



Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
ve věcech technických je oprávněn jednat: Miloš Hemza, referent odboru investic
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224751/0100
(dále jen „objednatel“ nebo též „Město“)

a

2. **Ing. Tomáš Petr**

sídlo Nad Vápenicí 42, 592 42 Jimramov - Benátky
IČ: 01320963
DIČ: CZ8304033903
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č.ú.: 2800377892/2010
zapsán v živnostenském rejstříku: Městský úřad Nové Město na Moravě
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O DÍLO

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo **zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení a pro provedení stavby, podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr, soupisu prací s výkazem výměr, zajištění inženýrské činnosti a provedení autorského dozoru pro stavbu „II/354 Nové Město na Moravě – okružní křižovatka Komenského náměstí“** (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě a předá jej objednateli v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu.
2. Popis plánované stavby:
 - přestavba stávající stykové křižovatky na okružní
 - navazující přechod pro chodce u pěšího průchodu na Vratislavovo náměstí
 - řešení výjezdu z ul. Budovatelů na ul. Masarykova
 - přechod pro chodce k obchodnímu domu BILLA
 - rozvody veřejného osvětlení a datové sítě města
 - související terénní a sadové úpravy přilehlých ploch

Projekční zadání stavby vychází ze schválené studie stavby vypracované Ing. Tomášem Petrem, Jimramov, v 04/2017, zak. č. 036.

3. Stavba bude realizována ve spolupráci s krajem Vysočina, se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČ: 70890749 (dále jen „Kraj“). Mezi Městem a Krajem byla dne 20.6.2023 uzavřena „Smlouva o společném postupu při zajištění přípravy a realizace akce II/354 Nové Město na Moravě, okružní

křižovatka Komenského náměstí“. Dle této smlouvy Kraj mimo jiné poskytne součinnost v průběhu procesu pořizování všech stupňů projektových dokumentací, zejména co se týká technického řešení stavby. Kraj si rovněž vyhradil právo odsouhlasení všech stupňů projektových dokumentací.

4. Stavba bude realizována společně se stavbou jiného investora (Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko). Projekční práce dle této smlouvy o dílo musí být koordinovány se zpracovatelem projektové dokumentace pro SVK Žďársko, včetně koordinace soupisu prací a výkazu výměr.
5. Dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, ke kterému má sloužit:
 - pro vydání všech povolení nezbytných pro umístění a realizaci stavby
 - pro zadání a realizaci stavby
 - jako jeden z podkladů pro případné podání žádosti o dotaci
6. Pro celý rozsah stavby budou zpracovány odpovídající stupně projektové dokumentace nezbytné pro vydání příslušných opatření pro povolení stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí, souhlas s odstraněním stavby, apod.), pro zadání stavby v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a souvisejícími předpisy a pro realizaci stavby.

Předpokládané základní členění projektové dokumentace:

- **projektová dokumentace pro vydání společného povolení - sloučené územní a stavební řízení** (dále také jen „DUR/DSP“)
- **projektová dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby** (dále také jen „DPS“)

7. Pro celý rozsah stavby budou v rámci inženýrské činnosti zajištěny veškeré podklady pro získání rozhodnutí (či odpovídajících obdobných dokladů) nutných pro umístění, povolení a realizaci stavby (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí, souhlas s odstraněním stavby, apod.), vč. přípravy a vyplnění příslušných žádostí o tato rozhodnutí.
8. Součástí díla je i podpora objednatele při případném podání žádosti o poskytnutí dotace a podpora objednatele při výběrovém či zadávacím řízení na zhotovitele stavby.
9. Specifikace činností (ucelených částí či fází):

a) **projektová dokumentace** – bude vypracována v rozsahu daném platnými předpisy v době zpracování a předání dokončeného předmětu plnění, zejména v rozsahu a náležitostech směrnice Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací ze dne 9. srpna 2017 v platném znění, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, všech v platném znění, rovněž dle zadávacích podmínek a dle platných TKP, TKP-D a ČSN.

Do finální verze příslušného stupně projektové dokumentace je vždy zhotovitel povinen zpracovat podmínky ze stanovisek dotčených orgánů a případné připomínky a změny vzešlé z průběhu jednotlivých správních řízení (územní, stavební, vodoprávní řízení, apod.) a z projednávání akce (požadavky objednatele, podmínky a připomínky dotčených správců technické infrastruktury, apod.).

Součástí každého stupně projektové dokumentace bude i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí nebo stanoviska všech dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury potřebná pro umístění a povolení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zjistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Součástí dokumentace určené pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby budou i ty části předchozích stupňů PD, které dle výše uvedených předpisů nejsou povinnou součástí DPS, ale jsou potřebným či vhodným podkladem pro zpracování nabídky na provedení stavby (např. požárně bezpečnostní řešení, zásady organizace výstavby, statické a jiné výpočty, apod.).

Součástí DUR/DSP bude odhad stavebních nákladů.

Součástí DPS bude kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr a soupis prací (slepý položkový rozpočet) s výkazem výměr. Ocenění všech položek soupisu zhotovovaných prací bude provedeno dle Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací (dále jen OTSKP). Rozpočty stavby budou zpracovány v systému ASPE v aktuální verzi a v aktuální cenové úrovni v době zpracování.

Kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr bude členěn na stavební objekty a příp. další části. Součástí kontrolního podrobného položkového rozpočtu bude výkaz výměr. Kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. V kontrolním podrobném položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny obchodní názvy materiálů, výrobků, apod.

Soupis prací (slepý položkový rozpočet) s výkazem výměr bude zpracován stejným způsobem, oproti výše uvedenému kontrolnímu podrobnému položkovému rozpočtu nebude obsahovat ceny.

Dokumentace bude členěna na stavební objekty dle potřeb objednatele, případně dle požadavků dotačních podmínek (uznatelná a neuznatelná část).

b) inženýrská činnost – zahrnuje veškeré činnosti nutné k získání všech pravomocných rozhodnutí dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury nutných pro umístění, povolení a realizaci stavby v celém jejím rozsahu (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí, souhlas s odstraněním stavby, apod.).

Tato činnost zhotovitele zahrnuje mimo jiné poskytnutí informací a technických podkladů pro objednatele pro projednání stavebního záměru a přípravu smluv objednatele potřebných pro vydání jednotlivých rozhodnutí (či odpovídajících obdobných dokladů) od vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury, dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků dotčených pozemků, apod., podkladů pro řádné vypracování žádostí o vydání příslušných rozhodnutí, v případě veřejnoprávních smluv pak podkladů pro řádné vypracování návrhů těchto smluv.

c) autorský dozor – rozsah minimálně dle přílohy č. 9 Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika 2016 (dále jen „AD“). Zhotovitel je povinen se zúčastnit každého kontrolního dne stavby po celou dobu realizace stavby při předpokládané četnosti 1x týdně.

d) podpora objednatele při výběrovém či zadávacím řízení na zhotovitele stavby – poskytnutí požadovaných informací a podkladů k příp. dotazům a nejasnostem v rámci výběrového či zadávacího řízení na zhotovitele stavby, v případě požadavku objednatele spoluúčast a odborná spolupráce při vyhodnocování nabídek, apod.

e) podpora objednatele při případném podání žádosti o poskytnutí dotace – dodání všech projekčních podkladů nezbytných pro případné podání žádosti o dotaci.

f) **podpora objednatel pro činnost koordinátora BOZP** - dodání všech informací a projekčních podkladů objednateli, resp. zadavateli stavby nezbytných pro činnost **koordinátora BOZP** dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, pokud to bude dle platné legislativy třeba.

g) **vypracování plánu BOZP**, pokud bude na tuto stavbu dle platných předpisů požadován, potvrzený koordinátorem BOZP

10. Jako projekční podklad objednatel zhotoviteli poskytne:

- neúplné a neaktuální zaměření prostoru plánované stavby (polohopis, výškopis) ve formátu .dgn
- zaměření stávajícího rozvodu VO a datové sítě města
- studii stavby, která je předmětem této smlouvy

Další nezbytné projekční podklady pro plnění díla si zajistí zhotovitel sám na vlastní odpovědnost a náklady (např. podklady majetkoprávního charakteru, geodetické podklady, zaměření, podklady a stanoviska od jednotlivých správců sítí a souvisejícího majetku, potřebné průzkumy, atd.). Průzkumy budou provedeny v rozsahu nezbytně nutném pro řádné provedení díla.

Předpokládaný rozsah potřebných průzkumů, studií, apod. (je zahrnuto v ceně díla):

- podrobný geologický, hydrogeologický a geotechnický průzkum v rozsahu dle potřeb pro vypracování projektové dokumentace
- diagnostika stávající vozovky v souladu s TP 87
- hluková a exhalační studie (bude-li odpovědnými orgány vyžadována)
- zkoušky stávajících asfaltů na množství polyaromatických uhlovodíků (PAU)

11. Součástí DUR/DSP bude:

- záborový elaborát – grafická i tabulková část vč. zákresu stavby v katastrální mapě, grafická a tabulková příloha s přehledem dotčených pozemků (trvalý a dočasný zábor), sousedních pozemků a jejich vlastníků s dělením dle stavebních objektů, přehledem záborů pro případná věcná břemena inženýrských sítí (u inženýrských sítí vč. ochranných pásem)
- v případě dotčení pozemků ZPF – zajištění podkladů pro podání žádosti o vydání souhlasu s vynětím pozemků ze ZPF

12. V průběhu projekčních prací je zhotovitel mimo jiné povinen úzce spolupracovat s vlastníkem dotčené silnice II/354 (Kraj). Při návrhu projekčního řešení je povinen respektovat požadavky Kraje na technické řešení díla. Objednatel si vyhrazuje právo (i prostřednictvím Kraje) ke zpracování oponentního posouzení jakékoliv části předmětu plnění.

13. Zhotovitel je povinen navrhnout taková technická řešení, které jsou při splnění požadavků legislativy, technických norem, příslušného dotačního programu či podprogramu a požadavků objednatel, správců technické infrastruktury a ostatních dotčených orgánů a osob pro objednatel ekonomicky výhodná. Pokud se při či po předání dokumentace ukáže, že existuje ekonomicky výhodnější řešení, je zhotovitel povinen spolupracovat s objednatel na úpravě dokumentace směřující ke snížení rozpočtových nákladů projektované stavby. Tyto úkony zhotovitele jsou pak v ceně díla zahrnuty.

14. Součástí projektové dokumentace bude i návrh objízdných tras včetně dopravně inženýrských opatření (DIO) po dobu provádění stavebních prací, včetně projednání.

15. Objednatel si vyhrazuje právo předmět díla v průběhu provádění díla upravit a to zejména s ohledem na skutečnou potřebu jednotlivých stupňů projektové dokumentace pro povolení stavby či jejích částí.

Čl. 2 Doba plnění

1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli dle níže uvedených dílčích termínů plnění ucelených částí díla, přičemž se vždy jedná o termín předání ucelené části projektové dokumentace a splnění povinnosti jí příslušné inženýrské činnosti, a to vč. autorského dozoru, který bude prováděn na výzvu objednatele po dobu realizace stavby (předpoklad nejdříve v r. 2026).

Dílčí termíny plnění ucelených částí díla:

- a) **DUR/DSP** vč. příslušné inženýrské činnosti, podkladů, průzkumů, studií, apod.nejpozději **do 31.1.2025**
- b) **DPS** vč. podrobných položkových rozpočtů, výkazů výměr, apod. nejpozději **do 31.5.2025**
- c) **autorský dozor** (na výzvu) v průběhu provádění (předpoklad nejdříve v r. 2026)

Objednatel má právo plnění výše uvedených ucelených částí díla odmítnout nebo nepožadovat, a to bez jakýchkoliv nároků ze strany zhotovitele. Toto musí objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením prací na ucelené části.

Dále si objednatel vyhrazuje právo provádění díla přerušit či zastavit, a to zejména v případě, že by se v průběhu jeho provádění zjistilo, že technické řešení či ekonomická náročnost projektované stavby nejsou pro objednatele akceptovatelné, případně že nelze stavbu umístit z důvodu nesouhlasu vlastníků dotčených pozemků nebo jiných účastníků řízení. V případě přerušení či zastavení prací ze strany objednatele náleží zhotoviteli poměrná část ceny dle rozsahu rozpracovanosti. Další postup sjednají smluvní strany písemnou formou.

2. Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu této smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci díla k prodlení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení objednatele. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem upozornit objednatele na potřebu spolupůsobení. Pokud tak neučiní, nebudou termíny plnění prodlouženy.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem předání díla, resp. jeho ucelených částí, je sídlo objednatele.

Čl. 3 Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli v termínech uvedených v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.

Ucelené části projektové dokumentace určené pro vyřízení povolení stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení, apod.) budou předány v 6-ti vyhotoveních v listinné (tištěné) formě a 1x v digitální formě na CD (textová i grafická část ve formátu *.pdf, dále textová část ve formátu *.doc a grafická část ve formátu *.dgn nebo *.dwg. Samostatně budou řazeny přílohy

ve formátu *.pdf a samostatně v editovatelných formátech, vždy ve stejném pořadí jako v tištěné podobě dokumentace.).

Součástí digitálního vyhotovení bude vždy i dokladová část, v níž budou pro příslušný stupeň dokumentace naskenovány ve formátu *.pdf originály veškerých dokladů zajišťovaných zhotovitelem k příslušnému stupni PD – stanovisek, vyjádření, rozhodnutí.

Ucelené části projektové dokumentace určené pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby budou předány v 6-ti vyhotoveních v listinné (tištěné) formě a 1x v digitální formě na CD (textová i grafická část ve formátu *.pdf pro každou část, dále textová část ve formátu *.doc a grafická část ve formátu *.dgn nebo *.dwg. Samostatně budou řazeny přílohy ve formátu *.pdf a samostatně v editovatelných formátech, vždy ve stejném pořadí jako v tištěné podobě dokumentace.).

Kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr a soupis prací (slepý položkový rozpočet) s výkazem výměr budou předány vždy 1x v listinné (tištěné) formě a 1x v digitální formě na CD ve formátu *.xls. Listinná forma bude opatřena podpisem a razítkem zpracovatele.

Podklady k PD zajištěné v rámci jejího zpracování budou předány min. 1x v listinné (tištěné) formě a 1x v digitální formě na CD, vždy ve formátu *.pdf i v editovatelném formátu (geodetické podklady vždy ve formátu *.dgn), pokud nebude dohodnuto jinak.

2. O předání díla (nebo jeho ucelené části) zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol, jehož návrh připraví zhotovitel. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněn Miloš Hemza, tel.: 566 598 350, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Ing. Tomáš Petr, tel.: 605 169 968.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno v termínech dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. 4

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí **762.000,- Kč bez DPH** (dále jen cena). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla. V této ceně není započtena cena za výkon autorského dozoru, která se dohodou smluvních stran sjednává ve výši **750,- Kč/hod bez DPH** za skutečně odpracované hodiny. Touto cenou bude účtován i čas dopravy na staveniště, přičemž v ceně jsou obsaženy i cestovní náklady.

K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.

Dílní ceny předpokládaných jednotlivých ucelených částí jsou sjednány následovně:

- a) **DUR/DSP** vč. příslušné inženýrské činnosti, podkladů, průzkumů, apod.

dílní cena **487.000,- Kč bez DPH**

b) **DPS** vč. podrobných položkových rozpočtů, výkazů výměr, apod.

dílčí cena **275.000,- Kč bez DPH**

c) **Autorský dozor** (na výzvu, dle skutečně odpracovaných a řádně evidovaných hodin)

dílčí cena **750,- Kč/hod bez DPH**

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 31.12.2025 s výjimkou dílčí ceny za autorský dozor, která je platná do 31.12.2026.

Zvýšení ceny je možné, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v čl.1 a 3 této smlouvy, a o které objednatel písemně požádá.

2. Cenu uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí každé ucelené části díla, přičemž za ucelenou část díla se považuje příslušný stupeň projektové dokumentace dle této smlouvy o dílo.
2. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný. Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případná sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnutých termínech je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.

3. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelně (nejméně 1x za 30 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak) tzv. kontrolní dny v sídle objednatele nebo v sídle Kraje (s předchozím souhlasem Kraje) a i jinak poskytovat objednateli informace o stavu realizace díla. Nad rámec běžných kontrolních dnů bude na podnět objednatele projektová dokumentace v průběhu rozpracovanosti projednána s objednatelům na jeho vyšší úrovni (rada města, komise, apod.). Zhotovitel je povinen z každého kontrolního dne sepsat zápis. Zhotovitel je povinen připomínky vzešlé z kontrolních dnů i projednání zapracovat do projektové dokumentace. Na každý kontrolní den budou přizváni zástupci Kraje.
4. Objednatel je povinen každou řádně a včas zhotovenou ucelenou část díla převzít a zaplatit za ni zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. 6

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla po celou dobu životnosti stavby, která byla zrealizována na základě předmětu díla, nejméně však 60 měsíců.
Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, má právo zhotovitel spoluúčast na řešení opravy vady díla odmítnout. V případě, že zhotovitel se spoluúčastí vady díla souhlasí, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem do 15-ti dnů ode dne oznámení vady díla, příp. v jiném termínu dohodnutém s objednatelem.

Čl. 7

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho ucelené části v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla nebo příslušné ucelené části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. 6 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.

3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 4 odst. 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. 8 Licence

1. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užití určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užití jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užití ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Z tohoto poskytnutí díla objednavatelem kromě účelu provedení stavby dle dokumentace nevyplyvají pro zhotovitele žádné povinnosti a jakákoliv odpovědnost.
3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
4. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

Čl. 9 Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezplatí cenu stanovenou v čl. 4 odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 9 odst. 2 a 3, resp. čl. 2 odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.



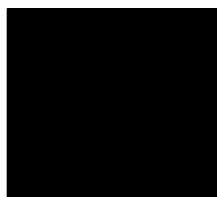
Čl. 10 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 15. schůzi dne 11.9.2023 pod č. usnesení 31/15/RM/2023.
2. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Vzhledem k tomu, že dílo je financováno z veřejných prostředků, je zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.

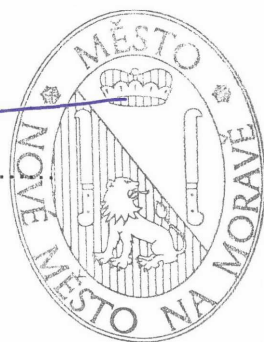
v Novém Městě na Moravě

dne 25. 09. 2023

Objednatel:



Michal Šmarda
starosta



v Jimramově

dne 21. 9. 2023

Zhotovitel:



Ing. Tomáš Petr

Ing. Tomáš Petr
Nad Vápenic 42, 592 42 Jimramov
IČ: 01320963, tel.: 605 169 968
www.petr-projekt.eu