

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami:

Název: Městská správa sociálních služeb Boskovice,
příspěvková organizace
IČO: 00380504
Adresa sídla: Havlíčkova 2126/19, Boskovice, 680 01
Osoba oprávněná zastupovat kupujícího: Bc. Marie Sáňková, ředitelka
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
**Osoba oprávněná zastupovat kupujícího
ve věcech technických:** xx

dále jen „**kupující**“ – na straně jedné

a

Obchodní firma: K – Keramika CZECH, spol. s r.o.
IČ: 27749444
DIČ: CZ27749444
Adresa sídla: Hájecká 1206/1, Černovice, 618 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku: KS Brno, oddíl C 46083
Osoba oprávněná zastupovat prodávajícího: Vladimír Klement, jednatel
**Osoba oprávněná zastupovat prodávajícího
ve věcech technických:** xxxxxxxxxxxx, tel. +420 xxx xxx xxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2114009766/2700

dále jen „**prodávající**“ – na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

t a k t o :

1. Předmět smlouvy a podmínky plnění

- 1.1 Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu předmět plnění specifikovaný níže v této smlouvě a umožnit kupujícímu nabyt k němu vlastnické právo a kupující se zavazuje řádně a včas dodaný předmět plnění převzít a zaplatit za něj prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.
- 1.2 Předmětem plnění dle smlouvy je dodávka dlažby na opravu schodů v domě s pečovatelskou službou spravovaném MSSS Boskovice, a to dle podrobné specifikace v Příloze č. 1 k této smlouvě.
- 1.3 Všechny části předmětu plnění (včetně příslušenství) musí být nové.
- 1.4 Dodávkou se rozumí dodávka kompletního předmětu plnění – všech požadovaných prvků, jejich doprava na místo plnění, vybalení, rozmístění v místě plnění, odvoz a likvidace obalového

materiálu a veškeré další činnosti pro řádné dokončení dodávky a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou.

- 1.5 Prodávající je povinen dodat s předmětem plnění následující doklady: dodací list, návod k předmětu plnění (včetně příslušenství), záruční podmínky v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy (v případě rozporu mají přednost ustanovení této smlouvy, ledaže by ustanovení záručních podmínek byla pro kupujícího výhodnější) a případně další doklady, a to v českém jazyce.
- 1.6 Současně s dodávkou předmětu plnění prodávající dodá popis obsluhy a údržby, případnou existující technickou dokumentaci pro údržbu.

2. Předání a převzetí předmětu plnění

- 2.1 K předání a převzetí předmětu plnění dojde na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.2 V případě, že budou v rámci předání zjištěny vady předmětu plnění, není kupující povinen předmět plnění převzít. Prodávající je povinen tyto zjištěné vady neprodleně odstranit, nejpozději však do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. V případě, že předmět plnění nebyl převzat, je prodávající po odstranění těchto vad povinen znovu kupujícího vyzvat k předání a převzetí předmětu plnění.
- 2.3 Převezme-li kupující předmět plnění přesto, že při předání zjistí vady, budou tyto vady uvedeny v předávacím protokolu. Prodávající je povinen tyto zjištěné vady neprodleně odstranit, nejpozději však do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění.
- 2.4 Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění.

3. Místo plnění

- 3.1 Místem plnění je Dům s pečovatelskou službou Havlíčkova 19, 680 01 Boskovice, s tím, že prodávající je povinen dodat předmět plnění dovnitř do uvedené budovy a rozmístit dle požadavků kupujícího.

4. Termíny plnění

- 4.1 Prodávající se zavazuje zahájit plnění dle této smlouvy bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a kompletně dodat předmět plnění této smlouvy nejpozději do 30.11. 2023.

5. Cena předmětu plnění

- 5.1 Celková kupní cena za předmět plnění dle této smlouvy se skládá z násobku jednotkových cen a požadovaného počtu kusů dle Přílohy č. 1 k této smlouvě a činí

433 200,- Kč bez DPH

(slovy: čtyři sta třicet tři tisíc dvě stě korun českých)

- 5.2 Kupní cena uvedená dle odst. 5.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady, jejichž vynaložení prodávající předpokládá při plnění této smlouvy, a to včetně nákladů na dopravu předmětu plnění, přepravních poplatků a pojištění pro transport do místa určení, vybalení, rozmístění dle požadavků kupujícího, a odvozu a likvidace obalového materiálu, přičemž je stanovena jako cena nejvyšší přípustná.
- 5.3 Ke kupní ceně sjednané dle odst. 5.1 této Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.

6. Platební podmínky

- 6.1 Cena předmětu plnění dle odst. 5.1 bude uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím, která musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. Musí odpovídat platným právním, zejména daňovým, předpisům a obsahovat zde požadované náležitosti. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je kupující oprávněn ji ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od jejího doručení vrátit prodávajícímu s uvedením důvodu vrácení. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.
- 6.2 Kupující se zavazuje cenu sjednanou dle odst. 5.1 této smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím bez zbytečného odkladu po dokončení plnění a po podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního předmětu plnění a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení kupujícím, odsouhlaseného oběma smluvními stranami a podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Splatnost faktur bude 15 dnů ode dne prokazatelného doručení příslušné faktury kupujícímu. Povinnost zaplatit sjednanou cenu kupujícím je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného na faktuře.

Je-li kupující v prodlení s placením kupní ceny, je prodávající oprávněn požadovat na kupujícího úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

7. Záruka za jakost a nároky kupujícího z vad předmětu plnění

- 7.1 Prodávající odpovídá za to, že předmět plnění bude dodán v jakosti a provedení stanoveném touto smlouvou. Prodávající odpovídá rovněž za to, že vlastnosti dodávaného předmětu plnění budou odpovídat technickým a bezpečnostním předpisům, atestům a normám tak, aby bylo zabezpečeno řádné užívání předmětu plnění dle této smlouvy ze strany kupujícího, a to nejméně po dobu běhu záruční lhůty sjednané dle tohoto čl. 7 Smlouvy.
- 7.2 Prodávající tímto poskytuje kupujícímu záruku za jakost odebraného předmětu plnění v délce minimálně 24 měsíců od okamžiku předání a převzetí předmětu plnění v místě plnění na základě předávacího protokolu. Uvedená záruční doba je platná v jednotné délce pro všechny vady.
- 7.3 Běh záruční doby se staví po dobu od uplatnění záruční vady do doby, kdy bude taková vada odstraněna a její odstranění písemně potvrzeno oběma smluvními stranami.
- 7.4 Během záruční doby jsou dodávky náhradních dílů a provádění servisních zásahů pracovníky prodávajícího nebo jím vyškolenou a autorizovanou třetí osobou, poskytovány kupujícímu bezplatně.
- 7.5 Kupující bude hlásit záruční vady pracovníkovi prodávajícího na kontaktních údajích uvedených v úvodních ustanoveních této smlouvy; tím není dotčeno právo reklamovat také písemně poštou.
- 7.6 K odstranění záruční vady dojde na základě reakce servisního technika do 48 hodin v pracovních dnech od nahlášení závady, poskytnutí adekvátní náhrady vadného zboží za zboží se stejnou funkcí do 7 dnů od nahlášení závady, a celkového vyřízení takové reklamace do 30 dnů od nahlášení závady, nedohodnou-li se strany jinak.
- 7.7 V případě, že prodávající neodstraní vadu ve lhůtě uvedené výše, je kupující oprávněn zajistit odstranění vady sám nebo za pomoci třetí osoby na náklady prodávajícího a při zachování záruky za jakost předmětu plnění vůči prodávajícímu.

8. Ustanovení společná a závěrečná

- 8.1 Smluvní strany se zavazují navzájem neprodleně písemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému uskutečňování předmětu a účelu této smlouvy.
- 8.2 Smlouva bude moci být měněna či doplněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě v podobě dodatku podepsaného oprávněnými zástupci každé ze smluvních stran, přičemž úprava smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovém dodatku nebo ke dni uzavření takového dodatku. Při úpravě smluvního vztahu budou respektovány veškeré limity vyplývající ze zákonné úpravy zadávání veřejných zakázek.

- 8.3 Prodávající není oprávněn bez písemného souhlasu kupujícího postoupit žádné své nároky vůči kupujícímu založené touto smlouvou nebo v souvislosti s touto smlouvou, zejména potom nárok na zaplacení sjednané ceny.
- 8.4 Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 8.5 Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy.
- 8.6 Pokud by z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení této smlouvy bylo soudem, správcem daně či jiným správním orgánem posouzeno jako neplatné, takové ustanovení nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení; smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem pozměnění takového ustanovení tak, aby se stalo platným a zároveň zůstal v maximální možné míře zachován původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku, smysl a účel této smlouvy.
- 8.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem celou přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8.8 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1: Specifikace požadavků zadavatele na předmět veřejné zakázky.

V Brně dne _____

kupující
Bc. Marie Sáňková
ředitelka

prodávající
Vladimír Klement
jednatel

CENOVÁ NABÍDKA – MĚSTSKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

INVESTOR:

Městská správa sociálních služeb Boskovice, příspěvková organizace
 Havlíčkova 2120/19
 650 01 Boskovice
 IČO: 00380504

ZHOTOVITEL, DODAVATEL:

K-Keramika CZECH, spol. s r. o.
 Nádražní 12
 650 01 Boskovice



DÍL I. KERAMICKÁ DLAŽBA

KERAMICKÁ DLAŽBA

Dlažba dle výběru 60x60 RT povrch R10	142,560 m2	660,30 Kč	94 132,24 Kč
---------------------------------------	------------	-----------	--------------

CELKEM BEZ DPH

94 132,24 Kč

KERAMICKÁ DLAŽBA, MONTÁŽ

M- příprava podkladu, očistění, vysátí	115,544 m2	10,00 Kč	1 155,44 Kč
--	------------	----------	-------------

D + M penetrace podkladu SDK, beton	115,544 m2	70,00 Kč	8 089,08 Kč
-------------------------------------	------------	----------	-------------

D + M AL rohová lišta "L"	8,415 bm	100,82 Kč	1 031,44 Kč
---------------------------	----------	-----------	-------------

D + M nerez rohová lišta "L"	6,000 bm	402,96 Kč	2 417,76 Kč
------------------------------	----------	-----------	-------------

D+M tmeleň silikonem	211,735 bm	97,00 Kč	20 536,30 Kč
----------------------	------------	----------	--------------

D+M tmeleň akryl	116,520 bm	69,00 Kč	8 034,66 Kč
------------------	------------	----------	-------------

M- obkladů a dlažeb velký formát 60x60 a více	76,750 m2	600,00 Kč	46 050,00 Kč
---	-----------	-----------	--------------

M- příplatek za rektifikovaný formát - proleveling systém	115,544 m2	65,00 Kč	7 510,08 Kč
---	------------	----------	-------------

M - rovný soklík dlažbový	82,800 bm	95,00 Kč	7 864,55 Kč
---------------------------	-----------	----------	-------------

M - schodový soklík dlažbový	33,630 bm	160,00 Kč	5 347,17 Kč
------------------------------	-----------	-----------	-------------

M - řezání dlažby na soklík	116,520 bm	45,00 Kč	5 243,40 Kč
-----------------------------	------------	----------	-------------

M- schodů stůpň - nášlap + podstupnice	86,400 bm	908,00 Kč	78 427,20 Kč
--	-----------	-----------	--------------

D + M AL rohová lišta schodová „vroubkovaná“	86,400 bm	257,50 Kč	22 248,00 Kč
--	-----------	-----------	--------------

D – PROLEVELING PRSL 2 - průběžný bal 100 ks	4,000 ks	406,00 Kč	1 624,00 Kč
--	----------	-----------	-------------

D+M čistící zóna	2,000 m2	980,00 Kč	1 960,00 Kč
------------------	----------	-----------	-------------

CELKEM BEZ DPH

232 437,53 Kč

MEZISOUČET

328 570 Kč

VRN, DOPRAVNÉ, PŘESUN HMOT	3,6%	12 410 Kč
----------------------------	------	-----------

KERAMICKÁ DLAŽBA, PŘÍPRAVA PODKLADU

M – odstranění keramického soklu	21,460 bm	75,00 Kč	1 609,50 Kč
----------------------------------	-----------	----------	-------------

M – odstranění stávající podlahy	115,544 m2	150,00 Kč	17 331,60 Kč
----------------------------------	------------	-----------	--------------

M – očistění zbytků lepidla	115,544 m2	60,00 Kč	6 932,64 Kč
-----------------------------	------------	----------	-------------

D + M penetrace podkladu SDK, beton	115,544 m2	70,00 Kč	8 089,08 Kč
-------------------------------------	------------	----------	-------------

D + M nlevelace podkladu	76,750 bm	503,50 Kč	38 643,63 Kč
--------------------------	-----------	-----------	--------------

D + M stěrkování schodiště lepidlem	36,700 m2	313,75 Kč	12 172,25 Kč
-------------------------------------	-----------	-----------	--------------

CELKEM BEZ DPH

85 473,03 Kč

MEZISOUČET

85 473 Kč

VRN, DOPRAVNÉ, PŘESUN HMOT	3,6%	3 246 Kč
----------------------------	------	----------

LKVIDACE ODPADU, ODVOZ NA SBĚRNÝ DVŮR		5 500 Kč
---------------------------------------	--	----------

DÍL I. CENOVÁ REKAPITULACE:

CELKEM BEZ DPH	433 200 Kč
----------------	------------

