**Dodatek č. 3**

**ke** **SMLOUVĚ O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ**

**PRO VEŘEJNOU POTŘEBU**

ze dne 5. 11. 2020 evidované pod č. 1576/MO/2020 ve znění dodatku č.1 a č.2

Smluvní Strany:

**statutární město Jihlava**

Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, PSČ 586 01 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

Zastoupené: Radkem Popelkou, MBA, náměstkem primátora

Kontaktní osoba: Ing. Michal Horňák, vedoucí odboru technických služeb

tel: 565 592 500

mobil: 720 339 339

e-mail: [vh@jihlava-city.cz](mailto:vh@jihlava-city.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s

č.ú.: 3643052/0800

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

**SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**

Sídlo: Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 17143

IČO: 60727772

DIČ: CZ60727772

Zastoupené: Ing. Josefem Ederem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Libor Göth, vedoucí divize VI. (vodovody a kanalizace)

tel: 567 553 173

mobil: 608 666 420

e-mail: [goth@smj.cz](mailto:goth@smj.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava

č.ú.: 19-4649590277/0100

na straně druhé (dále jen „**Provozovate**l“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „**Smluvní Strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní Strana**“)

**Článek prvý**

Smluvní strany uzavřely dne 5. 11. 2020 SMLOUVU O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU evidovanou u Vlastníka pod č. 1576/MO/2020 ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen „**Smlouva**“).

**Článek druhý**

1. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku **V. PROVOZOVÁNÍ**, kdy se v odst. **1 Povinnosti Provozovatele** stávající text odst. 1.9 a 1.11 nahrazuje a nově zní takto:

## *řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části Majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv Vlastníka z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je Provozovatel povinen průběžně informovat Vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností Provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá Provozovatel Vlastníkovi za vzniklou škodu.*

*Vlastník se zavazuje po předchozím písemném odsouhlasení uhradit jakékoliv externí odborné práce (zejména nikoliv však výlučně kamerové zkoušky, statické posudky, ověření výkonu čerpadel apod.) nutné pro relevantní posouzení stavu stavby před koncem záruční doby.*

*Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části Majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila Poruchu nebo Havárii, zavazuje se Provozovatel do 24 hodin ode dne vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady Vlastníka náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod. Toto náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo náhradní odvádění odpadních vod bude Provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části Majetku bylo zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo plynulé odvádění odpadních vod;*

* 1. *vydávat stanoviska a vyjádření* *ve vztahu k provozním a technickým podmínkám a kapacitním možnostem (např. v územních řízeních, stavebních řízeních ke stavbě nových a obnově stávajících Vodovodů a Kanalizací, k činnostem v ochranných pásmech Vodovodu(ů) a/nebo Kanalizace(í) nebo ke střetu s nimi, k žádostem investorů, k připojování dalších Odběratelů na Vodovody a Kanalizace, k rozvoji a obnově Majetku, ke změnám technologie u producentů odpadních vod, k výhledovým koncepcím apod.), a to ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení žádosti o stanovisko.*

*Běh výše uvedené lhůty se přerušuje dnem, kdy Provozovatel vyzve žadatele o stanovisko nebo vyjádření k doplnění podkladů a začíná opětovně běžet dnem doručení posledního požadovaného podkladu nezbytného pro jeho vydání.*

*Provozovatel je povinen ve svých vyjádřeních či stanoviscích vždy uvést, že bez vyjádření či stanoviska Vlastníka je takové vyjádření či stanovisko neplatné.*

*V případě, že má Provozovatel po prověření všech podkladů vydávat nesouhlasné vyjádření či stanovisko, je povinen o této skutečnosti informovat Vlastníka před vydáním takového vyjádření či stanoviska tak, aby konečné vyjádření či stanovisko Provozovatele nebylo v přímém rozporu s vyjádřením či stanoviskem Vlastníka;*

1. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku **V. PROVOZOVÁNÍ**, kdy se v odst**. 2 Práva Provozovatele** za odst. 2.6 doplňuje nový odst. 2.7, který zní takto:

*2.7 užívat pro potřeby Provozování garáže stojící na pozemku p.č. 284 v k.ú. Pístov u Jihlavy za podmínek dle vyjádření provozovatele Pístovské soustavy, VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. ze dne 13. 10. 2022, č.j. DJI 1479/VTN-Our./22 a dle § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).*

1. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku **V. PROVOZOVÁNÍ**, kdy se v odst. **4 Povinnosti Vlastníka** stávající text odst. 4.2 nahrazuje a nově zní takto:

## *4.2 realizovat na své náklady Plán Investic a Obnovy stanovený dle čl. XI. této Smlouvy;*

1. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku **V. PROVOZOVÁNÍ**, kdy se v odst. **4 Povinnosti Vlastníka** za odst.4.2 doplňuje nový odst. 4.3, který zní takto:

## *vydávat stanoviska a vyjádření jako Vlastník Majetku* *z pohledu vlastnických (majetkových) práv (např. v územních řízeních, stavebních řízeních ke stavbě nových a obnově stávajících Vodovodů a Kanalizací, k činnostem v ochranných pásmech Vodovodu(ů) a/nebo Kanalizace(í) nebo ke střetu s nimi, k žádostem investorů, k připojování dalších Odběratelů na Vodovody a Kanalizace, k rozvoji a obnově Majetku, ke změnám technologie u producentů odpadních vod, k výhledovým koncepcím apod.).*

## *Vlastník je povinen ve svých vyjádřeních či stanoviscích vždy uvést, že bez vyjádření či stanoviska Provozovatele je takové vyjádření či stanovisko neplatné.*

*V případě, že má Vlastník po prověření všech podkladů vydávat nesouhlasné vyjádření či stanovisko, je povinen o této skutečnosti informovat Provozovatele před vydáním takového vyjádření či stanoviska tak, aby konečné vyjádření či stanovisko Vlastníka nebylo v přímém rozporu s vyjádřením či stanoviskem Provozovatele;*

Stávající odst. 4.3 až 4.5 článku **V. PROVOZOVÁNÍ** odst. **4 Povinnosti Vlastníka** se nově číslují jako odst. 4.4 až 4.6.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku **VI. ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU**, kdy se text stávajícího odst. **2 Aktualizace Majetku** nahrazuje a nově zní takto:

## *2.1 Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. 1 této Smlouvy pravidelně aktualizovat 2 x ročně. Dle stavu k 30. 6. daného kalendářního roku, a to nejpozději do 31. 8. daného kalendářního roku a dále dle stavu k 31. 12. daného kalendářního roku, a to nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Majetku a v souladu s Majetkovou Evidencí.*

## *2.2* *Aktualizací se pro účely této Smlouvy rozumí schválení Přílohy č. 1 v oprávněných orgánech Vlastníka a Provozovatele. Vlastník je povinen nejpozději do 14 dnů od aktualizace zaslat Provozovateli prostřednictvím datové schránky sdělení o usnesení ve věci aktualizace a dále anonymizovanou verzi tohoto usnesení případně částečný výpis z tohoto usnesení.*

## *2.3 V případě, že k rozhodnému datu dle odst. 2.1 ke změně rozsahu Majetku nedojde a Vlastník a Provozovatel si tuto skutečnost vzájemně písemně odsouhlasí, ustanovení odst. 2.1 se nepoužije.*

1. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku **IX. DALŠÍ SMLUVNÍ ČINNOSTI PROVOZOVATELE PRO VLASTNÍKA**, kdy se v odst. 1 Smluvní činnosti stávající text odst. 1.2, 1.4 a 1.6 nahrazuje a nově zní takto:

*1.2* *zpracování a předkládání Vlastníkovi ke schválení návrhů aktualizace kanalizačních řádů, havarijních plánů ČOV a provozních řádů Vodovodů a/nebo Kanalizací;*

*1.4 navrhování stanovení ochranného pásma vodního zdroje vodoprávnímu úřadu, včetně jeho změn, příp. zrušení;*

## *1.6 poskytování součinnosti na přebírání Vodovodu(ů) a/nebo Kanalizace(í) včetně souvisejících objektů od jiných investorů do vlastnictví Vlastníka, zejména však účast na kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách, nastudování projektové dokumentace, technické posouzení a účast na odborných zkouškách, včetně* *posouzení, zda přebíraný majetek je vybudován v souladu s příslušnými normami a Vlastníkem schválenými Standardy pro plánování, projektování, výstavbu, správu, údržbu a provozování vodovodů a kanalizací na území statutárního města Jihlavy a je bez vad a nedodělků a uvedením všech těchto skutečností do přejímkového listu dle Přílohy č. 6 této Smlouvy;*

1. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku **IX. DALŠÍ SMLUVNÍ ČINNOSTI PROVOZOVATELE PRO VLASTNÍKA**, kdy se text Inflační doložky nahrazuje a nově zní takto:

***Inflační doložka:*** *Provozovatel má právo jednostranně zvýšit platbu za smluvní činnosti dle odst. 2.2 tohoto článku dle roční míry inflace měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu za kalendářní rok předcházející termínu oznámení uplatnění této inflační doložky, max. však do výše 10 %. Změnu cen na základě inflační doložky musí Provozovatel Vlastníkovi oznámit vždy nejpozději do 30. 6. kalendářního roku, který předchází roku zvýšení cen, a to z důvodu sestavování rozpočtu Vlastníka. Pokud tak Provozovatel neučiní, zůstávají ceny plnění dle této Smlouvy neměnné.*

1. Smluvní strany se tímto dohodly, na změně článku **XI.  PLÁN INVESTIC A OBNOVY A JEHO REALIZACE**, kdy se vodst. **1 Základní vymezení Plánu Investic a Obnovy** za odst. 1.3 doplňují odst. 1.4, 1.5 a 1.6, které zní takto:

*1.4 Smluvní Strany se dohodly, že vždy nejpozději do 31. ledna daného kalendářního roku vyhodnotí plnění Plánu Investic a Obnovy a čerpání Plánu Financování Obnovy za předcházející kalendářní rok a projednají aktuální stav akcí Plánu Investic a Obnovy realizovaných v daném kalendářním roce.*

*1.5 Smluvní Strany se dohodly, že vždy nejpozději do 31. března předcházejícího kalendářního roku ve vzájemné součinnosti projednají a oboustranně schválí Plán Investic a Obnovy pro následující kalendářní rok.*

*1.6 Aktuální stav čerpání Plánu Investic a Obnovy a Plánu Financování Obnovy bude po dohodě Smluvních Stran veden Vlastníkem v elektronické podobě na sdíleném úložišti.*

1. Smluvní strany se tímto dohodly, na změně článku **XI.  PLÁN INVESTIC A OBNOVY A JEHO REALIZACE**, kdy se vodst. **3 Práva Provozovatele** stávající text odst. 3.2 a 3.3 nahrazuje a nově zní takto:

*3.2 předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán Investic a Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu;*

*3.3 předkládat Vlastníkovi návrhy specifických akcí Obnovy (týkající se částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu Investic a Obnovy pro následující kalendářní rok. V případě, že Vlastník specifické akce Obnovy neakceptuje, nenese Provozovatel odpovědnost za jakékoliv zvýšené náklady, škodu a/nebo majetkovou újmu touto neakceptací ze strany Vlastníka způsobenou.*

1. Smluvní strany se tímto dohodly, na změně článku **XI.  PLÁN INVESTIC A OBNOVY A JEHO REALIZACE**, kdy se vodst. **4 Povinnosti Vlastníka** stávající text odst. 4.2 a 4.3 nahrazuje a nově zní takto:

*4.2 průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Obnovy;*

*4.3 zajistit, že plánovaná výše nákladů na realizaci akcí Obnovy v rámci Plánu Investic a Obnovy bude v pětiletém období ve výši 100 % prostředků na Obnovu dle Plánu Financování Obnovy pro těchto pět let.*

1. Smluvní strany se tímto dohodly, na změně článku **XI.  PLÁN INVESTIC A OBNOVY A JEHO REALIZACE**, kdy se vodst. **4 Povinnosti Vlastníka** odst. 4.4 odstraňuje bez náhrady.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, na změně článku **XVIII.  SMLUVNÍ POKUTY**, kdy se vodst. **3 Smluvní pokuty za porušení smluvních povinností Vlastníka** stávající text odst. 3.1 a 3.2 nahrazuje a nově zní takto:

## *3.1 při porušení povinnosti Vlastníka dle:*

1. *čl. V., odst. 4.4, týkající se povolení k nakládání s vodami a jejich změn dle ZoV,*
2. *čl. V., odst. 5.4, pořídit Majetek nebo realizovat technické zhodnocení,*
3. *čl. V., odst. 6.3, pořídit Majetek nebo realizovat technické zhodnocení,*
4. *čl. VI., odst. 1.10, realizovat úbytek Majetku pouze se souhlasem Provozovatele,*

*činí smluvní pokuta* ***100.000 Kč*** *za každé takové jednotlivé porušení;*

## *3.2 při porušení povinnosti Vlastníka dle:*

1. *čl. XI., odst. 4.1, předat schválený Plán Investic a Obnovy ve stanoveném termínu,*
2. *čl. XI., odst. 4.3, zajistit, že plánovaná výše nákladů na realizaci akcí Obnovy bude dosahovat stanovené výše ve stanoveném období,*

*činí smluvní pokuta* ***50.000 Kč*** *za každé takové jednotlivé porušení;*

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že slovo „cejchování“ se na všech místech textu Smlouvy nahrazuje slovem „**ověřování**“.

**Článek třetí**

1. Stávající Příloha č. 1 Smlouvy – Vymezení předmětu pachtu (Majetku), se nahrazuje v celém rozsahu.
2. Příloha uvedená v odst. 1 se stává nedílnou součástí Smlouvy.

**Článek čtvrtý**

1. Tento dodatek je sepsán ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Provozovatel obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení, Vlastník obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními Stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Podléhá-li tento dodatek uveřejnění dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí statutární město Jihlava jeho uveřejnění v registru v souladu s platnými právními předpisy.
4. Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku byly mezi Smluvními Stranami dohodnuty svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

# DOLOŽKA

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 27. schůzi dne 7. 9. 2023 usnesením č. 1222/23-RM.

V Jihlavě dne 19. 9. 2023 V Jihlavě dne 15. 9. 2023

……………………………………………… ………………………………………………

za Vlastníka za Provozovatele

Radek Popelka, MBA Ing. Josef Eder