

7P/22/23

Smlouva o nájmu školních nebytových prostor č. 5/23

Pronajímatel: Základní škola Chmelnice
K Lučinám 18/2500, Praha 3

Zastoupený: Mgr. Václavem Havelkou, ředitelem školy

na straně jedné

Nájemce: DDM Praha 3 – Ulita
Na Balkáně 2866/17a, Praha 3 130 00

Zastoupený: Mgr. Kateřina Jarošová tel: 222 990 330

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o nájmu **školních nebytových prostor**

Čl. 1

a) adresa objektu: ZŠ Chmelnice K Lučinám 18/2500, Praha 3 130 00
b) předmět nájmu: místnost (**velká tělocvična, malá tělocvična**, učebna, dílna)
c) účel nájmu: taneční gymnastika, volejbal, parkour
d) doba nájmu: den: **po. VT** čas: **16.30 – 18.30 hod. (od 18. 9. 23)**
po. MT **16.00 – 17.00 hod. (od 18. 9. 23)**
út. VT **15.30 – 17.30 hod. (od 19. 9. 23)**
stř. MT **17.00 – 18.00 hod. (od 20. 9. 23)**
čtv. VT **17.00 – 19.00 hod. (od 21. 9. 23)**

Čl. 2 (doba pronájmu)

Smlouva se uzavírá s účinností **od 18. 9. 2023** na dobu určitou **do 13. 6. 2024**

Skončení nájmu:

- dohodou smluvních stran
- uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán
- pronajímatel může nájem vypovědět před uplynutím doby nájmu za podmínek stanovených v ust. § 9 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění
- nájemce může smlouvu vypovědět, jestliže nebytový prostor je bez jeho zavinění nezpůsobilý k dalšímu smluvnímu užívání
- výpovědní lhůta je 1 měsíční a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
- v případě závažného porušení řádu školy, popř. způsobí – li nájemce v užívaných prostorách značnou škodu, může pronajímatel vypovědět smlouvu se 7 denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od druhého dne následující po doručení písemné výpovědi

Čl. 3 (úhrada nájemného)

Úhrada za nájem prostor (nájemné služby)

- a) 1 hodina v Kč 350. – Kč – VT, MT – 300. - Kč

Čl. 4 (způsob úhrady)

Úhradu platí nájemce na účet pronajímatele: Česká spořitelna Koněvova 141, Praha 3
č. ú. _____ silný symbol: číslo smlouvy

Nájemné bude uhrazeno:

1. platba ve výši **36 400. - Kč do 18. 10. 2023** na účet pronajímatele
(nájemné od 18. 9. 2023 do 21. 12. 2023)
80 hod. x 350. - Kč = 28 000. - Kč
28 x 300. - Kč = 8 400. - Kč celkem: 36 400. - Kč

2. platba ve výši **58 100. - Kč do 3. 2. 2024** na účet pronajímatele
(nájemné od 3. 1. 2024 do 13. 6. 2024)
130 hod. x 350. - Kč = 45 500. - Kč
42 hod. x 300. - Kč = 12 600. - Kč celkem: 58 100. - Kč

Při nedodržení termínu splatnosti, bude smlouva ukončena!!!!
Prázdniny, svátky – odečteny!!!! → Rozpis prázdnin vyvěšen ve vrátnici.

Čl. 5 (odpovědnost za škodu)

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad nájemce, tak i osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup. Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době nájmu a související s účelem nájmu.

Čl. 6 (všeobecná ustanovení)

Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní řád školy, zejména zákaz kouření, povinnost udržovat pořádek a klid v budově, zajistit, aby nikdo nevstupoval do prostor, které nejsou předmětem nájmu. **Dodržovat: přezouvání, zavírání oken, zhasnout světla, hodiny pronájmu!!!!**

Čl. 7 (platnost smlouvy)

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních a nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 14. 9. 2023

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Mgr. Václav Havelka
ředitel školy