

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 2927723507 uzavřené dne 25. 04. 2005, ve znění dodatku č. 1 až 4, na pronájem plochy ve výpravní budově žst. Bohumín, týkající se úpravy předmětu nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ : 70994226

DIČ : CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena

bankovní spojení :

číslo účtu :

variabilní symbol : 2927723507

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., I

(dále jen pronajímatel)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782 DIČ pro účely DPH (FSCS): CZ699001261

zastoupena:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

Česká spořitelna, a.s.,

(dále jen nájemce)

V souvislosti s nutnou rekonstrukcí části výpravní budovy žst. Bohumín se smluvní strany dohodly na změně smlouvy:

Čl. 2 „Předmět smlouvy“ se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

- Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí v nemovitosti č.p. 67, na pozemku p.č. 2581 v k.ú. Nový Bohumín (č. ČSÚ 707031), obec Bohumín, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 2194. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod názvem „Bohumín, výpravní budova“ (inv. č. IC5000244480, objekt v SAP 1000/13/325), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- Nebytové prostory se nacházejí v I.NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 17,47 m² (využívaná plocha 1,50 m²). Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místnosti v příloze č. 2
1	Úschovna zavadel	17,47	8,6 %	1,50	V příloze č. 2 označeno jako OP54
Celkem :		17,47		1,50	

Tímto se ruší příloha č. 2a) a 3 nájemní smlouvy.

3. Stav pronajatých nebytových prostor je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí nebytových prostor do nájmu.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory k dočasnému užívání nájemci ve smyslu ust. § 3, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
5. Správcovskou činnost vykonávají: České dráhy, a.s.,

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927723507 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 5 je vystaven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Dodatek č. 5 nabývá účinnosti ode dne protokolárního předání předmětu nájmu, které proběhne po schválení nových nebytových prostor (místnost OP54) odpovědným zástupcem nájemce.

Přílohy: č. 1 Snímek katastrální mapy
 č. 2 Půdorysný plánec I. NP

06-09-2012

V Praze dne: 27.8.2012

V Praze dne:

Za nájemce : "

Za pronajímatele:

Česká spořitelna, a.s.

České dráhy, a.s.