

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění
pozdějších předpisů

č í s l o : 2 0 2 3 / 0 0 0 2 0 9 / S

Smluvní strany:

povinný: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
zastoupený: panem Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j.: ZM – 123/2022 ze dne 25. října 2022
(dále jen „**povinný**“)

a

oprávněný: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
adresa: Malostranská 143/2, Plzeň, PSČ 326 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl B, vložka 574
IČO: 252 05 625
DIČ: CZ25205625
zastoupená:
(dále jen „**oprávněný**“)

a

investor: **Office centre Plzeň s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 24744
adresa: Otýlie Beníškové 1697/20, Severní Předměstí, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 291 00 691
zastoupená:
(dále jen „**investor**“)

I. Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemků v obci Plzeň, **p. č. 5283/19, p. č. 5283/17, p. č. 5283/79, p. č. 5286/1 a p. č. 5259/1, vše v k. ú. Plzeň**, zapsaných na LV č. 1 pro obec Plzeň v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Povinný prohlašuje, že na služebných pozemcích nevázne žádné takové právo, a že mu není známa žádná faktická či právní vada ve vztahu ke služebným pozemkům, které by bránily zřízení a existenci služebnosti podle této smlouvy.
3. Oprávněný je vlastníkem **vodovodního řadu DN 100** umístěného ve služebném pozemku p. č. 5283/19 v k. ú. Plzeň a **vodovodního řadu DN 200** umístěného ve služebných pozemcích p. č. 5259/1, 5283/17, 5283/19 a 5286/1, vše v k. ú. Plzeň, v celkové délce 100,20 m, (dále jen „inženýrská síť“), specifikovaná v kolaudačním souhlasu Sp. zn.: SZ MMP/044610/22/CHA, Č. j.: MMP/055215/22 ze dne 15. února 2022, vydaným Magistrátem města Plzně, Odborem stavebně správním, a **kanalizační stoky DN 300** v celkové délce 43,79 m, umístěné ve služebných pozemcích **p. č. 5283/19, p. č. 5283/17 a p. č. 5283/79, vše v k. ú. Plzeň** (dále jen „inženýrská síť“), specifikovaná v kolaudačním souhlasu Sp. zn.: SZ MMP/333439/22/CHA, Č. j.: MMP/341303/22 ze dne 24. října 2022, vydaným Magistrátem města Plzně, Odborem stavebně správním, a realizované v rámci stavby pod označením:

„**Přeložky vodovodu a kanalizace – BD Truhlářská, vodovod, kanalizace**“
(dále jen „stavba“).

4. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v oprávnění umístit a provozovat **vodovodní řad DN 100 a DN 200**, přístup a příjezd k vodovodnímu řadu DN 100 a DN 200 na služebných pozemcích **p. č. 5283/19, p. č. 5283/17, p. č. 5286/1 a p. č. 5259/1, vše v k. ú. Plzeň**, a to na dobu neurčitou, a oprávněný popsané právo odpovídající služebnosti přijímá.
5. Dále povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v oprávnění umístit a provozovat **kanalizační stoku DN 300**, přístup a příjezd ke kanalizační stoce DN 300 na služebných pozemcích **p. č. 5283/19, p. č. 5283/17 a p. č. 5283/79, vše v k. ú. Plzeň**, a to na dobu neurčitou, a oprávněný popsané právo odpovídající služebnosti přijímá.
6. Rozsah služebnosti **vodovodního řadu DN 100 a DN 200** na služebných pozemcích je vyznačen geometrickým plánem **č. 12514-434/2021 ze dne 25. února 2022**, a rozsah služebnosti **kanalizační stoky DN 300** na služebných pozemcích je vyznačen geometrickým plánem **č. 12689-434/2021 ze dne 26. září 2022**. Geometrické plány č. 12514-434/2021 a č. 12689-434/2021 tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
7. Oprávněný má v rámci služebnosti zřízené touto smlouvou zejména právo umístit inženýrskou síť na/v služebných pozemcích, následně ji provozovat, udržívat, opravovat, modernizovat, zlepšovat její výkonnost a obnovovat, a to buď samostatně a/nebo pověřenou třetí osobou, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na služebné pozemky. Oprávnění ke vstupu na služebné pozemky a k přístupu k inženýrské síti jsou pracovníci vlastníka nebo provozovatele inženýrské sítě nebo jím pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby.

8. Služebnost zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebná obslužná zařízení, jež jsou součástí inženýrské sítě.
9. Služebnost se zřizuje s účinky in personam ve prospěch oprávněného a s účinky in rem pro každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
10. Služebnost slouží k provozu závodu oprávněného ve veřejném zájmu.
11. Povinný se zavazuje:
 - a) Respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. V ochranném pásmu je zejména zakázáno vysazovat dřeviny a trvalé porosty, provádět terénní úpravy, provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiné podobné zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, bez předchozího písemného souhlasu oprávněného. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. Ochranné pásmo je dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, § 23, odst. 3, písmene:
 - A. u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - B. u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - C. u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene A. nebo B. od vnějšího líce potrubí zvyšují o 1 m.
 - b) Při umísťování stavebních objektů na služebných pozemcích dodržovat ve vztahu ke stavbě inženýrské sítě oprávněného normu ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Povinný je povinen strpět:
 - a) stav, že na služebných pozemcích je uložena inženýrská síť;
 - b) přístup k inženýrské síti za účelem pravidelné revize, údržby v dobrém technickém a stavebním stavu, obnovy, a v případě poruchy nebo havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním inženýrské sítě souvisejí;
 - c) omezení vyplývající z ochranného pásma inženýrské sítě, zejména pak se povinný zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou inženýrské sítě a v jejím ochranném pásmu;
 - d) zachování veřejného přístupu k trase inženýrské sítě a jejímu ochrannému pásmu včetně zajištění přístupu a příjezdu těžké obslužné techniky oprávněného.
13. Realizaci výkonu práva oprávněného, zejména uložení, opravu, výměnu, kontrolu či jinou manipulaci s inženýrskou sítí a jakékoli stavební práce, zajišťuje na svůj náklad oprávněný, a to včetně uvedení povrchu služebných pozemků do předchozího stavu po ukončení těchto prací.
14. Oprávněný je oprávněn bez dalšího odstranit veškeré objekty včetně jejich nadzemních částí, stavby, konstrukce, oplocení, zeleň a dřeviny, terénní úpravy, skládky, uskladněný materiál apod., které omezují přístup k inženýrské síti, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování. Pokud je výše uvedené umístěno na služebných pozemcích jednak nad vedením inženýrské sítě (tzv. na inženýrské síti), jednak v ochranném pásmu inženýrské sítě, nemá povinný vůči oprávněnému nárok na

náhradu žádné újmy, včetně újmy nemajetkové. Povinný se tímto výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně přiměřených nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce, soudní či jiné obdobné výlohy), včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti výkonem práv oprávněného dle tohoto odstavce, výkon tohoto práv se nepovažuje za porušení této smlouvy oprávněným.

15. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním a opravami služebných pozemků, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.

II.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Strany se dohodly, že služebnost je zřízena za jednorázovou úplatu. Tato jednorázová úplata je tvořena součtem dílčích cen pozemků zařazených do jedné z níže uvedených kategorií:

1. kategorie - zastavěné, zastavitelné pozemky, komunikace a lesní pozemky dle platného územního plánu
 2. kategorie - ostatní pozemky, které nelze zařadit do 1. kategorie
2. Základním podkladem pro posouzení a zařazení pozemků do kategorií je obrys zastavěných a zastavitelných území dle platného územního plánu města Plzně a výpis z katastru nemovitostí.
3. Dílčí cena je součin délky inženýrské sítě v pozemku (měřeno v ose inženýrské sítě) a ceny za běžný metr dle kategorie pozemku a typu inženýrské sítě.
4. Cena za běžný metr inženýrské sítě je stanovena přílohou č. 3 Instrukce Magistrátu města Plzně QI 63-03-01 „Zřizování věcných břemen“, platného ke dni obdržení obsahově správné a úplné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.
5. Jednorázová úplata činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
122 400,00 Kč	21 %	25 704,00 Kč	148 104,00 Kč

Výše uvedenou částku uhradí **investor** povinnému jednorázově na účet vedený u Komerční banky a.s., číslo, variabilní symbol **3015002797**, do 60 dnů od doručení běžného daňového dokladu, který povinný vystaví do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti všemi smluvními stranami.

6. Smluvní strany potvrzují tento výkaz výměr a výpočet jednorázové úplaty za zřízení služebnosti:

parcelní číslo	k. ú.	Využití resp. Druh pozemku	kategorie	délka sítě	specifikace sítě	cena	výpočet
5259/1	Plzeň	Ostatní plocha – jiná plocha	1. kategorie	37,50 m	vod. řad DN 200	850,00 Kč/m	31 875,00 Kč
5283/17	Plzeň	Ostatní plocha – ostatní komunikace	1. kategorie	22,70 m	vod. řad DN 200	850,00 Kč/m	19 295,00 Kč
5283/17	Plzeň	Ostatní plocha – ostatní komunikace	1. kategorie	13,53 m	kan. stoka DN 300	850,00 Kč/m	11 500,50 Kč

5283/19	Plzeň	Ostatní plocha – ostatní komunikace	1. kategorie	4,00 m	vod. řad DN 100	850,00 Kč/m	3 400,00 Kč
5283/19	Plzeň	Ostatní plocha – ostatní komunikace	1. kategorie	31,60 m	vod. řad DN 200	850,00 Kč/m	26 860,00 Kč
5283/19	Plzeň	Ostatní plocha – ostatní komunikace	1. kategorie	29,90 m	kan. stoka DN 300	850,00 Kč/m	25 415,00 Kč
5286/1	Plzeň	Ostatní plocha – ostatní komunikace	1. kategorie	4,40 m	vod. řad DN 200	850,00 Kč/m	3 740,00 Kč
5283/79	Plzeň	Ostatní plocha – ostatní komunikace	1. kategorie	0,36 m	kan. stoka DN 300	850,00 Kč/m	306,00 Kč
		celkem					122 391,50 Kč

Konečná cena za zřízení služebnosti se zaokrouhluje směrem nahoru po celých 10 Kč a minimálně je 5 000 Kč.

7. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (*slovy: dva tisíce korun českých*) jde k tíži **investora**.
8. Vzhledem k tomu, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podává povinný, zaplatí tento při podání správní poplatek ve výši:

2 000 Kč.

9. Z uvedeného důvodu **investor** povinnému uhradí částku ve výši 2 000 Kč (*slovy: dva tisíce korun českých*) společně s jednorázovou úplatou za zřízení služebnosti na účet vedený u Komerční banky a.s., číslo, variabilní symbol **3015002797**.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

Oprávněný a povinný se zavazují dodržovat níže specifikované podmínky:

Obecné podmínky

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při provádění prací na pozemcích povinného podmínky sjednané touto smlouvou, platné právní předpisy, příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP) a provádět je v souladu se schválenou projektovou dokumentací, stanovisky povinného a příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. V opačném případě je oprávněný povinen k výzvě povinného odstranit takto vzniklý závadný stav a nahradit povinnému škodu, která mu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností vznikne.
2. Oprávněný se zavazuje, že na pozemky povinného neumístí jiná než povinným odsouhlasená nadzemní zařízení. Za jeho případné umístění poskytne povinnému náhradu podle ceníku povinného upravujícího ceny za zřízení služebnosti, platného k okamžiku umístění zařízení.
3. Oprávněný se zavazuje respektovat při provádění činnosti na pozemcích povinného veškerý majetek povinného a postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození.
4. Oprávněný se zavazuje před zahájením prací, které bude provádět na pozemcích povinného, zajistit v terénu vytýčení trasy inženýrských sítí povinného.
5. Oprávněný se zavazuje svoji činnost na služebných pozemcích koordinovat s činností povinného. Oprávněný a povinný se dohodli předložit si vzájemně nejpozději do konce měsíce března každého roku časový harmonogram plánovaných investičních prací, které

- si vyžádají vstup na služební pozemky a na jejich základě koordinovat provádění prací na služebných pozemcích s cílem jejich minimalizace.
6. Oprávněný se zavazuje vždy viditelně označit inženýrskou síť (pokud se nejedná o bezvýkopovou technologii uložení inženýrské sítě) uloženou ve služebných pozemcích nebo kolektoru v souladu s právními předpisy (normami) tak, aby bylo při výkopových nebo jiných pracích včas patrné, kde se nachází a předešlo se tak jejímu poškození.
 7. Oprávněný se zavazuje učinit opatření pro bezpečný pohyb osob v místě provádění prací v souvislosti výkonem práv ze služebnosti.
 8. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému každý vstup na služební pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho majetek, v případě provádění prací na služebných pozemcích v souvislosti s výkonem práv ze služebnosti uvést na vlastní náklad služební pozemek do předchozího stavu, a to způsobem odpovídajícím standardním technologickým postupům, které používá povinný. Vstupem na služební pozemky je myšlen vstup, při němž dojde k narušení povrchu ve větší míře než při běžném užívání.
 9. Oprávněný se zavazuje oznamovat vstup na služební pozemky minimálně sedm dní předem. Současně s oznámením o vstupu na služební pozemky uvede oprávněný charakter, rozsah, předpokládaný termín provádění prací a jejich zhotovitele. Oprávněný se zavazuje před vstupem protokolárně převzít a následně předat služební pozemky nebo jejich část, za tím účelem vyzve s dostatečným předstihem povinného. Součástí protokolu, kterým bude oprávněný předávat služební pozemky zpět, bude doklad o provedení příslušných zkoušek dle technických a technologických předpisů. Povinný se zavazuje za předpokladu splnění uvedených podmínek předat a převzít pozemky na výzvu oprávněného.
 10. V případě havárie je oprávněný povinen oznámit vstup na služební pozemky povinnému bez zbytečného odkladu e-mailovou zprávou na adresu svsinfo@plzen.eu a nejdéle do tří pracovních dnů od vzniku havárie doplnit toto oznámení o vstupu na služební pozemky tak, že oprávněný uvede charakter, rozsah prováděných prací a jejich zhotovitele. Oprávněný se zavazuje protokolárně předat služební pozemky nebo jejich část, za tím účelem vyzve s dostatečným předstihem povinného. Součástí protokolu, kterým bude oprávněný předávat služební pozemky zpět, bude doklad o provedení příslušných zkoušek dle technických a technologických předpisů. Povinný se zavazuje za předpokladu splnění uvedených podmínek převzít pozemek na výzvu oprávněného.
 11. Pokud klimatické nebo jiné podmínky v době provádění prací na služebných nebo bezprostředně přilehlých pozemcích neumožní dodržet standardní technologické postupy pro uvedení služebných pozemků do původního či náležitého stavu, je oprávněný povinen zajistit alespoň jejich provizorní opravu a udržovat je až do provedení konečné úpravy v provozuschopném stavu. Konečnou úpravu do předchozího stavu je oprávněný povinen provést bez zbytečného odkladu.
 12. Oprávněný poskytuje na kvalitu prací, kterými uvedl služební a další stavbou dotčené pozemky povinného do předchozího stavu, záruku 5 let od jejich protokolárního předání, tedy zavazuje se, že po tuto dobu bude výsledek činnosti způsobilý k použití pro obvyklý účel a/nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Povinný je povinen oznámit vadu oprávněnému písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Povinný má právo na bezplatné odstranění vady. Pro další práva a povinnosti z této záruky se použijí analogicky ustanovení o záruce zhotovitele podle občanského zákoníku.

13. V případě, že dojde k odkrytí inženýrské sítě povinným nebo třetí osobou v souvislosti s jejich činnostmi na služebných pozemcích, zavazuje se oprávněný, bude-li k tomu povinným vyzván, provést kontrolu inženýrské sítě a v případě potřeby ji uvést do náležitého stavu tak, aby nemusel provádět plánovanou opravu v následujících 5-ti letech po provedení kontroly. Kontrola bude provedena za účasti zástupce povinného a bude o ní pořízen zápis.
14. V případě, že oprávněný vstoupí na pozemky, na nichž se nachází vybudovaná či opravená komunikace nebo jiná stavba (dílo) v záruce, odpovídá za vady, za které neodpovídá zhotovitel díla v rámci záruky z důvodu vstupu oprávněného.
15. Pokud bude oprávněný provádět svoji činnost v blízkosti základní školy (dále jen „ZŠ“) nebo mateřské školy (dále jen „MŠ“) je oprávněný vždy povinen projednat a koordinovat termín a rozsah své činnosti se statutárním zástupcem příslušné ZŠ (MŠ), tak aby nedošlo k omezení provozu ZŠ (MŠ) a ohrožení bezpečnosti žáků ZŠ (MŠ). V případě výkopových prací před školou musí být zajištěn bezpečný vstup do objektu školy a zabezpečen výkop proti pádu a zranění osob. Oprávněný písemně informuje vedení příslušné školy o započetí prací s minimálně dvoutýdenním předstihem a sdělí současně jméno i kontakt odpovědného stavbyvedoucího.

Komunikace

16. Oprávněný se zavazuje při faktickém výkonu práv dle této smlouvy neznečišťovat pozemní komunikace. Pokud se tak stane, zavazuje se zajistit na své náklady znečištění odstranit.
17. Oprávněný se zavazuje při obnově zpevněných povrchů komunikací dodržet Plzeňský standard komunikací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
18. Oprávněný je povinen znovu použitelný materiál vybouraný při provádění prací na pozemních komunikacích (frézovanou živici, dlažbu, obrubníky atd.) ukládat na skládku určenou povinným v dohodě o technických podmínkách.

Veřejné osvětlení a světelná signalizace

19. Pokud se v místě provádění prací v souvislosti s výkonem práv ze služebnosti nachází kabelový rozvod veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v zemi, zjistí si oprávněný u povinného jeho polohu. Existenci rozvodu VO si ověří oprávněný u povinného. Zahájení výkopu ohlásí předem povinnému. V ochranném pásmu kabelů VO budou prováděny výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení VO je povinen ihned informovat dispečink VO, který zjedná odstranění závady na náklady oprávněného. Před záhozem kabelu VO je oprávněný povinen vyzvat povinného ke kontrole jeho uložení. Oprávněný bere na vědomí, že zařízení VO, ačkoli je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být v kterékoliv denní době dálkově zapnuto! Jakékoliv manipulace na stávajícím zařízení VO je proto možno provádět teprve po souhlasu povinného a zhotovitele zajišťujícího údržbu VO.
20. Oprávněný se zavazuje veškeré zásahy do VO předem oznámit povinnému a projednat je se zhotovitelem zajišťujícím údržbu VO.
21. Oprávněný bere na vědomí, že v místě stavby se mohou nacházet v zemi kabelové rozvody světelného signalizačního zařízení (dále jen „SSZ“) a součástí tras SSZ mohou

být i metalické kabely městského kamerového systému (dále jen „MKS“). Oprávněný je povinen zahájení výkopu ohlásit předem povinnému. V ochranném pásmu 0,5 m na každou stranu od vytyčeného kabelu SSZ se oprávněný zavazuje provádět výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení SSZ se oprávněný zavazuje informovat povinného. Před záhozem kabelu se oprávněný zavazuje vyzvat povinného ke kontrole jeho uložení. Oprávněný bere na vědomí, že zařízení SSZ je nutné považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být kdykoli zapnuto. Jakékoli manipulace je oprávněný povinen provádět teprve po souhlasu povinného a zhotovitele zajišťujícího provoz SSZ.

Vodovod a kanalizace

22. Pokud se v místě inženýrské sítě nachází vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví povinného, zavazuje se oprávněný v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, respektovat v místě inženýrské sítě veškeré vodohospodářské sítě a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.
23. Výše uvedené ustanovení je nutné respektovat i ve vztahu k dešťové kanalizaci a souvisejícímu odvodnění.
24. Oprávněný se zavazuje před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení trasy vodohospodářské infrastruktury.
25. Oprávněný se zavazuje provádět činnosti tak, aby nedošlo k zanesení uličních vpustí.
26. Oprávněný se zavazuje při provádění zemních prací zamezit vniku výkopového materiálu do kanalizačního systému. Pokud by k tomu přesto došlo, je oprávněný (případně zhotovitel stavby), povinen neprodleně zajistit vyčištění kanalizace v nezbytném rozsahu.

Optické kabely

27. V případě, že se v místě inženýrské sítě nachází rozvod optických kabelů v majetku či správě povinného, nebo jím pověřeného správce, je oprávněný povinen zajistit při realizaci prací v souvislosti s výkonem práv ze služebnosti ochranu tohoto rozvodu optických kabelů a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti. Polohu rozvodu si oprávněný zjistí u povinného. V případě předpokládaného kontaktu s optickými kabely se oprávněný zavazuje provádět zemní práce ručně. Optické kabely včetně chrániček musí zůstat nedotčeny. V případě odhalení optických kabelů je oprávněný povinen vyzvat povinného k jejich kontrole. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů, je oprávněný povinen neprodleně informovat povinného. Bez kontroly povinného nesmí být provedeno zasypaní výkopu. Provedení opravy poškozené sítě povinného zajistí povinný na náklady oprávněného.

Kolektory

28. V případě, že se v místě inženýrské sítě nebo v její bezprostřední blízkosti nachází kolektor ve vlastnictví povinného, zavazuje se oprávněný při provádění činnosti na pozemcích povinného respektovat kolektor a ponechat pozemky povinného (mimo vymezené staveniště) přístupnými za účelem provádění oprav a údržby kolektoru.

29. Pokud dojde k poškození stropního panelu, je oprávněný povinen stropní panel nahradit novým. Místo styku stropního panelu a stěny kolektoru je oprávněný povinen zatěsnit a přeizolovat. Pokud dojde k odkrytí kolektoru, je oprávněný povinen provést opravu hydroizolace tak, aby nedocházelo k zatékání vody.

Infrastruktura městské hromadné dopravy

30. Pokud se v místě inženýrské sítě nachází nebo budou nacházet trasy kabelových rozvodů trakčních kabelů nebo trakčního vedení městské hromadné dopravy (dále jen „MHD“), zavazuje se oprávněný zajistit jejich ochranu. Zahájení výkopu v blízkosti zemních kabelů trakčního vedení MHD se oprávněný zavazuje ohlásit povinnému. V ochranném pásmu kabelů bude provádět oprávněný výkopové práce ručně. Vždy před záhozem kabelu vyzve oprávněný provozovatele MHD ke kontrole jeho uložení a protokolárnímu potvrzení nezávadného stavu. Jakékoli manipulace s kabely a vedením provozovatele MHD je oprávněný provádět teprve po souhlasu povinného nebo provozovatele MHD.
31. Oprávněný se zavazuje provádět činnost na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k ohrožení stability trakčních sloupů MHD.
32. Pro případ, že to nebude příslušným silničním úřadem povoleno, zavazuje se oprávněný provádět činnosti na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k omezení provozu MHD.

Ostatní

33. Smluvní strany se dohodly, že za každý případ porušení povinnosti uvedené v čl. III., odst. 8 smlouvy zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*). Zaplacení smluvní pokuty nebude mít vliv na povinnost oprávněného nahradit povinnému v plném rozsahu případnou újmu způsobenou porušením sankcionované povinnosti.
34. Dojde-li v budoucnu v důsledku legislativní změny k rozporu některého z ustanovení tohoto článku s právními předpisy (tj. stane-li se protiprávním), nebude takovým ustanovením oprávněný vázán.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva založeného touto smlouvou podá povinný, k čemuž je oprávněným podpisem této smlouvy zplnomocněn. Tuto plnou moc povinný podpisem této smlouvy přijímá.
2. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem Technického úřadu Magistrátu města Plzně ke zřízení služebnosti č. j.: MMP/159803/21 ze dne 19. května 2021, č. 1204 ze dne 14. prosince 2020, ve věci svěřeni pravomoci Rady města Plzně Technickému úřadu Magistrátu města Plzně, Oddělení věcných břemen.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Tato smlouva nabývá obligační účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a věcněprávní účinnosti ke dni podání návrhu na vklad jí založeného práva do katastru nemovitostí.
5. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Katastrální úřad, VODÁRNA PLZEŇ a.s., SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a Oddělení věcných břemen Magistrátu města Plzně a Office centre Plzeň s.r.o.
7. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
9. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
10. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – geometrický plán č. 12514-434/2021 ze dne 25. února 2022 a příloha č. 2 – geometrický plán č. 12689-434/2021 ze dne 26. září 2022.

V Plzni dne _____

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

V Plzni dne _____

statutární město Plzeň

.....

Oprávněný

V Plzni dne _____

Office centre Plzeň s.r.o.

.....
Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA
PLZNĚ, příspěvkové organizace

Povinný

.....

Investor

Zpracovala: