

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
mezi:

Článek 1

Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO: 70890749
za kterou jedná: Mgr. Jan Tourek, radní pro oblast sociálních věcí
zástupce pro věci smluvní: Bc. Roman Sýkora,
kontakt: tel. 564 602 818, e-mail: sykora.r@kr-vysocina.cz
zástupce k jednání ve věcech technických:
kontakt: tel. 564 602 836, e-mail: fejt.m@kr-vysocina.cz
(dále jen „objednatel“)

a

GOZ GARDEN s.r.o.

se sídlem / místem podnikání: Brno-Černovice, Černovice, Olomoucká 888/164
IČO: 05744164
DIČ: CZ05744164
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 97561 vedenou u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 9813917001/5500
za kterou jedná: Ing. Lucie Weberová, jednatel
Bc. Marek Kašpar, jednatel
kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: Ing. Lucie Weberová, tel. +420 773 686 351,
e-mail: weberova@oozgarden.cz
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Karel Mikulenka tel. +420 774 891 554,
e-mail: mikulenka@gozaarden.cz
osoba pověřená vedením stavby: Ing. Lucie Weberová, tel. +420 773 686 351,
e-mail: weberova@gozaarden.cz
(dále jen „zhotovitel“)
(dále společně jen „smluvní strany“)

V případě změny údajů uvedených v čl. 1 této Smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2

Předmět a účel smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo ve výběrovém řízení veřejné zakázky na služby s názvem: „**Domov ve Věži - Komunitní bydlení 2 - zahrada**“, v rámci kterého byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“), a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky („dále jen zadávací dokumentace“).
2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, nebezpečí a ve sjednané době provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno v této Smlouvě, předat dílo bez vad včetně příslušenství Objednateli a poskytnout další plnění uvedená v této Smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit sjednanou úplatu, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
4. Dílo bude provedeno v rozsahu a specifikaci dle této Smlouvy a jejích součástí, a to zejména podle prováděcího projektu - projektové dokumentace pro provedení díla, soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“) vypracované firmou: Ing. Markéta Majorová, DiS., IČO: 76125629, Ke Křížům 1298, 584 01 Ledec nad Sázavou

Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den započetí díla. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelům způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

5. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
 - a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
 - b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
 - c) touto smlouvou,
 - d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

Článek 3

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 4. této smlouvy.
2. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přílehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
3. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (čl. 5, odst. 4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejich provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem, při provádění díla, jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v článku 4 odst. 3. této smlouvy. Tyto vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.
4. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb vč. DPH odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Objednatel si vyhrazuje z důvodů objektivně nepředvídaných a po vzájemné dohodě se Zhotovitelem právo omezit rozsah předmětu díla. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle čl. 3 odst. 4. Smlouvy.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.
7. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.
8. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 ods.1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
9. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.
10. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti technické a projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
11. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou dle článku 5 v bodě 1. této Smlouvy.

12. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech, které mají, nebo by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
13. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost k plnění této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dle této smlouvy v místě plnění průběžně každý den udržovat pořádek (zejm. provádět průběžný a denní úklid), likvidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s příslušnými právními předpisy a šetřit majetek a prostředky Kupujícího a vlastníků nemovitostí tvořících místo plnění.
15. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
16. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
17. Při realizaci této Smlouvy je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré požární předpisy, předpisy BOZP.
18. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:
 - fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

Článek 4

Doba a místo plnění

1. Místo plnění: pozemek u domu č. p. 181, 582 56, Věž, okres Havlíčkův Brod (parc. č. 872/5 a parc. č. 872/20, k.ú. Věž).
2. Zahájení díla se předpokládá: 09/2023

3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do: **30. 11. 2023**
4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické přestávky.
5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy po vzájemné dohodě v těchto případech:
 - a) přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (např. archeologický průzkum),
 - b) provádění prací brání důvody na straně objednatele,
 - c) z důvodu nemožnosti uskutečnění zahradnických prací a ostatních činností z důvodu nevhodných klimatických okolností, pro které není možné činnosti uskutečnit.
6. Pracoviště:
 - a) objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Pracoviště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání pracoviště,
 - b) provozní, sociální a případně i výrobní zařízení pracoviště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení pracoviště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
 - c) jako součást zařízení pracoviště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem,
 - d) zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
 - e) zhotovitel je povinen užívat pracoviště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
 - f) zhotovitel zajistí takové podmínky při realizaci díla, aby byl zajištěn nepřerušovaný provoz střediska,
 - g) zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
 - h) zhotovitel je povinen průběžně z pracoviště odstraňovat všechny druhy odpadů a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebyl umísťován mimo pracoviště a jeho okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,

- i) zhotovitel je povinen zajistit na pracovišti veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu pracoviště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- j) zhotovitel je povinen odstranit zařízení pracoviště a vyklidit pracoviště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- k) nevyklidí-li zhotovitel pracoviště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení pracoviště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 5

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH:	1 407 108,50 Kč
DPH 21%:	295 492,79 Kč
Cena díla celkem vč. DPH činí:	1 702 601,29 Kč

slovy: jeden milion sedm set dva tisíc šest set jedna korun českých dvacet devět haléřů

2. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením výběrového řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v Položkových rozpočtech (oceněném soupisu prací) jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:
- a) pokud po podpisu smlouvy a před jejím uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů upravující výši DPH,
 - b) pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dostatečných prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,

4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)
 - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
 - b) Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě objednatelem odsouhlaseného Změnového listu.
 - c) Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
6. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele, vždy mj. sloupec čerpání od počátku, čerpání za období, čerpání zbývá a čerpání celkem a to množství a cenu. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.
7. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
8. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5% celkové ceny díla bud vyplaceno:
 - a) do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo
 - b) do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

9. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
10. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých daňových dokladech - fakturách rozpis provedených prací dle jejich druhu a části. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název projektu „Domov ve Věži - Komunitní bydlení 2“ a reg. č. „CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008949.
11. Fakturu uhradí objednatel na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v době plnění uvedené v čl. 4. této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
12. Pro splnění legislativního požadavku objednatel doporučuje na faktuře vyznačit termín splatnosti slovně - „30 dnů od doručení faktury“. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o DPH. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
13. Zhotovitel předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat min. výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o sazbě DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.
14. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.
15. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.
16. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Prodávajícím.

17.9. V souladu s ustanovením § 5 zákona o DPH, není Kupující při přijímání výše uvedeného zdanitelného plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto toto zdanitelné plnění nebude uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně Prodávající jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění dodání zboží s místem plnění v tuzemsku.

Článek 6

Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7

Předání a převzetí předmětu díla

1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převzetí a předložit objednateli zejména:
 - a) doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy.

Bez výše uvedených dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí

díla osobu vykonávající funkci technického dozoru, bude-li taková osoba ustanovena a osobu vykonávající funkci autorského dozoru.

3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
4. Drobnými vadami ve smyslu článku 7 odst. 3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.
6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části díla nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.
7. O předání díla sepíše obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení smluvních stran,
 - b) prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, a to včetně popisu případných vad nebránících užívání ve smyslu článku 7 odst. 4 této Smlouvy a lhůty pro jejich odstranění, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá, a to včetně lhůty pro odstranění vad,
 - c) datum podpisu předávacího protokolu,
 - d) podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
 - e) podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele,
 - f) podpis osobou pověřenou technickou stránkou realizace díla dle této smlouvy za stranu zhotovitele.
8. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Článek 8

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.
4. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta prostřednictvím osob, které budou určeny při předání pracoviště.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
10. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.
12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění probíhá za plného provozu střediska a proto bude zvýšenou měrou dbát na provádění technických, organizačních a jiných opatření k prevenci rizik a přijme taková opatření, aby zajistil ochranu a zdraví klientů.
13. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
14. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud

zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

15. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
16. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.
17. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen vzhledem k financování zakázky z Integrovaného regionálního operačního programu minimálně do konce roku 2033 uchovávat dokumentaci související se smluvním plněním. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita delší lhůta. Zhotovitel se zavazuje poskytnout dokumentaci oprávněným pověřeným orgánům vykonávajícím vnější kontrolu (např. Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán MF ČR, Orgán finanční správy, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Evropský úřad pro boj proti podvodům, apod.) Zhotovitel je zároveň povinen vytvořit těmto orgánům podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

Článek 9

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla jako celek užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta pro celé dílo v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich odstraněním jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.
5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
6. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
7. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.
8. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 11

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

- b) Při porušení povinností dle článku 3 ods. 9 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.
 - c) Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.
 - d) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle čl. 9 odstavec 4 Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.
 - e) Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
 - f) V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle článku 3 odst. 11. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - g) V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti nebo povinnosti vyplývající z obecně závazného právního předpisu. Škoda způsobená objednateli poddodavatelem zhotovitele se považuje za škodu způsobenou přímo zhotovitelem.
3. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
4. Zhotovitel se nedostává do prodlení v případě prodlení objednatele s poskytnutím nutné součinnosti zhotoviteli.

Článek 12

Odstoupení od smlouvy a podmínky změny poddodavatele

1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této smlouvy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:
- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,

- b) nesplnění termínu předání pracoviště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) pokud zhotovitel nezačíná práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,
- e) opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodloužení delší jak 3 kalendářní týdny),
- f) prodloužení zhotovitele s dokončením díla ve stanoveném termínu z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
- g) nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle článku 3 odst. 9. této smlouvy.
- h) ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,
- i) nezajištění odborného vedení provádění díla,
- j) objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy Zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. 3 odst. 18 této smlouvy.

2. Způsob odstoupení od smlouvy:

- a) Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

3. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.
 5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupící smluvní straně.

Článek 13

Vyšší moc

1. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy.
2. Vyskytne-li se působení vyšší moci, zakládají tyto okolnosti na straně zhotovitele právo požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost objednatele takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však zhotovitel o této skutečnosti a okolnostech bránících mu v realizaci plnění ze smlouvy objednatele bez zbytečného odkladu informovat. Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po objednateli spravedlivě požadovat, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležen mohlo. To platí pouze v případě, že se nejedná o zjevné zneužití práva zhotovitele.

Článek 14

Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nedokončí dílo ve lhůtě sjednané v článku 4. této smlouvy nebo v kvalitě či specifikace dle této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

3. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
4. Objednatel má právo vypovědět smlouvu rovněž v případě, že po uzavření smlouvy zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť zhotovitel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
5. Nároky na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody nejsou odstoupením od smlouvy dotčeny.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění s ním kupující uzavřel tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
5. Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v databázích, a to i veřejně přístupných, kde je to po kupujícím vyžadováno příslušnými právními předpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v Registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených podpisů.
7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní objednatel a splnění této povinnosti bez prodlení doloží zhotoviteli.
9. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávné, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Soupis dodávek a prací.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně

V Jihlavě

.....
Ing. Lucie Weberová
jednatel

.....
Mgr. Jan Tourek
radní

.....
Bc. Marek Kašpar
jednatel

ROZPOČET

Lokalita: Věž č.p. 181

Domov ve Věži - Komunitní bydlení 2 - zahrada

Domov ve Věži - Komunitní bydlení 2 - zahrada

Příloha č. 1 - Soupis dodávek a prací

Číslo položky ceníku	Zkrácený popis (Odkazy na konkrétní výrobky, resp. výrobce, jsou uvedeny z důvodu stanovení kvalitativních, technických a estetických požadavků a pro potřeby nacenění položek rozpočtu. Výrobky je možné nahradit vhodnou alternativou).	M.j.	Jednotková cena	Množství	Náklady celkem	Poznámka
823-1, 823-2	PLOCHY A ÚPRAVY ÚZEMÍ					
132151256	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 5000 m3 strojně	m ³	650,00 Kč	6,00	3 900,00 Kč	drenážní rýha
	Položení folie, umístění drenážní trubky	m	125,00 Kč	32,00	4 000,00 Kč	
998312021	Přesun hmot pro odvodnění drenáží s výplní rýh	t	680,00 Kč	9,00	6 120,00 Kč	
181111134	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 150 do 200 mm ve svahu přes 1:1	m ²	158,00 Kč	125,00	19 750,00 Kč	modelace a úprava svahů, odebrání svahu a doplnění zeminy na dolní zahradu
181006111	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,1 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m ²	18,00 Kč	200,00	3 600,00 Kč	vyrovnaní terénu zeminou na dolní zahradě
181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m ²	24,00 Kč	590,00	14 160,00 Kč	jemná modelace uhrabání s odstraněním kamenů a nečistot
121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m ²	130,00 Kč	40,00	5 200,00 Kč	lože pro dlažbu
916991121	Lože pod obrubníky, krajinky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostěho	m ³	800,00 Kč	3,00	2 400,00 Kč	obrubníky pod převísem
916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	160,00 Kč	36,00	5 760,00 Kč	
564742111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 120 mm	m ²	125,00 Kč	40,00	5 000,00 Kč	rozhrnutí, vyrovnání vrstva cca 10 cm, frakce 16/32
564722111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 80 mm	m ²	125,00 Kč	40,00	5 000,00 Kč	rozhrnutí, vyrovnání vrstva 5 cm, frakce 4/8
465921115	Kladení dlažby z desek a tvárnic hm do 60 kg na sucho spáry vyplněné pískem tl do 10 cm	m ²	350,00 Kč	40,00	14 000,00 Kč	
121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m ²	250,00 Kč	29,00	7 250,00 Kč	lože - skleníky základ a skleník dlažba + pod dlažbu kolem záhonů
564710013	Podklad z kameniva (hrubého drceného vel. 8-16 mm) či prosivky plochy přes 100 m2 tl 70 mm	m ²	150,00 Kč	29,00	4 350,00 Kč	jemná frakce 4/8 cca 3-5 cm
465921115	Kladení dlažby z desek a tvárnic hm do 60 kg na sucho spáry vyplněné pískem tl do 10 cm	m ²	350,00 Kč	29,00	10 150,00 Kč	betonová dlažba nasucho k vyvýšeným záhonům
916371211	Osazení skrytého flexibilního zahradního obrubníku ocelového jednostranným odkopáním zeminy	m	95,00 Kč	32,50	3 087,50 Kč	skleník dlažba + dlažba kolem záhonů
	Pokládka 1 řady ztraceného bednění do pískového/šterkového lože včetně vyrovnání do vodoroviny a zalití betonem včetně příparvy před pokládkou + začištění horní vrstvy bednění do hladka pro položení konstrukce skleníku	m	600,00 Kč	22,00	13 200,00 Kč	základ pro skleník 1 řada ztraceného bednění
339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivé výšky prvku přes 1 do 1,5 m	kus	98,00 Kč	52,00	5 096,00 Kč	
	Vyvýšený záhon - instalace - od výrobce ve smontovaném stavu)	ks	1 500,00 Kč	4,00	6 000,00 Kč	nutné uložit na drenážní vrstvu sestavení a ukotvení konstrukce do zatluokách patek a přílepění mihovací hadice
	Mlhoviště - nátěr a instalace	1	2 000,00 Kč	1,00	2 000,00 Kč	
184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m ²	4,00 Kč	1256,00	5 024,00 Kč	plocha pro založení záhonů a trávniku
182111111	Zpevnění svahu jutowou, kokosovou rohoží do 1:1 včetně uchycení kotvicími skobami	m ²	45,00 Kč	105,00	4 725,00 Kč	položení a uchycení kokosové rohože
	Zpevnění svahu prkny sklon svahu přes 1:2 do 1:1	m	70,00 Kč	50,00	3 500,00 Kč	
181411131	Založení parkového trávniku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m ²	16,00 Kč	328,00	5 248,00 Kč	
185803211	Uválcování trávniku v rovině a svahu do 1:5	m ²	4,00 Kč	328,00	1 312,00 Kč	
183205111	Založení záhonu v rovině a svahu do 1:5 zemina tř 1 a 2	m ²	18,00 Kč	165,00	2 970,00 Kč	
183112121	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	5,00 Kč	100,00	500,00 Kč	cibuloviny
183112122	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,005 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	15,00 Kč	308,00	4 620,00 Kč	trvalky
183101315	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	35,00 Kč	3,00	105,00 Kč	kanadské borůvky
183101314	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,125 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	45,00 Kč	23,00	1 035,00 Kč	hortenzie, azalky Rhododendrony
183111213	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,01 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	45,00 Kč	322,00	14 490,00 Kč	keře+pnoucí dř. - bez kan.borůvek, hort. apod.
183101214	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,125 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	250,00 Kč	2,00	500,00 Kč	ovocné stromy
183101215	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	450,00 Kč	5,00	2 250,00 Kč	okrasné stromy
183211313	Výsadba cibulí nebo hlíz	kus	4,00 Kč	100,00	400,00 Kč	cibuloviny
183211322	Výsadba květin hrnkových D květináče do 120 mm	kus	15,00 Kč	308,00	4 620,00 Kč	trvalky
184102110	Výsadba dřeviny s balem D do 0,1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	20,00 Kč	348,00	6 960,00 Kč	keře+pnoucí dř.
184201111	Výsadba stromu bez balu do jamky výška kmene do 1,8 m v rovině a svahu do 1:5	kus	100,00 Kč	2,00	200,00 Kč	ovocné stromy
184102115	Výsadba dřeviny s balem D do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	350,00 Kč	5,00	1 750,00 Kč	okrasné stromy
185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám v rovině nebo na svahu do 1:5 (3 tablety/strom, 2 tablety/keř)	t	10 000,00 Kč	0,01	85,00 Kč	jen okrasné stromy a keře okrasné
	Natření kmene stromu proti korní spále zahradnickým vápnem	ks	50,00 Kč	3,00	150,00 Kč	jen listnaté stromy, bez magnolie
184215132	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 2 m - OKR. LISTNATÉ STROMY	kus	75,00 Kč	1,00	75,00 Kč	okrasné listnaté dř.
184215112	Ukotvení kmene dřevin jedním kůlem D do 0,1 m délky do 2 m - OVOCNÉ STROMY	kus	75,00 Kč	2,00	150,00 Kč	ovocné stromy
184215111	Ukotvení kmene dřevin jedním kůlem D do 0,1 m délky do 1 m - JEHLIČNANY	kus	75,00 Kč	4,00	300,00 Kč	okrasné jehličnaté dř.
184911431	Mulčování rostlin kůrou/štepku tl. do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5	m ²	35,00 Kč	165,00	5 775,00 Kč	záhony
184911151	Mulčování záhonů kačirkem/šterkem tl. vrstvy do 0,05 m v rovině a svahu do 1:5	m ²	35,00 Kč	12,00	420,00 Kč	vyznačená plocha okolo skleníků
	Vyplnění vyvýšeného záhonu zahr. substrátem 190 x 90 x 80 cm	ks	550,00 Kč	4,00	2 200,00 Kč	
	Vyplnění vyvýšeného záhonu zahr. substrátem 50 x 50 x 50 cm	ks	250,00 Kč	4,00	1 000,00 Kč	mobilitní nádoby ke vchodům
185851111	Dovoz vody pro závlaku rostlin na vzdálenost do 6000 m	m ³	350,00 Kč	4,00	1 400,00 Kč	
185804312	Zalití rostlin vodou plochy přes 20 m ² /dle počasí	m ³	350,00 Kč	5,00	1 750,00 Kč	
998231311	Přesun hmot pro sádkovnické/stavební účely do 5000m vodorovně	t	800,00 Kč	7,00	5 600,00 Kč	
171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	650,00 Kč	3,00	1 950,00 Kč	
	PLOCHY A ÚPRAVY ÚZEMÍ - CELKEM				221 087,50 Kč	
	SPÉCIFIKAČE					
	Zahradnický materiál					
DLAŽBA	za domem, okolo vyvýšených záhonů, před a ve skleníku					
	Dlažba plošná betonová 30 x 30 x 4 cm, chodník za domem 40 m ² , skleníky 2x3 m ² , okolo vyvýš.záhonů 1x5,5 m ² (dolní zahrada) a 1 x 7 m ² (horní zahrada)	m ²	380,00 Kč	60,00	22 800,00 Kč	pokládka na sucho, design jako ostatní dlažba u domu

308

	Betonový obrubník zahradní - pouze za domem z vnější stran, délka 35 m	m	100,00 Kč	36,00	3 600,00 Kč	vnější strana chodníku za domem
	Ocelová samofixační obruba 20 x 200 cm, síla materiálu 1,5mm - uvnitř skleníků, vnější okraj dlažby okolo vyv. Záhonů (prodej ve dvoumetrových kusech = 17 ks = 34 m)	ks	565,00 Kč	17,00	9 605,00 Kč	prodává se ve dvoumetrových ks
	Beton (pro uložení betonového obrubníku)	m ³	4 000,00 Kč	3,00	12 000,00 Kč	
	Podkladový štěrk pod dlažbu frakce 16/32, vrstva 10 cm	m ³	850,00 Kč	3,50	2 975,00 Kč	vrstva cca 10 cm, frakce 16/32, chodník za domem
	Podkladový štěrk pod dlažbu jemná frakce, vrstva 5 cm	m ³	900,00 Kč	1,75	1 575,00 Kč	vrstva cca 5 cm, frakce 4/8, chodník za domem
	Prosívká pod dlažbu kolem záhonů a ve skleníku - cca 10 cm	m ³	500,00 Kč	2,00	1 000,00 Kč	vrstva cca 10 cm,
	Křemičitý písek na zásep dlažby (i u záhonů)(spotřeba 4 kg/m ²)	kg	5,00 Kč	250,00	1 250,00 Kč	včetně zásepů spár u záhonů a ve skleníku
	Separační folie pod prosívkové lože dlažby (geotextilie 150 g) skleníky 2x3 m ² , okolo vyvš.záhonů 1x5,5 m ² (dolní zahrada) a 1 x 7 m ² (horní zahrada) + pod kačírek okolo skleníku	m ²	29,00 Kč	32,00	928,00 Kč	
SKLENÍK	Skleník (např. Skleník Ekogarden M32 ze skla 4 mm - 3m(d) x 2.63m(š) x 2.17m(v)) (montáž provede výrobce - nutno započítat do ceny)	ks	43 000,00 Kč	2,00	86 000,00 Kč	
	Prosívká pro podsyp bednění - skleník	m ³	500,00 Kč	0,50	250,00 Kč	
	Ztracené bednění přírodní v.250/š.150/d.500 (na 2ks skleníků)	ks	56,00 Kč	44,00	2 464,00 Kč	
	Suchá betonová směs (pytel 25 kg)	ks	165,00 Kč	10,00	1 650,00 Kč	
	Mulč - kačírek - vrstva 10 - 12 cm, plocha cca 12 m	m ³	1 400,00 Kč	1,50	2 100,00 Kč	okolo skleníku na hůle obhospodařovatelné části
PALISÁDA	Palisáda hranatá přírodní hladká (např. Presbeton pal.Padova) - 8,5 m rozměr - 120 x 165 x 800	ks	250,00 Kč	52,00	13 000,00 Kč	
	Beton	m ³	4 000,00 Kč	1,50	6 000,00 Kč	
	Štěrk frakce 8/16 mm - drenáž za palisádu	m	250,00 Kč	2,50	625,00 Kč	
	Nopová fólie 400 g - za palisádu, šíře 1 m	m	60,00 Kč	8,50	510,00 Kč	
	Drenážní trubka DN 80 - metráž	m	55,00 Kč	8,50	467,50 Kč	
DRENÁŽ	Štěrk frakce 8/16 mm	m ³	800,00 Kč	5,50	4 400,00 Kč	
	Drenážní trubka DN 80 - metráž	m	55,00 Kč	32,00	1 760,00 Kč	
	Separační folie pro lože štěrkové drenáže (geotextilie 150 g) šíře 2 m	m	29,00 Kč	32,00	928,00 Kč	
ZAHRADNÍ NÁBYTEK	2x lavice LV2 178 (před vchody domků), (např.f.a. Prokom)	ks	6 700,00 Kč	2,00	13 400,00 Kč	nutné dodržet, případnou změnu projednat s uživatelem
	5x lavice LV2 145, (např.f.a. Prokom)	ks	5 400,00 Kč	5,00	27 000,00 Kč	nutné dodržet, případnou změnu projednat s uživatelem
	2x lavice LV3 145, (např.f.a. Prokom)	ks	3 600,00 Kč	2,00	7 200,00 Kč	nutné dodržet, případnou změnu projednat s uživatelem
	1x stůl ST1 60, (např.f.a. Prokom)	ks	2 900,00 Kč	1,00	2 900,00 Kč	nutné dodržet, případnou změnu projednat s uživatelem
	1x ST1 80, (např.f.a. Prokom)	ks	3 400,00 Kč	1,00	3 400,00 Kč	nutné dodržet, případnou změnu projednat s uživatelem
	2x ST1 135, (např.f.a. Prokom)	ks	4 500,00 Kč	2,00	9 000,00 Kč	nutné dodržet, případnou změnu projednat s uživatelem
	5x křeslo ZK 11, (např.f.a. Prokom)	ks	4 400,00 Kč	5,00	22 000,00 Kč	nutné dodržet, případnou změnu projednat s uživatelem
	2x stolička ZK3 (spojení rohů lavic), (např.f.a. Prokom)	ks	2 300,00 Kč	2,00	4 600,00 Kč	nutné dodržet, případnou změnu projednat s uživatelem
	Slunečník s boční nohou (např.Ravenna Smart 300 antracit ø 300 cm) barva antracit	ks	4 700,00 Kč	2,00	9 400,00 Kč	nutné dodržet, případnou změnu projednat s uživatelem
	Mlhoviště (Kotevní patka, 900 x 91 x 91 mm - 2x, Čtyřhranný sloupek tlakově impregnovaný 200 cm x 9 cm x 9 cm - 3x, Vodní mlha např. Bradas Black line -soustava mikrotrysek s hadicí 1x, upevňovací materiál , přírodní hadice s potřebnými spojkami) výška mlhoviště cca 2m, šířka 1,5 m nebo ZAHRADNÍ SPRCHA s podstavcem (např. STILISTA Cascata 1221)	ks	6 000,00 Kč	1,00	6 000,00 Kč	mlhoviště/zahradní sprcha s podstavcem - dle domluvy s uživatelem
	Dřevník typ např. Henry GOLEMIN- kovová konstrukce, výplň dřevo, s pozink střechem (š155cm x v181/170cm x h103cm) včetně montáže a instalace	ks	30 000,00 Kč	1,00	30 000,00 Kč	je nutné, vybrat barvu dřeva dřevníku tak, aby odpovídala ostatním dřevěným prvům
	Vyvýšený záhon 190x90x80 (např. výrobce Ekovysočina s.r.o., součástí záhonu je i vnitřní ochranná polyethylenová fólie a pletivo proti myším a krtekům.- od výrobce ve smontovaném stavu)	ks	12 000,00 Kč	4,00	48 000,00 Kč	ke každé domácnosti 2 ks, nutné dodržet, případnou změnu projednat s uživatelem
	Substrát na výplň vyvýšených záhonů 190x90x80 a květník ke vchodům	m ³	950,00 Kč	6,50	6 175,00 Kč	vyvýšený záhon, květníky-výplň
	Květníky ke vchodům (např. Deroma Millennium samozavlažovací květináč 49 x 49 x 49 cm; plast) barva antracit	ks	2 000,00 Kč	4,00	8 000,00 Kč	boční vchody a 1 ks, hlavní vchod a 2 ks
	Kompostér Materiál: masivní dub, hoblovaná prkna 3cm, Rozměry: 200x100x100 cm (š., hl., v.), Objem: 2x 1000 lt. (se složením a dopravou)(https://pilahvozdnice.cz/)	ks	10 000,00 Kč	1,00	10 000,00 Kč	
	Nádoba na vodu včetně podstavce (Např. nádrž na dešťovou vodu LANZAROTE 300 l, grafitová)	ks	3 000,00 Kč	4,00	12 000,00 Kč	ke každé domácnosti 2 ks
	Barva na veškeré dřevěné prvky v zahradě (bez altánů) (Karbolineum extra odstín třešeň)	kg	450,00 Kč	8,00	3 600,00 Kč	záhony - pokud nebude ošetřené, mlhoviště
	Ponorné čerpadlo např. Alfapumpy HC32 230V s plovákem, apod.	ks	3 300,00 Kč	1,00	3 300,00 Kč	VYBRÁNO UŽIVATELEM
	Aku sekačka, např. Fieldmann FZR 70335-A, apod.	ks	5 000,00 Kč	1,00	5 000,00 Kč	VYBRÁNO UŽIVATELEM
	Křovinořez, např. STIHL FS 120, apod.	ks	8 900,00 Kč	1,00	8 900,00 Kč	VYBRÁNO UŽIVATELEM
MATERIÁL	Zahradnický substrát	m ³	750,00 Kč	4,00	3 000,00 Kč	výsadby
	Rašelina	m ³	750,00 Kč	3,50	2 625,00 Kč	kanadské borůvky,rhododendrony, azalky a hortenzie
	Kokosová rohože/sítě	m ²	55,00 Kč	105,00	5 775,00 Kč	
	Kolíky na upevnění kokosové rohože	ks	4,50 Kč	120,00	540,00 Kč	
	Dřevěná prkna/hatě, cca š.10 cm	m	65,00 Kč	50,00	3 250,00 Kč	
	Kolíky na upevnění dřevěných hatí	ks	10,00 Kč	40,00	400,00 Kč	
	Hnojivo SILVAMIX /3ks na 1 okr.strom, 2 ks na 1 okr. keř) (1 tableta=10g)	ks	3,00 Kč	850,00	2 550,00 Kč	bez ovoc.keřů a stromů
	Totální herbicid	l	550,00 Kč	3,00	1 650,00 Kč	postřik 2x
	Příčka z púlené frézované kulatiny, impregnovaná, průměr 5 cm, délka 50 cm /3ks na 1 list.strom/	ks	35,00 Kč	3,00	105,00 Kč	jen okrasné
	Kůl frézovaný s fazetou a špicí, impregnovaný, průměr 5cm, délka 250cm /3ks na jeden listnatý strom)	ks	100,00 Kč	3,00	300,00 Kč	okrasné listnaté stromy
	Kůl frézovaný s fazetou a špicí, impregnovaný, průměr 5cm, délka 150 cm /1ks na jeden jehličnatý strom a ovocný strom)	ks	90,00 Kč	6,00	540,00 Kč	jehličnaté a ovocné stromy
	Bavlněný úvazek, délka (pro kotvení 3 kůly - 3 x 70 cm na 1ks, pro kotvení 1 kůlem - 1 x 70cm; šířka 20 mm)	m	25,00 Kč	6,30	157,50 Kč	
	Zahradnické vápno 1 kg proti korní spále	kg	450,00 Kč	1,00	450,00 Kč	jen listnaté str.včetně ov.
	Mulč - borka drcená pro mulčování stromů a keřových skupin výška vrstvy v nakypř. stavu cca15-20cm (nebude použita černá mulčovací fólie - výška mulče musí být dodržena)	m ³	1 000,00 Kč	29,70	29 700,00 Kč	
	Travní osivo parkové (0,25 g/m ² , 2,5 kg na 100 m ²)	kg	130,00 Kč	4,50	585,00 Kč	také plochy před plotem
	Travní osivo do stínu (0,25 g/m ² , 2,5 kg na 100 m ²)	kg	130,00 Kč	4,00	520,00 Kč	za domem a u horní terasy

DLAŽBA

SKLENÍK

ROZPOČET

Domov ve Věži - Komunitní bydlení 2 - zahrada

Lokalita: Věž č.p. 181

				ZAHRADNICKÝ MATERIÁL - CELKEM				
						467 910,00 Kč		
Sadební materiál								
JEHLIČNATÉ STROMY								
1	Abies koreana	jedle korejská	ks	2 100,00 Kč	2,00	4 200,00 Kč	v 80-100	
2	Picea omorika	smrk omorika	ks	1 500,00 Kč	1,00	1 500,00 Kč	v 100-120	
3	Pinus cembra	borovice limba zákl.tvar, v150-200	ks	1 900,00 Kč	1,00	1 900,00 Kč	v 80-100	
				JEHLIČNATÉ STROMY CELKEM		4,00	7 600,00 Kč	
JEHLIČNATÉ KEŘE								
4	Juniperus horizontalis 'Green Carpet'	jalovec polehlý 'Green Carpet'	ks	120,00 Kč	19,00	2 280,00 Kč	v 15-20	
5	Juniperus sabina 'Tamariscifolia'	jalovec chojka	ks	120,00 Kč	18,00	2 160,00 Kč	v 20-30	
6	Picea abies 'Nidiformis'	smrk ztepilý	ks	300,00 Kč	5,00	1 500,00 Kč	v 15-20	
7	Pinus mugo var. pumilio	borovice kleč	ks	300,00 Kč	4,00	1 200,00 Kč	v 20-30	
8	Pinus uncinata	borovice zobanitá, vícekmenn/keř	ks	2 000,00 Kč	1,00	2 000,00 Kč	v 80-100	
				JEHLIČNATÉ KEŘE CELKEM		47,00	9 140,00 Kč	
LISTNATÉ STROMY								
9	Malus x domestica	jablňo domácí	ks	450,00 Kč	1,00	450,00 Kč	ovocný strom - vlastní výběr, méně vzrůstný kult	
10	Prunus cerasifera 'Atropurpurea'	myrbalán třešňový	ks	2 500,00 Kč	1,00	2 500,00 Kč	ok 8 - 10	
11	Prunus domestica	slivoň švestka modrá ryngle - ovocný strom	ks	450,00 Kč	1,00	450,00 Kč	ovocný strom - vlastní výběr, méně vzrůstný kult.	
				LISTNATÉ STROMY CELKEM		3,00	3 400,00 Kč	
				CELKEM STROMŮ		7,00	11 000,00 Kč	
LISTNATÉ KEŘE A PNOUCÍ DŘEVINY								
12	Amelanchier laevis	muchovník hladký, v 150-200	ks	1 750,00 Kč	3,00	5 250,00 Kč	v 150-200	
13	Azalea japonica - nízká	dřevitá azalka, nízká - v dosp. do 0,5 m, sorty	ks	350,00 Kč	6,00	2 100,00 Kč	v 15-20 nízká	
14	Buxus sempervirens 'Arborescens'	zimostráz obecný - zapěstovaný do koule	ks	2 500,00 Kč	1,00	2 500,00 Kč	v 30-40	
15	Corylus avellana	líška obecná	ks	45,00 Kč	1,00	45,00 Kč	v 60-80	
16	Cotoneaster microphyllus např.'Queen of Carpets'	skalník drobnolistý-stálezel.	ks	45,00 Kč	3,00	135,00 Kč	v 15-20	
17	Deutzia x rosea	trojpek růžový	ks	150,00 Kč	3,00	450,00 Kč	v 30-40	
18	Forsythia x intermedia	zlatice prostřední	ks	45,00 Kč	1,00	45,00 Kč	v 30-40	
19	Grossularia 1a	angrešť (červenoplodé odrůdy stromkové)	ks	135,00 Kč	1,00	135,00 Kč	ovocný keř na kmínku	
20	Grossularia 3a	angrešť (zelenoplodé odrůdy stromkové)	ks	135,00 Kč	1,00	135,00 Kč	ovocný keř na kmínku	
21	Hibiscus syriacus	ibyšek syrský - v berevých sortách	ks	150,00 Kč	1,00	150,00 Kč	v 30-40	
22	Hibiscus syriacus	ibyšek syrský - sorty	ks	150,00 Kč	2,00	300,00 Kč	v 30-40	
23	Hydrangea macr. Forever&Ever - v sortách	hortenzie velkolistá- nižší kultivar-cca1 m výšk	ks	250,00 Kč	10,00	2 500,00 Kč	v 20-30	
24	Hydrangea macr. Forever&Ever, např 'Red'	hortenzie velkolistá-nížší kultivar-cca1 m výšk	ks	250,00 Kč	1,00	250,00 Kč	v 20-30	
25	Ligustrum vulgare 'Atrovirens'	ptačí zob obecný, rostliny na živý plot	ks	55,00 Kč	51,00	2 805,00 Kč	na živý plot, v 30-40	
26	Lonicera pileata	zimolez kloubkatý	ks	50,00 Kč	8,00	400,00 Kč	v 30-40	
27	Magnolia 'Susan'	šácholan 'Susan' - nízká cca 2,5 m	ks	980,00 Kč	1,00	980,00 Kč	vícekmenn v 80-100	
28	Potentilla fruticosa např. 'Goldstar', 'Goldfinger'	mochna křovitá- žlutá, v 60 cm	ks	45,00 Kč	44,00	1 980,00 Kč	v 20-30	
29	Potentilla fruticosa např. 'Red Ace'	mochna křovitá 'Red Ace' - oranžovočervená	ks	45,00 Kč	6,00	270,00 Kč	v 20-30	
30	Potentilla fruticosa např. 'Pink Beauty'	mochna křovitá 'Pink Beauty' - růžová	ks	45,00 Kč	18,00	810,00 Kč	v 20-30	
31	Prunus laurocerasus např. 'Otto Luyken'	střemcha vavřínová, v.do 1,5 m - na živý plot	ks	280,00 Kč	65,00	18 200,00 Kč	na živý plot, v 30-40	
32	Rhododendron - nízký	pěníšník, výška v dosp. v 0,5-v sortách	ks	250,00 Kč	6,00	1 500,00 Kč	v 15-20 nízký	
33	Ribes 1a	rybíz (červenoplodé odrůdy stromkové)	ks	135,00 Kč	2,00	270,00 Kč	ovocný keř na kmínku	
34	Ribes 3a	rybíz (černoplodé odrůdy stromkové)	ks	130,00 Kč	2,00	260,00 Kč	ovocný keř na kmínku	
35	Spiraea x bumalda 'Anthony Waterer'	tavolník nízký	ks	45,00 Kč	16,00	720,00 Kč	v 20-30	
36	Spiraea x bumalda 'Goldflame'	tavolník nízký 'Goldflame'	ks	42,00 Kč	7,00	294,00 Kč	v 20-30	
37	Spiraea japonica ('Shirobana') 'Genpei'	tavolník japonský	ks	42,00 Kč	11,00	462,00 Kč	v 30-40	
38	Spiraea japonica 'Little Princess'	tavolník japonský	ks	45,00 Kč	6,00	270,00 Kč	v 20-30	
39	Vaccinium corymbosum	borůvka chocholičnatá (kanadská)	ks	125,00 Kč	3,00	375,00 Kč	v 30-40	
40	Vaccinium vitis-idaea L.	brusnice brusinka	ks	85,00 Kč	11,00	935,00 Kč	v 30-40	
41	Weigela florida 'Nana Purpurea'	vajgélie květnatá 'Nana Purpurea'	ks	55,00 Kč	6,00	330,00 Kč	v 20-30	
42	Weigela florida 'Purpurea'	vajgélie květnatá - v.cca 1,2 m	ks	55,00 Kč	2,00	110,00 Kč	v 30-40	
43	Weigela florida 'Variegata'	vajgélie květnatá	ks	55,00 Kč	3,00	165,00 Kč	v 30-40	
44	Hedera helix	břečťan popínavý	ks	45,00 Kč	36,00	1 620,00 Kč	v 20-30	
45	Hedera helix 'Goldheart'	břečťan popínavý	ks	65,00 Kč	8,00	520,00 Kč	v 20-30	
x	Dřevina na kmínku vhodná do mobilních nádob - výsadba do 2 ks nádob (např. Borovice černá 'BAMBINO' na kmínku, nebo Kalina vavřínová 'GWENLLIAN' na kmínku, Skalník drobnolistý 'QUEEN OF CARPETS' na kmínku 80 cm apod.) nejlépe stálezelená			ks	450,00 Kč	2,00	900,00 Kč	v kmínku 50-80, stejný druh dřeviny se stejným vysokým kmínkem do obou nádob k hlavnímu vchodu
				LISTNATÉ KEŘE CELKEM		348,00	48 171,00 Kč	
				CELKEM KEŘŮ A PNOUCÍ DŘEVIN		395,00	57 311,00 Kč	
TRVALKY - ZÁHONY								
46	Ajuga reptans (např. Burgundy Glow)	zběhovec plazivý - kultivar s 'červeným' listem	ks	40,00 Kč	5,00	200,00 Kč	K9	
47	Fragaria	měsíční jahoda (např. Rujana, Temptation)	ks	40,00 Kč	34,00	1 360,00 Kč	K9	
48	Helianthemum x hybridum např. 'Red Orient'	devaterník 'Red Orient', červený, zelený list	ks	45,00 Kč	10,00	450,00 Kč	K9	
49	Lavandula angustifolia	levandule úzkolistá	ks	50,00 Kč	81,00	4 050,00 Kč	K9	
50	Leucanthemum maximum	kopretina cca 50 cm	ks	50,00 Kč	5,00	250,00 Kč	K9	
51	Mentha piperita	máta peprná - v sortách	ks	40,00 Kč	9,00	360,00 Kč	K9	
52	Nepeta x faassenii	šanta modrá	ks	45,00 Kč	6,00	270,00 Kč	K9	
53	Nepeta x faassenii např. 'Junior Walker'	šanta modrá (do v 40, modří.)	ks	45,00 Kč	11,00	495,00 Kč	K9	

ROZPOČET

Domov ve Věži - Komunitní bydlení 2 - zahrada

Lokalita: Věž č.p. 181

54	Pennisetum alopecuroides 'Hameln'	dochan psárkovitý	ks	55,00 Kč	4,00	220,00 Kč	K9
55	Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	třapatka 'Goldsturm'	ks	40,00 Kč	7,00	280,00 Kč	K9
56	Salvia nemorosa např.'Caradonna', 'Ostfriesland'	šalvěj hajní, tm.ston.,tm.modrof.v.50-60cm	ks	50,00 Kč	4,00	200,00 Kč	K9
57	Santolina chamaecyparissus	svatolina	ks	40,00 Kč	3,00	120,00 Kč	K9
58	Satureja montana	saturejka horská	ks	40,00 Kč	3,00	120,00 Kč	K9
59	Sedum telephium	rozchodník např.'Herbstfreude'	ks	45,00 Kč	4,00	180,00 Kč	K9
60	Stachys byzantina 'Silver Carpet'	čistec	ks	45,00 Kč	3,00	135,00 Kč	K9
61	Thymus	mateřídouška - v sortách	ks	40,00 Kč	2,00	80,00 Kč	K9
62	Thymus x citriodorus	mateřídouška	ks	40,00 Kč	3,00	120,00 Kč	K9
63	Vinca minor	brčál menší - bílý	ks	45,00 Kč	46,00	2 070,00 Kč	K9
64	Vinca minor	brčál menší - fialkový	ks	45,00 Kč	15,00	675,00 Kč	K9
65	Vinca minor	brčál menší - modrý	ks	45,00 Kč	53,00	2 385,00 Kč	K9
		TRVALKY A OKRASNÉ TRÁVY - CELKEM			308,00	14 020,00 Kč	
CIBULOVINY							
ša žl	Crocus chrysanthus	šafrán žl. zlatý (krokus)-žlutý květ-do trávníku	ks	5,00 Kč	31,00	155,00 Kč	
ša m.	Crocus chrysanthus	šafrán m.zlatý (krokus)-modrý květ-do trávníku	ks	5,00 Kč	34,00	170,00 Kč	
sn po	Galanthus nivalis	sněžienka podsněžník	ks	8,00 Kč	6,00	48,00 Kč	
tu bo	Tulipa	tulipán botanický (nemízí ze záhonu)	ks	8,00 Kč	9,00	72,00 Kč	
tu -	Tulipa - červené odrůdy	tulipán -smíš.výsadba rané+stř.rané+pozď.kvet.	ks	10,00 Kč	20,00	200,00 Kč	
		CIBULOVINY CELKEM			100,00	645,00 Kč	
		CELKEM KVĚTIN	ks		408,00	14 665,00 Kč	
		SADEBNÍ MATERIÁL - CELKEM				82 976,00 Kč	
		SPECIFIKACE - CELKEM				550 886,00 Kč	
pomocné údaje							
		JEHLIČNATÉ STROMY - CELKEM			4,00		
		LISTNATÉ STROMY (včetně ov.str.) - CELKEM			3,00		
		JEHLIČNATÉ KEŘE - CELKEM			47,00		
		LISTNATÉ KEŘE A PNOUCÍ DŘEVINY - CELKEM			348,00		
		TRVALKY - CELKEM			308,00		
		CIBULOVINY - CELKEM			100,00		
		OVOCNÉ STROMY - CELKEM			2,00		
		OVOCNÉ KEŘE (bez kan.borůvek) - CELKEM			6,00		
		KANADSKÉ BORŮVKY A HORTENZIE (rašelina) - CELKEM			26,00		
PŘÍSTŘEŠKY							
MATERIÁL	Terasové prkno WPC š. 140 mm, tl. 25 mm		m2	1 100,00 Kč	28,00	30 800,00 Kč	vč. ztratného a profezu 10%
	Plošná dlažba hladká 30 x 30 x 4 cm, betonová		ks	45,00 Kč	263,00	11 835,00 Kč	vč. ztratného a profezu 5%
	Stavební řezivo - sloupy, trámy, krokve - vzduchsuché		m3	11 000,00 Kč	8,00	88 000,00 Kč	vč. ztratného a profezu 10%
	Podlahové palubky 24x146x3000 - smrk SECA, kvalita AB		m2	600,00 Kč	72,00	43 200,00 Kč	vč. ztratného a profezu 10%
	Krytina falcovaný plech		m2	700,00 Kč	72,00	50 400,00 Kč	vč. ztratného a profezu 10%
	OKAPOVÝ SYSTÉM Hliník 15 bm		bm	700,00 Kč	17,00	11 900,00 Kč	vč. ztratného a profezu 10%
	Nátěr - vlastnosti typ DETECHA Karbolineum Extra (barva dle investora)		kg	400,00 Kč	16,00	6 400,00 Kč	
	Spojovací materiál dle TZ, 1 přístřešek		kpl	5 000,00 Kč	2,00	10 000,00 Kč	
	Kotevní patka stavitelná 160x100 - (140÷200), horní deska 100x100mm		ks	600,00 Kč	16,00	9 600,00 Kč	
	Chemická kotva pro nakotvení 16 patek závitovými tyčemi ø 10 mm, délky 20 cm		kpl	10 000,00 Kč	1,00	10 000,00 Kč	
	Betonářská ocel ø 10mm na proarmování ztraceného bednění (základy)		kpl	2 000,00 Kč	1,00	2 000,00 Kč	
	Ztracené bednění BEST 25 500x250x250 mm (základy)		ks	100,00 Kč	210,00	21 000,00 Kč	vč. ztratného a profezu 5%
	Beton do ztraceného bednění (základy), třída C20/25 nebo vyšší		m3	3 000,00 Kč	5,00	15 000,00 Kč	
	Zemní práce a odvoz zeminy (základy)		m3	5 000,00 Kč	2,00	10 000,00 Kč	
PRÁCE	PŘÍSTŘEŠEK DOLNÍ P1 (kompletní konstrukce dřevostavby dle technické zprávy a výrobní dokumentace P1)		kpl	155 000,00 Kč	1,00	155 000,00 Kč	
	PŘÍSTŘEŠEK HORNÍ P2 (kompletní konstrukce dřevostavby dle technické zprávy a výrobní dokumentace P2)		kpl	160 000,00 Kč	1,00	160 000,00 Kč	
		PŘÍSTŘEŠKY - CELKEM				635 135,00 Kč	
		PLOCHY A ÚPRAVY ÚZEMÍ CELKEM				221 087,50 Kč	
		SPECIFIKACE CELKEM				550 886,00 Kč	
		PŘÍSTŘEŠKY CELKEM				635 135,00 Kč	
SOUČET							
						1 407 108,50 Kč	
						295 492,79 Kč	
						1 702 601,29 Kč	