



Smlouva o dílo

ev. č. 1452/2023/SS

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800 zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou, kontaktní osoba ve věcech technických: Juraj Rapant, [REDACTED] dále jen „objednatel“

- 1.2. **Roman Behota**, se sídlem Lessnerova 267, 109 00 Praha 10 - Petrovice identifikační číslo 10147675, daňové i. [REDACTED] bankovní spojení KB a.s., Praha 4, číslo účtu 43-6368060287/0100, ID datové schránky 2yx2q5, zastoupen Roman Behota, kontaktní osoba: Roman Behota, [REDACTED] Registrovaný u Živnostenského úřadu MÚ Praha 15, pod čj.: 98/30/ŽO/V/Ká/Transf, dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce kotelny v RC Chloumek**“ (dále jen „dílo“) dle nabídky zhotovitele ze dne 13. 8. 2023, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
Dílem dle této smlouvy je dodávka a montáž plynového kondenzačního kotle, který bude mít výkon s rezervou i pro sousední požární zbrojnicí s příslušenstvím, instalace systému měření a regulace. Dále příslušná část elektro a případné stavební práce. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace vypracované firmou ARCHMA s.r.o., Ing. arch. M. Markem, Bechlín 48.
- 2.2. Nabídka zhotovitele ze dne 13. 8. 2023 je účastníky této smlouvy považována za rozpočet, jehož úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 2.3. Kompletní dodávkou díla se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1 této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou a předání veškeré příslušné dokumentace, vše v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.
- 2.4. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.

- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednané za provedení díla. Tato povinnost objednatele platí i tehdy, když objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 10% z ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, považuje se za přiměřené prodloužení sjednaného termínu doba 14 dní.
- 2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 5.66 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 5.66 této smlouvy.
- 2.8. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méně pracích), odsouhlasených dle článku 2.6 a požadovaných dle článku 2.7 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Jestliže nedojde k dohodě smluvních stran do 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.9. Předmětem díla je vše to, co je třeba k jeho řádné realizaci a je zejména uvedeno v nabídce zhotovitele ze dne 13. 8. 2023 a v této smlouvě o dílo, přičemž pro to, aby jakákoli část plnění byla považována za součást díla, postačí uvedení i pouze v jednom z uvedených dokumentů.
- 2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.11. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při zhotovení Díla potřebnou součinnost dle této smlouvy.
- 2.12. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Za škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci odpovídá zhotovitel.
- 2.13. Zhotovitel se zajišťuje zajistit likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen doložit objednateli doklad o této likvidaci.
- 2.14. Zhotovitel je v souladu s požadavkem objednatele a novelou zákona o zadávání veřejných zakázek povinen plnit zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
- 2.15. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění

této smlouvy podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění těchto podmínek i u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje hradit faktury svým poddodavatelům v řádném termínu.

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Kompletní dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do 30. 10. 2023.
- 3.2. Účastníci se dohodli na následujících dílčích termínech pro zhotovení díla:
 - 3.2.1. zahájení díla – převzetí staveniště: do konce srpna 2023
 - 3.2.2. dokončení díla: do dvou měsíců od protokolárního převzetí staveniště
 - 3.2.3. předání dokončeného díla: nejdéle do 30. 10. 2023
 - 3.2.4. vyklizení staveniště: 30. 10. 2023
- 3.3. Vyklizením staveniště dle čl. 3.2.4 se rozumí vyklizení staveniště od zařízení a náradí zhotovitele, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů.
- 3.4. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2.5 této smlouvy, na jejichž podkladě se strany dohodnou jinak.
- 3.5. Dílo je považováno za řádně dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li řádně dokončeno (včetně všech souvisejících prací a revizí) a objednateli předáno dílo, včetně všech součástí, příslušenství a související dokumentace, v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.6. Dílo bude prováděno v místě: Rodinné centrum Chloumek, Trojická 2803, 276 01 Mělník – Chloumek.

4. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 4.2. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.

5. Cena díla

Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků celkově ve výši **484 669,43 Kč bez DPH, 586 450,01 Kč vč. DPH**, je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Faktury budou vystavené bez DPH. Samotné DPH odvede objednatel.

- 5.1. Smluvní cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 13. 8. 2023, jejíž úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 5.2. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla.
- 5.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele či nikoliv a bez ohledu na to, zda jsou obsaženy nebo vyplývají pouze z textové nebo pouze výkresové části realizační projektové dokumentace.
- 5.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletačí díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k přejímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk zhotovitele nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku 2 této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 5.5. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací objednatelem výslovně vyžádány, (resp. objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 5.6. Oceňování víceprací či méně prací bude prováděno následujícím způsobem:
 - 5.6.1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:
 - 5.6.1.1. Jednotkovými cenami ÚRS Praha a. s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek snížených o 20 % hodnoty těchto celkových cen. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a. s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena účastníky této smlouvy jako cena v místě a čase obvyklá,
 - 5.6.1.2. cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 5% přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele,
 - 5.6.1.3. cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla,
 - 5.6.2. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu díla na podkladě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.

- 6.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatel nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 5 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel nebo technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu.
- 6.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 6.4. Zhotovitelovo plnění v rozsahu objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu § 21, odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % z ceny včetně DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 6.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

7. Způsob převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel předmět díla předá v termínu dle čl. 3.2 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
- 7.2. Objednatel není povinen k převzetí díla, pokud toto obsahuje v okamžiku převzetí jakékoliv zjevné vady či nedodělky. Tyto zjevné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu, včetně termínu jejich odstranění.
- 7.3. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.4. Po odstranění nedodělků v termínech uvedených v předávacím protokolu, bude mezi smluvními stranami sepsán nový předávací protokol, který bude opět podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Jakost díla

- 8.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy.
- 8.2. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živičného krytu atd.). Dále pak plán následné údržby a plán servisních prohlídek a revizí po dobu záruční lhůty. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení. Dále zhotovitel zajistí proškolení odpovědné osoby objednatele, pokud je to pro řádný následný provoz zapotřebí.
- 8.3. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.

9. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně platnými předpisy.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 9.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena v délce 36 měsíců, s výjimkou výrobků nebo dodávek, na které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel poskytuje záruční dobu kratší (minimálně však 24 měsíců), od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze tehdy, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 9.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 9.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané faxem/emilem se má za doručené dnem a hodinou odeslání faxové/emailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. V případě vady havarijní, která neumožňuje provoz daného zařízení či může vést ke značným škodám, kdy je nutno situaci řešit ihned, je zhotovitel povinen k odstranění vady přistoupit bezodkladně – pokud možno do 24 hodin a danou vadu bezodkladně odstranit a zároveň zajistit, že nedojde ke vzniku dalších škod.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 9.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyznění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Objednatel je oprávněn vždy přistoupit místo zhotovitele k odstranění vady i během záruční doby, jestliže nastane havarijní situace a/nebo v důsledku vady hrozí vznik další újmy, přičemž zhotovitel danou vadu neodstraní ihned na výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 9.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle této smlouvy. Toto ustanovení se použije pouze pro vady díla, jejichž oprava nebo výměna bude delší než 5 kalendářních dnů.
- 9.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.

- 9.9. O odstranění vady zhotovitelem bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
- 9.10. V případě poruchy kotelny je Zhotovitel povinen přijet na místo výkonu nejdéle do 8 hodin od nahlášení poruchy v pracovních dnech. Ve dnech státních svátků a víkendu pak nejdéle do 8 hodin hned následující pracovní den.

10. Smluvní sankce

- 10.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu při realizaci díla či dokončením a předáním díla včetně dokumentace, s řádným vyklizením staveniště, nebo s odstraněním vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15 % denně z celkové ceny díla za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3 % denně z celkové ceny díla za každý další započatý den prodlení. Jednostranné započtení pohledávek objednatele na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávkám zhotovitele na úhradu ceny díla se připouští.
- 10.2. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nijak nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

11. Péče o dílo, odpovědnost za škody

- 11.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení článku 12.1. této smlouvy, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 11.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 13.3. této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 8. této smlouvy.
- 11.4. Porušením povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

12. Vlastnické právo

- 12.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.

- 12.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavatelem/poddodavatelem v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavatelům/poddodavatelům po celou dobu plnění smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských/poddodavatelských smlouvách.

13. Vyšší moc

- 13.1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinnosti stanovené touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 13.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
- 13.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
- 13.4. Za okolnost vylučující odpovědnost se rovněž nepovažuje okolnost, kterou mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předvídat, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela anebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 13. této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 14.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým rozumí zejména tyto situace:
 - 14.2.1. Zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt.
 - 14.2.2. I po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů.
 - 14.2.3. Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - 14.2.4. Zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 15 (patnáct) dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak.
 - 14.2.5. Zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto smlouvou.
 - 14.2.6. Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.

- 14.3. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 14.2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.
- 14.4. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 14.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část; jestliže tak ve lhůtě stanovené mu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli, i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané mu touto smlouvou.
- 14.5. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v oznámení stanoveno jinak:
 - 14.5.1. zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části.
 - 14.5.2. Ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu.
 - 14.5.3. Ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy.
 - 14.5.4. S výhradou plateb podle ustanovení článku 14.6 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 14.6. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 14.5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
 - 14.6.1. část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
 - 14.6.2. Prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště.
 - 14.6.3. Prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle ustanovení článku 14.5.1 této smlouvy.
 - 14.6.4. Prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty pod články 14.6.1 a 14.6.3.

- 14.7. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez jakékoli kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs.

15. Staveniště a stavební deník

- 15.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 15.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu. Zhotovitel je povinen staveniště ohraničit a řádně označit zákazem vstupu nepovolaným osobám především při přerušení pracovních činností.
- 15.3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 15.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 15.5. Zhotovitel je povinen umožnit pohyb po staveništi objednateli a osobám pověřeným objednatel.
- 15.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, kdy bude stavební deník předán objednateli. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě.
- 15.7. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svého technického dozoru, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 15.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 15.9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, případně technický dozor investora nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis vyžadující vyjádření objednatele do deníku učinil.
- 15.10. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku víceprací a méně prací veškeré změny díla. Do stavebního deníku víceprací a méně prací se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací resp. méně prací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-

li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.

16. Provádění díla

- 16.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát za týden. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a/nebo technický dozor investora ke kontrole všech částí díla, které budou po zabudování nebo zakrytí nepříístupné, nejméně 3 pracovní dny před jejím zabudováním nebo zakrytím. Pokud se technický dozor investora ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat; není tím ale zbaven odpovědnosti za kvalitu zabudovaných nebo zakrytých částí díla.
- 16.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 16.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů/poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů/poddodavatelů do areálu staveniště.
- 16.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 16.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 16.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto bodu smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
- 16.7. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnížší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 16.8. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídí, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu provádění smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků subdodavatelů, a to:
 - 16.8.1. pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám – toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je minimálně Kč 5 000 000 za pojistnou událost.
- 16.9. Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho požádání bez zbytečného odkladu příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

17. Předání a převzetí díla

- 17.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 17.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 17.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelem veškeré doklady stanovené v článku 8.2 této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 17.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 17.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 17.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 17.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

18. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 18.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 583/2023/R ze dne 16. 8. 2023.
- 18.2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 18.3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 18.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu

příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 18.5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 18.6. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 18.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku 18.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku 18.5 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, údajích a skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu této smlouvy dozvěděl, které se týkají Objednatele i třetích osob, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení Díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, jsou ke vzájemné komunikaci a zastupování pověřeny osoby (příčemž pověřené osoby je možné jednostranně změnit písemným oznámením druhé smluvní straně) uvedené v článku 1.
- 19.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 19.5. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 19.6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 19.7. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 19.8. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 19.9. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků. Účastník, který podal návrh na změnu této smlouvy nebo její části je tímto svým návrhem vázán po dobu 15 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu změny druhému účastníku.

- 19.10. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 19.11. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.

20. Přílohy

- 20.1. Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele Romana Behoty

V Mělníku, viz datum digit. podpisu



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města Mělník

V Praze, viz datum digit. podpisu



Roman Behota
OSVČ, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: Rodinné centrum Chloumek-vytápění objektu

KSO:
Místo: Mělník

CC-CZ:
Datum: 13. 8. 2023

Zadavatel:
Město Mělník

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Roma Behota

IČ: 10147675
DIČ: CZ6211181163

Projektant:
ARCHMA s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Marek

IČ:
DIČ:

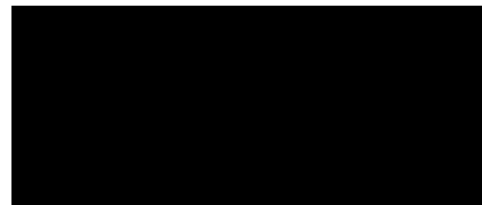
Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			484 669,43
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	484 669,43	101 780,58
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	586 450,01
-------------------	----------	------------	-------------------



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: Rodinné centrum Chloumek-vytápění objektu

Místo: **Mělník**

Datum: 13. 8. 2023

Zadavatel: Město Mělník

Projektant: ARCHMA s.r.o.

Zhotovitel: Roma Behota

Zpracovatel: Marek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

484 669,43

586 450,01

01 Rodinné centrum Chloumek-vytápění objektu

484 669,43

586 450,01

STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rodinné centrum Chloumek-vytápění objektu

KSO:

Místo: Mělník

Zadavatel:

Město Mělník

Zhotovitel:

Roma Behota

Projektant:

ARCHMA s.r.o.

Zpracovatel:

Marek

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

CC-CZ:

Datum: 13. 8. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

10147675

DIČ:

CZ6211181163

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál			246 973,60
Montáž			237 695,83
Cena bez DPH			484 669,43
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	484 669,43	21,00%	101 780,58
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	586 450,01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rodinné centrum Chloumek-vytápění objektu

Místo: Mělník

Zadavatel: Město Mělník

Zhotovitel: Roma Behota

Datum: 13. 8. 2023

Projektant: ARCHMA s.r.o.

Zpracovatel: Marek

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK] Montáž [CZK] Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

246 973,60 237 695,83 484 669,43

HSV - Práce a dodávky HSV

14 772,66 48 871,38 63 644,04

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

11 757,34 24 766,18 36 523,52

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00 19 738,40 19 738,40

997 - Přesun sutě

3 015,32 2 572,47 5 587,79

998 - Přesun hmot

0,00 1 794,33 1 794,33

PSV - Práce a dodávky PSV

232 200,94 178 197,83 410 398,77

712 - Povlakové krytiny

262,87 96,17 359,04

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

6 795,34 18 277,89 25 073,23

731 - Ústřední vytápění - kotelny

40 585,60 11 054,59 51 640,19

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

46 645,45 38 291,10 84 936,55

734 - Ústřední vytápění - armatury

13 240,56 2 082,67 15 323,23

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

63 565,80 5 663,03 69 228,83

741 - Elektroinstalace - silnoproud

0,00 13 200,00 13 200,00

776 - Podlahy povlakové

24 813,02 8 889,98 33 703,00

781 - Dokončovací práce - obklady

4 851,64 2 490,20 7 341,84

783 - Dokončovací práce - nátěry

5 215,61 2 231,25 7 446,86

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

26 225,05 74 160,95 100 386,00

795 - Lokální vytápění

0,00 1 760,00 1 760,00

M - Práce a dodávky M

0,00 5 346,62 5 346,62

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

0,00 5 346,62 5 346,62

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00 5 280,00 5 280,00

VRN9 - Ostatní náklady

0,00 5 280,00 5 280,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rodinné centrum Chloumek-vytápění objektu

Místo: Mělník
 Zadavatel: Město Mělník
 Zhotovitel: Roma Behota

Datum: 13. 8. 2023
 Projektant: ARCHMA s.r.o.
 Zpracovatel: Marek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

484 669,43

D HSV Práce a dodávky HSV								63 644,04	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								36 523,52	
1	K	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	45,000	152,55	445,85	26 928,00	
PP Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm									
2	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,800	3 280,43	1 013,97	3 435,52	
PP Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20									
3	K	632452431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 20 do 30 mm	m2	25,000	90,73	155,67	6 160,00	
PP Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 20 do 30 mm									
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								19 738,40	
4	K	952905243.R	Dokončující úklid po provedení prací	m2	225,000	0,00	8,80	1 980,00	
PP Dokončující úklid po provedení prací									
5	K	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2	m3	1,000	0,00	3 924,80	3 924,80	
PP Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2									
6	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	30,000	0,00	132,00	3 960,00	
PP Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm									
7	K	974031145	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 200 mm	m	60,000	0,00	149,60	8 976,00	
PP Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 200 mm									
8	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	5,000	0,00	179,52	897,60	
PP Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2									
D 997 Přesun sutě								5 587,79	
9	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	4,808	0,00	105,60	507,72	
PP Nakládání suti a vybouraných hmot									
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,808	0,00	253,44	1 218,54	
PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením									
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (x20)	t	96,160	0,00	8,80	846,21	
PP Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (x20)									
VV 4,808*20 "Přepočtené koeficientem množství"								96,160	
12	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,925	1 566,40	0,00	3 015,32	
PP Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07									
D 998 Přesun hmot								1 794,33	
13	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	5,496	0,00	326,48	1 794,33	
PP Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m									
D PSV Práce a dodávky PSV								410 398,77	
D 712 Povlakové krytiny								359,04	
14	K	712363681	Provedení povlakové krytiny mechanicky kotvené prostupy do betonu	kus	1,000	48,15	96,17	144,32	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Provedení povlakové krytiny mechanicky kotvené prostupy do betonu						
15	M	28342014	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 120-180	kus	1,000	214,72		214,72	
	PP		manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 120-180						
D	723		Zdravotnicka - vnitřní plynovod					25 073,23	
16	K	723111304	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé spojované lisováním DN 25	m	10,000	558,23	101,77	6 600,00	
	PP		Potrubí ocelové závitové černé bezešvé spojované lisováním DN 25						
17	K	723150342	Redukce zhotovená kováním přes 1 DN DN 40/25	kus	1,000	260,52	311,48	572,00	
	PP		Redukce zhotovená kováním přes 1 DN DN 40/25						
18	K	723150366	Chránička D 44,5x3,2 mm	m	1,000	170,68	93,32	264,00	
	PP		Chránička D 44,5x3,2 mm						
19	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1"	soubor	1,000	781,84	986,96	1 768,80	
	PP		Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1"						
20	K	723160208.R	Kompletní oprava či výměna typového pilíře plyn	soubor	1,000	0,00	8 800,00	8 800,00	
	PP		Kompletní oprava či výměna typového pilíře plyn						
21	K	723160340.R	Vystrojení pilíře plyn,regulátor,rozpěrka,plynoměr,...komplet	soubor	1,000	0,00	7 040,00	7 040,00	
	PP		Vystrojení pilíře plyn,regulátor,rozpěrka,plynoměr,...komplet						
22	K	998723101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,045	0,00	631,84	28,43	
	PP		Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m						
D	731		Ústřední vytápění - kotelny					51 640,19	
23	K	731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu přes 28 do 50 kW-DODRŽET dle schema zapojení výrobce	soubor	1,000	0,00	3 080,00	3 080,00	
	PP		Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu přes 28 do 50 kW-DODRŽET dle schema zapojení výrobce						
24	M	484176161.R	kotel ocelový plynový kondenzační závěsný nerez. pro vytápění 3,4-37,0kW, montážní rám,ekvitermní regulace, komplet, zaškolení	kus	1,000	39 600,00		39 600,00	
	PP		kotel ocelový plynový kondenzační závěsný nerez. pro vytápění 3,4-37,0kW, montážní rám,ekvitermní regulace, komplet, zaškolení						
25	K	731810321	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel svislý 60/100 mm přes plochou střechu-komplet	soubor	1,000	0,00	7 040,00	7 040,00	
	PP		Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel svislý 60/100 mm přes plochou střechu-komplet						
26	K	731810341	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 60/100 mm	m	2,000	492,80	396,00	1 777,60	
	PP		Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 60/100 mm						
27	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,033	0,00	4 320,80	142,59	
	PP		Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m						
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					84 936,55	
28	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	75,000	218,00	178,00	29 700,00	
	PP		Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1 mm						
	VV		2*(5+12+15)		64,000				
	VV		11		11,000				
	VV		Součet		75,000				
29	K	733221103	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	24,000	271,55	186,05	10 982,40	
	PP		Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1 mm						
	VV		12*2		24,000				
30	K	733221104	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	34,000	327,18	192,02	17 652,80	
	PP		Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 22x1 mm						
	VV		17*2		34,000				
31	K	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	14,000	477,36	182,64	9 240,00	
	PP		Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm						
	VV		7*2		14,000				
32	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	147,000	0,18	21,64	3 207,54	
	PP		Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5						
33	K	733291102.R	Zkouška vytápění,48 hodin, provozu	soubor	1,000	0,00	1 760,00	1 760,00	
	PP		Zkouška vytápění,48 hodin, provozu						
34	K	733292905	Zaslepení potrubí měděného D 28x1,5 mm	kus	2,000	66,79	109,21	352,00	
	PP		Zaslepení potrubí měděného D 28x1,5 mm						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	133,000	37,93	41,27	10 533,60	
	PP		Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm						
36	K	733811242	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 32 do 45 mm	m	14,000	54,74	42,06	1 355,20	
	PP		Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 32 do 45 mm						
37	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,108	0,00	1 416,80	153,01	
	PP		Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m						
	D	734	Ústřední vytápění - armatury					15 323,23	
38	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	12,000	219,81	88,19	3 696,00	
	PP		Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK						
39	K	734261402	Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	12,000	676,84	71,16	8 976,00	
	PP		Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK						
40	K	734291255	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 PN 16 do 160°C s vnitřními závity	kus	2,000	1 240,38	79,62	2 640,00	
	PP		Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 PN 16 do 160°C s vnitřními závity						
41	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,011	0,00	1 020,80	11,23	
	PP		Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m						
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					69 228,83	
42	K	735152271	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/400 mm výkon 401 W	kus	1,000	2 438,39	113,61	2 552,00	
	PP		Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/400 mm výkon 401 W						
43	K	735152273	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/600 mm výkon 601 W	kus	1,000	2 695,29	120,71	2 816,00	
	PP		Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/600 mm výkon 601 W						
44	K	735152371	Otopné těleso panelové VK dvodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/400 mm výkon 391 W	kus	1,000	2 921,72	114,28	3 036,00	
	PP		Otopné těleso panelové VK dvodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/400 mm výkon 391 W						
45	K	735152478	Otopné těleso panelové VK dvodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1100 mm výkon 1417 W	kus	1,000	4 295,58	148,42	4 444,00	
	PP		Otopné těleso panelové VK dvodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1100 mm výkon 1417 W						
46	K	735152575	Otopné těleso panelové VK dvodeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800 mm výkon 1343 W	kus	2,000	4 050,30	138,50	8 377,60	
	PP		Otopné těleso panelové VK dvodeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800 mm výkon 1343 W						
47	K	735152585	Otopné těleso panelové VK dvodeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/2600 mm výkon 4365 W	kus	4,000	8 474,32	237,68	34 848,00	
	PP		Otopné těleso panelové VK dvodeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/2600 mm výkon 4365 W						
48	K	735152586	Otopné těleso panelové VK dvodeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/3000 mm výkon 5037 W	kus	1,000	9 216,94	199,06	9 416,00	
	PP		Otopné těleso panelové VK dvodeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/3000 mm výkon 5037 W						
49	K	735152588	Otopné těleso panelové Hygienne VK dvodeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800 mm výkon 1343 W	kus	1,000	0,00	3 044,80	3 044,80	
	PP		Otopné těleso panelové Hygienne VK dvodeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800 mm výkon 1343 W						
50	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,576	0,00	1 205,60	694,43	
	PP		Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m						
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud					13 200,00	
51	K	741990063.R	El. zapojení plynového kotle, MaR, kabeláž, lišty, práce v rozvaděči,	soubor	1,000	0,00	13 200,00	13 200,00	
	PP		El. zapojení plynového kotle, MaR, kabeláž, lišty, práce v rozvaděči,						
	D	776	Podlahy povlakové					33 703,00	
52	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	25,000	279,84	132,88	10 318,00	
	PP		Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm						
53	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	25,000	27,98	133,06	4 026,00	
	PP		Lepení pásů z PVC standardním lepidlem						
54	M	28411141	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 2,00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 5dB, bodová zátěž ≤ 0,10mm, protiskluznost R10	m2	27,500	572,00		15 730,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 2,00mm, hoflavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 5dB, bodová zátěž ≤ 0,10mm, protiskluznost R10						
	VV		25*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		27,500				
55	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	27,000	3,46	75,74	2 138,40	
	PP		Montáž obvodových lišt lepením						
56	M	28342165	lišta podlahová PVC zakončovací s fabionem	m	27,540	46,99		1 294,10	
	PP		lišta podlahová PVC zakončovací s fabionem						
	VV		27*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		27,540				
57	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,387	0,00	507,76	196,50	
	PP		Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m						
D	781		Dokončovací práce - obklady					7 341,84	
58	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	5,000	19,27	15,93	176,00	
	PP		Nátěr penetrační na stěnu						
59	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	5,000	133,85	56,23	950,40	
	PP		Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm						
60	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	5,000	162,84	425,88	2 943,60	
	PP		Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem						
61	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	5,500	594,88		3 271,84	
	PP		obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2						
	VV		5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		5,500				
D	783		Dokončovací práce - nátěry					7 446,86	
62	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	225,000	0,00	6,39	1 437,75	
	PP		Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie						
63	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	236,250	0,73		172,46	
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m						
	VV		225*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		236,250				
64	M	69311226	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2	m2	225,000	19,89		4 475,25	
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2						
65	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	10,000	3,03	15,01	180,40	
	PP		Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm						
66	K	783637611	Krycí dvojnásobný epoxidový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	20,000	26,88	32,17	1 181,00	
	PP		Krycí dvojnásobný epoxidový nátěr potrubí DN do 50 mm						
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety					100 386,00	
67	K	784111041	Omytí podkladu s odmaštěním v místnostech v do 3,80 m	m2	640,000	0,11	26,29	16 896,00	
	PP		Omytí podkladu s odmaštěním v místnostech v do 3,80 m						
68	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	640,000	0,04	26,36	16 896,00	
	PP		Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m						
69	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	640,000	14,29	16,51	19 712,00	
	PP		Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m						
	VV		415+225		640,000				
70	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	640,000	23,69	46,71	45 056,00	
	PP		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m						
71	K	784211151	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2	415,000	4,39	0,01	1 826,00	
	PP		Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky						
D	795		Lokální vytápění					1 760,00	
72	K	795451203.R	Montáž lakovaného plechu tl. 2 mm pod kamny cca 1,5 m2, silikonová páska, komplet	soubor	2,000	0,00	880,00	1 760,00	
	PP		Montáž lakovaného plechu tl. 2 mm pod kamny cca 1,5 m2, silikonová páska, komplet						
D	M		Práce a dodávky M					5 346,62	
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení					5 346,62	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	580505028.R	Revize plynovod,kotel	kus	1,000	0,00	3 080,00	3 080,00	
	PP		Revize plynovod,kotel						
74	K	580507218	Kontrola funkce odtahu spalin plynového kotle do 50 kW	kus	1,000	0,00	66,62	66,62	
	PP		Kontrola funkce odtahu spalin plynového kotle do 50 kW						
75	K	580507208	Uvedení plynového kotle do 50 kW do provozu	kus	1,000	0,00	2 200,00	2 200,00	
	PP		Uvedení plynového kotle do 50 kW do provozu						
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					5 280,00	
D	VRN9		Ostatní náklady					5 280,00	
76	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení a znuvunastěhování objektu	soubor	1,000	0,00	5 280,00	5 280,00	
	PP		Náklady na plánované vyklizení a znuvunastěhování objektu						