

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – objekt Slatinice“

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO : 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje
Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel: Ing. Radek Štěpánek**

Se sídlem: Bezuchov 27, 753 54, Soběchleby
IČO: 87430941
DIČ: CZ-7607063882
Zastoupený: Ing. Radek Štěpánek

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 2. 8. 2023

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na úpravy stávajícího multifunkčního domu, který byl původně hanáckým statkem. Dům stojí na návsi v ochranném pásmu kulturní památky farního kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Slatinicích, číslo popisné 26, na pozemku p. č. st. 97, zastavěná plocha a nádvoří. Na dvůr navazuje zahrada, p. č. 43/1, k. ú. Slatinice na Hané. K dispozici je elektřina, plyn, obecní voda a kanalizace a studna. Nyní je v přízemí umístěna ordinace lékaře, v patře má svoji provozovnu kadeřnictví, vedle které je klub seniorů s knihovnou a ve dvoře, v původní hospodářské části je umístěn byt. Hospodářský objekt a 1. patro budou uvolněny pro vybudování 3 bytových jednotek pro 3 x 4 klienty a zázemí pro personál příspěvkové organizace Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb. Předmětem projektové dokumentace bude také úprava dvora, vytvoření parkovacích míst, obytné a užitkové zahrady a ověření parametrů studny a její využití pro splachování, zálivku zahrady a vnější sprchu.

Schéma dispozičního návrhu dvorní části objektu DOZP Slatinice, varianta C, zpracoval Ateliér Polách & Bravenec s.r.o. Přízemí uliční části objektu bude rekonstruováno pro stávající ordinaci lékaře a pro další službu v obci (kadeřnictví, pedikúra, apod.).

Zaměření stávajícího stavu a fotodokumentaci zpracoval Ing. Radek Štěpánek a bude sloužit pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Předmětem plnění smlouvy je také zpracování studie, zda je v daném prostoru možné dispoziční schéma, případně s drobnými úpravami, realizovat. Protože hospodářský objekt je určen k odstranění a na jeho místě vyroste objekt dvoupodlažní, bude jeho rovná střecha výše, než původní střechní hřeben, a to na hranici sousedních pozemků. Tím dojde k většímu zastínění sousedního dvora, hlavně v zimním období. Proto bude nutné zpracovat studii zastínění sousedního dvora a sousedních objektů nad rámec stávajícího zastínění.

Zpracováno dále bude hodnocení pozemku z hlediska požadavku radiační ochrany a prevence stavby proti pronikání radonu z podloží v místě nové stavby a ve stávajícím uličním objektu bude provedeno min. 6 sond do stropů a podlahy objektu (3 x 2 sondy), pro zjištění jejich skladby, stavu a únosnosti. Vnější sonda

ověří materiál a hloubku základu. Zhotovitel ověří stav hydroizolací a navrhne sanační opatření tak, aby v případě zateplení obvodových stěn do nich nevzlínala vlhkost. Předpokládáme, že stávající krov bude odstraněn a nová střecha v budoucnu umožní využití půdního prostoru. Stavební vzhled bude mít jednoduché tvary s dostatečnou půdorysnou dimenzí pro imobilní. Spolehlivá a odolná technická řešení tak, aby údržba objektu byla co nejjednodušší a dlouhodobě spolehlivá. Zhotovitel prověří a s objednatel projedná možnosti zachování historických fragmentů stavby, dveří, oken, apod.

Objekt bude poskytovat zázemí osobám s mentálními postiženími a osobám se sníženou soběstačností z důvodu zdravotního postižení, které trvale nemohou žít ve svém přirozeném sociálním prostředí a jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Proto bude objekt bezbariérový s lůžkovým výtahem v minimálním rozměru lůžka.

Součástí projektové dokumentace budou i energeticky úsporná opatření, která sníží tepelné ztráty stávajícího objektu min. o 30%. Stavební materiály a vybavení sociálního zázemí budou v odolném provedení. Projekt interiéru bude řešit vybavení pro sociální zázemí, kuchyňky, vestavěné skříně a rozmístění volného nábytku včetně popisu a tabulkového výpisu.

Podkladem je dispoziční studie (náskres) a zaměření stávajícího stavu, fotodokumentace.

Nedílnou součástí předmětu plnění je také poskytnutí inženýrské činnosti, výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkon autorského dozoru.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících v:

- **vypracování studie** včetně studie oslunění/zastínění sousedních nemovitostí;
- **zajištění zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace;**
- **vypracování dokumentace bouracích prací (DBP) stávající přístavby** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- **vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD, zásad organizace výstavby (ZOV) a průkazu energetické náročnosti budovy (PENB);**
- **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání povolení odstranění stavby a vydání společného povolení, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;
- **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení (návrhu interiéru),** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** v rozsahu 30 hodin (dále jen „výkon činnosti ZŘ“);
- **výkon autorského dozoru** v rozsahu 250 hodin;

a to vše pro realizaci stavby:

„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky - poskytovatel sociálních

služeb – objekt Slatnice“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.
4. Objednatel se zavazuje k **převzetí studie, dokumentace pro vydání povolení odstranění stavby (DBP), dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
5. Projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady.

6. Při návrhu řešení stavby musí být **zohledněny cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásada „významné nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí.**

V projektové dokumentaci je pro vzniklé odpady nutno splnit podmínku, že nejméně 70% (hmotnostního) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 200/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Studie a projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s **Materiálně technickými standardy pobytových služeb sociální péče**. Případné další podmínky budou uvedeny ve vyhlášené výzvě dotačního programu IROP.

7. V průběhu zpracování studie, projektové dokumentace DÚSP a DPS včetně návrhu interiéru bude možné navrhovat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou studii, DÚSP a DPS včetně návrhu interiéru musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu: Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace, Nové Zámky 2, 784 01 Mladeč, IČO: 70890871 (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.
8. Při předání studie, projektové dokumentace DÚSP a DPS včetně návrhu interiéru objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou studií a projektovou dokumentací a že studie a projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Vypracování studie

Studie bude zpracována dle dispozičního návrhu s možnými nezbytnými a vhodnými úpravami včetně studie oslunění/zastínění sousedních nemovitostí, p. č. 94, k. ú. Slatinice na Hané.

Studie bude zpracována v souladu s územním plánem obce.

Studie bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu „*.dwg“, „*.pdf“, „*.xls“ a „*.doc“, a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

b) Zajištění zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace

V rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace budou zajištěny a zpracovány všechny potřebné podklady, průzkumy a zaměření lokality – výškopisné a polohopisné zaměření objektů a terénu, průzkumné práce (zjištění vedení inženýrských sítí, provedení 6 sond v uličním objektu pro zjištění stavu konstrukčních skladeb, podlah, stropů, a drobných sond obvodových stěn, hydroizolací, včetně prověření nezbytných sanačních opatření a ověření soudržnosti a rovinnosti omítek, vnější sonda pro zjištění hloubky základu a jeho materiálu, měření radonu), inženýrsko - geologický a hydrogeologický průzkum, popř. další.

Mapový podklad (zaměření) a zprávy o průběhu a výsledcích provedených průzkumů včetně závěrečných vyhodnocení a další potřebné podklady budou objednateli předány ve 2 listinných vyhotovení a digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

c) Vypracování projektové dokumentace bouracích prací (DBP)

Dokumentace bouracích prací (DBP) bude zpracována v rozsahu a podrobnostech podle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

DBP bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

DBP bude vypracována ve 3 listinných vyhotovení a digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma) – ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Všechna listinná a digitální vyhotovení DBP budou objednateli předána ve

smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

d) Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP)

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru stavby.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje ve spolupráci s koordinátorem BOZP dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.

V rámci DÚSP zhotovitel zajistí průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

DÚSP bude obsahovat propočtení předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby). Samostatně bude zpracován celkový propočtení předpokládaných nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady investora (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP (KOO) a archeologický dohled a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

DÚSP bude objednateli předána celkem **ve 3 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma) - formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf; formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Listinná vyhotovení DÚSP (vyhotovení DÚSP č. 1 a 2) musí obsahovat naceněný hrubý odhad stavebních nákladů, statické výpočty, dokladovou část, atd.

První listinné vyhotovení DÚSP a digitální vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy. Zbývající 2 písemná vyhotovení DÚSP ověřená příslušným správním úřadem vydávající společné povolení a aktualizované první předané listinné a digitální vyhotovení DÚSP budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí a zpracovanými požadavky vyplývajícími

ze společného povolení **do 1 měsíce po nabytí právní moci společného povolení.**

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení DÚSP, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.), v rámci inženýrské činnosti.

e) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru)

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru stavby.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly ve společném pravomocném povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

Dále bude DPS obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku stavebních prací zvolené cenové soustavy.

V DPS (soupis prací, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Soupis prací v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

V soupise prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

Součástí DPS bude také dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) včetně řešení barevného a materiálového provedení, specifikace prvků a rozpočtu interiéru.

DPS bude vypracována v **6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV. 2 listinná vyhotovení DPS musí obsahovat oceněný

kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě.

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

2. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění povolení odstranění stavby a společného povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DBP a DÚSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání povolení o odstranění stavby a žádosti pro vydání společného povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem (vyhláška č. 503/2006 Sb., a č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného povolení o odstranění stavby a pravomocného společného povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání společného povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

3. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědi na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DBP a DPS/návrhu interiéru nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednateltem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námítkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námítkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednateltem nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednateltem.

K zasilání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **30 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DBP a DPS/projektu interiéru nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

4. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **250 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn DPS nad

rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání studie a zajištění a předání všech zaměření a potřebných průzkumů/podkladů **do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy**
 - b) Termín předání dokumentace bouracích prací (DBP), projektové dokumentace pro společné povolení (DÚSP) a podání žádosti o povolení odstranění stavby a žádosti o vydání společného povolení **do 5 měsíců od předání studie a jejího projednání s majitelem sousední nemovitosti**
 - c) Termín předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se zapracovanými požadavky a připomínkami ze společného povolení **do 3 měsíců od nabytí právní moci společného povolení**
2. Výkon činnosti ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, kterého se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy.
5. Předáním díla se rozumí předání studie, dokumentace DBP, DÚSP a DPS včetně návrhu interiéru objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.
6. Objednatel se zavazuje, že převzetí studie, dokumentace DBP, DÚSP a DPS včetně návrhu interiéru v listinných i digitálních vyhotovení písemně potvrdí v předávacím protokolu.

7. Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané studie, dokumentace DBP, DÚSP a DPS včetně návrhu interiéru, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezabývá zhotovitele odpovědností za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Z odsouhlasení projektové dokumentaci nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

V. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 2. 8. 2023 a činí:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za vypracování studie	
bez DPH	130 000,- Kč
DPH 21%	27 300,- Kč
celkem včetně DPH	157 300,- Kč
b) cena za zpracování zaměření a všech potřebných průzkumů/podkladů	
bez DPH	70 000,- Kč
DPH 21%	14 700,- Kč
celkem včetně DPH	84 700,- Kč
c) cena za vypracování dokumentace bouracích prací (DBP)	
bez DPH	40 000,- Kč
DPH 21%	8 400,- Kč
celkem včetně DPH	48 400,- Kč
d) cena za vypracování dokumentace pro společné povolení (DÚSP)	
bez DPH	551 000,- Kč
DPH 21%	115 710,- Kč
celkem včetně DPH	666 710,- Kč
e) cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)	
bez DPH	30 000,- Kč
DPH 21%	6 300,- Kč
celkem včetně DPH	36 300,- Kč
f) cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	
bez DPH	560 000,- Kč
DPH 21%	117 600,- Kč
celkem včetně DPH	677 600,- Kč

cena celkem bez DPH	1 381 000,- Kč
DPH 21%	290 010,- Kč
cena celkem s DPH	1 671 010,- Kč

cena celkem vč. DPH slovy: jeden milion šest set sedmdesát jedna tisíc deset korun českých

1.2. **cena za výkon činností ZŘ**

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	24 000,- Kč
DPH 21%	5 040,- Kč
celkem včetně DPH	29 040,- Kč

cena celkem vč. DPH slovy: dvacet devět tisíc čtyřicet korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **30 hodin**.

Hodinová sazba je 800,- Kč bez DPH.

1.3. **cena za výkon autorského dozoru**

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	200 000,- Kč
DPH 21%	42 000,- Kč
celkem včetně DPH	242 000,- Kč

cena celkem vč. DPH slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **250 hodin**.

Hodinová sazba je 800,- Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH	1 605 000,- Kč
DPH 21%	337 050,- Kč
celkem včetně DPH	1 942 050,- Kč

celkem včetně DPH slovy: jeden milion devět set čtyřicet dva tisíc padesát korun českých

- Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcoům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ). V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.

5. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu pěti let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v odst. 1.3. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). V případě, že realizace stavby nebude ukončena do 5 let od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon autorského dozoru bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
6. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla a výkonu inženýrské činnosti, ZŘ nebo autorského dozoru dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 1 000,- Kč/hod.
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 800,- Kč/hod.
 - c) pomocné práce 800,- Kč/hod.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **242 000,- Kč** včetně DPH (200 000,- Kč bez DPH);
tj. **100% ceny za vypracování studie a 100% ceny za zajištění zpracování zaměření a všech potřebných průzkumů/podkladů;**
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání studie (4 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení), zaměření a všech potřebných průzkumů/podkladů (2 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;
 - b) *druhá faktura* ve výši **38 720,- Kč** včetně DPH (32 000,- Kč bez DPH);
tj. **80% ceny za vypracování dokumentace bouracích prací (DBP);**
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace DBP (3 listinná vyhotovení a digitální vyhotovení) a podání žádosti o povolení odstranění stavby objednateli;
 - c) *třetí faktura* ve výši **533 368,- Kč** včetně DPH (440 800,- Kč bez DPH);
tj. **80% ceny za vypracování projektové dokumentace DÚSP;**
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace DÚSP (1 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) a podání žádosti o společné povolení objednateli;

- d) *čtvrtá faktura* ve výši **179 322,- Kč** včetně DPH (148 200,- Kč bez DPH);
tj. **20% ceny za vypracování dokumentace DBP, 20% ceny za vypracování dokumentace DÚSP a 100% ceny za výkon inženýrské činnosti**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání povolení odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci, předání společného povolení s vyznačenou doložkou právní moci a DÚSP (předání zbývajících 2 listinných vyhotovení a 1 aktualizovaného listinného vyhotovení a digitální vyhotovení se zpracovávajími požadavky vyplývajícími ze společného povolení) objednateli;
- e) *pátá faktura* ve výši **677 600,- Kč** včetně DPH (560 000,- Kč bez DPH);
tj. **100 % ceny za zpracování dokumentace DPS a vnitřního vybavení (návrh interiéru) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DPS (6 listinných vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;
- f) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelům a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.
- g) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odesání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí studie, mapového podkladu a všech potřebných průzkumů/podkladů objednatelům;
- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí dokumentace DBP a kopie žádosti o povolení odstranění stavby objednatelům;
- **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí dokumentace DÚSP a kopie žádosti o společné povolení objednatelům;
- **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí povolení odstranění stavby

s vyznačenou doložkou právní moci, společného povolení s vyznačenou doložkou právní moci a dokumentace DÚSP objednatelům;

- **příloha faktury č. 5** – protokol o převzetí dokumentace DPS objednatelům;
 - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. f) této smlouvy – objednatelům odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ;
 - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. g) této smlouvy – objednatelům odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
 5. Zhotovitel se zavazuje použít na fakturě bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
 6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpозději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatelům odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
 7. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 8075731211 uzavřenou mezi zhotovitelem a ČSOB Pojišťovnou, a.s. na částku 2.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentaci DPS včetně návrhu interiéru je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DPS včetně návrhu interiéru objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy – předání studie zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za vypracování studie včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy – předání zaměření a všech potřebných průzkumů/podkladů zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za zpracování zaměření a všech potřebných průzkumů/podkladů včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy – předání dokumentace DBP zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za vypracování dokumentace**

DBP včetně DPH, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy** – předání dokumentace DÚSP zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za vypracování dokumentace DÚSP včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy** – podání žádosti o povolení odstranění stavby a/nebo podání žádosti o společné povolení zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za výkon inženýrské činnosti včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

E) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za vypracování dokumentace DPS a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

Za vadu projektové dokumentace se považuje zejména nesoulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soubíhem prací) nebo výkazem výměr.

3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činností autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní

účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.

6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.

- Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho části třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vslovuje svůj souhlas.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 17. 8. 2023 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 2. 8. 2023

Za objednatele

26-09-2023

Za zhotovitele:

21.9.2023

Ing. Josef Suchánek
hejtman

Ing. Radek Štěpánek

CENOVÁ NABÍDKA č. 10-08-23-CN**Olomoucký kraj**

IČO: 60609460

se sídlem Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Akce: Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – objekt Statinice

Dovoluji si Vám zaslat cenovou nabídku na vypracování průzkumů, zaměření, projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, realizaci stavby, AD, IČ a výkon činnosti související s výběrem zhotovitele na výše uvedenou stavbu

Rozsah dodávky projekčních prací, inženýrské činnosti, AD a ZŘ je specifikován ve výzvě a zadávacích podmínkách výběrového řízení

1. Mapový podklad + průzkumy - v rozsahu dle výzvy a podkladů zadávacího řízení
2. PD bouracích prací
3. DUR+DSP – v rozsahu dle výzvy a podkladů zadávacího řízení
4. IČ DUR+DSP
5. DPS – v rozsahu dle výzvy a podkladů zadávacího řízení
6. AD v rozsahu cca 250 hod x 800 Kč/hod – dle výzvy a podkladů zadávacího řízení
7. ZŘ v rozsahu 30 hod x 800 Kč/hod - dle výzvy a podkladů zadávacího řízení

číslo	Výkon	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
1	M+P	70.000 Kč	14.700 Kč	84.700 Kč
2	Studie	130.000 Kč	27.300 Kč	157.300 Kč
3	PD Bourání	40.000 Kč	8.400 Kč	48.400 Kč
4	DUR+DSP	551.000 Kč	115.710 Kč	666.710 Kč
5	IČ DSP	30.000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč
6	DPS	560.000 Kč	117.600 Kč	677.600 Kč
7	AD	200.000 Kč	42.000 Kč	242.000 Kč
8	ZŘ	24.000 Kč	5.040 Kč	29.040 Kč
CELKEM		1.605.000 Kč	337.050 Kč	1.942.050 Kč

Ostatní:


- Viz podmínky smlouvy o dílo



Ing. Radek Štěpánek



Poznámka: Součástí nabídkové ceny není úhrada správního poplatku za případně vedená řízení. Další případné poplatky, které vyplynou z IČ, také nejsou součástí nabídkové ceny.



V Bezuchové dne 2. 8. 2023

Ing. Radek Štěpánek
Autorizovaný inženýr pozemních staveb
ČKAIT-1201974

