

# SMLOUVA O DÍLO

## „Oprava centrálních koupelen a sociálních zařízení“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

**Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace** IČ: 70876541  
se sídlem na adrese Jungmannova 1805, Hranice, PSČ 753 01  
jednající: paní Mgr. Simona Hašová, ředitelka  
(dále jen objednatel)

a

#### Zhotovitel:

**GASMONT montage s.r.o.**, IČ: 25827120, DIČ: CZ25827120  
se sídlem na adrese Cementářské sídliště 285, Hranice, PSČ 753 01  
jednající: pan Pavel Vývoda, jednatel společnosti  
zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě odd. C, vložka 19824  
Bankovní spojení:  
(dále jen zhotovitel)

### II. Předmět smlouvy a místo plnění

**2.1)** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v Domově seniorů, Jungmannova 1805, Hranice opravu v tomto rozsahu:

#### Domov pro seniory:

- Pavilon 1, oddělení 1, přízemí – oprava centrální koupelny uživatelů, včetně vestavěného sociálního zařízení (vybourání původního vybavení, obkladů a dlažeb, požadujeme nové dlažby, obklady, podhledový strop, v sociálním zařízení sprchový kout, umyvadlo, vestavný záchod)
- Pavilon 1, oddělení 4, 3. patro – oprava centrální koupelny uživatelů, včetně vestavěného sociálního zařízení (vybourání původního vybavení, obkladů a dlažeb, požadujeme nové dlažby, obklady, podhledový strop, v sociálním zařízení sprchový kout, umyvadlo, vestavný záchod)
- Pavilon 1, oddělení 1, přízemí – oprava sociálního zařízení v místnosti vodoléčby (vybourání původního vybavení, obkladů a dlažeb, požadujeme nové dlažby, obklady, podhledový strop a světla, sprchovací kout, umyvadlo, vestavný záchod)
- Pavilon 1, oddělení 4, 2. patro – oprava sociálního zařízení v centrální koupelně uživatelů (vybourání původního vybavení, obkladů a dlažeb, požadujeme nové dlažby, obklady, podhledový strop a světla, sprchovací kout, umyvadlo, vestavný záchod)

#### Domov se zvláštním režimem:

- 2. patro, pavilon 2 – oprava 4 sociálních zařízení v obytných buňkách uživatelů (vybourání původního vybavení, obkladů a dlažeb, požadujeme nové dlažby, obklady, podhledový strop a světla, v sociálním zařízení, sprchovací prostor, umyvadlo, záchod, doplňky)

#### Hospodářský pavilon:

- přízemí, šatna žen – oprava soc. zařízení (vybourání původního vybavení, obkladů, dlažeb, požadujeme nové dlažby, obklady, světla, 2x sprchový kout, 2x umyvadlo, doplňky)
- přízemí: šatna mužů – oprava soc. zařízení (vybourání původního vybavení, obkladů, dlažeb, požadujeme nové dlažby, obklady, světla, 2x sprchový kout, 1x umyvadlo, doplňky)

### III. Čas plnění

**3.1)** Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat objednateli v termínu:

- zahájení prací od 25. 9. 2023 (nezávazný termín)
- ukončení prací na pokojích do 8. 12. 2023 (závazný termín)

- ukončení celého díla do 31. 12. 2023 (závazný termín)

#### IV. Cena

**4.1)** Cena díla se sjednává ve výši **1 924 000,00 Kč vč. 15 % DPH podle cenové nabídky doložené k výběrovému řízení**. Cena je stanovena cenovou nabídkou a případné další změny provedení díla musí být odsouhlaseny oběma stranami a pak následně při fakturaci bude upravena cena, a to jak vícepráce, tak méněpráce.

#### V. Platební podmínky

**5.1)** Po dokončení díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Přílohou konečné faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 14 dnů od doručení konečné faktury objednateli na účet peněžního ústavu zhotovitele.

#### VI. Záruční podmínky

**6.1)** Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce záruku v délce 36 měsíců a na materiál dle výrobce tohoto materiálu. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla. Záruka se nevztahuje na závady způsobené běžným opotřebením.

#### VII. Jakost díla

**7.1)** Zhotovitel je povinen dílo provést v obvyklé kvalitě odpovídající obecně závazným právním předpisům a normám platným v České republice.

**7.2)** Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a platnými normami. Pro tento předmět díla se doporučené normy považují za závazné.

**7.3)** Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje použít k provedení díla výhradně materiály vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky.

#### VIII. Smluvní pokuty

**8.1)** Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením a předáním díla ve smyslu čl. III odst. 1, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

**8.2)** Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou peněžitého závazku z této smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### IX. Závěrečná ustanovení

**9.1)** Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana přebírá jedno. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují podpisy pod tuto smlouvu.

**9.2)** Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zveřejní kupující – Domov seniorů Hranice, p. o.

V Hranicích dne 25. 9. 2023

**OBJEDNATEL:**

**ZHOTOVITEL:**

.....  
**Mgr. Simona Hašová**  
ředitelka

.....  
**Pavel Vývoda**  
jednatel společnosti