

## DODATEK Č. 5

k nájemní smlouvě č. 646 uzavřené 30.9.2003, ve znění dodatků č. 1 až č. 4

(dále jen „*předmětná smlouva*“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

**I [REDAKCE] LS Železná Ruda na základě pověření ze dne 17. 9. 2019**

další údaje: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 107-2403560247/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená:

**[REDAKCE] na základě pověření ze dne 20. 10. 2022**

další údaje: PPF banka a.s.,

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: **KTHAM**, finanční kód: 24409

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 k předmětné smlouvě (dále jen „*dodatek*“):

I.

**Změny předmětné smlouvy**

1. V článku I. Předmět smlouvy, odst. 1 předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:  
*„1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. 1323/1, v katastrálním území Hojsova Stráž, obec Železná Ruda, zapsaném na LV č. 4 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (dále také jako „předmětný pozemek“ nebo „pronajímaný pozemek“).“*
  
2. V článku I. Předmět smlouvy, odst. 2. předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:  
*„2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání část předmětného pozemku o výměře 165 m<sup>2</sup> pro umístění základnové stanice veřejné komunikační sítě včetně jejího příslušenství, tj. technologického objektu, stožáru pro umístění antén, přípojky nízkého napětí a oplocení (dále jen „základnová stanice“) tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 348-2161-2002 ze dne 3. 1. 2003 jako pozemek parc. č. 1323/6, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také jako „předmět smlouvy“).*
  

*Účelem nájmu je užívání předmětu smlouvy k umístění a provozování základnové stanice umožňující umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikatelem poskytujícím veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v účinném znění (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“).*

  
3. Tímto dodatkem se text čl. II Nájemní doba odst. 1 mění a nově zní takto:  
*„1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět smlouvy na dobu určitou, a to do 30.9.2028.“*
  
4. Do článku VI. Práva a povinnosti smluvních stran předmětné smlouvy se za odstavec 5. doplňuje nový odstavec 6., který zní takto:  
*„6. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu smlouvy zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k předmětnému pozemku na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“*
  
5. Do článku VII. Ostatní ujednání předmětné smlouvy se za odstavec 6. doplňují nové odstavce 7. a 8., které zní takto:  
*„7. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).*

*8. Ze strany nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.“*

6. Příloha č. 1 předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku Přílohu č. 1 předmětné smlouvy.
7. Příloha č. 2 Dodatku se ode dne nabytí účinnosti Dodatku stává novou přílohou č. 2 předmětné smlouvy.

## II.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o předmětné smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s předmětnou smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, nemohla být přičtena trestní odpovědnost dle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p., jehož nedílnou součástí jsou rovněž Etická pravidla podniku (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## III.

### Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pronajímatel jakožto osoba povinná dle zákona o registru smluv je povinen zveřejnit dodatek včetně jeho metadat a splnit další povinnosti stanovené zákonem o registru smluv, a to do dvaceti (20) dnů ode dne uzavření dodatku, nejpozději však do **30. 9. 2023**. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění dodatku dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

2. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu dvou (2) stejnopisů, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

3. Nedílnou součástí dodatku jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – nová příloha č. 1 předmětné smlouvy

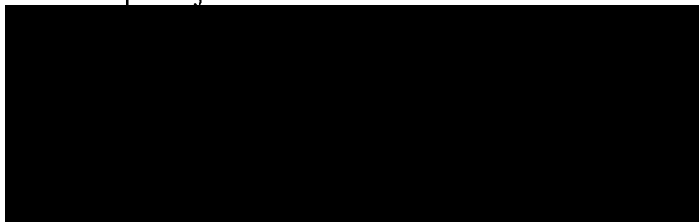
Příloha č. 2 – Rozhodnutí o dočasném odnětí plnění funkcí lesa č.j. OŽP 0959/2003 ze dne 11. 6. 2003

Příloha č. 3 – Kontaktní osoby smluvních stran

V Železné Rudě dne 15.9. 2023/

dle elektronického podpisu

Za pronajímatele:



Lesy České republiky, s.p.

V Praze dne 15-09-2023/

dle elektronického podpisu

Za nájemce

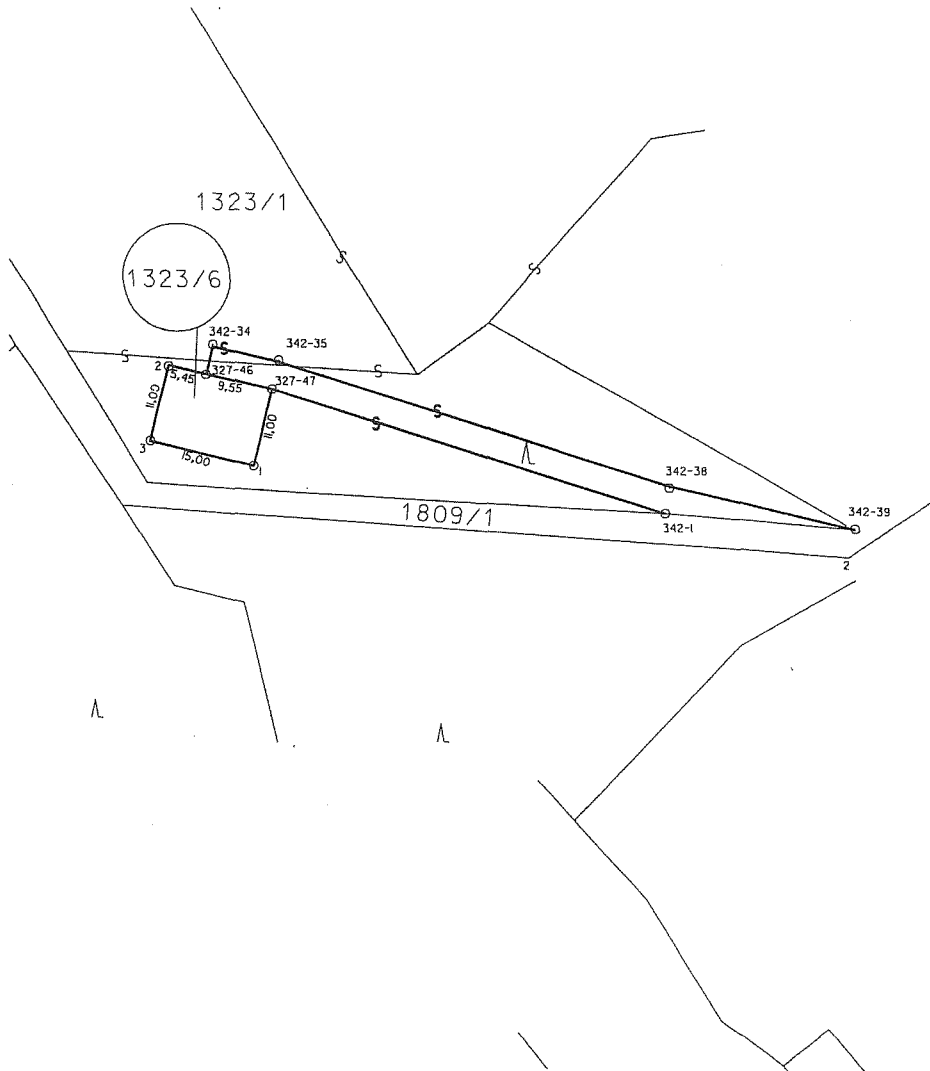


CETIN a.s.

SEZNAM SOUŘADNIC

souřadnicový systém: S-JTSK

č.bodu	Y	X
049003480001	845236.90	1126579.17
049003480002	845249.07	1126565.10
049003480003	845251.52	1126575.83
049003270046	845243.76	1126566.32
049003270047	845234.45	1126568.45



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Účel přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Účel přechází z pozemku označeného v poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu
1323/1	41,96	60	les		1323/1	41,94	95	les		1	0	1323/1	4	41,94	95	
					1323/6		1,65	les		1	2	1323/1			1,65	
<b>Celkem</b>	<b>41,96</b>	<b>60</b>			<b>Celkem</b>	<b>41,96</b>	<b>60</b>									

Nabyvatelé 1-vlastník

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovitel:	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
Číslo plánu:	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
Okres:	Město	[Redacted]	[Redacted]
Obec:	Železná Ruda	[Redacted]	[Redacted]
Kat. území:	Hojsova Stráž	[Redacted]	[Redacted]
Mapový list:	X-28-16	Geometrický plán ověřil/ověřené oprávněný zeměměřický inženýr:	Spisová značka katastrálního úřadu potvrzení:
Kód způsobu určení výměry: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným klasickým způsobem, 0-graficky	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s případně navrženými novými hranicemi, která byla označena předepsaným způsobem	[Redacted]	Dne 11. 12. 2002	Číslo 538/02
žel. tr. - dočasná stabilizace	[Redacted]	Dne -3. 1. 2003	[Redacted]
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů	Jeden výtisk geometrického plánu a přečtené přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

SEZNAM SOUŘADNIC

souřadnicový systém: S-JTSK

č.bodu	Y	X	Z	t.p.
049003270013	845179.58	1126182.23	0.00	3
049003270014	845180.84	1126175.81	0.00	3
049003270015	845203.86	1126173.94	0.00	3
049003270017	845225.14	1126179.09	0.00	3
049003270018	845229.46	1126171.87	0.00	3
049003270020	845217.19	1126187.07	0.00	3
049003270021	845212.08	1126186.97	0.00	3
049003270022	845212.30	1126181.65	0.00	3
049003270046	845243.76	1126566.32	0.00	3
049003270047	845234.45	1126568.45	0.00	3
049003320091	845104.84	1126477.68	0.00	3
049003320092	845106.66	1126498.61	0.00	3
049003320093	845173.83	1126531.70	0.00	3
049003320095	845206.34	1126496.21	0.00	3
049003320096	845185.73	1126463.81	0.00	3
049003320097	845194.32	1126432.05	0.00	3
049003420001	845178.93	1126585.57	0.00	3
049003420002	845152.97	1126591.57	0.00	3
049003420003	845137.55	1126580.93	0.00	3
049003420004	845120.93	1126560.93	0.00	3
049003420005	845256.10	1126163.28	0.00	3
049003420006	845241.23	1126165.30	0.00	3
049003420007	845240.46	1126159.60	0.00	3
049003420008	844884.50	1126135.70	0.00	3
049003420009	844899.96	1126140.15	0.00	3
049003420010	844907.49	1126141.28	0.00	3
049003420011	844905.85	1126146.18	0.00	3
049003420012	844901.77	1126144.99	0.00	3
049003420013	844876.25	1126168.07	0.00	3
049003420014	844865.76	1126191.17	0.00	3
049003420015	844931.15	1126199.35	0.00	3
049003420016	844931.15	1126197.71	0.00	3
049003420017	844941.02	1126203.86	0.00	3
049003420018	844939.45	1126210.58	0.00	3
049003420019	844950.98	1126215.65	0.00	3
049003420020	844944.02	1126217.72	0.00	3
049003420021	844835.76	1126181.33	0.00	3
049003420022	844830.96	1126135.04	0.00	3
049003420023	844806.84	1126126.86	0.00	3
049003420024	844844.08	1126127.87	0.00	3
049003420025	844815.35	1126072.39	0.00	3
049003420026	844797.15	1126066.43	0.00	3
049003420027	844798.01	1126094.89	0.00	3
049003420028	844794.37	1126105.47	0.00	3
049003420029	844768.02	1126096.91	0.00	3
049003420034	845242.87	1126562.40	0.00	3
049003420035	845233.56	1126564.55	0.00	3
049003420036	844934.36	1126196.97	0.00	3
049003420038	845178.03	1126581.67	0.00	3
049003420039	845152.07	1126587.67	0.00	3
049003420045	845239.96	1126155.98	0.00	3
049003420111	845085.97	1126385.95	0.00	3
049003420112	845073.64	1126372.36	0.00	3
049003420113	845053.94	1126345.34	0.00	3
049003420114	845036.75	1126325.64	0.00	3
049003420115	845023.83	1126311.92	0.00	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Odpovídá-li pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	výměra dílu	označení dílu	
1323/1	41	96' 60	les p.	1323/1	41	76' 57	les p.		0					
				1323/3		3' 24	les p.	1	2	1323/1	4	3' 24		
				1323/4		3' 36	les p.	1	2	1323/1	4	3' 36		
				1323/5		13' 43	les p.	1	0	1323/1	4	13' 43		
<b>Celkem</b>	<b>41</b>	<b>96' 60</b>		<b>Celkem</b>	<b>41</b>	<b>96' 60</b>								

Nabyvatelé: 1-dosavadní vlastník

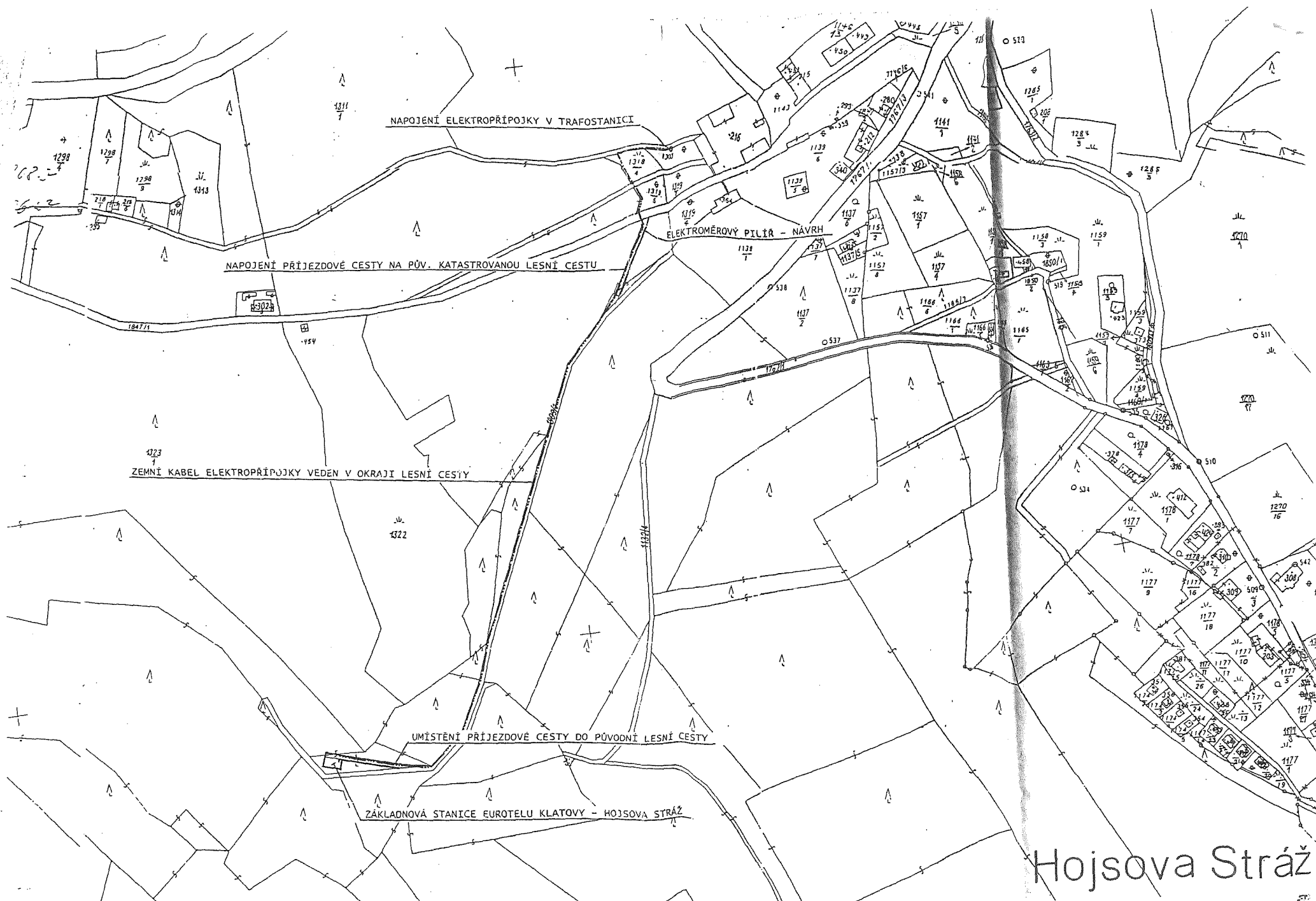
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na parcely
zjednocované evidence			ha	m²		zjednocované evidence			ha	m²	
1323/1		nebonit	41	76' 57	díl 1323/1						
1323/3		nebonit		3' 24	díl 1323/1						
1323/4		nebonit		3' 36	díl 1323/1						
1323/5		nebonit		13' 43	díl 1323/1						

Dělit nebo sdělovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

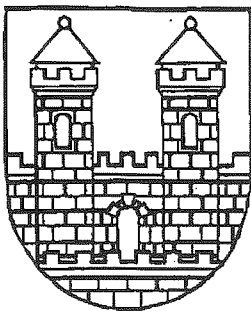
<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovitel: [redacted]</p> <p>Č. a o plánu: 342-2161-2001</p> <p>Okres: Klatovy</p> <p>Obec: Železná Ruda</p> <p>Kat. území: Hojsova Stráž</p> <p>Mapový list: X-28-16</p> <p>Kód způsobu určení výměry: 2-ze souřadnic v S-JTSK, jiným číselným způsobem, D-grafický</p> <p>Dosavadní vlastníkům pozemku bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předsazeným způsobem</p> <p>zab žel. tr.</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>Geometrický plán ověřeně a porovnaně zeměměřičským inženýrem [redacted]</p> <p>Dne 17. 10. 2002 číslo 431/02</p> <p>Úhradě ověřený zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu za dosazení předsazené přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s odslovením parcel.</p> <p>Úhradě ověřený zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu a předsazené přesnosti. Jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p> <p>Dne 30. X. 2002 číslo 1067/pj</p>
--	---	---





M/2499

HS 2611



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor životního prostředí

nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

tel. [redacted]

fax [redacted]

### DOPORUČENĚ – účastníci řízení

ČR – Lesy ČR, s.p.

[redacted] LP – Projektové sdružení

LS Železná Ruda

330 21 Líně – Sulkov 525

Šumavská 4

[redacted] zastupující Eurotel Praha, spol. s r.o.

340 04 Železná Ruda

Č.j.: OŽP 0959/2003

Ukl.znak: 212

Vyřizuje: [redacted]

Klatovy, 11. 6. 2003

**Rozhodnutí o souhlasu k dočasnému odnětí na 30 let plnění funkce lesa pro p.č. 1323/6 v k.ú. Hojsova Stráž z důvodu výstavby základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě Klatovy – Hojsova Stráž**

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění, vydává žadateli Eurotelu Praha, s.r.o., sídlem Vyskočilova 1442/1b v Praze 4, zastupovanému [redacted], LP Plzeň–Projektové sdružení, Líně-Sulkov 525, podle § 16 odst. 1 lesního zákona toto rozhodnutí:

- Podle § 13 odst. 1 lesního zákona **p o v o l u j e dočasné odnětí na dobu 30-ti let** (tj. od 1.8.2003 do 31.7.2033) plnění funkcí lesa pozemku p.č. 1323/6 o výměře 165 m<sup>2</sup> z důvodu výstavby základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě Klatovy – Hojsova Stráž. Parcela se nachází v k.ú. Hojsova Stráž a byla oddělena z původní p.p.č. 1323/1 geometrickým plánem číslo 348-2161-2002, zpracovaným [redacted] GEODET, sídlem Plánická 171 v Klatovech v prosinci 2002, jehož kopie je přílohou tohoto rozhodnutí.
- Podle § 17 odst. 1 lesního zákona **s t a n o v u j e roční poplatek za dočasné odnětí** ve výši 130,- Kč (slovy jednotřicetkorunčeských), který je investor Eurotel Praha s.r.o., sídlem Vyskočilova 1442/1b v Praze 4 (identifikační číslo 15 26 83 06), povinen platit po dobu 30-ti let vždy nejpozději do konce daného kalendářního roku. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky za každý, i započatý měsíc. Poplatek bude uhrazen investorem Finančnímu úřadu v Klatovech na číslo účtu 8758-7628-351/0710. Ze stanovených poplatků podle § 17 odstavce 4 lesního zákona připadá: pro Město Železná Ruda 40%, tj. celkem 52,- Kč, pro Státní fond životního prostředí 60%, tj. celkem 78,- Kč.

Telefónica

11/2499

HS 2611

O<sub>2</sub>

Stálé platby za odnětí pozemků

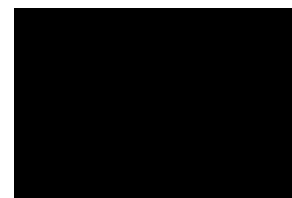
401546

Celní úřad	Klatovy
ZS, FC	Hojsova Stráž, FC 24409
Doba trvání odnětí	2003 - 2033
Bankovní spojení	8758-97724311/0710
Variabilní symbol	15268306
Částka k úhradě	130,-
Datum platby	do 31.12.
Interval platby	R

Datum: 18/12/2006

Vystavil: 

20-12-2006



### Příloha č. 3

1. **Pronajímatel:**  
Adresa pro doručování: Lesy České republiky, s.p.  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08  
Hradec Králové  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: e8jcfns  
Kontaktní osoba pro oznamování vstupu: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: a [REDACTED]
  
2. **Nájemce:**  
Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00  
Praha 9  
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] bezplatná tel. linka pro věci smluvní  
a správy nemovitostí  
Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa pro věci  
smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka finanční účtárny  
nájemce pro informace o platbách  
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] nebo [REDACTED] - tel. linky  
na dohledové centrum pro věci technického charakteru  
Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa dohledového  
centra pro věci technického charakteru  
Datová schránka: qa7425t