

DODATEK č. 6

nájemní smlouvy ze dne 6.11.2003
č. smlouvy pronajímatele: A 98/41 419
č. smlouvy nájemce: 12034A

ve znění Dodatků č. 1 až č. 5 (dále jen „Nájemní smlouva“), uzavřený s přihlédnutím k ust. § 3074 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Dodatek“)

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČ: 421 96 451, DIČ: CZ 421 96 451
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540
jednatel Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D., generální ředitel
zast. [REDAKCE] Lesního závodu Boubín, na základě pověření
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 6905281/0100

jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009,
společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze po sp.zn. C 330005
bankovní spojení: Citibank, č. účtu 2552920103/2600
zastoupená JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

jako nájemce na straně druhé
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě vzájemného konsensu Dodatek v tomto znění:

K datu 2.4.2023 vstoupila do práv a povinností nájemce z Nájemní smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením s následnou fúzí namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto Dodatku.

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Text **článku II. odst. 1** Nájemní smlouvy **se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let oproti stávající době nájmu (viz dodatek č. 4) mění a zní nově takto:**

„Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy do nájmu na dobu určitou, a to **do 6.11.2028**.
Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke smlouvě sjednat pokračování nájemního vztahu.“

2. Text **článku VI. odst. 3** Nájemní smlouvy se **mění a nově zní takto:**

„Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy. Nájemce je však oprávněn v rámci stávajícího

nájemného umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas."

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Všechny ostatní články a body Nájemní smlouvy, které nejsou tímto Dodatkem dotčeny, zůstávají beze změn v platnosti.

Tento Dodatek je platný dnem jeho oboustranného podpisu a účinnosti nabývá dnem 6.11.2023, za podmínky, že do tohoto data dojde k jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. V opačném případě nabývá účinnosti až dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží nájemce.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku, jakož i Nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) včetně metadat prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel, a to ve lhůtě nejdéle do 30 dnů od data platnosti tohoto Dodatku.

Pronajímatel:

Nájemce:

Ve Vimperku dne: 18.9.2023

V Brně dne: 18.9.2023

Lesy České republiky, s.p.,

████████████████████
████████████████████ LZ Boubín

Vantage Towers s.r.o.

JUDr. Bohumír Krejčík
na základě pověření

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 008, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození _____ bytem _____
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.


Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02. 03. 2023


Jiří Svarc
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

V Praze dne 02. 03. 2023


Petr Procházka
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 23. 3. 2023


Bohumír Krejčík



Ověřovací dotaz pro registraci
Podle ověřovací karty osoby číslo 4
Vlastnoručně podepsal: JIŘÍ ŠMÍD

Podpis: [redacted]

[redacted]
číslo občana

[redacted]

číslo a č. příjmu 301 (informaci) občanské přílohy

datum: dne 02.07.2023

[redacted]
Podpis, úřední razítko