



Naše č. j.: UT-28815/2023

Naše sp. zn.: UT-07568/2023/05

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR),
smlouvy různé / V / 5

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. j. UT-07568/2023

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
tel.: [redacted] ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
(dále jen „*nájemce*“)

a

LDM Group – Kutná Hora, s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 354780,
se sídlem Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01 Příbram,
IČ: 118 09 086, DIČ: CZ11809086,
ID DS: xcbfgbw, tel.: [redacted]
bank. spojení: KB, č.ú.: [redacted]
zastoupená Dominikem Halmošim - jednatelem

(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9.3.2023 Nájemní smlouvu - č. j. UT-07568/2023 (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové ploše 794,88 m² v budově na adrese Masarykova č. p. 645, Kutná Hora za účelem umístění pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra (dále jen „*OAMP*“) na dobu od 1.7.2023 do 31.5.2030 s možností prodloužení nájmu o 36 měsíců.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravách předmětu nájmu (realizace a zajištění užívání technických zařízení), které jsou specifikovány v Čl. VII. odst. 1 smlouvy a v příloze č. 4 smlouvy. V souladu s Čl. VII. odst. 2 a v návaznosti na Čl. X. odst. 5 smlouvy pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 1, kterým je sjednána výše a splatnost úhrady za užívání technického zařízení pronajímatele, které je blíže popsáno v čl. II tohoto dodatku.

II.

1. Tímto Dodatkem je v návaznosti na Čl. VII odst. 2 nahrazena příloha č. 3 smlouvy novou přílohou ve znění, které je připojeno k tomuto dodatku. Předmětem úpravy přílohy č. 3 je splátkový kalendář služeb za rok 2023.
S účinností od 1.11.2023 se v této příloze doplňuje položka – úhrada za užívání technického zařízení pronajímatele. Realizace technického zařízení pronajímatele spočívala v demontáži stávající technologie a montáži na novém místě včetně oživení a nastavení systému PZTS objektového zařízení RIPEX.
Celková částka za realizaci tohoto technického zařízení činila 183.189,- Kč bez DPH, 221.658,69Kč vč. DPH (DPH 38.469,69 Kč).
Smluvní strany se dohodly na rozložení této částky do jednotlivých měsíčních splátek počínaje 11. měsícem r. 2023 konče 5. měsícem r. 2030. Celkem se jedná o 79 splátek s vyšší měsíční splátkou 2.318,85Kč bez DPH, 2.805,81Kč vč. DPH (DPH 486,96 Kč).
2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je splatné k 15. příslušného kalendářního měsíce, počínaje 15. 11. 2023.

III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce. Smluvní strany se dohodly, že dodatek nabyde účinnosti dnem zveřejnění, nejdříve však k 1. 11. 2023.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Nová příloha č. 3 smlouvy – Splátkový kalendář služeb za rok 2023/

V Praze dne 25. / 9. / 2023



Dominik Halmoši
jednatel
(pronajímatele)

V Praze dne 26. / 9. / 2023



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(nájemce)

Splátkový kalendář služeb za rok 2023

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.j.: UT – 07568/2023

protistrany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem I.hotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021.
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
tel.: [REDACTED] ID DS: 7ruiypv.
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen "nájemce")

a

LDM Group – Kutná Hora, s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 354780,
se sídlem Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01 Příbram,
IČ: 118 09 086, DIČ: CZ11809086.
ID DS: xcbfgebw, [REDACTED]
bank. spojení: KB, č.ú.: [REDACTED]
variabilní symbol: 07568
zastoupená Dominikem Halmošim - jednatelem
(dále jen "pronajímatel")

Platba za období	VS	Daň základ 21 %	DPH 21 %	Daň základ 10 %	DPH 10%	Celkem v CZK
elektrická energie	07568	6.500,-	1.365,-	0,-	0,-	7.865,-
teplo - plyn	07568	6.500,-	1.365,-	0,-	0,-	7.865,-
vodné a stočné	07568	0,-	0,-	1.000,-	100,-	1.100,-
úklid SP	07568	1.000,-	210,-	0,-	0,-	1.210,-
ostatní služby	07568	25.000,-	5.250,-	0,-	0,-	30.250,-
měsíční úhrada za užívání technického zařízení pronajímatele od 1.11.2023	07568	2318,85	486,96	0,-	0,-	2805,81
Celkem	07568	39.000,-	8.190,-	1.000,-	100,-	51.095,81

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je splatné k 15. příslušného kalendářního měsíce.