

## **SMLOUVA O DÍLO (dále jen „smlouva“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

### **mezi smluvními stranami**

#### **Objednatel**

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun

starostou města Mgr. Radimem Vetchým

Mgr. Radim Vetchý

Ing. Mgr. Marie Heinrichová

465 385 238

marie.heinrichova@lanskroun.eu

27tbq25

Komerční banka a.s.

19-2725611/0100

002 79 102

CZ699003828

**a**

#### **Zhotovitelem**

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

(dále jen jako „zhotovitel“)

AGERIS s.r.o.

Jeřábkova 5, 602 00 Brno

Ing. Ivo Podracký

Ing. Ivo Podracký

Ing. Ivo Podracký, Bc. Jakub Hloušek

ČSOB a.s.

382293143/0300

25576992/CZ25576992

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034.

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Projektová příprava – suchá retenční nádrž - SRN Nad papírnou**“, na základě výsledku výběrového řízení .

### **Čl. I**

#### **Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění projektové přípravy stavby „SRN Nad papírnou“ v k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, k.ú. Lanškroun (dále jen „stavba“) zahrnující:

- a) **zajištění vstupních podkladů** včetně geodetického zaměření výskopisu, dat ČHMÚ a provedení geotechnického průzkumu v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby.
  - b) **vypracování dokumentace pro územní řízení (dále jen „DUR“)** včetně projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu a v závěru prací, projednání dokumentace s příslušnými dotčenými orgány, organizacemi, správci technické a dopravní infrastruktury, a dostupnými účastníky řízení za účelem vydání územního rozhodnutí, vypracování a podání žádosti na zahájení územního řízení, zajištění vyvěšení informace o záměru.
  - c) **vypracování jednostupňové dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby (dále jen „DSJ“)** včetně projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu a v závěru prací, projednání dokumentace s příslušnými dotčenými orgány, organizacemi, správci technické a dopravní infrastruktury, a dostupnými účastníky řízení za účelem vydání stavebního povolení, vypracování a podání žádosti na zahájení stavebního řízení, zajištění vyvěšení informace o záměru.
  - d) **zajištění autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“)** dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **vypracovat pro objednatele dílo dle čl. 1.1** této smlouvy (dále jen „Dílo“).
- Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje následně po vypracování DUR a následném schválení, převzetí projektové dokumentace objednatelem zajistit podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby dle projektové dokumentace. Zhotovitel je v rámci úkonů směřujícím k zajištění povolení stavebního úřadu na stavbu na základě plné moci (Příloha č. 2) oprávněn podat žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, doplnění a opravy podání po výzvě stavebního úřadu, převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního úřadu, vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu a činit další právní jednání směřující k dosažení vydání příslušného rozhodnutí.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje následně po vypracování DSJ a následném schválení, převzetí projektové dokumentace objednatelem zajistit povolení stavebního úřadu na stavbu dle projektové dokumentace. Zhotovitel je v rámci úkonů směřujícím k zajištění povolení stavebního úřadu na stavbu na základě plné moci (Příloha č. 2) oprávněn podat žádosti o vydání stavebního povolení, doplnění a opravy podání po výzvě stavebního úřadu, převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního úřadu, vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu a činit další právní jednání směřující k dosažení vydání příslušného stavebního povolení.
- 1.5 Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby

1.6 Objednatel se zavazuje k převzetí Díla nebo jeho částí a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

## Čl. II

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při vyhotovování Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu plnění smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu Díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
- 2.2 Zhotovitel je povinen minimálně 2x během realizace díla zajistit projednání rozpracovaného díla s objednatelem a budoucím vlastníkem díla. Způsob projednání se akceptuje také elektronickou formou.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Díla Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.4 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při vyhotovování Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely zhotovení Díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou částí Díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při zhotovení Díla nezpracoval.
- 2.7 Zhotovitel nenes odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro zhotovení Díla dle této smlouvy.
- 2.8 Pokud byla k provedení Díla užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena za Dílo o její hodnotu.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy či podklady související s vytvořením Díla poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.10 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro vyhotovení Díla, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.

- 2.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.12 Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- 2.13 Objednatel je povinen zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- 2.14 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- 2.15 V případě prodlení smluvní strany se zaplacením faktury vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

### **Čl. III** **Termín a doba plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo v následujících termínech:
- 3.1.1 Termín předání Díla a jeho částí je stanoven na:
- a) zabezpečení vstupních podkladů do **30. listopadu 2023**, dřívější plnění je možné.
  - b) DUR do **31. prosince 2023**, dřívější plnění je možné.
  - c) DSJ do **6 měsíců od vydání zplnomocněného územního rozhodnutí**, dřívější plnění je možné
  - d) AD ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

### **Čl. IV** **Předání a převzetí Plnění**

- 4.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele nám. J. M. Marků čp. 12, Lanškroun.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí škody na Díle.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí (části) Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu o předání a převzetí musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo objednatelem převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě, kdy Dílo bylo převzato bez výhrad, je protokol a předání a převzetí Díla bez výhrad považován smluvními stranami za akceptační protokol, který potvrzuje předání a převzetí bezvadného Díla. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na Díle. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami, budou vady a nedostatky díla vyčteny v písemném záznamu, který bude

přílohou protokolu o předání a převzetí díla s výhradami a pro jejich odstranění bude objednatel stanovená zhotoviteli lhůta. Až po odstranění vad a nedostatků bude smluvními stranami podepsán akceptační protokol, který bude potvrzovat předání a převzetí bezvadného díla.

## Čl. V

### Cena díla a způsob platby

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 21.06.2023, která je přílohou č.3 smlouvy.
- 5.2 Celková cena za provedení Díla činí **661 175,- Kč bez DPH**, tj. **800 022,- Kč s DPH**. Tato částka je konečná a neměnná. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
- Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli vyhotovené dílo po částech:
- Část a) zajištění vstupních podkladů 142 475,- bez DPH tj. 172 395,- s DPH
- Část b) vypracování DUR 109 200,- bez DPH tj. 132 132,- s DPH
- Část c) vypracování DSJ 307 125,- bez DPH tj. 371 621,- s DPH
- Část d) autorský dozor AD 102 375,- bez DPH tj. 123 874,- s DPH
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během vyhotovování Díla přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 5.4 Cena za Dílo se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení bezvadného Díla nebo jeho části, které bude potvrzovat smluvními stranami podepsaný akceptační protokol.
- 5.5 Cena Plnění je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou. Přílohou faktury za zhotovení projektové dokumentace bude oboustranně podepsaný akceptační protokol.
- 5.7 Splátnost faktury je 15 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 Na faktuře pro Objednatele bude Zhotovitel uvádět údaje v souladu se smlouvou.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že jedenkrát (1x) za kalendářní rok je Zhotovitel oprávněn písemně požádat o navýšení cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny (ve smyslu čl. 10 této Smlouvy) a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok („Průměrná roční míra inflace“, společně „Žádost“), a to vždy s

účinností ode dne následujícího po doručení Žádosti Objednateli, nejdříve však od prvního (1.) dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení Průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení cen částí Díla, nejdříve po uplynutí jednoho (1) roku od účinnosti této Smlouvy. Žádostí je Objednatel povinen se zabývat a oprávněnou Žádost schválit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení Žádosti za předpokladu, že Průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení cen provedené dle tohoto článku může v každém kalendářním roce činit až 12 %. Neprodleně po schválení Žádosti ze strany Objednatele, zašle Objednatel Zhotoviteli návrh dodatku reflektující schválený obsah Žádosti a Smluvní strany se zavazují si poskytnout maximální možnou součinnost k tomu, aby byl předmětný dodatek oběma Smluvními stranami uzavřen. Jestliže Objednatel bude v prodlení se schválením Žádosti nebo s předložením řádného návrhu příslušného dodatku, je návrh dodatku oprávněn připravit a předložit Objednateli Zhotovitel. Za podmínek uzavřeného dodatku se navýší ceny těch částí Díla dle této Smlouvy, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení.

## Čl. VI

### **Záruka za jakost a vady**

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za předaného Dílo. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka za jakost Díla trvá 60 měsíců ode dne předání Díla dle této smlouvy.
- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

## Čl. VII

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, smluvní sankce může být uložena i opakovaně.
- 7.3 V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“).

## Čl. VIII

### **Pojištění zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 400.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv předložit ve lhůtě 3 dnů uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

## Čl. IX

### **Licenční ujednání**

- 9.1 Vzhledem k tomu, že součástí Díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. IX. smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany (díla) a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 9.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 9.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## Čl. X

### **Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

- 10.1 Je-li zhotovitel vlastním zaviněním v prodlení s předáním Díla nebo jeho části v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla bez DPH dle čl. V odst. 5. 2 dle Smlouvy za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2 Je-li zhotovitel vlastním zaviněním v prodlení s odstraněním vad Díla či jeho části v termínu dle odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla či jeho části za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 10.3 V ostatních případech nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení

- povinnosti zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
- 10.4 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 10.5 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.6 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Dílo vyhotovovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 10.7 Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy objednatel trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po uplynutí dodatečné lhůty 30 dnů od zhotovitelova upozornění.
- 10.8 Ve vztahu k plnění této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli. Objednatel se v takovém případě zavazuje uhradit rozpracovanost Díla.
- 10.9 Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran. Objednatel se v takovém případě zavazuje uhradit rozpracovanost Díla.
- 10.10 Zánikem smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené Objednatelem Zhotoviteli.

## Čl. XI

### Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím Elektronické komunikace (e-mailu) s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co mu byl e-mail doručen. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
- 11.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.



- 11.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, ve znění pozdějších předpisů vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 11.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 11.8 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 11.10 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 11.11 Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán Radou města Lanškroun usnesením Rady města Lanškroun č. 368/RM/2023 dne 26.07.2023.
- 11.12 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 11.12.1 Přílohou č. 1 této smlouvy je Podrobná specifikace částí Díla
  - 11.12.2 Přílohou č. 2 této smlouvy je Plná moc k zastupování Objednatele
  - 11.12.3 Přílohou č. 3 této smlouvy je Nabídka prací
- 11.13 Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V..... dne.....

V..... dne.....

.....

**Objednatel**

.....

**Zhotovitel**

## Příloha č. 1 – Podrobná specifikace částí Díla

### 1. Plnění

#### 1.1. Podmínky provádění Díla zpracování DUR a DSJ

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.2. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 1.1.3. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby (**oceněný soupis prací**) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.
- 1.1.4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.
- 1.1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci

pozemků určených pro stavbu, a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o stavební povolení.

#### 1.1.6. Specifikace stavby:

DUR a DSJ stavby budou členěny na objekty, přičemž každý objekt bude mít samostatný soupis prací a oceněný položkový rozpočet. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

#### 1.1.7. Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“ a se soupisem prací s výkazem výměr a rozpočtem ve formátu „xlsx“ a „unixml“ (specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)).

### 1.2. Podmínky provádění Plnění AD

Zhotovitel plní AD v rozsahu níže specifikovaných činností:

- 1.2.1. Účastní se protokolárního předání staveniště zhotovitelem stavby, která byla předmětem přípravy specifikované v čl. 1 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
- 1.2.2. Dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k této dokumentaci.
- 1.2.3. Sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- 1.2.4. Účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům.
- 1.2.5. Podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci.
- 1.2.6. Podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci.
- 1.2.7. Navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu.
- 1.2.8. Posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla.
- 1.2.9. Na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla.,
- 1.2.10. Účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve vydaném stavebním povolení.
- 1.2.11. Spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.

- 1.2.12. Sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny ve vydaném stavebním povolení a ve stanoviscích dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná.
- 1.2.13. Svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku.,
- 1.2.14. Aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby, která byla předmětem přípravy specifikované v čl. 1 této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli.
- 1.2.15. Aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad, odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby, po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 1.2.16. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
- 1.2.17. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na stavbě, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

### **1.3. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:**

**Zhotovitel je povinen** vyhotovit projektovou dokumentaci dle níže uvedených podkladů:

#### **1.3.1. Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace):**

- Studie odtokových poměrů Lanškroun, AGERIS s.r.o., 2023.
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (2021)
- Územní plán města Lanškroun a sousedních katastrálních území
- Aktualizace územního plánu města Lanškroun (2023)

## Příloha č. 2

### PLNÁ MOC

Město Lanškroun, se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun  
IČO 002 79 102

DIČ: CZ699003828

Adresa: nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

Zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

### z m o c ň u j e

Ing. Ivo Podracký

Jeřábkova 5, 602 00 Brno

IČO: 25576992

nebo

společnost : AGERIS s.r.o.

se sídlem : Jeřábkova 5, 602 00 Brno

IČO : 25576992

Zastoupená : Ing. Ivo Podracký

k zastupování Města Lanškroun jako zmocnitele, k veškerým právním úkonům směřujícím k získání povolení stavebního úřadu na stavbu í v rozsahu čl. I. této Smlouvy společností AGERIS s.r.o., Ing. Ivo Podrackým jako zmocněncem.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn k těmto právním jednáním:

- podání žádosti o vydání povolení k umístění stavby
- podání žádosti o vydání stavebního povolení
- doplnění a opravy podání po výzvě stavebního úřadu
- převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního úřadu
- vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu
- další právní jednání směřující k dosažení vydání příslušného stavebního povolení včetně jednání s dotčenými orgány

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení (podpisu) a zaniká pravomocným rozhodnutím stavebního úřadu; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Brně            dne

.....

Plnou moc přijímá: .....

Zaměření výškopisu	15 000.00 Kč
Inženýrsko geologický průzkum IGP	90 000.00 Kč
Data ČHMÚ	17 000.00 Kč
PD	539 175.00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>661 175.00 Kč</b>
DPH 21%	138 846.75 Kč
Cena vč. DPH	800 021.75 Kč

<b>Kategorie stavby</b> ?	<b>Pásmo</b> ?	<b>Investiční náklady [Kč]</b> ?
Inženýrské a vodohospodářské	Pásmo II	12 400 000
<b>Změna stavby</b> ?	<b>BIM</b> ?	<b>Očekávaná pracnost</b> ?
Ne	Ne	Průměrná
<b>Celková pracnost [hod]</b>	<b>Celková cena [Kč]</b>	<b>Hodinová sazba [Kč/hod]</b> ?
750	682 500	910

Výkonová fáze	Projektová činnost (PČ)		Inženýrská činnost (IČ)			
	%	Cena [Kč]	%	Cena [Kč]		
<b>Zabezpečení vstupních podkladů</b> Shromáždění podkladů, stanovení cílů (VSP) Zprostředkování průzkumů a zaměření (IČ VSP) - provedení není v ceně	<input checked="" type="checkbox"/>	1	6 825	<input checked="" type="checkbox"/>	2	13 650
<b>Fáze předprojektové přípravy</b> Zpracování studie (SJ)	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>Fáze územního řízení</b> Dokumentace pro územní řízení (DUR) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ ÚŘ)	<input checked="" type="checkbox"/>	12	81 900	<input checked="" type="checkbox"/>	4	27 300
<b>Fáze územního a stavebního řízení</b> Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ ÚŘ+SR)	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>Fáze stavebního řízení</b> Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (DSP_DOS) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ SR)	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>Fáze stavebního řízení</b> Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby bez předchozího stupně (DSP+_DOS+) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ SR)	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>Fáze stavebního řízení a provádění stavby</b> Dokumentace stavby jednodupňová, vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DSJ) Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ SR+PS)	<input checked="" type="checkbox"/>	42	286 650	<input checked="" type="checkbox"/>	3	20 475
<b>Fáze provádění stavby</b> Dokumentace provádění stavby, vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DPS) Projednání (IČ PS)	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>Fáze spojené s prováděním stavby</b> Autorský dozor (AD) Technický dozor stavebníka (TDS)	<input checked="" type="checkbox"/>	5	34 125	<input checked="" type="checkbox"/>	10	68 250
<b>Fáze po dokončení stavby</b> Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) Zabezpečení zkuš. provozu, kolaudace, předčasné užívání stavby (IČ DS)	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>Součet</b>		60	409 500		19	129 675

Nabídková cena

<b>Celkem za PČ+IČ [Kč]</b>	<b>Ostatní náklady [Kč]</b>	<b>Zdůvodnění ostatních nákladů</b>	
539 175	0	zaměření, průzkumy, model, cestovné, vč. poplatky, překlady	
<b>Zaokrouhlení</b>	<b>Nabídková cena bez DPH [Kč]</b>	<b>Sazba DPH</b>	<b>Nabídková cena vč. DPH [Kč]</b>
1	539 175	0%	539 175