

Smlouva o dílo č. S21-23-1540

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

CHETES s.r.o.

se sídlem Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb

zastoupený: Ing. Michalem Polákem, jednatelem společnosti

IČ: 252 08 845

společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8677

bankovní spojení: 8811090237/0100

telefon / fax / e-mail: 725 557 238 / polak@chetes.cz

datová schránka: jdzcdjb

(dále jako „Objednatel“)

a

ALGON, a.s.

se sídlem Praha 5, Ringhofferova 1/115, PSČ 155 21

zastoupený: Petrem Študlarem, předsedou představenstva

zástupce ve věcech technických a stavby: Jan Benka, příprava DaIS, tel. 725 052 003

IČ: 28420403

DIČ: CZ28420403

společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14403

bankovní spojení: KB, a.s. ; RFB, a.s.

číslo účtu: 78-2124090297/0100 ; 5023013253/5500

telefon / fax / e-mail: 354 433 617 / 354 400 203 / lucie.vrzakova@algon.cz

datová schránka: j7hccvi

(dále jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro Objednatele Dílo (jak je definováno v článku 2.1. níže) a toto Objednateli předat. Objednatel se zavazuje provedené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

2. Dílo

- 2.1. Předmětem díla dle této Smlouvy je provedení stavby : **"Skladová hala CHETES – HTÚ, základy a zpevněná plocha haly"** (dále jen „Dílo“), s tím, že rozsah a kvalita díla je vymezena cenovou nabídkou zhotovitele, projektovou dokumentací (dále jen „PD“) a podmínkami stavebního povolení (dále jen „Stavební povolení“). Cenová nabídka, PD a Stavební povolení tvoří nedílné přílohy této Smlouvy.
- 2.2. Bude-li výše uvedená dokumentace zhotovena či vydána a odsouhlasena oběma Smluvními stranami po uzavření a odlišně od ustanovení této Smlouvy, Smluvní strany se zavazují upravit příslušná ustanovení této Smlouvy písemným dodatkem.
- 2.3. Měnit rozsah Díla je možné pouze na základě písemné dohody Smluvních stran.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je ul. Pelhřimovská, Cheb.
- 3.2. Objednatel prohlašuje, že mu není ve vztahu k realizaci Díla dle této Smlouvy, faktickému či právnímu stavu Pozemku, známo nic co by bránilo v uzavření této Smlouvy anebo by vedlo k nemožnosti provedení Díla.

4. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

Dle dohody Smluvních stran jsou termíny pro provedení Díla následující:

- (i) zahájení stavby 26.9.2023;
- (ii) dokončení stavby a předání Díla 30.11.2023.

V případě zásahu vyšší moci (tj. zejména živelných pohrom, proti nimž nemohl být Zhotovitel schopen se zajistit nebo nepřízní klimatických podmínek ovlivňujících technologické postupy mj. dle ČSN) nebo pozdního předání Stavebního povolení nebo PD budou uvedené termíny posunuty a Smluvní strany uzavřou dodatek k této Smlouvě ohledně dalšího postupu s tím, že budou usilovat o co možná nejmenší zpoždění s prováděním Díla.

5. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli prostor určený v PD a zařízení staveniště (dále jen „Staveniště“) nejpozději do 18.9.2023 a zároveň zajistit možnost vjezdu na Staveniště po celou dobu provádění Díla.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště prosté všech právních či faktických vad, tak aby Objednatel mohl včas začít s prováděním Díla.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat Staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla. Současně se Zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob na Staveništi.
- 5.4. O předání Staveniště bude sepsán předávací protokol.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA, ZMĚNA ROZSAHU DÍLA

- 6.1. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat veškeré platné právní předpisy.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn využít k provedení Díla svých subdodavatelů.
- 6.3. Objednatel je vlastníkem Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla a po zaplacení zabudovaných věcí Objednatel.
- 6.4. O průběhu provádění díla povede Zhotovitel stavební deník. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího. Zápisy do stavebního deníku smí mimo stavbyvedoucího provádět také technický dozor Objednatele, projektant nebo pracovník pověřený výkonem autorského dozoru a dále orgány státního dohledu. Pokud druhá Smluvní strana do tří (3) dnů nereaguje na zápis ve stavebním deníku, má se za to, že je takový zápis pravdivý.
- 6.5. Ve stavebním deníku se nesmí škrtat, přepisovat nebo z něj vytrhávat listy. Vedení stavebního deníku končí v okamžiku předání Díla.
- 6.6. Technickým dozorem Objednatele je pověřen: Tomáš Pucholt ; Ing. Petr Zavičák
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány Objednatel anebo Objednatel požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla či rozporu s podklady pro uzavření této Smlouvy, nebo obecně závaznými právními předpisy, či normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly Zhotoviteli předány Objednatel, je Zhotovitel oprávněn požadovat takový pokyn Objednatele v písemné formě. Objednatel nemá nárok na uplatnění odpovědnosti z Vad díla vzniklé pro nevhodnost příkazu nebo věci Objednatele, pokud na jejich použití trval i přes upozornění Zhotovitele.
- 6.8. Vystane-li v průběhu provádění Díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se Zhotovitel si neprodleně vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn Objednatele a Objednatel se zavazuje bezodkladně se k výzvě Zhotovitele písemně vyjádřit.
- 6.9. Bude-li pro řádné provedení Díla třeba realizovat vícepráce, které nejsou zahrnuty v PD a jejichž provedení by mohlo narušit harmonogram prací, případně ohrozit dílčí nebo celkový termín dokončení Díla, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude řešeno provedení víceprací, možný posun dokončení a předání Díla a případné navýšení Ceny Díla. O dobu od oznámení nutnosti provedení víceprací do doby uzavření příslušného dodatku (případně oznámení o tom, že k uzavření dodatku nedojde) se automaticky prodlužují sjednané termíny provedení Díla dle této Smlouvy.
- 6.10. V případě, že vícepráce bude nutné zahájit okamžitě (např. bude-li se jednat o vícepráce, jejichž provedení bude nezbytně nutné pro další postup stavebních prací a jejichž proces schvalování by ohrozil dílčí nebo celkový termín dokončení Díla) odsouhlasí Objednatel realizaci těchto víceprací zápisem ve stavebním deníku. Tento zápis bude oboustranně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran (viz. str. 7, odst. 16.2. této smlouvy) a bude tedy sloužit jako objednávka těchto víceprací. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat v co nejkratším možném termínu ocenění víceprací, které bude provedeno ve stejné cenové úrovni, jako bylo provedeno ocenění prací dle této Smlouvy, v případě, že nových položek, bude provedeno ocenění v platné cenové úrovni dle ÚRS.

- 6.11. Povolení k užívání Díla zajistí Objednatel s tím, že Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli podklady pro vydání povolení k užívání a poskytnout Objednateli přiměřenou součinnost.

7. CENA DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo za cenu:

Cena díla bez DPH: 1 843 014,87 Kč

DPH 21%: 387 033,12 Kč*

Celkem včetně DPH: 2 230 047,99 Kč

**DPH bude fakturována v souladu s platnými právními předpisy.*

- 7.2. Cena případných víceprací (popřípadě méněprací) domluvených Smluvními stranami bude po ocenění Zhotovitelem a odsouhlasením Objednatelům zohledněny v Ceně Díla, za tímto účelem se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Cena Díla bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur dle skutečně provedených prací (dále jen „Soupis prací“).
- 8.2. Pro účely fakturace se Zhotovitel zavazuje vyhotovit Soupis prací a předat jej Objednateli nejpozději desátý (10.) den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce provedeny. Objednatel je povinen se k Soupisu prací vyjádřit nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od jeho předložení.
- 8.3. Faktura na částku odpovídající Soupisu prací odsouhlaseného Objednatelům bude Zhotovitelem předložena nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od odsouhlasení Soupisu prací Objednatelům.
- 8.4. Jakékoliv faktury Zhotovitele vystavené v souladu s podmínkami této Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit bankovním převodem, a to nejpozději do dvacetijedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě nejasností má se za to, že faktura je doručena do tří (3) pracovních dnů od data vystavení.
- 8.5. V případě prodlení s úhradou plateb ze strany Objednatel je Zhotovitel oprávněn nárokovat vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z aktuálně dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.6. V případě, že k datu uskutečnění zdanitelného plnění dojde u Zhotovitele k naplnění podmínek tzv. nespolehlivého plátce, nebo Zhotovitel bude po Objednateli požadovat úhradu Ceny Díla na jiný účet, než je účet zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je Objednatel oprávněn uhradit část finančního závazku na uhrazení Ceny Díla Zhotoviteli ve výši vypočtené DPH přímo na účet příslušného správce daně, k čemuž Zhotovitel tímto Objednatelům výslovně zmocňuje. Postupem dle tohoto odstavce se finanční závazek Objednatelům vůči Zhotoviteli ve výši Objednatelům odvedené daně z přidané hodnoty považuje za zcela uspokojený. V případě postupu dle tohoto odstavce se Objednatel o takovém postupu zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat.

- 8.7. Pokud příslušný správce daně uplatní vůči Objednateli nárok na úhradu DPH ze zdanitelného plnění Zhotovitele a Objednatel již uhradil Zhotoviteli Cenu Díla nebo její část včetně DPH, je Objednatel oprávněn jednostranně započíst svůj nárok z titulu ručení ve výši plnění poskytnutého správcem daně vůči jakýmkoli nárokům Zhotovitele vůči Objednateli.

9. KONTROLNÍ DNY

- 9.1. Na výzvu Zhotovitele je Objednatel povinen zúčastnit se jednání o průběhu realizace Díla. Z každého jednání bude vyhotoven zápis.
- 9.2. Případné připomínky k zápisu vyhotovenému sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně ve lhůtě tří (3) kalendářních dnů po obdržení zápisu dle předchozího odstavce. Po uplynutí této lhůty platí, že Smluvní strany s takovými připomínkami souhlasí.

10. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Objednateli Dílo nejpozději v termínu dokončení Díla dle článku 4 Smlouvy.
- 10.2. Pokud nebude Smluvními stranami domluveno jinak, zavazuje se Zhotovitel vyzvat Objednatele k převzetí Díla, a to písemným oznámením, které musí být Objednateli doručeno nejméně pět (5) pracovních dnů před plánovaným termínem předání.
- 10.3. O předání Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami (dále jen „Předávací protokol“).
- 10.4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, místo provedení Díla, informaci, zda Objednatel přejímá Dílo bez výhrad, nebo s výhradami a případně soupis vad a nedodělků Díla zjištěných Zhotovitelem či Objednatelem, lhůty pro odstranění vad a nedodělků Díla a datum předání Díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží Zhotovitel a jeden (1) Objednatel.
- 10.5. V případě, že při přejímání Díla bude mít Dílo vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání Díla, není Objednatel povinen Dílo od Zhotovitele převzít. Objednatel však nesmí odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými funkčně nebo esteticky nebrání užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 10.6. Okamžikem předání Díla přechází na Objednatele riziko nahodilých zkázy
- 10.7. Pokud se Objednatel bez omluvy nedostaví k převzetí Díla, má se za to, že Dílo bez výhrad převzal.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Výše smluvní pokuty
- (i) Při nesplnění konečného termínu provedení Díla Zhotovitelem dle článku 4(ii) Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny díla za každý započatý kalendářní den maximálně však do 5% z Ceny díla (bez DPH);
 - (ii) Při nezaplacení Ceny díla, respektive její části v souladu s ustanovením 8.4 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10% z každé příslušné nezaplacené faktury.

- 11.2. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů od data, kdy bude příslušné Smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na bankovní účet Objednatele v písemné výzvě uvedený. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

12. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele při provádění Díla, a prováděného Díla, a to na pojistnou částku odpovídající Ceně Díla.

13. ZÁRUKY

- 13.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a to v délce třicetšest (36) měsíců ode dne předání Díla.
- 13.2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady Díla v záruční době písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatel z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem.
- 13.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě třiceti (30) dnů, ode dne kdy obdrží reklamaci, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě havárie je Zhotovitel povinen zahájit odstranění vad nejpozději do 48 hodin od okamžiku, kdy obdržel reklamaci. Za den oznámení reklamace se považuje den doručení písemné reklamace Zhotoviteli, nejpozději však třetí (3.) pracovní den následující po odeslání reklamace Objednatelem.
- 13.4. Nejsou-li vady opravitelné, bude Objednateli poskytnuta sleva z Ceny Díla. Rozhodnutí o tom, zda se jedná o vadu opravitelnou, náleží Zhotoviteli. V případě nesouhlasu Objednatele bude jmenován soudní znalec. Náklady na znalecký posudek ponese ten, v jehož neprospěch znalecký posudek vyzní.
- 13.5. Práva z odpovědnosti za vady zanikají, jestliže vady zjevné nejsou uvedeny v Předávacím protokolu a vady skryté nejsou písemně oznámeny Zhotoviteli, bez zbytečného odkladu poté, co je Objednatel zjistí (nejpozději do konce záruční doby).
- 13.6. Práva z odpovědnosti za vady zanikají, pokud Objednatel provede nebo nechá provést změny Díla bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
- 13.7. Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou ze strany Objednatele nesprávným užíváním Díla.
- 13.8. Záruční lhůta se nevztahuje na věci použité ke zhotovení Díla nebo na věci vnesené a zabudované do Díla, na tyto věci se vztahuje záruka, kterou pro ně stanovil jejich výrobce.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
- (i) Zhotovitel je v prodlení s realizací Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla delším než šedesát (60) kalendářních dnů, s tím že takové prodlení vyvolá nepřiměřené náklady Zhotovitele, na což je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit a stanovit Objednateli přiměřenou dodatečnou lhůtu pro nápravu.
 - (ii) na Zhotovitele byl prohlášen úpadek.

- 14.2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu prodlení Objednatele s úhradou faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s článkem 8 Smlouvy, a to za předpokladu, že Objednatel příslušnou fakturu Zhotoviteli neuhradil, nárok na úhradu smluvní pokuty dle článku 11.1(ii) odstoupením není dotčen.
- 14.3. Odstoupení od této Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně.
- 14.4. V případě odstoupení od této Smlouvy je Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, postoupit Objednateli nebo dát Objednateli k dispozici provizorní díla, nutná zařízení a stavební hmoty dovezené na Staveniště nebo ty, které se nacházejí v továrně nebo ve skladu a jsou nezbytná k pokračování realizace Díla.

15. KOMUNIKACE

- 15.1. Veškerá oznámení a jiná sdělení požadovaná nebo přípouštěná touto Smlouvou budou písemná (s tím, že pro účely komunikace dle této Smlouvy je za písemnou považována i komunikace zaslaná prostřednictvím elektronické pošty), vyhotovena v českém jazyce a budou předána osobně, poštou (včetně elektronické) nebo kurýrem na níže uvedené adresy:

pro Objednatele:

CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb

E-mail: polak@chetes.cz

pro Zhotovitele:

ALGON, a.s., Joštova 1, 350 02 Cheb

E-mail: lucie.vrzakova@algon.cz

- 15.2. Veškerá oznámení doručovaná na základě této Smlouvy budou:
- v případě osobního doručování považována za přijatá okamžikem doručení (s písemným potvrzením o převzetí); nebo
 - v případě zasílání kurýrem nebo doporučenou poštou považována za přijatá okamžikem doručení nebo třetí (3) kalendářní den poté, kdy bylo adresátovi doručeno oznámení pošty nebo jiné zasilatelské společnosti o tom, že dokument byl uložen na poště nebo u této jiné zasilatelské společnosti a lze si jej tam vyzvednout.
- 15.3. Smluvní strany jsou povinny si oznámit jakékoli změny podnikatelských údajů a údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.

16. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 16.1. Jednání mezi Smluvními stranami v rámci této Smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této Smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.

- 16.2. Oprávněné osoby při potvrzování zjišťovacích protokolů, odsouhlasení faktur, odsouhlasení prací a víceprací, zápisů ve stavebním deníku, výběr nadstandardů, potvrzování předávacích protokolů k Dílu nebo jeho části, potvrzování protokolů o předání a převzetí Staveniště:

Objednatel:

Tomáš Pucholt, tel.: 731 410 666, e-mail: pucholt@chetes.cz

Ing. Petr Zavičák, tel.: 771 121 883, e-mail: zavacak@chetes.cz

Zhotovitel:

Jan Benka, příprava DaIS, tel.: 725 052 003, e-mail: jan.benka@algon.cz

Michael Kostroun, stavbyvedoucí, tel.: 777 762 012, e-mail: michael.kostroun@algon.cz

- 16.3. Oprávněné osoby při operativním technickém řízení činnosti na stavbě

Objednatel:

Tomáš Pucholt, tel.: 731 410 666, e-mail: pucholt@chetes.cz

Ing. Petr Zavičák, tel.: 771 121 883, e-mail: zavacak@chetes.cz

Zhotovitel:

Jan Benka, příprava DaIS, tel.: 725 052 003, e-mail: jan.benka@algon.cz

Michael Kostroun, stavbyvedoucí, tel.: 777 762 012, e-mail: michael.kostroun@algon.cz

- 16.4. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé Smluvní straně.

17. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Zhotovitel je oprávněn umístit na Staveniště svá reklamní označení.

18. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 18.2. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 19.2. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane zcela nebo zčásti neúčinným nebo neplatným, nebude tím dotčena právní platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neúčinné ustanovení účinným ustanovením, které se co možná nejvíce blíží ekonomickému účelu neúčinného ustanovení. Totéž platí analogicky pro rozpory a pro vyplnění mezer ve smluvních ujednáních.

- 19.3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 19.4. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a opatřena elektronickými podpisy zástupců obou stran.
- 19.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Chebu dne 26.9.2023

V Chebu dne 26.9.2023

CHETES s.r.o.

Ing. Michal Polák

jednatel

ALGON, a.s.

Petr Študlar

předseda představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 09_2023
Stavba: Skladová hala CHETES s.r.o.

KSO:
Místo: Cheb

CC-CZ:
Datum: 1. 3. 2023

Zadavatel:
CHETES s.r.o.

IČ: 25208845
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ALGON, a.s.

IČ: 28420403
DIČ: CZ28420403

Poznámka:

Cena bez DPH			1 843 014,87
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 843 014,87	Výše daně 387 033,12
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 230 047,99

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	09_2023		
Stavba:	Skladová hala CHETES s.r.o.		
Místo:	Cheb	Datum:	1. 3. 2023
Zadavatel:	CHETES s.r.o.	Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	ALGON, a.s.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 843 014,87	2 230 047,99
09_2023_01	HTÚ, základy a zpevněné plocha haly	1 843 014,87	2 230 047,99

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Skladová hala CHETES s.r.o.

Objekt:

09_2023_01 - HTÚ, základy a zpevněné plocha haly

KSO:

Místo: Cheb

CC-CZ:

Datum: 1. 3. 2023

Zadavatel:

CHETES s.r.o.

IČ:

25208845

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ALGON, a.s.

IČ:

28420403

DIČ:

CZ28420403

Poznámka:

Cena bez DPH

1 843 014,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 843 014,87	21,00%	387 033,12
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 230 047,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Skladová hala CHETES s.r.o.

Objekt:

09_2023_01 - HTÚ, základy a zpevněná plocha haly

Místo: Cheb

Datum: 1. 3. 2023

Zadavatel: CHETES s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: ALGON, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 843 014,87

HSV - Práce a dodávky HSV

1 843 014,87

1 - Zemní práce	524 402,68
2 - Zakládání	409 343,59
5 - Komunikace pozemní	814 528,00
998 - Přesun hmot	94 740,60

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Skladová hala CHETES s.r.o.
Objekt: 09_2023_01 - HTÚ, základy a zpevněné plocha haly

Místo: Cheb Datum: 1. 3. 2023
Zadavatel: CHETES s.r.o. Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: ALGON, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 843 014,87

D HSV Práce a dodávky HSV 1 843 014,87

D 1 Zemní práce 524 402,68

1	K	111151103	Odstranění travin z celkové plochy přes 500 m2 strojně	m2	1 144,000	8,00	9 152,00
---	---	-----------	--	----	-----------	------	----------

PP	Odstranění travin a rákosu strojně travin, při celkové ploše přes 500 m2						
VV	52,00*22,00				1 144,000		
VV	Součet				1 144,000		

26	K	116951201	Úprava zemin vápnem nebo směsnými hydraulickými pojivy	m3	572,000	252,00	144 144,00
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

PP	Úprava zemin vápnem nebo směsnými hydraulickými pojivy za účelem zlepšení mechanických vlastností a zpracovatelnosti, bez dodávky materiálu u hrubých terénních úprav, násypů a zásypů						
VV	(52,00*22,00)*0,50				572,000		
VV	Součet				572,000		

27	M	58530171	vápno nehašené CL 90-Q pro úpravu zemin bezprašné	t	20,020	4 230,00	84 684,60
----	---	----------	---	---	--------	----------	-----------

PP	vápno nehašené CL 90-Q pro úpravu zemin bezprašné						
VV	572,00*0,035*0,50*2				20,020		
VV	Součet				20,020		

2	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	1 144,000	19,00	21 736,00
---	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

PP	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm						
----	---	--	--	--	--	--	--

7	K	122151104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	457,600	121,00	55 369,60
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

PP	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 100 do 500 m3						
VV	(52,00*22,00)*0,40				457,600		
VV	Součet				457,600		

8	K	131151103	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	55,920	269,00	15 042,48
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PP	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 50 do 100 m3						
VV	"patka P1"(1,80*1,20*1,00)*22				47,520		
VV	"patka P2"(1,40*1,00*1,00)*6				8,400		
VV	Součet				55,920		

3	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	742,320	92,00	68 293,44
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

PP	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m						
VV	(1144,00*0,20)+457,6+55,92				742,320		
VV	Součet				742,320		

4	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	742,320	55,00	40 827,60
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

PP	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3						
----	--	--	--	--	--	--	--

5	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně	m3	742,320	52,00	38 600,64
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

PP	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nezhutněných jakékoliv třídy těžitelnosti						
----	---	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	181911102	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 se zhutněním ručně (základové patky)	m2	55,920	96,00	5 368,32
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 se zhutněním				
	VV		"patka P1"(1,80*1,20)*22		47,520		
	VV		"patka P2"(1,40*1,00)*6		8,400		
	VV		Součet		55,920		
6	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	1 144,000	36,00	41 184,00
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním				
	VV		52,00*22,00		1 144,000		
	VV		Součet		1 144,000		
D 2 Zakládání							409 343,59
19	K	211561111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	24,000	1 440,00	34 560,00
	PP		Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm				
	VV		"drenáž"(50,00*0,60*0,40)*2		24,000		
	VV		Součet		24,000		
20	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	160,000	52,00	8 320,00
	PP		Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m				
	VV		(0,60+0,60+0,40)*50*2		160,000		
	VV		Součet		160,000		
21	M	69311225	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 100g/m2	m2	189,520	24,00	4 548,48
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 100g/m2				
	VV		160*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		189,520		
22	K	212532111	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného	m3	6,000	1 520,00	9 120,00
	PP		Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného				
	VV		(0,60*0,10)*50*2		6,000		
	VV		Součet		6,000		
23	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	100,000	88,00	8 800,00
	PP		Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm				
	VV		50,00*2		100,000		
	VV		Součet		100,000		
9	K	271922211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z betonového recyklátu	m3	5,592	1 682,00	9 405,74
	PP		Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z recyklátu betonového				
	VV		"patka P1"(1,80*1,20*0,10)*22		4,752		
	VV		"patka P2"(1,40*1,00*0,10)*6		0,840		
	VV		Součet		5,592		
10	K	275321411	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	55,920	3 896,00	217 864,32
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25				
	VV		"patka P1"(1,80*1,20*1,00)*22		47,520		
	VV		"patka P2"(1,40*1,00*1,00)*6		8,400		
	VV		Součet		55,920		
11	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	104,832	455,00	47 698,56
	PP		Bednění základů patek zřízení				
	VV		"patka P1"(1,80*1,40*0,80*2)*22		88,704		
	VV		"patka P2"(1,40*1,20*0,80*2)*6		16,128		
	VV		Součet		104,832		
12	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	104,832	126,00	13 208,83
	PP		Bednění základů patek odstranění				
13	K	275362021	Výztuž základových patek svařovanými sítěmi Kari	t	0,952	58 632,00	55 817,66
	PP		Výztuž základů patek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI				
	VV		"patka P1"(1,80*1,20*2)*0,0074*22*1,15		0,809		
	VV		"patka P2"(1,40*1,00*2)*0,0074*6*1,15		0,143		
	VV		Součet		0,952		
D 5 Komunikace pozemní							814 528,00
17	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	1 144,000	194,00	221 936,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm				
18	K	564831011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	1 144,000	165,00	188 760,00
PP			Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm				
15	K	564941412	Podklad z asfaltového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 120 mm	m2	1 144,000	252,00	288 288,00
PP			Podklad nebo podsyp z asfaltového recyklátu s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 120 mm				
16	K	573422113	Jednoduchý nátěr s dvojitým podrcením ze silniční emulze v množství 2,0 kg/m2 s posypem	m2	1 144,000	101,00	115 544,00
PP			Jednoduchý nátěr s dvojitým podrcením JND se zaválcováním z emulze silniční, v množství 2,0 kg/m2				
D 998			Přesun hmot				94 740,60
25	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kčí zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	183,189	381,00	69 795,01
PP			Přesun hmot pro haly občanské výstavby, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou nebo betonovou monolitickou vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m, pro haly výšky do 20 m				
24	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	315,767	79,00	24 945,59
PP			Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu				