení záborů, žádosti o uzavírky, - vyřízení stanovisek dotčených orgánů ke kolaudaci, - jednání s úřady, - jednání s dotčenými účastníky stavebního řízení, - zpracování havarijního a povodňového plánu, apod.					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
15	K	071002001	Náklad na zvýšení rozpočtových nákladů z titulu rušení dopravy vně i uvnitř staveniště, vlivu prostředí, přestávek v práci nařízených investorem a ostatních vlivů způsobených investorem.	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Hlavní tituly činnosti a nákladů provozní vlivy provoz investora, třetích osob - např. zakrývání vnitřních povrchů (podlahy, vnitřní vybavení místnosti) spojené s montáží oken</i>								
	P							
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
16	K	073002001	Náklad na vliv způsobený ztíženým pohybem vozidel a obsluhy stavby v centrech měst.	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom ještě samostatně sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být modifikována.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, musí být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslicemi

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Není však přípustné, aby obě pole - J.materiál, J.Montáž byly u jedné položky vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

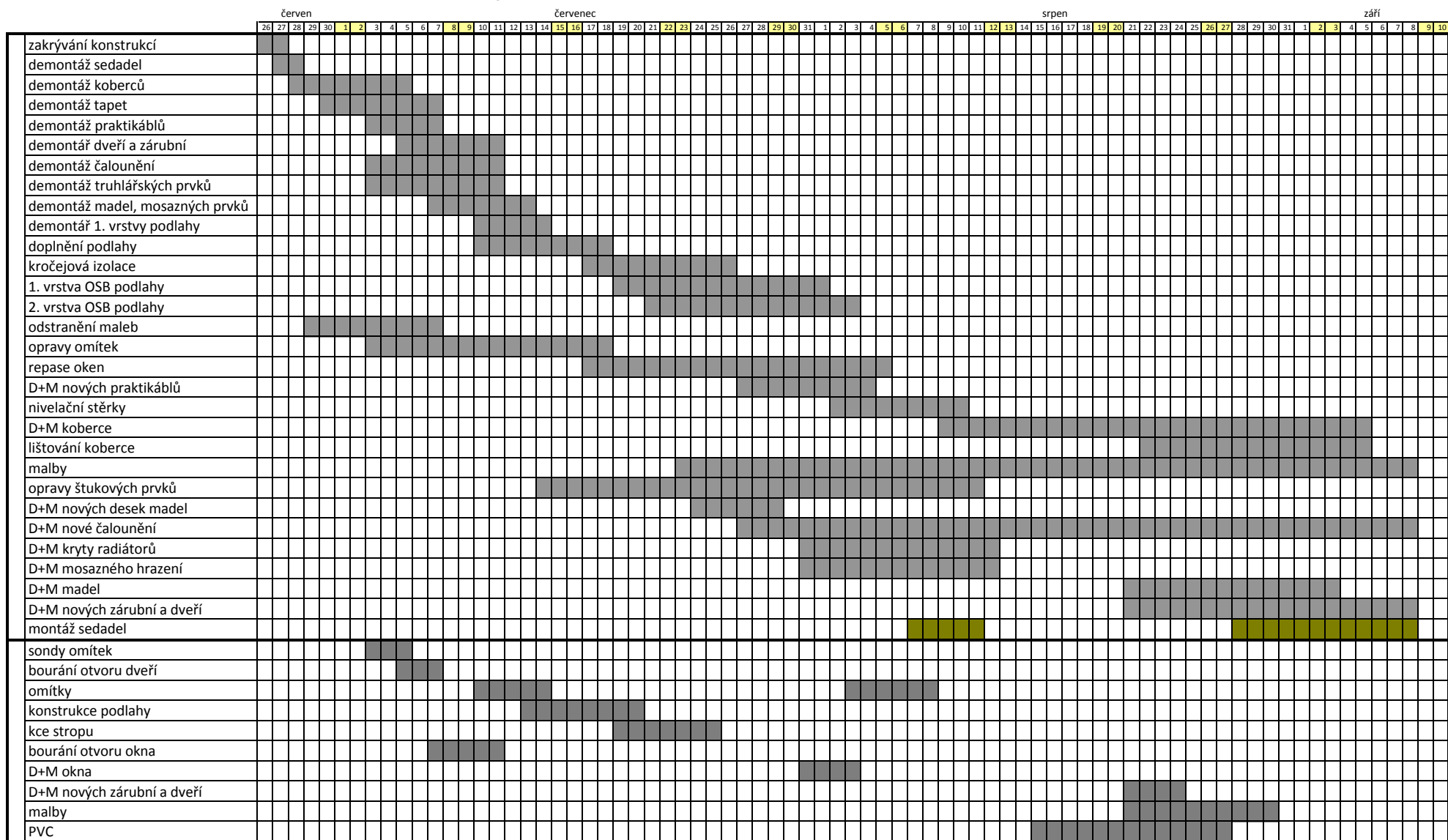
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

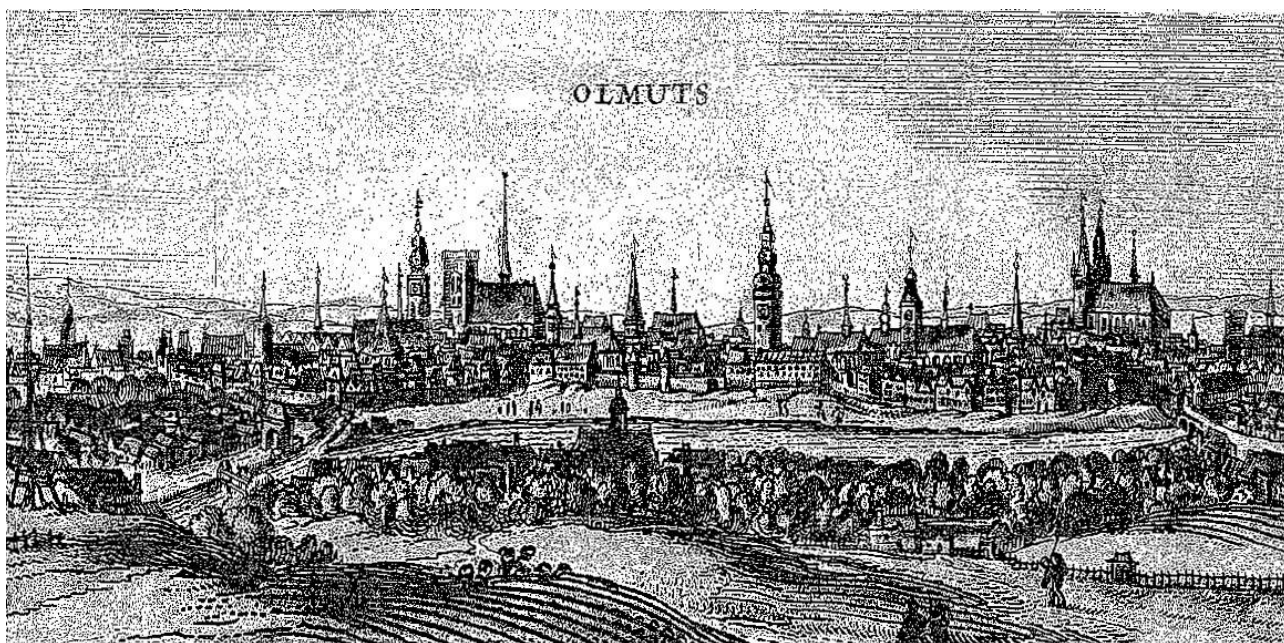
MDO - oprava hlediště II. etapa

Harmonogram





VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLMOUCE NA PROVEDENÍ DÍLA



Vydal odbor investic
Magistrát města Olomouce

Přehled zkratk	3
1. Obecná ustanovení	4
1.1 Úvodní ustanovení	4
1.2 Definice pojmů	4
1.3 Priorita dokumentů	5
1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami	5
2. Způsob provádění díla	5
2.1 Úvodní ustanovení	5
2.2 Harmonogram provádění díla	5
2.3 Staveniště	6
2.4 Zahájení prací	8
2.5 Provádění díla	8
2.6 Stavební deník	9
2.7 Použití materiálů a výrobků	9
2.8 Archeologické nálezy	10
2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem	10
2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie	10
2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby	10
2.12 Bezpečnost práce na staveništi	11
2.13 Kontrolní činnost	11
2.14 Kontroly, zkoušky a revize	13
3. Změna smlouvy o dílo	15
3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy	15
3.2 Cena díla a její změny	16
4. Platební podmínky	17
4.1 Zálohy	17
4.2 Postup fakturace	17
5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené	18
5.1 Práva a povinnosti zhotovitele	18
5.2 Práva a povinnosti objednatele	18
5.3 Změna v osobě subdodavatele	19
6. Předávací řízení	19
6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení	19
6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby	21
7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky	21
7.1 Obecné ustanovení k vadám díla	21
7.2 Vady, jež má dílo v době předání	21
7.3 Záruka za jakost	21
8. Zánik smlouvy	22
8.1 Odstoupení od smlouvy	22
8.2 Výpověď	23

Přehled zkratk

AD	Autorský dozor
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
IS	Inženýrské sítě
MMOI	Magistrát města Olomouce
NOZ	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
PD	Projektová dokumentace
SOD	Smlouva o dílo
StavZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně jakýkoliv další zákon upravující zadávání veřejných zakázek
TDS	Technický dozor stavebníka
VOP	Všeobecné obchodní podmínky
ZOV	Zásady organizace výstavby
KHS	Krajský hygienická stanice
HZS	Hasičský záchranný sbor
OŽP	Odbor životního prostředí MMOI
JTSK	Jednotná trigonometrická síť katastrální

1. Obecná ustanovení

1.1 Úvodní ustanovení

- (1) Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 1751 NOZ s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
- (2) Bude-li příslušná smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají ujednání smlouvy přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
- (3) Rozhodným právem je pro účely těchto obchodních podmínek právní řád České republiky.

1.2 Definice pojmů

- (1) SOD – závazek, kterým se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Smluvní strany - objednatel a zhotovitel konkrétní SOD.
- (3) Dílo – zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, dále údržba, oprava nebo úprava věci nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části. Dílo je specifikováno v PD.
- (4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) – stanoví v přímé návaznosti na příslušnou projektovou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- (5) Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací obsahující jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkovou cenu pro vymezené množství.
- (6) Staveniště – prostory (plochy) určené v PD, případně vymezené objednatelem, které zhotovitel použije pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
- (7) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a hygienickým účelům. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (8) Oznámení změny – formulář sloužící k odsouhlasení změny objednatelem.
- (9) Změnový list – formulář sloužící k odsouhlasení ceny změny objednatelem v návaznosti na Oznámení změny.
- (10) Dokončení díla – dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- (11) Provedení díla – dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Termín plnění v SOD pro dokončení díla je zároveň termínem pro jeho provedení.
- (12) Předání díla – jednostranné právní jednání zhotovitele, kterým objednateli odevzdává dokončené dílo k převzetí.
- (13) Převzetí díla – jednostranné právní jednání objednatele, kterým od zhotovitele dokončené dílo přebírá. Dílo je převzato podepsáním Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla objednatelem.
- (14) Předávací řízení – proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- (15) Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla – písemný dokument sepisovaný mezi zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí je i odevzdání díla do užívání.
- (16) Vady – odchylky ve způsobu provedení, kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v PD, SOD, položkovém rozpočtu, technických normách včetně ČSN i jejich informativních částí a obecně závazných předpisech. Vadou se pro účely těchto VOP rozumí i nedodělek a také snížení účinnosti či nedodržení technologických parametrů stanovených v PD strojního zařízení, technologického zařízení či provozního souboru.

- (17) Proforma faktura - označení neúčtní písemnosti, která časově předchází skutečný účetní doklad. Obsahuje veškeré předepsané náležitosti účetního, resp. běžného daňového dokladu. Údaje však mají pouze informativní charakter a slouží jako podklad pro kontrolu budoucí vystavené faktury.
- (18) Zjišťovací protokol - dokument definující rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za sledované časové období.

1.3 Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek pro účely výstavby je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 - 1. smlouva o dílo včetně jejích příloh,
 - 2. dokumentace o veřejné zakázce na zhotovení stavby (vyjma smlouvy o dílo vč. příloh)
 - a) text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
 - b) technické zprávy v PD,
 - c) průvodní zprávy v PD,
 - d) legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
 - e) výkresová část dokumentace stavby.
- (2) Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty dle odst. 1 tohoto článku VOP, je povinen na toto upozornit objednatele.

1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami

- (1) Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami probíhá zejména na úrovni kontaktních osob uvedených ve SOD.
- (2) Prioritní formou písemné komunikace je komunikace e-mailovými zprávami na kontaktní e-maily uvedené v SOD. Technické záležitosti stavby lze sdělovat i záznamem učiněným ve stavebním deníku.
- (3) Při komunikaci e-mailovými zprávami se adresát zavazuje odesílateli potvrdit převzetí zaslané zprávy bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost adresát nemá, pokud odesílateli zašle na jeho zprávu odpověď, ze které bude zřejmé, že byla zpráva odesílatele adresátovi doručena.
- (4) Pro účely doručování listinných písemných dokumentů se použije adresa sídla smluvní strany uvedená v záhlaví SOD, příp. uvedená ve veřejných rejstřících. Pro účely doručování se dále použije § 570 a násl. NOZ.
- (5) Bude-li užito pro účely komunikace mezi smluvními stranami datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu okamžikem dodání do datové schránky.
- (6) V případě jakékoliv změny v kontaktních údajích uvedených ve smlouvě je smluvní strana povinna o ní informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.

2. Způsob provádění díla

2.1 Úvodní ustanovení

- (1) Zhotovitel postupuje při provádění díla na svou odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je současně povinen řídit se pokyny objednatele, které se týkají realizace předmětného díla. Na nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatel bez zbytečného odkladu upozornit.
- (2) Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu k provedení díla předal (především se může jednat o zjištěnou vadu v PD či předaného materiálu určeného ke zhotovení díla apod.).
- (3) V případě, že objednatel upozornění na nevhodnost pokynů akceptuje, sdělí zhotoviteli pokyny nové bez zbytečného odkladu po této akceptaci.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho poddodavatele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

2.2 Harmonogram provádění díla

- (1) Harmonogram zpracovává zhotovitel v rozmezí od převzetí staveniště do jeho vyklizení v souladu s termíny plnění uvedenými v SOD.

- (2) V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem. Změna harmonogramu je možná pouze po dohodě smluvních stran.

2.3 Staveniště

2.3.1 Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté vad a práv třetích osob v termínu uvedeném ve SOD a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
- (2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
- (3) Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném předání těchto dokumentů.

2.3.2 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytýčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2.3.3 Vybudování zařízení staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání v rozsahu potřebném pro provádění díla včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem příslušný správní orgán na základě plné moci vystavené objednatelem.
- (2) Zhotovitel je povinen zabezpečit provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a předané PD.
- (3) Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa vč. zřízení samostatných měřicích míst k úhradě jím spotřebovaných energií.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- (6) Zhotovitel viditelně umístí na vhodném místě na staveništi informační tabuli označující stavbu v souladu s požadavky objednatele zejména co do velikosti a jejího provedení. Informační tabule bude obsahovat údaje požadované objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto identifikační tabule udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu.

2.3.4 Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
- (2) Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit udržování všech vstupů na staveniště a v případě potřeby zajistit výstražná znamení.
- (3) Zhotovitel není oprávněn staveniště užívat k ubytování nebo přenocování osob nebo pobytu osob nad rámec pracovních činností, pokud pro tento účel nebyla uzavřena dohoda smluvních stran a vydáno příslušné povolení.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál.
- (6) Na konci každého pracovního dne, případně i v jeho průběhu, provede zhotovitel úklid veškerých nečistot a dalšího cizorodého materiálu ze všech ulic a komunikací mimo staveniště, které byly znečištěny v průběhu prováděných stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a

- v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přilehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností. V případě, že část staveniště bude přístupná veřejnosti, je zhotovitel povinen provádět na své náklady také zimní údržbu této části stavby.
- (7) V případě, že část nebo celé staveniště bude přístupné veřejnosti a nebude možné z technických důvodů využít veřejného osvětlení, je zhotovitel povinen zajistit náhradu osvětlení. Intenzita tohoto náhradního osvětlení musí činit min. 50 luxů.
 - (8) Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovité věci přiléhající ke staveništi, a dále je povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněnému poškození silnic, cest, budov, pozemků, stromů, kořenů, plodin a případně dalších objektů a zařízení. V případě jejich poškození, se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu, příp. nahradit vzniklou škodu.
 - (9) Zhotovitel zabezpečí odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a vnitrostaveništních komunikací a aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné využití veřejné nebo soukromé stokové sítě k tomuto účelu je zhotovitel povinen projednat s jejím vlastníkem nebo správcem.
 - (10) Zhotovitel vybuduje podle projektu ZOV anebo podle svých potřeb dočasně zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně je odstranit.
 - (11) Zhotovitel není oprávněn používat oplocení a lešení stavby, stavbu samotnou a objekty staveniště pro komerční účely.
 - (12) Zhotovitel je povinen provést taková opatření na staveništi, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke znečištění podpovrchových (půdních a podzemních) vod a kontaminaci zeminy ropnými látkami, chemickými látkami, nebezpečnými látkami ze stavebních materiálů a stavební činností. Tankování pohonných hmot a mytí stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno.
 - (13) Zhotovitel je povinen se podílet na zabezpečení přemístění odpadních kontejnerů a odpadních nádob na komunální odpad do přístupných míst tak, aby byla umožněna plynulá obsluha a odvoz komunálního odpadu v případě, že stavební činnost zamezuje či omezuje odvoz provádět v rámci staveniště.
 - (14) Zhotovitel přijme taková opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, zajistit materiál a zařízení mimo pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. Objednatel musí mít vždy k dispozici aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací. Zhotovitel se seznámí se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, která se zabývají mimořádnými událostmi. V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele, má objednatel při mimořádných událostech právo provádět všechny potřebné práce. Náklady na tyto práce hradí zhotovitel.
 - (15) V případě havárie zhotovitel bezodkladně uvědomí kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle SOD.
 - (16) Zhotovitel je povinen provést úklid staveniště a díla tak, aby byly způsobilé k předání a následnému provozu.

2.3.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně provedení rozkopávek nebo překopů veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných správních úřadů (např. Silniční správní úřad, Dopravní inspektorát Policie ČR, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Technické služby města Olomouce, a.s., Dopravní podnik města Olomouce a.s. apod.).
- (3) Je-li v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla třeba upravit dopravní značení na pozemních komunikacích, zajistí si tyto úpravy zhotovitel po předchozí dohodě s Dopravním inspektorátem Policie ČR. Obdobným způsobem zhotovitel postupuje v případě změny schváleného provizorního dopravního značení.
- (4) Zhotovitel je odpovědný za umístění, přemísťování, udržování a odstranění dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv sankce vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívaná pro staveniště a ponechaná pro užívání veřejnosti, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění náležitě osvětleny. Jestliže s užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací zhotovitel naruší plynulost dopravy, je povinen včas

zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel je povinen uvést veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.

2.3.6 Vyklizení staveniště

- (1) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v termínu sjednaném v SOD.
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle SOD, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

2.4 Zahájení prací

- (1) Zhotovitel započne s přípravnými pracemi k provedení díla dnem převzetí staveniště.
- (2) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště oznámit zahájení stavebních prací a dalších podmínek a úkolů v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zainteresovaným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených pozemků, správcům sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod.
- (3) Zhotovitel je povinen ustanovit své zástupce pověřené odborným vedením realizace stavby, jakož i svého stálého zástupce, kteří v souladu s § 160 StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru. Jejich jména zapíše při zahájení prací do stavebního deníku a současně o tom bude informovat objednatele e-mailem. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen neprodleně zapsat i případnou změnu osoby pověřené odborným vedením realizace stavby s datem účinnosti této změny.

2.5 Provádění díla

- (1) Dílo musí být provedeno v souladu s právními a jinými předpisy, zejména technickými normami, smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, a pokyny objednatele či jeho pověřeného zástupce (TDS) tak, aby nemělo jakékoliv kvalitativní nedostatky.
- (2) Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění prací plně respektovat požadavky vlastníků dotčených pozemků, správců inženýrských sítí a podmínky stanovené platnými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel je povinen umožnit práce případných dalších zhotovitelů (vč. archeologického výzkumu) určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytne potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své subdodavatele a podzhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen provizorně zabezpečit zařízení všech dotčených subjektů, pokud jsou stavebními pracemi dotčena, a provádět práce v jejich blízkosti takovým způsobem, kterým vyloučí jejich poškození nebo ohrožení a který zajistí jejich nepřerušovaný provoz. Vznikne-li i přesto na těchto zařízeních škoda, odpovídá zhotovitel za škodu podle ustanovení NOZ.
- (6) Zhotovitel provádí stavební činnost pouze v rozsahu staveniště.
- (7) Bude-li při provádění díla poškozen povrch pozemních komunikací s upraveným povrchem pojezdem pásovou technikou, prací s ukládáním a přepravou betonových směsí, malt, ropných a chemických látek nebo jiných materiálů, je zhotovitel povinen uvést povrch do původního stavu, tj. bez poškození.
- (8) Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení objemové vlhkosti vytěžovaných zemin vlivem zvýšené vlhkosti od zatečených srážkových vod.
- (9) Zhotovitel je povinen provádět výkopové práce v blízkosti stromů tak, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny odpovídající dřevinou podle rozhodnutí odboru životního prostředí MMOI.
- (10) Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před jeho poškozením nepříznivými klimatickými podmínkami.
- (11) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace inženýrských sítí ukládaných pod úroveň terénu, a to formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných inženýrských sítí.
- (12) Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů (např. hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských či jiných), je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je zhotovitel povinen přizvat v dostatečném časovém předstihu, vždy však minimálně 3 pracovní dny, i objednatele, který se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Zhotovitel je povinen se při provádění díla stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů řídit.
- (13) Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci vyjádření dotčených orgánů, správních a jiných orgánů a

- institucí, které vlastní, příp. provozují dotčené inženýrské sítě v případě, že během provádění díla se tato vyjádření a povolení stanou neplatnými.
- (14) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zásady systému řízení jakosti a dílo provést s odbornou péčí a v bezvadné nejvýše dosažitelné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné technické a technologické normy včetně všech ČSN i jejich informativních částí vztahující se k provádění díla a určující kvalitu díla či jakékoliv jeho části, a to včetně všech norem harmonizovaných. Nebude-li v PD určena norma, která bude použita, uplatní se normy dle následujícího sestupného pořadí 1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, 2. evropská technická schválení, 3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, 4. mezinárodní normy, 5. jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány, 6. české technické normy, 7. stavební technická osvědčení, 8. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- (15) Zhotovitel je povinen při provádění díla dále:
- a) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - b) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - c) zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - d) provádět koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - e) vybavit provozní soubory a strojního zařízení pracovními nástroji a pomůckami, prostředky BOZP a označením dle ČSN (ČSN-EN), nutnými k provozování díla.

2.6 Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 StavZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (3) Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele. Druhá kopie zůstává zhotoviteli.
- (4) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (5) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (7) Je-li na díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech zapsaných do stavebního deníku, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, způsobem podle čl. 1.4 těchto VOP.
- (8) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- (9) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování formuláře „Oznámení změny“.
- (10) Povinnost vést stavební deník(-y) zaniká provedením díla.

2.7 Použití materiálů a výrobků

- (1) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na své náklady okamžitě nápravu. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (4) Náklady na odstranění zabudovaného škodlivého, nevhodného nebo poškozeného materiálu nese zhotovitel. Zhotovitel provede jeho odstranění a zabuduje správný materiál na své náklady. Poškození zabudovaného materiálu lze odstranit po dohodě s objednatelem jeho opravou, je-li to technicky proveditelné.
- (5) Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.

Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- (6) Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu zahájení předávacího řízení, soubor kopií dodacích listů a soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

2.8 Archeologické nálezy

- (1) Pokud zhotovitel při provádění prací objeví nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody. Zároveň učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem.
- (2) Zhotovitel zajistí odpovídající opatření k tomu, aby svým zaměstnancům nebo jiným osobám zabránil v odcizení nebo poškození těchto nálezů.

2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem

- (1) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené zhotovitel prokáže mimo jiné předložením vážních listků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), pojmenování stavební akce, druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat a k termínu zahájení předávacího řízení předat objednateli soupis vzniklých odpadů po jednotlivých druzích odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace.
- (3) Zhotovitel se zavazuje vytěžený využitelný materiál (zejména železo a barevné kovy) odevzdat do sběrných surovin a výkupní cenu za tento materiál poukázat na bankovní účet objednatele.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele vybraný vytěžený využitelný materiál (dlažební kostky, obrubníky, chodníková dlažba apod.) očistit, případně zvážít a uložit na objednatelům určené místo (zpravidla areál Technických služeb města Olomouce, a.s.).
- (5) Zhotovitel je povinen vytěžené hmoty mimo materiály uvedené výše ukládat na řízené skládky nebo recyklační střediska.

2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie

- (1) Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje pokračovat v provádění stavebních prací a řádném provedení díla z důvodů nepředvídatelných okolností u některé ze smluvních stran nebo vlivem vnějších okolností, mohou se smluvní strany dohodnout na dočasném zastavení prací.
- (2) Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a může upravit podmínky finančního vypořádání od počátku dočasného zastavení včetně rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení.
- (3) Dočasné zastavení stavby potrvá nejdéle šest měsíců, nebude-li z důvodu hodných zvláštního zřetele dohodnuta doba delší. Pokud ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od SOD odstoupit.
- (4) Dojde-li k havárii (např. k závažným poruchám ve stavebních konstrukcích, ke zřícení stavby nebo její části), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce buď zcela anebo v té části stavby, která byla havárií dotčena. Dále je povinen vyzvat objednatele k projednání nezbytných opatření k omezení škod a společně s objednatelům informovat stavební úřad a podle povahy případu též orgány činné v trestním řízení.
- (5) Po prošetření havárie příslušnými orgány dohodnou smluvní strany při respektování pokynů stavebního úřadu další postup, pokud jde o odstranění hmotných důsledků havárie, popřípadě o pokračování prací a odpovídající úpravu vzájemných smluvních vztahů.

2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen pořídit před zahájením, v průběhu a po provedení díla videozáznamy nebo fotodokumentaci místa plnění a jeho přilehlého okolí (např. dotčených nemovitých věcí, veřejné zeleně, budov, komunikací apod.) včetně zakrývaných částí stavby (např. základové konstrukce, inženýrské sítě a

jejich přeložky, přípojky apod.) s příslušným popisem v rozsahu nezbytném k řešení případných budoucích sporů. Videozáznamy nebo fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dní od dokončení díla. Tyto videozáznamy nebo fotodokumentace jsou nedílnou součástí díla a budou opatřeny datem jejich pořízení.

- (2) Zhotovitel je povinen vytýčit stavbu v souladu s PD v souřadnicích JTSK. Doklady o vytyčení stavby budou provedeny a ověřeny osobou k tomuto oprávněnou a budou předány objednateli, a to v elektronické a listinné podobě. Tyto doklady jsou nedílnou součástí díla.

2.12 Bezpečnost práce na staveništi

2.12.1 Koordinátor BOZP

- (1) Objednatel je povinen zajistit osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP, vyžaduje-li to povaha předmětu díla.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, pokud je pro stavbu objednatelem ustanoven, a řídit se jeho pokyny a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (4) Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátora BOZP kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, vnitřní předpisy zhotovitele a jiné dokumenty týkající se bezpečnosti práce.
- (5) Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

2.12.2 Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny koordinátora BOZP, který zastupuje objednatele. Pokud by pokyny koordinátora BOZP měly mít vliv na plnění předmětu díla dle zpracované PD, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. Toto se netýká plnění obecných podmínek BOZP na straně zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- (4) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami.
- (5) Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště AD, TDS, BOZP a dalším oprávněným osobám a prokazatelně je poučit o dodržování bezpečnosti na staveništi a vybavit je případně ochrannými pracovními pomůckami.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v prostorách staveniště i mimo něj, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti), a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (7) Zhotovitel je povinen před započítím bouracích prací vyhotovit technologický postup bouracích prací, který předloží před zahájením bouracích prací AD, koordinátorovi BOZP a TDS ke schválení.
- (8) Zhotovitel je povinen zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Při demoličních pracích např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, vytvořením vodní clony apod. Při pojezdu kolové techniky např. průběžně kropit nebo zametat užívané komunikace apod.
- (9) Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací takovou strojní mechanizací, při jejímž provozu nebude v okolí obývaných objektů překračována hladinu hluku 50 dB přes den a 40 dB v noci.

2.13 Kontrolní činnost

2.13.1 Kontrola provádění díla

- (1) V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby

- zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem s tím, že mu k tomuto bude poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta.
- (2) Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat TDS písemnou formou v souladu s čl. 1.4 VOP (email) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
 - (3) Pokud se TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
 - (4) Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky a je povinen o jejich konání informovat TDS a všechny dotčené účastníky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží TDS.
 - (5) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace produktovodů ukládaných pod úroveň terénu formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných IS.

2.13.2 Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 2 dny předem.
- (3) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku, která v souladu s § 160 zákona StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.
- (4) Kontrolní dny vede TDS, popř. jiná objednatelům pověřená osoba.
- (5) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS, AD a koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (6) TDS, popř. jiná objednatelům pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem zúčastněným.

2.13.3 Technický dozor stavebníka

- (1) Technický dozor stavebníka je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne předání staveniště do okamžiku provedení díla.
- (2) Konkrétní osoba vykonávající technický dozor stavebníka a způsob výkonu TDS (občasný nebo stálý) je uveden ve SOD. Není-li v době podpisu SOD tato osoba známa, budou její identifikační údaje sděleny zhotoviteli neprodleně poté, kdy bude tato osoba určena.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit řádný a včasný výkon TDS a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
- (4) Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn:
 - a) vstupovat na stavbu po dobu realizace,
 - b) dožadovat se řádného a včasného provádění díla,
 - c) účastnit se kontrolních dnů,
 - d) dávat zhotoviteli pokyny k provádění díla
 - e) provádět zápisy do stavebního deníku,
 - f) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
 - g) vyjadřovat se k formulářům Oznámení změny a Změnový list,
 - h) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,
 - i) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zda tento odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
 - j) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li PD a zjištěné skutečnosti,
 - k) provádět kontrolu fakturace, v případě chyb faktur je oprávněn je vrátit k opravě,
 - l) zastavit stavební práce:

- i. je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění překážek,
 - ii. není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
 - iii. nejsou-li prováděny předepsané kontroly a zkoušky.
 - m) převzít dílo, popř. jej odmítnout převzít a podepsat Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (5) Zhotovitel je povinen dodat technickému dozoru stavebníka veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a ke kontrole změn díla technický dozor stavebníka od zhotovitele vyžádá.

2.13.4 Autorský dozor

- (1) Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, pokud je pro stavbu ustanoven, a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
- a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla se schválenou PD,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění zápisů na formuláře Oznámení změny a Změnových listů,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen dodat autorskému dozoru zejména:
- a) podklady pro vytvoření formuláře oznámení změny, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je,
 - b) podklady pro vytvoření soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro změnový list, vyžádá-li si je.

2.14 Kontroly, zkoušky a revize

2.14.1 Povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen jmenovat pracovníka pro kontrolu a zajištění kvality. Tento pracovník nebude totožný s osobou provádějící řízení prací na stavbě a bude uveden jmenovitě ve SOD. Tato osoba bude oprávněna jednat s TDS v jakékoli záležitosti zajištění kvality.
- (2) Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy předložit objednateli kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu provádění díla. Kontrolní a zkušební plán musí být podepsán vedoucím pro kontrolu a zajištění kvality.
- (3) Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku provedení kontrol a zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu. Do kontrolního a zkušebního plánu budou zapsány jejich provedení a výsledky.
- (4) Zhotovitel je povinen mít trvale na stavbě pro kontrolu prováděnou objednatelem nebo TDS technologické postupy s určením všech prováděných prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popisu všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, kontrolní a zkušební plán, protokoly zkoušek, revizní zprávy a dodací listy dodávek.
- (5) Zhotovitel je povinen neprodleně na požádání objednatele, TDS nebo AD dodat od všech realizovaných dodávek ke kontrole doklady o shodě, certifikáty a atesty, a to vše v českém jazyce.
- (6) Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele nebo TDS o negativních výsledcích interní nebo externí kontroly kvality jakékoliv části díla a o navržených nápravných opatřeních na odstranění neshod. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit neshody po schválení způsobu jejich odstranění objednatelem na vlastní náklady.
- (7) Objednatel, TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

2.14.2 Kontrolní a zkušební plán

- (1) Kontrolní a zkušební plán bude rozčleněn podle stavebních objektů a rozpracován do jednotlivých položek dle odst. 2 tohoto článku VOP s uvedením kontrolované nebo zkoušené části díla, konstrukce, části konstrukce nebo materiálu.
- (2) Jednotlivé položky dokumentu kontrolního a zkušebního plánu budou obsahovat minimálně:
- a) název činnosti (zemní práce, základy, vnitřní kanalizace, demoliční práce atd.),

- b) předmět kontroly (zásyp rýh, dno výkopu, těsnost potrubí atd.),
- c) popis kontroly,
- d) způsob kontroly (vizuálně, měřením, kamerovým záznamem, laboratorními zkouškami, zkouškami pevnosti atd.),
- e) dle jaké normy je kontrola prováděna (ES, ČSN, ISO, DIN, projektu atd.),
- f) počet kontrol v průběhu činnosti/ četnost,
- g) požadované hodnoty/kritéria přijatelnosti (45 MPa, ID = 0,75, D=95% PS, ±10 mm),
- h) doklady o kontrole (zápis v SD, protokol, certifikát atd.),
- i) kdo kontrolu provádí (stavbyvedoucí, mistr, zkušebna, specialista atd.),
- j) zhodnocení (výsledek) kontroly (vyhovuje, nevyhovuje),
- k) termín/datum kontroly,
- l) podpis stavbyvedoucího a kontrolora.

2.14.3 Revize

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést revize namontovaných strojů, přístrojů a zařízení požadované PD a příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
- (2) Zprávy o provedených revizích budou v originále a kopii přiloženy k dokumentaci předávané při předání díla (počet bude odpovídat počtu vyhotovovaných dokumentací).

2.14.4 Zkoušky

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést zkoušky požadované PD, příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami. O provedené zkoušce vyhotoví protokol, nebo její provedení prokáže jiným příslušným dokladem.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit provedení zkoušky nezávislou akreditovanou zkušební laboratoří, vyplývá-li to z povahy díla.
- (3) Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
- (4) Vzhledem k povaze díla je nutno zejména nikoliv však pouze provést a předložit následující výsledky zkoušek, osvědčení, revize, pasporty a protokoly:
 - a) zkoušky vodotěsnosti kanalizace a kanalizačních přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu;
 - b) tlakové zkoušky vodovodního potrubí, tlakové zkoušky plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, tlaková zkouška každé přípojky bude prováděna odděleně;
 - c) jiskrové zkoušky izolace (plynovodního potrubí, izolace proti vodě, zemní vlhkosti);
 - d) provozní zkoušky ústředního vytápění;
 - e) zkoušky pevnosti betonu;
 - f) zkoušky hutnění násypů a zásypů;
 - g) kontroly základové spáry;
 - h) revizní zprávy elektroinstalací;
 - i) měření strukturované kabeláže u datových sítí;
 - j) revizní zprávy plynových zařízení a instalací;
 - k) protokoly o vpuštění plynu a odvzdušnění potrubí;
 - l) protokoly o seřízení a uvedení do provozu plynových spotřebičů;
 - m) osvědčení o stavu komínů a kouřových cest;
 - n) zpráva o výchozí kontrole zařízení pro zásobování požární vodou;
 - o) osvědčení o požární odolnosti použitých výrobků (dveře apod.);
 - p) osvědčení o požární odolnosti provedených konstrukcí (sádkartonové konstrukce apod.);
 - q) pasporty tlakových nádob, příp. jejich revize;
 - r) protokoly o měření a seřízení vzduchotechnických zařízení;
 - s) zkoušky betonu a izolace;
 - t) zkoušky dodávaných zdvihadel;
 - u) pasport instalovaného zařízení (tj. písemný doklad o správném užívání, kde bude uvedeno, např. prohlídky vč. četnosti, údržba instalovaného zařízení, návod na obsluhu a údržbu);
 - v) vypracovaný kanalizační provozní řád, odsouhlasený provozovatelem kanalizace;
 - w) doklady o shodě k dováženým materiálům a zařízením;

- x) doklady o shodě k výrobkům vyráběným na stavbě (např. staveništní prefabrikáty);
- y) další zkoušky, které předepisuje PD či předpisy a normy, podle kterých jsou práce prováděny.

2.14.5 Individuální vyzkoušení

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit TDS zahájení individuálních zkoušek a pozvat jej na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. TDS má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (2) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku a kontrolním zkušebním plánu.

2.14.6 Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle SOD má být provedení díla prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. K účasti na nich je zhotovitel povinen pozvat TDS alespoň 5 pracovních dnů předem.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen provedení komplexního vyzkoušení zajistit.
- (3) Věcným podkladem pro dohodu dle odst. (2) tohoto článku je PD.
- (4) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, je zhotovitel povinen sepsat zápis.

2.14.7 Zkušební provoz

- (1) Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v PD.
- (2) Zkušební provoz díla provádí a zajišťuje objednatel na převzatém předmětu díla a zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti.
- (3) Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předat i provozní řád zkušebního provozu.
- (4) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle SOD. Pokud není termín zahájení ve SOD sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
- (5) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v PD stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (6) Pokud nebyl zkušební provoz dohodnut ve SOD a povaha díla je vyžaduje, zkušební provoz bude proveden.

2.14.8 Garanční vyzkoušení

- (1) Garančním vyzkoušením prokazuje zhotovitel před ukončením zkušebního provozu, nejpozději však před skončením záruční doby, zejména měřeními a výpočty, že zařízení po vymezenou dobu dosahuje jakostně technických ukazatelů a hodnot stanovených v PD nebo dohodnutých ve SOD.
- (2) Pokud nebylo garanční vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen jej zabezpečit za podmínek mezi smluvními stranami sjednanými.
- (3) Všechny vady díla, které se v průběhu garančních zkoušek projeví, odstraňuje zhotovitel bezplatně.
- (4) Pokud garanční zkoušky nebyly úspěšné, musí se opakovat. Náklady opakovaných garančních zkoušek hradí zhotovitel, pokud k opakování došlo z příčin vzniklých na jeho straně.

3. Změna smlouvy o dílo

3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu SOD může navrhnout každá ze stran max. 14 dní před termínem pro dokončení díla vyjma případů, kdy změna nastane v uvedené lhůtě. Ke každé změně SOD musí být zhotovitelem zpracován formulář „Oznámení změny“, a má-li změna dopad do ceny díla i formulář „Změnový list“ (podoba formulářů je určena objednatelem).
- (2) Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny SOD povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu díla co do množství či kvality, změna způsobu provádění díla, změna materiálů, změna termínu plnění, změna ceny díla) a předložit jej objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7 dnů) od zjištění změny.

- (3) Navrhovaná změna SOD musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
- (4) Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
- (5) Po odsouhlasení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést, vyjma případů, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek, které má právo odsouhlasit TDS.
- (6) Dohody a ujednání, která budou učiněna na staveništi během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování Oznámení změny a Změnový list.
- (7) Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu díla vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného soupisu víceprací v souladu s těmito VOP. Zpracováním soupisu víceprací může objednatel pověřit AD. Nedopadá-li změna SOD do ceny díla, Změnový list se nevystavuje.
- (8) Změnový list vyhotovuje zhotovitel, příp. TDS v součinnosti s AD na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu víceprací. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet výměr u jednotlivých položek soupisu víceprací (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie), soupis víceprací a kopie schváleného Oznámení změny.
- (9) Cena změny předmětu díla ve Změnovém listu nesmí překročit 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
- (10) Objednatel se k Oznámení změny a Změnovému listu vyjádří bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotovitelem, nejpozději však do 14 dnů.
- (11) Odsouhlasení Oznámení změny nebo Změnového listu objednatelem osobou ve věcech smluvních se nepovažuje za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku k SOD.
- (12) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu díla (dále jen „*změna předmětu díla*“), a to i bez souhlasu zhotovitele, který se zavazuje na tyto změny předmětu díla přistoupit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je v souladu s těmito VOP.

3.2 Cena díla a její změny

- (1) Cena díla je stanovena na základě podmínek zadávacího řízení.
- (2) Součástí sjednané ceny díla dle SOD jsou také náklady na vyzkoušení a zkušební provoz.
- (3) Pro účely ocenění víceprací zpracuje zhotovitel soupis víceprací a bude postupovat následovně:
 - a) Pokud se položka soupisu víceprací nachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, porovná zhotovitel její jednotkovou cenu s jednotkovou cenou v soustavě ÚRS Praha platné v době vzniku změny a pro účely ocenění soupisu víceprací použije jednotkovou cenu, která je nižší.
 - b) Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny. V případě, že položka soupisu víceprací bude mít charakter nižší pracnosti než položka s vyšší pracností nacházející se v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, a tato položka s nižší pracností bude mít vyšší jednotkovou cenu než položka s vyšší pracností, bude pro cenu víceprací položky nižší pracnosti použita jednotková cena položky vyšší pracnosti. (příklad: jednotková cena víceprací těžení zeminy „třídy těžitelnosti 2“ nemůže být vyšší než cena těžení zeminy „třídy těžitelnosti 3“ uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou SOD). Pokud však bude jednotková cena položky víceprací nižší pracnosti nižší než jednotková cena položky vyšší pracnosti uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude oceněna dle cenové soustavy ÚRS Praha.
 - c) Pokud se položky víceprací nenacházejí ani v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, ani v cenové soustavě ÚRS Praha, bude postupováno následovně:
 - u prací prováděných zhotovitelem budou jednotkové ceny stavebních prací a služeb stanoveny pomocí hodinových zúčtovacích sazeb profesí z příbuzných prací z cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. platné v době vzniku změny vynásobené koeficientem 0,9,
 - u prací prováděných podzhotovitelem budou jednotkové ceny prací a služeb stanoveny na základě faktur podzhotovitelů vynásobené koeficientem 1,05,
 - u dodávek (materiálů, výrobků) bude jednotková cena dodávky stanovena pořizovací cenou dodávky (na základě faktury a dodacího listu předložených zhotovitelem) vynásobenou koeficientem 1,10.

- (4) V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou SOD.
- (5) Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

4. Platební podmínky

4.1 Zálohy

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, ledaže SOD stanoví jinak.

4.2 Postup fakturace

- (1) Zhotovitel předloží objednateli v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s přiloženým soupisem provedených prací za sledované období nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, nestanoví-li SOD či nedohodnou-li se strany jinak.
- (2) Zhotovitel je povinen ke zjišťovacímu protokolu přiložit:
 - proforma fakturu,
 - soupis provedených prací,
 - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období, je-li skládkovné předmětem fakturace.Elektronická podoba soupisu provedených prací bude obsahovat povinné sloupce: pořadové číslo položky, číslo SO, zjišťované období, ceníkový kód položky, popis položky, MJ, fakturované množství, jednotkovou cenu a fakturovanou cenu a bude ve formátu .xls nebo KROS.
- (3) Zjišťovací protokol bude opatřen textem: *“Podpisem zjišťovacího protokolu smluvní strany prohlašují, že finanční objem prací, dodávek a služeb, uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v přiloženém soupisu provedených prací, dodávek a služeb, odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti. Zjišťovací protokol slouží jako podklad k určení výše platby“.*
- (4) Objednatel je povinen se ke zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení ke kontrole. Uvedená lhůta plyne od doby, kdy soupis prací včetně příloh splňuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku VOP.
- (5) Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho příloh je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 dnů od podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem.
- (6) Cena díla za sledované období bude hrazena na základě vystavených faktur odpovídajících odsouhlaseným zjišťovacím protokolům dle tohoto článku VOP za fakturační (sledované) období. Faktury budou vystavovány samostatně po jednotlivých stavebních objektech, podobjektech, příp. provozních souborech v členění dle souhrnné cenové nabídky, samostatně na investiční a provozní náklady a na způsobilé a nezpůsobilé výdaje, nebude-li dohodnuto jinak. Soupis provedených prací odpovídajících dané faktuře je obligatorní součástí každé faktury, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu objednatelem.
- (7) Vyzve-li objednatel zhotovitele k doplnění či opravě faktury, zavazuje se zhotovitel fakturu doplnit či opravit neprodleně a opětovně zaslat objednateli. V tomto případě přestává plynout původní lhůta splatnosti a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení vystavené nové či opravené faktury objednateli.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
- (9) Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, o jejichž provedení se mohou smluvní strany dohodnout pouze způsobem uvedeným v těchto VOP, bude cena za jejich provedení fakturována pro každou změnu samostatně.
- (10) Faktura musí kromě náležitostí uvedených v čl. 4.2.1 těchto VOP, obsahovat i odkaz na smlouvu a případně dodatek, kterým byly sjednány vícepráce.
- (11) Zhotoviteli budou uhrazeny skutečné náklady za odvoz odpadu v souladu se vzdáleností mezi místem plnění a sídlem skládky, popř. recyklačního střediska maximálně však do výše limitu vzdálenosti uvedeného v soupisu prací. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejich identifikaci vč. počtu jízd a vzdálenosti. Nedoloží-li zhotovitel při fakturaci vážní lístky, nevzniká mu právo na uhrazení těchto položek.

4.2.1 Náležitosti faktury

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., a zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:
 - a) cena k úhradě celkem bez DPH,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) identifikační údaje zhotovitele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,

- g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozené od DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy o dílo nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - n) další údaje a texty vyžadované objednatelem v SOD,
 - o) přílohou k faktuře musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol vč. soupisu provedených prací.
- (2) Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH.
- (3) **Režim přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat cenu k úhradě celkem bez DPH s uvedením sazby DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje (příjemce plnění).
- (4) **Režim bez přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat základní cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu k úhradě vč. DPH.

5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené

5.1 Práva a povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financování po dobu uvedenou v příslušných právních předpisech a podmínkách dotačních programů.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal pracovníka zhotovitele, který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví své či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu) či provádí na díle práce neodborně, nekvalitně či v rozporu s technologickými postupy. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.

5.1.1 Pojištění zhotovitele a díla

- (1) Objednatel má právo v SOD požadovat po zhotoviteli, aby měl sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti (dále jen „*pojištění*“). V případě, že bude pojištění ve SOD požadováno, řídí se tato část SOD tímto článkem VOP.
- (2) Pojištění bude kryt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí zejména na zdraví, životě a majetku objednatele a třetích osob vč. krytí škod na životním prostředí, je-li to vzhledem k povaze díla nutné, následovně:
- dílo (stavba, technologická zařízení, stroje, provozní soubory, materiály a dokumentaci) bude pojištěno po celou dobu provádění díla až do termínu dokončení díla na novou cenu díla, tj. cenu díla vč. DPH dle SOD,
 - pojistná hodnota u zařízení staveniště je jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku je pojistná hodnota nová cena (i v případě využití pojištění prvního rizika),
 - limit pojistného plnění pro případ odpovědnosti za újmu bude min. 5 mil. Kč.
- (3) Doklady o platně sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě stanovené TDS.
- (4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o uvedeném pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
- (5) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (6) V případě vzniku škodní události se zavazuje zhotovitel k poskytnutí veškeré součinnosti, zejména ve styku s pojistitelem a poškozeným tak, aby bylo dosaženo maximálního plnění z pojistné smlouvy.
- (7) Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

5.2 Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:
- a. PD, která byla součástí zadávacího řízení, v listinné podobě,
 - b. pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li vydáno a zhotovitelem požadováno,
 - c. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby, nebyli-li součástí zadávacího řízení,

- d. doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.), nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - e. smluvní vztahy s třetími osobami podílejícími se na stavbě (zhotovitelé přeložek inž.sítí, archeologického průzkumu, dodávek interiérů, strojů a zařízení apod.).
- (2) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SOD a těchto VOP.
 - (3) Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených ve VOP.

5.3 Změna v osobě subdodavatele

- (1) Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je možná jen po předchozí dohodě s objednatel.
- (2) V případě souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím tohoto nového subdodavatele v souladu se ZZVZ.

6. Předávací řízení

6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení

- (1) Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli plánovaný termín předání díla nejméně 10 dnů před termínem dokončením díla dle SOD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (3) Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším předání díla, než v termínu pro dokončení díla dle SOD. Objednatel však není povinen zahájit předávací řízení před termínem dokončení díla dle SOD.
- (4) Objednatel může požadovat, aby předávací řízení probíhalo po částech, umožňuje-li to povaha díla a může-li být předávaná část díla užívána samostatně a pokud jejímu užívání nebrání provedení zbývajících částí díla.
- (5) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předávacího řízení místo, kde je dílo prováděno.
- (6) Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat jak své podzhotovitele, tak své subdodavatele.
- (7) Předávací řízení se skládá z prohlídky díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předání objednateli. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
Převzme-li dílo objednatel s vadami, dílo převzal s výhradou.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že zhotovitel nedoloží dokument či dokumenty uvedené v čl. 6.1.1 VOP, které jsou nezbytně nutné k provozu díla (zejména doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu).
- (9) O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (10) Povinným obsahem Zápisu je:
 - a. údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b. základní údaje o stavbě,
 - c. rozsah (popis) předávaného díla,
 - d. odchylky od projektové dokumentace,
 - e. základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
 - f. termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - g. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
 - h. soupis zjištěných vad.
- (11) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (12) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla ustanovení tohoto článku VOP obdobně.

6.1.1 Doklady k převzetí díla

- (1) Doklady k převzetí díla budou předány objednateli v tištěné podobě v pákovém pořadači, příp. papírovém rychlovazači formátu A4 v počtu dle položkového rozpočtu s následujícím obsahem:
 - **rekapitulační list** předávané dokumentace v členění A – K s popisem viz níže a sdělením, zda je nebo není uvedena část součástí předávané dokumentace
 - složku/oddíl **A - Dokumentace skutečného provedení díla** se zákresem případných změn dle skutečnosti (výkresová a textová část – možno doložit samostatně s odkazem)

- složku/oddíl **B - Geodetické zaměření stavby**
(doklady o vytýčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, geodetické zaměření inženýrských sítí)
 - složku/oddíl **C - Geometrické plány pro potřeby vkladu na KÚ**
(oddělovací geometrické plány, geometrické plány pro zřízení věcných břemen atd.)
 - složku/oddíl **D - Doklady** jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení (zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům, ploch komunikací a zeleně vyjmutých k zvláštnímu užívání, stanoviska HZS, KHS, Povodí Moravy atd. ke kolaudaci, protokol o předání zeleně OŽP k plnění následné péče o zeleň)
 - složku/oddíl **E - Zkoušky, měření, revize**
(protokoly o provedených zkouškách zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod., zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů; zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách)
 - složku/oddíl **F - Materiály a zařízení**
(prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce)
 - složku/oddíl **G - Kopie stavebních deníků** (prosté kopie SD)
 - složku/oddíl **H - Fotodokumentace**
(zápisy pořízené při monitorování stavby a jejího vlivu na okolní objekty a nemovitosti pořízené před zahájením stavby, v průběhu stavby a při dokončení stavby, monitoring stok - el. verze na dig. nosiči)
 - složku/oddíl **I - Doklady o nakládání s odpady** vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části (rekapitulační list, kopie vážních listků)
 - složku/oddíl **J - Kontrolní zkušební plán**
(kontrolní a zkušební plán včetně jeho vyhodnocení/plnění)
 - složku/oddíl **K – Provozní řády**
(provozní řád pro zkušební provoz, provozní řád pro trvalý provoz, protokoly o zaškolení obsluhy)
- (2) Každá část předávaných dokladů A – K bude vedena samostatně např. vložena do samostatného závěsného pořadače, složky, popřípadě bude každá část A – K od sebe oddělena samostatným barevným listem (souhrnně také jen „složky“); každá složka bude nadepsána a bude obsahovat seznam dokladů, které obsahuje.
- (3) Zhotovitel je povinen všechny doklady (zejména uvedené v tomto článku VOP) předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat objednateli nejpozději v předávacím řízení, není-li v SOD či VOP sjednána doba jiná. Digitální podobou se rozumí formát PDF a u výkresové části souběžně formát DWG.

6.1.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se StavZ a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, a jedná-li se o změny takového charakteru, které nelze zakreslit do stávající dokumentace, vyhotoví dokumentaci novou. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila včetně podpisu. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto upravenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při předání díla jako celku.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání díla v listinné podobě a dále také v elektronické podobě na CD/DVD, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- (3) Dokumentace skutečného provedení stavby je nedílnou součástí díla.

6.1.3 Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla a všech produktovodů.

- (2) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli při předání díla jako celku v listinné podobě a elektronicky na CD/DVD (ve formátu *.dgn, verze minimálně 7 a vyšší, 2D, souřadnicová soustava S-JTSK). Všechny použité vrstvy budou očíslovány a zároveň pojmenovány. Dále bude zaměřena i případná hmatová dlažba pro nevidomé a tělesně postižené, součástí bude i výškopis dešťové kanalizace, dna šachet i kanalizační vpusti atd.
- (3) Geodetické zaměření skutečného provedení díla je nedílnou součástí díla.

6.1.4 Geometrický plán

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit vypracování geometrických plánů v rozsahu potřebném pro zápis do katastru nemovitostí.
- (2) Geometrické plány za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby anebo zřízení věcného práva k věci cizí do katastru nemovitostí dle podmínek Katastrálního úřadu je zhotovitel povinen dodat do 45 dnů od převzetí díla.
- (3) Geometrický plán bude zhotoven a ověřen osobou k tomuto oprávněnou. Zhotovitel se bude řídit při zhotovení geometrického plánu podmínkami katastrálního úřadu. Zhotovitel předá objednateli geometrický plán v listinné a elektronické podobě.
- (4) Geometrický plán je nedílnou součástí díla.

6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

- (1) Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo její části.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen na své náklady předložit objednateli doklady uvedené v pozvánce k závěrečné kontrolní prohlídce nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky, ledaže se jedná o doklady, které zhotovitel objednateli předal v rámci předávacího řízení.
- (4) V případě, že při závěrečné kontrolní prohlídce budou vytknuty kolaudující osobou nedostatky v předložených dokladech a případně vady na díle, zavazuje se zhotovitel je bez zbytečného odkladu zajistit a vady odstranit tak, aby byl kolaudační souhlas vydán.

7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

7.1 Obecné ustanovení k vadám díla

- (1) Dílo (či jeho část) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům sjednaným v SOD, příslušným právním předpisům, technickým normám a případně dalším dokumentům vztahujícím se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání díla k účelu, ke kterému bylo provedeno.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá, ledaže objednatel rozhodne, že bude uplatněn jiný postup.
Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese zhotovitel až do vyřešení sporu pravomocným rozhodnutím soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v ceně a čase obvyklé.
- (4) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto objednateli vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad(-y).

7.2 Vady, jež má dílo v době předání

- (1) Budou-li zjištěny vady v předávacím řízení a dílo i přesto bude objednatelem převzato s výhradou, budou tyto vady zaznamenány v soupisu vad, který je součástí Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla. Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dní ode dne převzetí díla s výhradou objednatelem. Neodstraní-li vady v uvedeném termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu dle SOD. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad. Je-li vada řádně odstraněna, objednatel toto potvrdí svým podpisem v soupise vad s uvedením data, kdy byla vada odstraněna.
- (2) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.

7.3 Záruka za jakost

- (1) Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.

- (2) Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O dobu, po kterou nemohl objednatel dílo řádně užívat, se záruční doba prodlužuje.
- (4) Je-li odstraněna vada dodáním (výměnou) části díla za novou, běží u této části díla nová záruční doba v délce dle tohoto článku VOP, popř. v délce dle SOD, ode dne převzetí vyměněné části.

7.3.1 Reklamac

- (1) Objednatel je povinen nároky z vad díla v záruční době uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jakém termínu požaduje sjednat nápravu.
- (3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. V případě, že zhotovitel vadu neuzná, objednatel si vyhrazuje postupovat dle čl. 7.1 odst. 3 těchto VOP.
- (4) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad stanoví objednatel podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nestanoví-li objednatel v reklamaci lhůtu pro odstranění vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ve stanovené lhůtě, zašle objednateli vyjádření s novým návrhem lhůty pro odstranění vad vč. zdůvodnění. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele lhůtu pro odstranění vady změnit.
- (5) V případě havárie v záruční době musí zhotovitel vadu odstranit do 48 hodin od jejího nahlášení, nebude-li dohodnuto jinak.
- (6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění vady.
- (7) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad nejméně 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli a předat odstraněné vady písemným protokolem, minimálně s následujícím obsahem:
 - a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
 - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta a délka jejího prodloužení,
 - c. prohlášení objednatele, zda považuje vadu za odstraněnou.
 Po dohodě s objednatelem může být uvedený protokol nahrazen písemným prohlášením zhotovitele o tom, že odstranil vadu, a jeho následným potvrzením objednatele.
- (8) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- (9) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- (10) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (11) Tento článek VOP se obdobně použije na vady, za něž zhotovitel odpovídá v době předání díla a které objednatel zjistí později než v předávacím řízení.

8. Zánik smlouvy

- (1) Smlouva o dílo může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- (2) Další možnosti jsou dány občanským zákoníkem a ZZVZ.
- (3) Zánikem smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

8.1 Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od SOD ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených v těchto VOP nebo ve SOD.
- (2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce k dokončení díla do tří týdnů od termínu pro zahájení stavebních prací dle SOD.

- b) Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo obecně závaznými právními předpisy a zhotovitel neučiní nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - c) Pokud zhotovitel nepředloží doklady o pojištění dle čl. 5.1.1 VOP ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - d) Pokud zhotovitel vědomě uvede nepravdivé skutečnosti.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů.
 - (4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 2.10 odst. 3 VOP.

8.2 Výpověď

- (1) Objednatel je oprávněn vypovědět SOD bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Smlouva o dílo je ukončena doručení výpovědi zhotoviteli.
- (2) Tento způsob ukončení smlouvy bude objednatelem užit jen v odůvodněných případech.