

Dodatek č. 2 k Mandátní smlouvě č. SM/FO/118/2008 ze dne 01.04.2008

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami:

TSMB s.r.o.

Dopravní 1334 .

676 02 Moravské Budějovice

IČ: 28268105

DIČ: CZ28268105

zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 57533

ve věci uzavření smlouvy je oprávněn jednat: [REDAKCE], jednatel

(dále jen „mandatář“)

a

Město Moravské Budějovice

nám. Míru 31

676 02 Moravské Budějovice

IČ: 00289931

DIČ: CZ00289931

ve věci uzavření smlouvy je oprávněn jednat: Ing. Vlastimil Bařinka, starosta města

(dále jen „mandant“)

I.

Tímto dodatkem k výše uvedené smlouvě se mezi smluvními stranami ujednává nové úplné znění této smlouvy.

Nové úplné znění smlouvy:

Mandátní smlouva č. SM/FO/118/2008

uzavřená na základě ustanovení obchodního zákoníku, mezi smluvními stranami:

TSMB s.r.o.

Dopravní 1334 .

676 02 Moravské Budějovice

IČ: 28268105

DIČ: CZ28268105

zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 57533

ve věci uzavření smlouvy je oprávněn jednat: [REDAKCE] jednatel

(dále jen „mandatář“)

a

Město Moravské Budějovice

nám. Míru 31

676 02 Moravské Budějovice

IČ: 00289931

DIČ: CZ00289931

ve věci uzavření smlouvy je oprávněn jednat: Mgr. Martin Ferdan, starosta města

(dále jen „mandant“)

I.

Výše uvedené smluvní strany, které jsou způsobilé k uzavření této smlouvy, činí tento právní úkon, tj. uzavírají tuto mandátní smlouvu s níže uvedeným obsahem.

Na základě ustanovení tohoto článku smlouvy je mandatář zavázán pro mandanta jeho jménem a na jeho účet zajišťovat správu:

- WC pro veřejnost ulice Sokolská situované ve stavbě, budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. st. 19/2 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice
- WC pro veřejnost ulice Partyzánská situované ve stavbě, budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. st. 682 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice

Správou se rozumí:

- zajišťování provozu WC pro veřejnost ulice Sokolská v souladu s Provozním řádem veřejných záchodků na ul. Sokolská v Moravských Budějovicích, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy
- zajišťování provozu WC pro veřejnost ulice Partyzánská v souladu s Provozním řádem veřejného WC na pohřebišti v Moravských Budějovicích, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy
- realizace pravidelného úklidu prostor
- informování správců inženýrských sítí o vzniklých poruchách nebo haváriích, eventuálně o nebezpečí jejich vzniku
- odvoz a zneškodnění odpadů
- drobné opravy mincovníku a výběr peněz z mincovníku s následným zasláním na účet mandanta
- zajištění povinných revizí
- připravování pro mandanta podkladů k zahájení a vedení sporů a řízení, v nichž bude mandant jako účastník vystupovat
- připravovat pro mandanta podklady pro uplatnění náhrad plnění z pojistných událostí

Plnění uvedená v následujícím odstavci zajistí mandatář, a to na náklad mandanta, tak, že cenu všech plnění realizovaných vždy v daném kalendářním měsíci přeúčtuje mandatář mandantovi a mandant se zavazuje takto vyúčtovanou cenu mandatáři uhradit nad rámec ceny služeb dle této smlouvy sjednané v prvním odstavci čl. V. této smlouvy.

- dodávání spotřebního materiálu a hygienických potřeb
- zajištění obvyklého udržování nemovitostí, kterým se rozumí všestranně řádné hospodaření s majetkem a směřující k udržení nemovitostí ve stavu způsobilém k jejich obvyklému užívání, to vše při zajištění dodržování platných právních předpisů.
- zajištění oprav nemovitostí, v případě, že předpokládaná cena dané opravy převyší částku 10.000,- Kč, je mandatář oprávněn a povinen zajistit realizaci opravy až po předchozím souhlasu mandanta
- zajištění nástaveb, přístaveb, stavebních úprav, rekonstrukcí a modernizací nemovitosti, pouze však v případě, že předpokládaná cena těchto plnění nepřevyší v úhrnu 40.000,-Kč u jedné majetkové položky v jednom kalendářním roce.

Finanční toky vyplývající z činnosti mandátáře realizované jménem a na účet mandanta dle tohoto článku smlouvy jsou mezi smluvními stranami sjednány takto:

- cena za užití veřejného WC bude hrazena ze strany uživatelů v hotovosti při vstupu do objektu; finanční částka takto vybraná pro mandanta v daném kalendářním měsíci bude současně s vystavením účetního dokladu mandátářem převedena bezhotovostním převodem na bankovní účet mandanta, číslo [REDACTED] v dvoudenní lhůtě od posledního dne měsíce obdržení peněz.

Časový rozsah poskytovaných služeb není touto smlouvou stanoven ani omezen, tyto služby je mandatář povinen poskytovat tak, aby byl průběžně plněn předmět této smlouvy. Mandatář je oprávněn a povinen chránit práva a oprávněné zájmy mandanta. Je povinen jednat čestně a svědomitě, využívat všech svých znalostí, schopností a zkušeností a dále důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého přesvědčení a pokynů mandanta pokládá za prospěšné.

Mandatář je oprávněn odmítnout poskytování takových služeb, které by způsobem poskytování nebo svými důsledky, vedly k porušování právních předpisů, případně by vybočovaly z mezí dobrých mravů.

Mandant se zavazuje zaplatit mandatáři za služby poskytnuté dle této smlouvy úplatu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

V souvislosti s výkonem činnosti mandátáře dle tohoto článku smlouvy je za mandanta pověřen(a) jednat pracovník/pracovnice, odboru finančního a živnostenského úřadu Městského úřadu v Moravských Budějovicích, které je svěřena činnost kontrolovat a zajišťovat provádění služeb a jejich financování společnosti TSMB s.r.o. pro město.

II.

Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí, podle pokynů mandanta a v souladu se zájmy mandanta. Mandant uděluje mandatáři tyto závazné pokyny a poskytuje mandatáři tyto závazné informace: s výjimkou ustanovení ostatních článků této smlouvy prozatím bez pokynů a informací, tyto však mohou být mandantem mandatáři uděleny či poskytnuty formou dodatku k této smlouvě. Od pokynů mandanta se může mandatář odchýlit, jen je-li to nezbytné v zájmu mandanta a mandatář nemůže včas obdržet jeho souhlas. Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.

III.

Mandant je povinen předat včas a bez prodlení mandatáři všechny náležitosti a informace, jež jsou nutné k zařizování záležitostí dle čl. I. této smlouvy, zejména všechny dokumenty a vysvětlení k nim. Tyto dokumenty, pokud nebude mezi smluvními stranami ústně dohodnuto jinak, budou mandantem předány mandatáři buď v listinné nebo elektronické podobě a v českém jazyce.

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, je mandatář zavázán v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit uložení a archivaci veškerých dokumentů od mandanta převzatých jakož i veškerých dokumentů jménem mandanta či jménem svým získaných při plnění předmětu této smlouvy. Mandant je též povinen sám poskytnout mandatáři veškeré nutné informace, které přímo nevyplývají z předaných dokumentů, jakož i veškeré informace, jejichž neznalost by mandátáře mohla uvést v omyl nebo ovlivnit výsledek zařizování záležitosti, která je předmětem této smlouvy.

Mandant zcela odpovídá za pokyny a informace, které udělil či poskytnul mandatáři dle druhého odstavce čl. II. této smlouvy, a za důsledky z nich vyplývající. Mandant též odpovídá za všechny skutečnosti, které mandatář ze své vůle nebo svým přičiněním nemůže při plnění předmětu této smlouvy ovlivnit.

IV.

K jednání před státními či jinými orgány, jakož i všude tam, kde to bude vyžadovat zařízení záležitosti, udělí neprodleně mandant mandatáři zvláštní písemnou plnou moc.

V.

Výše úplaty za smlouvenou činnost mandatáře dle této smlouvy je sjednána na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí **28.000,00 Kč** bez daně z přidané hodnoty za každý kalendářní měsíc. Tato částka bude dále navýšena o DPH ve výši platné sazby.

Úplata je splatná na účet mandatáře na základě vystavené faktury - daňového dokladu. Přičemž poslední den daného kalendářního měsíce je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Ve sjednané ceně jsou již zahrnuty všechny náklady, které musí mandatář nutně nebo účelně vynaložit při plnění svého závazku. V případě, že tyto náklady převýší předpokládanou částku, je povinen si před jejich vynaložením mandatář vyžádat souhlasné stanovisko mandanta. V případě, že mandant tyto náklady neschválí, není povinen je hradit.

VI.

Mandatář je povinen bez zbytečného odkladu na základě požadavku mandanta předat mandantovi věci, které za něho převzal při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.

VII.

Mandatář odpovídá mandantovi za případnou škodu na věcech převzatých od mandanta k zařízení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

VIII.

Mandant je povinen poskytovat mandatářovi veškerou součinnost. Mandatář bude informovat mandanta o průběhu vyřizování záležitostí, které jsou předmětem této smlouvy, a to vždy na základě požadavku mandanta.

IX.

Mandatář je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy. Výše uvedená povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je tato povinnost prolomena ustanovením platných právních předpisů, rozhodnutím soudu nebo zproštěním mlčenlivosti ze strany mandanta.

X.

Mandant může tuto smlouvu částečně nebo v celém rozsahu vypovědět s účinností ke konci šestého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandatáři, pokud z výpovědi nevyplývá doba pozdější. Vypověděl-li mandant smlouvu, je mandatář od účinnosti výpovědi povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje.

Dále je povinen mandanta upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící mandantovi nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má mandatář nárok na úplatu nebo její přiměřenou část.

XI.

Mandatář může tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci šestého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi, pokud z výpovědi nevyplývá doba pozdější.

XII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

XIII.

Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy.

XIV.

Změny případně doplnění této smlouvy jsou možné písemnými dodatky uzavřenými za souhlasu obou smluvních stran.

XV.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smluvní strany konstatují, že uzavření této smlouvy je projevem jejich vůle, že neodporuje zákonu, zákon neobchází ani se nepřičí dobrým mravům.

XVI.

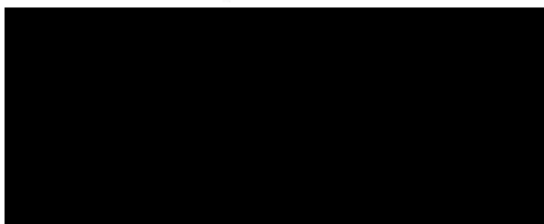
Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením §2 odst. (1) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), zašle správci registru smluv mandant.

XVII.

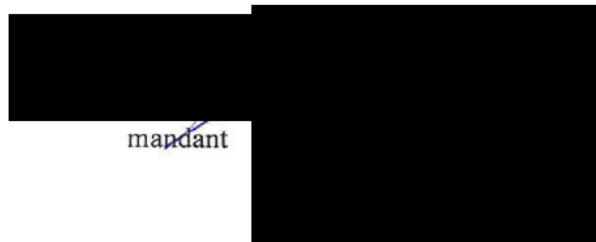
Uzavření dodatku č. 2 k Mandátní smlouvě č. SM/FO/118/2008 schválila Rada Města Moravské Budějovice na své 25. schůzi dne 19.09.2023 usnesením č. RM/25/2023/13.

V Moravských Budějovicích.....^{22.9.2023}

V Moravských Budějovicích 20.09.2023



mandatář



mandant

Přílohy: Provozní řád veřejného WC na ul. Sokolská a pohřebiště v Moravských Budějovicích

