

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák., níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi:

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01

zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou

adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01

(dále jen „**kupující**“)

a

2. HO invest s.r.o., IČ: 27502171

se sídlem Tvrdého 105, Letňany, Praha 9, PSČ 199 00

zastoupená jednatelem Petrem Ottou, nar. [REDACTED] 69

bankovní spojení: 2954020319/0800

(dále jen „**prodávající**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytových jednotek č. 247/4, 247/10, 247/11, 247/12 a 247/13 (LV 8454) v budově č. p. 247 v ul. Horská – jedná se o bytový dům, který je součástí pozemku p. č. St. 156/2 (LV 279), k. ú. Horní Staré Město, obec Trutnov, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov. Bytové jednotky zahrnují vedle bytu následující podíl na společných částech nemovité věci ve výši:

- jednotka č. 247/4 - 1.NP, výměra 53,4 m², podíl o velikosti 534/12119
- jednotka č. 247/10 - 2.NP, výměra 54,9 m², podíl o velikosti 549/12119
- jednotka č. 247/11 - 2.NP, výměra 41,1 m², podíl o velikosti 411/12119
- jednotka č. 247/12 - 2.NP, výměra 65,4 m², podíl o velikosti 654/12119
- jednotka č. 247/13 - 2.NP, výměra 44,1 m², podíl o velikosti 441/12119

Každá bytová jednotka má vlastní sklepní kóji v suterénu domu. Proávající prohlašuje, že za domem zřídil zpevněnou parkovací plochu.
(dále jen „bytové jednotky“)

2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu bytových jednotek uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy z prodávajícího na kupujícího.

3. Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2023-143/4 ze dne 18.09.2023.

II.

Předmět smlouvy

Proávající převede na základě této smlouvy do vlastnictví kupujícího za úplatu bytové jednotky č. 247/4, 247/10, 247/11, 247/12 a 247/13 (zapsané na LV 8454) v budově č. p. 247 v ul. Horská – bytový dům, který je součástí pozemku p. č. St. 156/2 (LV 279), k. ú. Horní

Staré Město, obec Trutnov, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov. Bytové jednotky zahrnují vedle bytu následující spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci ve výši:

- jednotka č. 247/4 - 1.NP, výměra 53,4 m², podíl o velikosti 534/12119
- jednotka č. 247/10 - 2.NP, výměra 54,9 m², podíl o velikosti 549/12119
- jednotka č. 247/11 - 2.NP, výměra 41,1 m², podíl o velikosti 411/12119
- jednotka č. 247/12 - 2.NP, výměra 65,4 m², podíl o velikosti 654/12119
- jednotka č. 247/13 - 2.NP, výměra 44,1 m², podíl o velikosti 441/12119

a kupující od prodávajícího tyto bytové jednotky do svého vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícím dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany si sjednali kupní cenu za bytové jednotky v celkové výši **13.057.000,- Kč (slovy: třináct milionů padesát sedm tisíc korun českých)**.

2. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího do **15 dnů** po zápisu vkladu vlastnického práva k bytovým jednotkám ve prospěch města Trutnova do katastru nemovitostí.

IV.

Stav bytových jednotek

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě dobře prohlédl na místě samém a že mu jeho technický a právní stav znám. Popis bytových jednotek s příslušenstvím je obsažen ve znaleckém posudku soudního znalce **██████████** č. 20/3766/2023 ze dne 20. 3. 2023. S obsahem tohoto posudku se kupující seznámil.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných bytových jednotkách v době podpisu této smlouvy neváznou žádné faktické ani právní vady, a že do doby podpisu kupní smlouvy a ani po něm neuzavře žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmět převodu převedl do vlastnictví třetí osoby, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím.

V.

Další ujednání

1. Vlastnictví k bytovým jednotkám nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.

2. Prodávající je povinen kupujícímu předat bytové jednotky nejpozději **do 15 dnů** po provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a zároveň po uhrazení kupní ceny v plné výši.

3. Nebezpečí škody na předmětu koupě přejde na kupujícího ke dni převzetí bytových jednotek dle předchozího odstavce.

4. Prodávající doložil ve smyslu ust. § 1186 odst. 3 obč. zák. kupujícímu prohlášení osoby odpovědné za správu domu, že na převáděné bytové jednotce neváznou dluhy (závazky po

době splatnosti) související se správou domu a pozemku. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí.

VI. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „katastrální úřad“) kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souladu s kupní smlouvou na výzvu druhé smluvní strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků kupní smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího byl povolen. V případě zastavení řízení o povolení vkladu pro nedostatky návrhu na vklad, které přes výzvu katastrálního úřadu nebudou odstraněny, se smluvní strany dohodly, že dnem právní moci rozhodnutí o zastavení řízení se kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co podle této kupní smlouvy nabudou.

3. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou kupní smlouvou, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové kupní smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní kupní smlouva bude zrušena s tím, že bezvadná ustanovení původní kupní smlouvy budou beze změn transformována do kupní smlouvy nové.

4. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí pro neodstranitelné vady kupní smlouvy, kupní smlouva se od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30-ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí vrátit vše, co na základě kupní smlouvy nabudou.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.

2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

3. Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u příslušného katastrálního úřadu.

4. Smlouva je platná dnem podpisu.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují účastníci svými podpisy.

V Trutnově dne

.....
kupující

.....
prodávající