



Kupní smlouva

č. OEMM/KUPP-2023/0116

Níže uvedené strany,

Břetislav Lukáš

datum narození: xxxxxx 1950
bytem: xxxxxxxxx 544 01 Dvůr Králové nad Labem
(dále jen „prodávající“)

a

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „kupující“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva věcí dále specifikovaných.
- 1.2 Prodávající je, mimo jiné, vlastníkem pozemkové parcely č. 3635/1, v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, zapsaná na LV 7454 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající touto smlouvou za cenu dle čl. 3 této smlouvy převádí pozemkovou parcelu č. 3635/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem ze svého majetku do vlastnictví kupujícího.
- 2.2 Kupující nemovitost do svého vlastnictví kupuje a přejímá.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že nemovitou věc přebírá strana kupující od strany prodávající, v den obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Kupní cena

- 3.1 Prodávající prodává kupujícímu pozemkovou parcelu č. 3635/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, za kupní cenu ve výši 107.100 Kč (slovy jedno sto sedm tisíc sto korun českých), která byla stanovena dohodou.
- 3.2 Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího číslo 1522084007/2700, a to do 5 pracovních dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.



4. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy ani jiná závazková práva, případně práva třetích osob a seznámil kupujícího s předmětem koupě.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav převáděné nemovitosti a že ji bez dalších výhrad do svého vlastnictví přijímá.

5. Obecná ustanovení

- 5.1 Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 5.2 Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal kupující. Návrh na vklad bude podán do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad, zejména správní poplatky za řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.
- 5.4 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.5 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 6.2 Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 6.3 Tato smlouva je vytvořena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 6.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.6 Prodávající prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva





nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.

- 6.7 Odkoupení předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.09.2023 pod číslem usnesení Z/121/2023 – 5. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 6.8 Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 22.09.2023

dne 26.09.2023

.....
Břetislav Lukáš

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města