**Smlouva o dílo**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

na akci

**„Výměna výkladců provozovny oční optiky v domě č.p. 119 v ulici Jelenova, Světlá nad Sázavou"**

***1. Smluvní strany***

(dále společně jen „smluvní strany“)

Objednatel: Město Světlá nad Sázavou

se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18, Světlá nad Sázavou

zastoupené: Ing. František Aubrecht, starosta města

zástupce pro věci technické: Jana Vaňková, tel. ...

Ing. Vladimíra Krajanská, tel. ...

IČ/DIČ: 00268321/CZ00268321

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havlíčkův Brod

číslo účtu: 2621521/0100

(dále také „objednatel“)

Zhotovitel: Miroslav Krupauer

se sídlem: Dobrohostov 27, 582 53 Štoky

zastoupený: Miroslav Krupauer, majitel firmy

zástupce pro věci technické: Miroslav Krupauer

Tel.: ...

IČ/DIČ: 16259998/...

bankovní spojení: ČSOB Havlíčkův Brod

číslo účtu: ...

zápis v obchodním rejstříku: -

(dále také „zhotovitel“)

***2. Předmět díla***

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **„Výměna výkladců provozovny oční optiky v domě č.p. 119 v ulici Jelenova, Světlá nad Sázavou"** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla je provedení výměny výkladců provozovny oční optiky v domě č.p. 119 v ulici Jelenova ve Světlé nad Sázavou, a to včetně provedení souvisejících stavebních prací a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému provedení díla. Předmět díla bude proveden dle cenové nabídky ze dne 25.4.2023.

2.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce, činnosti a povinnosti nutné k řádnému provedení díla, a to zejména:

- zařízení staveniště, jakož i související činnosti a technická opatření (např. zábor veřejného prostranství, zabezpečení zakrytí otevřených/vybouraných/konstrukcí proti vniknutí osob),

- zajištění řádné likvidace všech odpadů vzniklých při provádění díla včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu,

- zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do objektu a do okolí, a to na vlastní náklady,

- pravidelný denní úklid staveniště s ohledem na provádění prací,

- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (související stavební objekty, komunikace, chodníky, zeleň, mobiliář, apod.),

- zajištění dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací,

- vyklizení a úklid objektu a okolí po ukončení zakázky.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a nabídkové ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla b) touto smlouvou

2.4. Zhotovitel zabezpečí realizaci díla tak, aby v souvislosti s jeho prováděním nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu stavby bude probíhat běžný provoz v sousedních provozovnách. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej dále uvedeným postupem a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Způsob sjednání změny ceny: Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle jednotkových cen obecně dostupné cenové soustavy, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny; nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dodavatel garantuje všechny technické, funkční, provozní a jakostní parametry dodávaného zařízení, které byly uvedeny a předloženy v jeho podané nabídce.

***3. Termín a místo plnění, staveniště***

3.1. Místo plnění: Provozovna oční optiky v domě č.p. 119, ulice Jelenova, Světlá nad Sázavou

3.2. Zahájení díla: předpoklad 27.9.2023

3.3. Doba realizace díla: zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli ve lhůtě **21 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště (jedná se o práce na místě samém, v termínu není zahrnuta doba výroby výplní otvorů)

3.4. Dokončení díla: předpoklad do 31.10.2023

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem v případě udělení souhlasu provozovatele objektu.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat a zhotovitel je povinen převzít staveniště v návaznosti na splnění termínů a lhůty prací uvedených v čl. 3.2., 3.3. a 3.4. této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo nejpozději 1 den před termínem zahájení prací,

- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 1 kalendářního dne ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

***4. Cena za dílo***

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná takto: cena díla bez DPH celkem ... **236 280,00** **Kč**

DPH bude účtována dle příslušné sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

4.2. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Tato cena vyplývá z nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla.

4.3. Město Světlá nad Sázavou jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „Výměna výkladců provozovny oční optiky v domě č.p. 119 v ulici Jelenova, Světlá nad Sázavou ‟ se dle § 5) odst. 3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) považuje za osobu povinnou k dani.

***5. Financování***

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur") vystavených zhotovitelem zpravidla 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, nebo den předání a převzetí díla. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

5.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

***6. Úhrada ceny***

6.1. Při poskytnutí stavebních prací použije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb. Daň odvede zákazník.

***7. Předání a převzetí předmětu díla***

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předložit objednateli ke každé části díla zejména:

- součástí dokladů při předání dokončeného díla budou atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky, podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby, záruční listy,

- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky provozovatele objektu a podrobným seznámením určených osob s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla, a to vše před předáním a převzetím díla.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky. Ty zhotovitel odstraní do 10 pracovních dnů od data předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.4. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti: označení smluvních stran, prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá, soupis případných vad a nedodělků, datum podpisu předávacího protokolu, podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele, podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.5. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

***8. Ostatní podmínky smlouvy***

8.1. Objednatel (zástupce objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

8.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo sám, nebo za pomoci svých poddodavatelů. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.

***9. Odpovědnost za vady, záruční doba***

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele s popisem reklamované vady písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do desíti pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do patnácti pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit odstraněním reklamovaných vad jinou organizaci, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.4. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 24 hodin od uplatnění, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

***10. Pojištění zhotovitele***

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě.

10.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.

10.2.1. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

***11. Smluvní pokuty a náhrada škody***

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínech dle odst. 3.3. Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla, vč. DPH a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.4. Pří prodlení objednatele s úhradou faktur činí úrok z prodlení 0,015% z fakturované částky za každý den prodlení.

***12. Závěrečné ustanovení***

12.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

12.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

12.5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

12.6. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady města Světlá nad Sázavou dne 10.5.2023, usnesením č. R/235/2023.

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 25.4.2023

Ve Dobrohostově, dne ………………………. Ve Světlé nad Sázavou, dne ..........................

………………………………………………………………….. ………………………………………………………………….

Miroslav Krupauer Ing. František Aubrecht

majitel firmy starosta města