

Smlouva o dílo

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

SAKO Brno a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice (Brno-Židenice), 628 00 Brno
IČ: 60713470 DIČ: CZ60713470
jejímž jménem jedná: XXX
dále jen „Objednatel“

LESENSKY.CZ s.r.o.

Se sídlem Štursova 583/49,
616 00 Brno
IČ: 29373336, DIČ: CZ29373336
jejímž jménem jedná: Roman Kučera,
dále jen „Zhotovitel“

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany ujednávají následující:

1. Definice

- 1.1. V této Smlouvě „Dílo“ znamená vytvoření webových stránek pro doménu <https://www.sako.cz/>.
- 1.2. Specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy (Cenová nabídka).
- 1.3. Dílo bude plnit následující požadavky na funkčnost a provedení:
 - 1.3.1. Responzivní design pro zobrazení na mobilních zařízeních (mobilní telefony a tablety)
 - 1.3.2. Redakční systém přizpůsobený snadné editaci ze strany Objednatele
 - 1.3.3. Technická úroveň realizace Díla dle zavedených standardů v odborné komunitě
 - 1.3.4. Technické řešení i řešení obsahu (zejména textů) v souladu se zásadami SEO
 - 1.3.5. Architektura webu a struktura prezentace v souladu se zásadami UX/UI designu
 - 1.3.6. Návrh a realizace CTA prvků (Call To Action) v souladu s cílovými skupinami a marketingovou strategií společnosti
 - 1.3.7. Řešení webových stránek v souladu s legislativou, zejména v souvislosti s GDPR a Cookies (zahrnuje implementaci Cookies lišty)
 - 1.3.8. Implementace měřicích kódů (Google Analytics 4)
 - 1.3.9. Komplexnost Díla s využitím odborné praxe Zhotovitele v oblasti Public Relations a marketingové komunikace

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje plně funkční Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel garantuje komplexnost Díla tak, aby předmět Díla byl plně funkční, kompletní a uživatelný v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.

3. Práva a povinnosti

- 3.1. V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu. V případě prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, prodlužuje se Zhotoviteli lhůta pro dokončení Díla o toto prodlení Objednatele.
- 3.2. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.
- 3.3. Kontaktní osoba za Zhotovitele:
XXX
XXX
- 3.4. Kontaktní osoba za Objednatele:
XXX
XXX
- 3.5. Tyto kontaktní osoby jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran při realizaci této Smlouvy. V případě jakékoliv změny těchto osob se smluvní strany zavazují sdělit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
- 3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomi komplexnosti Díla a z toho plynoucí náročnosti na nalezení shody mezi Zhotovitelem a Objednatelem při realizaci zejména „UX návrhu“ a „Grafického návrhu stránek“, jak je definováno v Příloze č.1. V případě, že první verze návrhů předložených Zhotovitelem nebudou Objednatelem považovány za finální, připraví Zhotovitel maximálně dva další alternativní návrhy bez navýšení ceny Díla.

- 3.7. Zhotovitel i Objednatel poskytne vzájemnou součinnost, nezbytnou k realizaci Díla, které plní a podporuje marketingové a obchodní cíle Objednatele a zároveň zohledňuje odborná doporučení Zhotovitele.

4. Cena Díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo částku 320 000 Kč bez DPH (dále jako „Cena“).
- 4.2. Cena je pevná a neměnná.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu nebo jakoukoliv její část bankovním převodem na bankovní účet č. ú.XXX, vedený u XXX. na základě faktury vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli.
- 5.2. Záloha Ceny činí 50 % z Ceny (dále jako „Záloha“).
- 5.3. Doplatek Ceny činí 50 % z Ceny (dále jako „Doplatek“).
- 5.4. Záloha je splatná před započítáním provádění Díla, a to ve lhůtě do 15. 10. 2023.
- 5.5. Doplatek je splatný ve lhůtě do 30 dnů od předání Díla.
- 5.6. Zaplacením Ceny a/nebo jakékoliv její části se rozumí den odepsání celé příslušné částky z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.

6. Předání Díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději ve lhůtě do 15. 12. 2023.
- 6.2. V souladu s článkem 3.1 se lhůta pro provedení Díla prodlužuje, pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli přiměřenou součinnost nezbytnou pro provedení Díla.
- 6.3. Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla bude následující: nahrání Díla na server (hosting) prostřednictvím sítě internet.

7. Vady Díla

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 7.2. Objednatel je povinen Dílo ve lhůtě 30 dní od předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit co nejdříve po jejich oznámení, nejpozději ve lhůtě 14 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 8.1.1. Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude vůči němu zahájeno insolvenční řízení.
 - 8.1.2. Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 8.2. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 8.2.1. Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude vůči němu zahájeno insolvenční řízení.
 - 8.2.2. Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 8.3. Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 8.4. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že bylo doručeno třetím dnem po předání listiny k přepravě na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

9. Důvěrnost

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že nepřístupní ani nepoužije žádnou informaci obchodní a/nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nepřístupní ani nepoužije:
 - 9.1.1. žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě,
 - 9.1.2. databázi zákazníků Objednatele ani kontakty na ně,
 - 9.1.3. cenovou politiku Objednatele,
 - 9.1.4. marketingovou strategii Objednatele,
 - 9.1.5. informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích Objednatele,
 - 9.1.6. způsob fungování podniku Objednatele,
 - 9.1.7. strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry Objednatele (dále jen „Důvěrná informace“).
- 9.2. Povinnost mlčenlivosti podle odstavce 9.1 této Smlouvy platí s výjimkou případů, kdy:
 - 9.2.1. Objednatel udělil předchozí písemný souhlas s takovým zpřístupněním nebo s použitím Důvěrné informace,
 - 9.2.2. právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít Důvěrnou informaci,
 - 9.2.3. takové zpřístupnění nebo použití Důvěrné informace je nezbytné pro realizaci této Smlouvy a Objednatel je na ně předem písemně upozorněn,
 - 9.2.4. je to podle jakékoliv smlouvy nebo dohody uzavřené mezi Smluvními stranami dovoleno.

- 9.3. Mezi Důvěrné informace nepatří žádné informace, které jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití běžně dostupné veřejnosti.
- 9.4. Objednatel tímto dává Zhotoviteli souhlas k tomu, aby jej Zhotovitel uváděl jako svého zákazníka.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Důvěrné informace tvoří obchodní tajemství Objednatele.

10. Vyšší moc

- 10.1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 10.2. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
- 10.3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

11. Rozhodné právo

- 11.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12. Autorská práva a licenční ujednání dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „autorský zákon“)

- 12.1. Smluvní strany sjednávají, že Dílo bude zveřejněno způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou a smluvní strany se při zveřejnění dohodnou, bude-li autorství (a jakým způsobem) uvedeno při zveřejnění. Zhotovitel prohlašuje, že nebude vykonávat autorský dohled podle ust. § 11 odst. 3 autorského zákona.
- 12.2. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli v souladu s § 12 autorského zákona oprávnění Dílo užít v původní nebo změněné podobě, samostatně nebo v souboru či ve spojení s jiným Dílem či prvky a udělit 3. osobě oprávnění k výkonu tohoto práva. Objednatel je oprávněn Dílo užívat jako celek i v jeho jednotlivých částech, všemi známými způsoby, v neomezeném rozsahu co do místa a času užití, a to po celou dobu trvání ochrany autorských práv k dílu a pro teritorium celého světa. Zhotovitel poskytuje touto

smlouvou Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití jako licenci výhradní, v rozsahu neomezeném (časově, místně i co do způsobu). Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn postoupit dle svého uvážení licenci dle této smlouvy třetí osobě, přičemž Objednatel není povinen o takovém postoupení informovat Zhotovitele. Úplata za výkon majetkových práv k dílu a za výhradní neomezenou licenci dle tohoto článku je dle výslovné dohody stran zahrnuta v celkové ceně díla, přičemž smluvní strany sjednávají a Zhotovitel výslovně prohlašuje, že odměna je stanovena v dostatečné výši. Vedle odměny zahrnuté do celkové ceny díla nenáleží Zhotoviteli za vytvoření díla, za postoupení práv k užití díla, za užití díla ani za výkon dalších práv dle tohoto článku Objednatelem žádná další odměna, ani jiné plnění, a to ani od Objednatele, ani od žádné třetí osoby.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 13.2. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 13.3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 13.4. Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 13.5. Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 13.6. Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 13.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 13.8. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

V Brně dne XX. X. 202X

za **SAKO, k.s.**

XXX

V Brně dne XX. X. 202X

za **LESENSKY.CZ s.r.o.**

Roman Kučera, ředitel