

DODATEK č. 1

ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 15.02.2021

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupena starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu: 19-0320084389/0800

dále jen „**budoucí povinný z věcného břemene**“

a

Vlašimnet s.r.o., IČ: 24119881, DIČ: CZ24119881
se sídlem Komenského 40, 258 01 Vlašim,
zastoupený jednatelem Ing. Davidem Fialou, DiS., nar. 04.06.1984, bytem Obora 789, 582 82
Golčův Jeníkov

dále jen „**budoucí oprávněný z věcného břemene**“

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (schválena usnesením z 2. zasedání Rady města Vlašimi, konaného dne 28.01.2021) uzavřené dne 15.02.2021, v rámci stavby „**Optická síť Vlašim – 7. etapa**“.

Výše uvedená smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se mění a doplňuje následovně:

Čl. I – nově zní takto:

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

1. část – parc. č. 2277/168, parc. č. 2382/3, parc. č. 2277/166, parc. č. 2277/153, parc. č. 2277/318, parc. č. 2277/326, parc. č. 2277/287 a parc. č. 2277/353, vše v katastrálním území Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále pozemky označeny bez ohledu na jejich počet jen „**pozemky**“);

2. část – parc. č. 564/2, parc. č. 600/11, parc. č. 2331, parc. č. 553/1, parc. č. 553/9, parc. č. 541/3, vše v katastrálním území Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále pozemky označeny bez ohledu na jejich počet jen „**pozemky**“);

3. část – parc. č. 1722/2, parc. č. 1722/41, parc. č. 1722/3, parc. č. 1722/13, parc. č. 1722/14, parc. č. 1722/37, parc. č. 1672/3, parc. č. 2381/61, parc. č. 2381/5, parc. č. 2891/4, parc. č. 2891/2, parc. č. 2381/17, parc. č. 1808/7, parc. č. 1808/6, parc. č. 1808/4, parc. č. 2891/3, parc. č. 2366/12, parc. č. 2366/13, parc. č. 2381/16 a parc. č. 2381/15, vše v katastrálním území Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále pozemky označeny bez ohledu na jejich počet jen „**pozemky**“);

4. část - parc. č. 541/3, parc. č. 541/6, parc. č. 553/9, parc. č. 600/11, parc. č. 636/3, parc. č. 2331, vše v katastrálním území Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále pozemky označeny bez ohledu na jejich počet jen „**pozemky**“);

5. část - parc. č. 1654/1, parc. č. 1654/4, parc. č. 1656/9, parc. č. 1659/9 a parc. č. 2366/11, vše v katastrálním území Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále pozemky označeny bez ohledu na jejich počet jen „**pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby podzemního vedení komunikační sítě (dále jen „**podzemní komunikační vedení**“) s názvem „**Optická síť Vlašim – přípojky parcelací - 7. etapa**“ (dále jen souhrnně označeno jako „**stavba**“), která bude umístěna na pozemcích specifikovaných v Čl. I. odst. 1.

Čl. III – nově zní takto:

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se zavazují uzavřít na výzvu budoucího oprávněného z věcného břemene smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení.
2. Budoucímu oprávněnému z věcného břemene dále vznikne v souladu s ustanovením § 104 odst. 6 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) právo vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti s opravou a údržbou podzemního komunikačního vedení.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
4. Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemků, za splnění podmínky Čl. II odst. 2 k účelu výše uvedenému bude činit:
 - 1. část** - předpokládaná délka trasy cca **325 m** délkových,
 - 2. část** - předpokládaná délka trasy cca **125 m** délkových,
 - 3. část** - předpokládaná délka trasy cca **675 m** délkových,
 - 4. část** - předpokládaná délka trasy cca **295 m** délkových,
 - 5. část** – předpokládaná délka trasy cca **315 m** délkových
5. Přílohou č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou kopie snímku výkresové části projektové dokumentace s vyznačením polohy a rozsahu věcného břemene.
6. Přesné stanovení rozsahu věcného břemene bude vyznačeno v geometrickém plánu, který na své náklady zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene po realizaci stavby.

Čl. V – nově zní takto:

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši:
 - 1. část: 97.500 Kč** (slovy: devadesát sedm tisíc pět set korun českých) + DPH v zákonné výši ke dni podpisu vlastní smlouvy;
 - 2. část: 37.500 Kč** (slovy: třicet sedm tisíc pět set korun českých) + DPH v zákonné výši ke dni podpisu vlastní smlouvy;
 - 3. část: 187.500 Kč** (slovy: sto osmdesát sedm tisíc pět set korun českých) + DPH v zákonné výši ke dni podpisu vlastní smlouvy;
 - 4. část: 88.500 Kč** (slovy: osmdesát osm tisíc pět set korun českých) + DPH v zákonné výši ke dni podpisu vlastní smlouvy;
 - 5. část: 94.500 Kč** (slovy: devadesát čtyři tisíc pět set korun českých) + DPH v zákonné výši ke dni podpisu vlastní smlouvy.

2. Tyto ceny se stanovují jako ceny minimální. V případě, že bude cena za zřízení věcného břemene v době uzavření vlastní smlouvy dle platné směrnice města Vlašimi vyšší, zavazuje se oprávněný z věcného břemene uhradit cenu stanovenou touto směrnicí, ve výši platné ke dni zahájení výkopových prací. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen písemně a bezodkladně oznámit budoucímu povinnému zahájení výkopových prací.
3. Úhrada za Věcné břemeno bude oprávněným z věcného břemene provedena ve prospěch povinného z věcného břemene na bankovní účet **19-0320084389/0800**, nebo v pokladně povinného z věcného břemene před podpisem Vlastní smlouvy na příslušnou část trasy stanovenou dle čl. III odst. 4 této smlouvy.
4. Při sjednání výše náhrady vyčíslené v předchozí větě účastníci této smlouvy vycházeli z předpokladu rozsahu věcného břemene uvedeného v Čl. III., odst. 4 této smlouvy. Pokud z geometrického plánu vyplyne skutečný rozsah věcného břemene větší nebo menší, bude úhrada za zřízení věcného břemene uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene dle skutečného rozsahu věcného břemene uvedeného v geometrickém plánu.
5. Stranou povinnou z věcného břemene se pro tyto účely rozumí Město Vlašim, se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947. Pro tyto účely se datum přijetí platby bere jako datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 1 o dvou stranách tvoří nedílnou součást smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a je zhotoven ve čtyřech vyhotoveních - stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný z věcného břemene rovněž dvě vyhotovení.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení ze 16. zasedání Rady města Vlašim, konaného dne 06.09.2023).

Tato smlouva (dodatek) podléhá zveřejnění v registru smluv a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu a metadata splní Město Vlašim v souladu se zákonem o registru smluv. Datum zveřejnění a tím datum účinnosti smlouvy oznámí Město Vlašim na e-mailovou adresu strany budoucí oprávněné z věcného břemene david.fiala@vlasimnet.cz do 3 pracovních dnů ode dne doručení potvrzení o zveřejnění. Příloha se nezveřejňuje.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu budoucího povinného z věcného břemene.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vlašimi dne: 21.09.2023
Budoucí povinný:

Ve Vlašim dne: 22.09.2023
Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
Ing. David Fiala, DiS.
jednatel