

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
(zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen **vlastník**)

a

oprávněný z věcného břemene:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
[REDACTED]

zastoupena na základě plné moci evid. č. PŘ/120/2015 ze dne 1. 6. 2015 společností Vegacom a.s.
se sídlem Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201
IČO: 257 88 680
DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
zastoupena na základě plné moci [REDACTED]

(dále jen **oprávněný**)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - p. p. č. 802/1 – orná půda,
 - p. p. č. 813/29 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 813/30 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 813/64 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 1465/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 1465/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 1466/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 802/1 díl 2,v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě vybudovaného v rámci stavby „11010-059087 0638-15_O2_Mobis Mošnov_OK1_OK“, umístěného mimo jiné také v pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje věcné břemeno ve prospěch oprávněného v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1162-809/2016 vyhotoveným pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2016, k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1162-809/2016 vyhotoveným pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2016.
2. Oprávněný právo věcného břemene přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu v celkové výši **95.832,- Kč** (slovy devadesát pět tisíc osm set třicet dvě koruny) včetně 21 % DPH, tj. 79.200,- Kč + 16.632,- Kč 21 % DPH.
2. Náhradu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný vlastníkovi bankovním převodem na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy se splatností do 30 dnů od jejího doručení oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání částky 95.832,- Kč na účet vlastníka. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí náhrady. Zálohová

faktura i daňový doklad budou obsahovat číslo a název stavby „11010-059087 0638-15_O2_Mobis Mošnov_OK1_OK“.

čl. VI.

1. V případě vstupu oprávněného na pozemky uvedené v odst. 1 čl. III. této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, umístěného v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy.

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VIII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dál jen „zákon o registru smluv“).
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

7. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1162-809/2016 vyhotovený pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2016.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje zákonná povinnost jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník. O této skutečnosti bude vlastník písemně informovat oprávněného do 5 pracovních dnů od data zveřejnění.

čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 06369/RM1418/93 ze dne 9. 5. 2017.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

