

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
zast. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ 00845451, ev. č. 10, DIČ CZ00845451

(dále jen „prodávající“)

a

(dále jen „kupující“)

společně pak „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy.

I.

1. Proávající prohlašuje, že vlastníkem pozemku **st. p. č. 1053** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 308 m², jehož součástí je stavba bydlení **č. p. 1027 – ul. Korunní 14**, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
2. Proávající prodává pozemek **st. p. č. 1053** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 308 m², jehož součástí je stavba bydlení **č. p. 1027 – ul. Korunní 14**, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „nemovitosti“) kupující, která je do svého vlastnictví přijímá.

II.

1. Cena prodáváných nemovitostí je stanovena na základě znaleckého posudku č. 3485-81/2017 vypracovaného Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA dne 15.02.2017 ve výši 5.500.000 Kč jako cena v místě a čase obvyklá (dále jen „znalecký posudek“). Smluvní strany si mezi sebou sjednávají kupní cenu ve výši 5.500.000 Kč (slovy Pět milionů pět set tisíc korun českých).
2. Kupní cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku byla uhrazena kupující bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4271000016, a to před uzavřením této kupní smlouvy.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující v souladu s ust. § 1 odst. 1) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodej pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty v souladu s ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**

III.

1. Kupující prohlašuje, že s obsahem znaleckého posudku a se stavem nemovitostí je seznámena a že nemovitosti kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy na uvedených nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s nemovitostmi, mimo nájemních smluv k bytům v domě č. p. 1027 – ul. Korunní 14.
3. Ostatní závady zjištěné nad rámec závad výše uvedených přejímá kupující.

IV.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky www.marianskehory.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách (vyjma osobních údajů fyzických osob), předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
2. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

V.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány. K okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajícího z této kupní smlouvy přebírá kupující veškerá práva a závazky z uzavřených smluv a právní vztahy na ně navazující a zároveň přebírá k uvedeným nemovitostem případné nebezpečí škody.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
3. Kopie návrhu na vklad bude zaslána kupující do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Veškeré náklady spojené s touto kupní smlouvou včetně poplatku za vklad vlastnického práva hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva vyplývajícího z této kupní smlouvy zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že učiní neprodleně potřebné kroky k tomu, aby vklad práva byl povolen.



VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž katastrálnímu úřadu bude předloženo jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a čtyři vyhotovení obdrží prodávající.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obvodu prodat uvedené nemovitosti byl projednán a schválen na 15. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konaném dne 03.11.2016 pod č. usn. 0208/ZMOb-MH/1418/15.
2. Rada města Ostravy vydala k prodeji nemovitostí dne 29.11.2016 usnesením č. 05278/RM1418/73 předchozí souhlas.
3. Záměr obvodu byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 02.12.2016 do 31.01.2017.
4. O prodeji nemovitostí a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém 18. zasedání konaném dne 20.04.2017 pod č. usn. 0243/ZMOb-MH/1418/18 a 19. zasedání konaném dne 15.06.2017 pod č. usn. 0256/ZMOb-MH/1418/19.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

