

Nájemní smlouva č. 2131000572

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

- 1. město Ivančice,** zastoupené starostou Milanem Bučkem
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 19-125911/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 1. Jindřich Šafář,**
narozen: [redacted] 1980
bytem: [redacted] 664 91 Ivančice
(dále jen „nájemce“)

uzavřely tuto

n á j e m n í s m l o u v u:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 1605/17**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 2 027 m², **p. č. 1614/13**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 12 m² a **p. č. 1614/2**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 111 m², vše v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

Čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, a to **části o celkové výměře 32 m²**, v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice. Tyto části pozemků jsou vyznačeny v Příloze č. 1 (na katastrální a ortofotomapě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu do nájmu za účelem parkování osobního automobilu do 3,5 t.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že předal Předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k určenému způsobu užívání. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, že je mu stav Předmětu nájmu dobře znám a souhlasí s jeho užíváním ve stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje starat o Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a užívat jej v souladu s příslušnými právními předpisy zejména v oblasti hygieny, bezpečnosti, veřejného pořádku a ochrany životního prostředí. Vlastním nákladem udržovat čistotu Předmětu nájmu a předcházet vzniku škod. Na případné škody je povinen bezodkladně upozornit pronajímatele a po konzultaci s ním škody vlastním nákladem odstranit. Jakékoli úpravy nebo změny na Předmětu nájmu smí nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Odpady vzniklé z činnosti nájemce Předmětu nájmu likviduje nájemce vlastním nákladem, bezodkladně a v souladu s platnou právní úpravou.
3. Pronajímatel má právo kdykoli v průběhu účinnosti této smlouvy provést kontrolu užívání Předmětu nájmu a nájemce se zavazuje mu tuto kontrolu kdykoli umožnit a poskytnout k tomu veškerou součinnost.
4. Pronajímatel nemá námitek k parkování osobního automobilu na místě zpevněných ploch za podmínek stanovených ve vyjádření OSÚMI pod č. j. 20282/2023 ze dne 01. 09. 2023, a to:
 - nájemce nesmí na pronajaté ploše budovat žádné stavební konstrukce bez souhlasu majitele pozemků
 - nájemce nesmí svojí činností poškozovat povrch pronajaté plochy.
5. Pronajímatel vyslovuje zákaz výsadby trvalých porostů a staveb trvalého charakteru.
6. V den ukončení tohoto smluvního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli Předmět nájmu vyklizený, ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. IV.

Výše nájemného, jeho splatnost, způsob placení

1. Nájemné bylo sjednáno ve výši **1 000,- Kč/měsíc** celkem tedy nájemné činí **12 000,- Kč/rok** a bude každoročně zvyšováno o státem přiznanou míru inflace.
2. Nájemce bude nájemné platit převodem na účet pronajímatele č. 19-125911/0100, s uvedením variabilního symbolu: 2131000572, nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice v termínu do 30. 6. každého příslušného kalendářního roku.
3. Poměrné nájemné za období od 01. 10. 2023 do 31. 12. 2023 činí 3 000,-Kč.
4. Při vzniku prodlení s úhradou nájemného bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení podle nař. vl. č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Doba nájmu, skončení nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena s **účinností od 01. 10. 2023** na dobu **určitou, a to do 31. 12. 2028** s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouva může být zrušena i písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že nájemce užije Předmět nájmu v rozporu s čl. III. odst. 2–5 této smlouvy, bude v prodlení se zaplacením nájemného více jak 1 měsíc, nebo přenechá-li Předmět nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele. Výpověď bez výpovědní doby je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení nájemci.
4. V pochybnostech se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od nájemce, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož u dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nájemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození a bydliště.
5. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 01. 10. 2023.

Doložka:

Záměr pronájmu části pozemku byl schválen Radou města Ivančice na její 21. schůzi konané dne 12. 07. 2023 pod usnesením č. RM/2023/21/463 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 17. 07. 2023 do 06. 08. 2023.

Nájemní smlouvu schválila rada města na její 28. schůzi konané dne 06. 09. 2023 pod usnesením č. RM/2023/28/609.

V Ivančicích dne 25. 09. 2023

V Ivančicích dne 25. 09. 2023

v. r.

za město Ivančice
Milan Buček, starosta
pronajímatel

v. r.

Jindřich Šafář
nájemce