


Smlouva o dílo
„Tepelná čerpadla na budovách K, KPT“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Název:	Střední škola stavebních řemesel Brno - Bosonohy, příspěvková organizace
zastoupená:	Ing. Jiřím Košťálem, ředitelem
se sídlem:	Pražská 636/38b, 642 00 Brno
IČO:	00173843
DIČ:	CZ173843
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení:	
kontaktní osoba	
e-mail:	
telefon:	
(dále jen „ objednatel “)	

a

Název:	Enlytech s.r.o.
Se sídlem:	Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno
IČO:	05846609
DIČ:	CZ05846609
Plátce DPH	ANO
Zastoupený:	
Bankovní spojení:	
Kontaktní osoba:	
Telefon:	
E-mail:	

(dále jen „**zhotovitel**“)

v následujícím znění:

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Výběrové řízení**“) veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Výměna a instalace tepelných čerpadel na budovách K a KPT**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.
2. Účelem této smlouvy je zajištění bezproblémového vytápění areálu školy v sídle objednatele, což při aktuálním havarijním stavu tepelných čerpadel není možné.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopíí příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. **Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo** spočívající v provedení stavebních prací zahrnujících dodávku, výměnu (montáž a demontáž) a uvedení do provozu tepelných čerpadel, měření spotřeb elektrické energie, softwarové úpravy systému měření a regulace, **na adrese Pražská 636/38b, 642 00 Brno-Bosonohy**, a to vše tak, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách (dále jako „**dílo**“ nebo „**plnění**“).
2. **Dílo je realizováno jako tzv. „dílo na klíč“, tzn. zhotovitel je objednateli odpovědný za celý výsledek, od fáze projektování, přes zajištění veškerých nezbytných souhlasů, vyjádření či povolení orgánů veřejné správy až po samotnou realizaci díla, a předává dílo dokončené, plně funkční a připravené k použití, včetně příslušných stupňů projekční činnosti či jiné dokumentace**
3. **Předmětem díla je výměna stávajících čerpadel za nové, včetně zajištění zhotovení nové elektroinstalace, systému měření a regulace spotřeb elektrické energie a softwarových úprav systému měření a regulace.**
4. **Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v souladu s rámcovým položkovým rozpočtem uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy a v souladu s technickou specifikací obsaženou v Příloze č. 2 této smlouvy a v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této Smlouvě.**
5. **Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a dále zejména podmínkami stanovenými obstaraným stavebním povolením, je-li toto nezbytné, a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla, a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve Smlouvě či stanovenými písemným pokynem zhotoviteli.**
6. **Zhotovení díla zhotovitelem zahrnuje i následující práce a činnosti:**
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;

- b) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, je-li tato nezbytná,
- d) vyhotovení projektové dokumentace pro provedení díla,
- e) vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla,
- f) zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.)
- g) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- h) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a ochrany životního prostředí, respektování případných požadavků koordinátora BOZP, bude-li ustanoven,
- i) zajištění ochrany životního prostředí;
- j) výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se díla,
- k) průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
- l) odstranění a zajištění ekologické likvidace stávajících tepelných čerpadel včetně dokladů o ekologické likvidaci (především likvidace chladiva a oleje) a zajištění odpadového hospodářství na díle v souladu s vyhotovenou a objednatelem schválenou projektovou dokumentací a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů;
- m) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla, včetně zajištění revize díla, která musí být písemně potvrzena revizním technikem objednatele, a to vše před předáním díla objednateli;
- n) odpad vzniklý během realizace stavby bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění;
- o) odvoz a uložení případných vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech;
- p) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla a okolí do původního stavu (např. přístupové cesty apod.), a to včetně poškození, která při realizaci nebo v souvislosti s realizací díla zhotovitel způsobil;
- q) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD či flash disku;
- r) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;

- s) zajištění a kontrola zabezpečení staveniště či místa plnění díla,
 - t) provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, atestů a měření všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání objednateli,
 - u) pořízení dílenské dokumentace skutečného provedení díla; která bude zohledňovat konkrétní typy výrobků a nutné požadavky na úpravy a práce z hlediska technologie či stavebních částí budovy, v případě, že při provádění díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům této smlouvy, je zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení objednatelem
 - v) poskytnutí součinnosti při přípravě podkladů pro podání žádosti o dotaci do vhodné výzvy OPŽP, jakmile dojde k jejímu vyhlášení.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění dostatečně pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo je realizováno v následujících částech:
 - a) Vyhotovení a předložení dokumentace pro vydání stavebního povolení zhotovitelem do 30 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy;
 - b) Obdržení vyjádření od objednatele k dokumentaci pro vydání stavebního povolení do 15 kalendářních dnů od bodu dle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy;
 - c) Zapracování připomínek objednatele do dokumentace pro vydání stavebního povolení a předložení objednateli ke schválení do 20 kalendářních dnů od bodu dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy;
 - d) Vyhotovení a předložení dokumentace pro provedení stavby do 30 kalendářních dnů od bodu dle čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy;
 - e) Obdržení vyjádření od objednatele k dokumentaci pro provedení stavby do 15 kalendářních dnů od bodu dle čl. III. odst. 2 písm. d) této smlouvy;
 - f) Zapracování připomínek objednatele do dokumentaci pro provedení stavby do 20 kalendářních dnů od bodu dle čl. III. odst. 2 písm. e) této smlouvy;
 - g) Zahájení realizace díla do 150 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy;
3. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno objednateli nejpozději do 320 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat v pracovních dnech a to v budovách K a KPT od 6.30 do 19.30 hod., mimo tuto sjednanou dobu lze dílo realizovat pouze po

předchozím souhlasu objednatele.

5. V případě, že objednatel, osoba vykonávající za objednatele technický dozor (dále jen „**TDI**“), případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“) nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. Místo plnění

Místem realizace díla je sídlo objednatele na adrese **Pražská 636/38b, 642 00 Brno-Bosonohy**.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
3. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s touto smlouvou, jejími přílohami či pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou; vč. jejich příloh a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál nebo zařizovací předměty), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či zcizení majetku objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
7. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDI, koordinátorovi BOZP a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Ve stavebním deníku budou zapsány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich množství, jakosti a bezpečnostních opatřeních.
10. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na místě plnění. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této

smlouvy a po převzetí díla objednatelem předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.

11. Denní záznamy ve stavebním deníku čitelně zapisuje a podepisuje osoba pověřená vedením realizace díla, popřípadě její zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
12. Objednatel a TDI, příp. koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, připomínky atd.). V případě, kdy osoba oprávněná vedením stavebního deníku za zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, TDI, příp. koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
13. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli.
14. Žádný záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění v době plnění sjednané v čl. III. odst. 4. této smlouvy.
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele za účelem řádného výkonu činností dle této smlouvy odpovídající dodávky el. energie a vody a ponese úhradu nákladů těchto médií.
4. Objednatel zajistí pro zhotovitele prostor staveniště ve dvoře areálu sídla objednatele.
5. Objednatel zajistí pro zhotovitele prostor pro úschovu náradí a odložení svršků pracovníků zhotovitele.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že *Celková cena za provedení díla* činí **2.520.000,- Kč bez DPH** (dále jen „**Cena díla**“).
2. Cena díla dle odst. 1 je dána součtem cen jednotlivých položek oceněných položkových rozpočtů v rámci rámcovým položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a následně také zhotovitelem vytvořeným a objednatelem odsouhlaseným výkazem výměr.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona o DPH, daň odvede objednatel.

4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na materiál, dopravu, odměny či mzdy pracovníků či poddodavatelů zhotovitele, promeškaný čas, materiál, poplatky aj. náklady. V ceně díla jsou zahrnuta veškerá možná rizika se zhotovením díla spojená.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů dosažení některého z milníků dle čl. III. této smlouvy, přičemž zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu odpovídající ceně za příslušnou odevzdanou a objednatel schválenou část plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy. Ve fázi realizace díla (ve smyslu stavebního) je zhotovitel oprávněn fakturovat měsíčně, a to podle rozsahu skutečně provedených a odevzdaných prací. Ve fázi poskytování záručního servisu je zhotovitel oprávněn fakturovat čtvrtletně.
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatel.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Objednatel sdělí zhotoviteli důvod vrácení faktury nejpozději současně s vrácením faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 pracovních dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.
6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodloužení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodloužení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatel (dále jen „**záruční doba**“). Záruka se také vztahuje na veškeré dodané zařízení, komponenty, softwarové úpravy a softwarové vybavení.
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené

v odst. 6 a násl. tohoto článku smlouvy.

4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení prostým e-mailem na adresu: kominek@enlytech.cz), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 pracovních dnů od reklamace objednatele; v případě havárie je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od reklamace objednatele.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů.
9. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 2.520.000,- Kč za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřená kopie pojistného certifikátu zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XI. Záruční doba a záruční servis

1. Strany této smlouvy si sjednávají záruku na dílo, dodaná zařízení, komponenty a softwarové vybavení v délce 2 (dvou) let od předání díla objednateli, přičemž na provedené stavební práce je záruční doba 5 (pět) let.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět v záruční době záruční servisní prohlídky dodaného zařízení vždy před zahájením topné sezóny (podzim) a po skončení topné sezóny (jaro) a dále vždy tehdy, kdy tak určil výrobce dodaného zařízení. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli náhradu nákladů za dopravu související se záruční servisní prohlídkou.
3. Součástí záruční servisní prohlídky bude kontrola těsnosti chladících a klimatizačních zařízení obsahujících regulované látky v souladu s právními předpisy (zejména zákonem č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozónovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech

(zákon č. 73/2012 Sb.) a vyhláškou č. 257/2012 Sb., o předcházení emisím látek, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynů (vyhláška č. 257/2012 Sb.) včetně vedení záznamů do evidenční knihy těchto zařízení.

4. Kontrola podle odst. 3 bude provedena minimálně v rozsahu:

- vizuální kontrola poškození dílčích částí kompresorového cyklu, měření a kontrola tlaků a teplot chladiva a vysokotlaké a nízkotlaké části okruhu, měření a kontrola stupně podchlazení a přehřátí chladiva,
- kontrola těsnosti a záznam o jejím provedení do evidenční knihy zařízení v souladu se zákonem č. 73/2012Sb., a vyhláškou č. 257/2012 Sb.,
- vizuální kontrola částí elektro, kontrola a dotažení svorkovnic a ostatních napojení, přeměření napájecího napětí a odběry proudů na zařízení, a
- kontrola chybových hlášení a poruch.

5. Zhotovitel se zavazuje provést v záruční době záruční servisní zásah do 24 hodin od nahlášení provozní závady a dodat zdarma náhradní díly. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli náhradu nákladů za dopravu související se záručním servisním zásahem.

6. V případě, že zhotovitel neprovede servisní zásah podle čl. XI odst. 5 smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit náhradní plnění záručního servisu provozní závady na náklady zhotovitele a tuto částku nákladů je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli prostřednictvím faktury se splatností 30 kalendářních dnů.

XII. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X. odst. 1, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo

- d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. odst. 1 smlouvy
 - f) zhotovitel porušil některou z povinností dle čl. XVI odst. 3 až 5 této smlouvy.
6. Odstoupit od smlouvy je zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy objednatel. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury delší než 60 dnů.
 7. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
 8. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
 9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
 10. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
 11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. Předávání a přejímání díla

1. **Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho až řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky a je-li plně funkční. Objednatel se zavazuje převzít dílo, či jeho jednotlivé části dle čl. III. této smlouvy, provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.**
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky, revize či atesty dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou konečného převzetí díla objednatel.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, revizích, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě (je-li u jednotlivých výrobků vyžadováno) zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepiší strany přijímací zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu.

XIV. Členové realizačního týmu

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit dohledem nad prováděním vyhrazených činností při provádění Díla pouze osoby uvedené v příloze této smlouvy (**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „Člen realizačního týmu“ nebo společně „Členové realizačního týmu“).
2. Členové realizačního týmu musí být po celou dobu plnění této smlouvy způsobilí k výkonu činností, kterými jsou v rámci plnění této smlouvy pověřeni, a to podle příslušných právních předpisů, zejména podle Stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že členové realizačního týmu, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen zajistit v případě změny člena realizačního týmu takovou osobu, která má stejnou či vyšší kvalifikaci než dříve nahrazovaný Člen realizačního týmu.

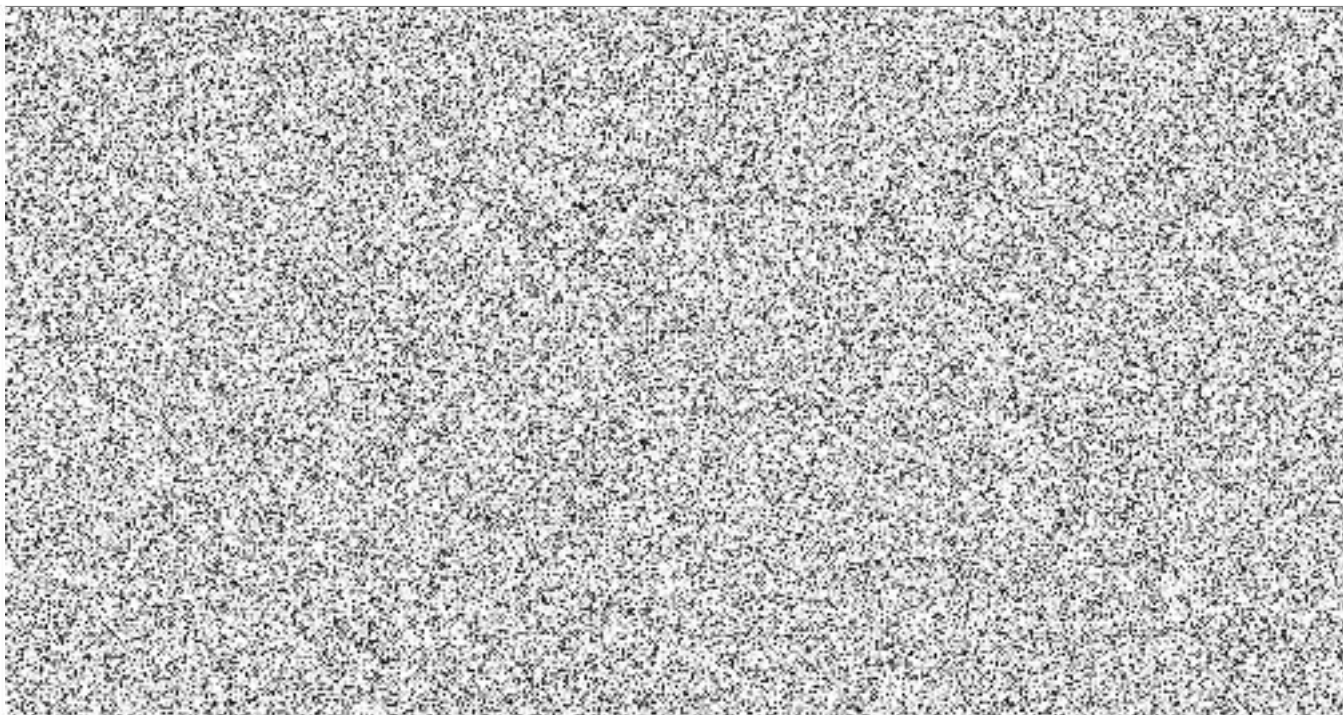
XV. Ostatní ujednání

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese až do jeho předání objednateli zhotovitel.
2. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
3. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této Smlouvy dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se;
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat;
 - Úmluva č. 29 o nucené práci;
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce;
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku;
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce;
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování;
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání;
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředím.

5. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
6. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti či jakoukoliv plynoucí ze smlouvy za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel nemůže započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči pohledávce objednatele
10. Objednatel je oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku za zhotovitelem třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele. Objednatel je oprávněn započítat jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku za zhotovitelem vůči pohledávce zhotovitele.
11. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky. Smluvní strany sjednávají výlučnou místní příslušnost v případě vzniku soudního sporu podle sídla objednatele.
12. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, tato smlouva není uzavřena na základě omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, a dále že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
14. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 Položkový rozpočet (*vyplněná Příloha č. 5 dokumentace výběrového řízení*)
 - Příloha č. 2 Technická specifikace (*Příloha č. 4 dokumentace výběrového řízení*)
 - Příloha č. 3 - členové realizačního týmu

V Brně dne 25. 9. 2023

v BELE dne 26. 9. 2023



Položka části plnění č.:	Cena bez DPH	DPH v %	Cena vč. DPH
1. Projektová dokumentace pro stavební povolení budova K	50.000,00 Kč	21	60 500,00 Kč
2. Projektová dokumentace pro provedení stavby budova K	50.000,00 Kč	21	60 500,00 Kč
3. Zajištění veškerých souhlasů a povolení orgánů státní správy budova K	20.000,00 Kč	21	24 200,00 Kč
4. Realizace díla (stavby) budova K	1.250.000,00 Kč	21	1 512 500,00 Kč
5. Záruční servis tepelného čerpadla budova K	30.000,00 Kč	21	36 300,00 Kč
1. Projektová dokumentace pro stavební povolení budova KPT	40.000,00 Kč	21	48 400,00 Kč
2. Projektová dokumentace pro provedení stavby budova KPT	40.000,00 Kč	21	48 400,00 Kč
3. Zajištění veškerých souhlasů a povolení orgánů státní správy budova KPT	20.000,00 Kč	21	24 200,00 Kč
4. Realizace díla (stavby) budova KPT	1.000.000,00 Kč	21	1 210 000,00 Kč
5. Záruční servis tepelného čerpadla budova KPT	20.000,00 Kč	21	24 200,00 Kč
Celková cena za provedení díla	2.520.000,00 Kč		3 049 200,00 Kč