

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele **dílo „revize, servis a opravy poplachových zabezpečovacích a tísňových systémů - PZTS“ v objektech Kontaktních pracovišť ÚP ČR Opava, Bochenkova 2712/4; Opava, Janská 785/2; Hlučín, ČSA 52/1; Kravaře, Náměstí 394/29; Vítkov, Luční 663; Vítkov, Wolkerova 467** a provést související činnosti (související dodávky, práce a služby), to vše v rozsahu sjednaném touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, postupovat při provádění díla v zájmu objednatele a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, zejména v souladu s nařízením vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti.
3. Objednatel se zavazuje způsobem dohodnutým v této smlouvě spolupůsobit při provádění díla, zejména poskytnout nezbytnou součinnost, zejména poskytnout veškeré nezbytné podklady pro řádný výkon díla.
4. Revize a servis zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu PZTS, kontroly funkčnosti, jednotlivých komponent a jejich nastavení, kontrolu připojení mezi objektem a PCO a to 1x ročně. Dále zahrnuje komplexní kontrolu osobou oprávněnou v souladu s ČSN 33 15 00, ČSN 33 45 90. O provedené revizi je sepsán písemný záznam.
5. Případné poruchy se hlásí na [REDAKCE] **Záznam o poruše se uvede také do provozní knihy. Porucha bude odstraněna do 12 hodin po oznámení poruchy.**
6. Parametry PZTS v jednotlivých budovách tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná:

Cena díla činí za objekt Opava, Bochenkova 2712/4 (1x ročně):
bez DPH: **5.400 Kč**

Cena díla činí za objekt Opava, Janská 785/2 (1x ročně):
bez DPH: **7.200 Kč**

Cena díla činí za objekt Hlučín, ČS. Armády 52/1 (1x ročně):
bez DPH: **3.600 Kč**

Cena díla činí za objekt Kravaře, Náměstí 394/29 (1x ročně):
bez DPH: **1.800 Kč**

Cena díla činí za objekt Vítkov, Luční 663 (1x ročně):
bez DPH: **2.700 Kč,**

Cena díla činí za objekt Vítkov, Wolkerova 467 (1x ročně):
bez DPH: **2.700 Kč**

DPH samostatně: **4.914 Kč**

Celkem včetně DPH: **28.314 Kč**

Roční cena díla zahrnuje veškeré náklady dodavatele včetně nákladů na opravy, které odpovídají normálnímu opotřebení.

Práce technika (za opravy) je stanovena na částku
DPH ve výši
Celkem včetně DPH

750 Kč za hodinu bez DPH,
157.5 Kč
907.5 Kč za hodinu.

Cena náhradních dílů potřebných nad rámec běžného opotřebení, nutných k zajištění funkčnosti systému, bude stanovena podle ceníku dodavatele v daném čase a místě s ohledem na ceny obvykle na daném trhu.

2. V předchozím odstavci tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, není-li touto smlouvou dále stanoveno jinak, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně, až do skutečného data předání tohoto díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, na poplatky za skládky, na používání strojů, na související služby, na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, na veškeré správní poplatky, na pojištění, na bankovní záruky, na daně, na cla, na provádění předepsaných zkoušek, na zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, na odstranění případných závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu této smlouvy.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tímto vznikla.

Článek V.

Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění jsou budovy uvedené v článku III této smlouvy. Místem převzetí na základě protokolu o předání a převzetí díla je Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Ostravě, Kontaktní pracoviště Opava, Bochenkova 2712/4.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle, tak aby byl dodržen zákonem daný interval každých 12 měsíců, tedy 1x ročně s ohledem na datum předchozí revizní kontroly. Termíny revizních kontrol si bude Zhotovitel hlídat sám a objednateli vždy s dostatečným předstihem termíny sdělí.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením. Dílo se považuje za provedené předáním revizních zpráv z revizních kontrol všech výše uvedených revidovaných objektů pracovišť okresu Opava na základě předávacího protokolu.
5. V případě řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí revizních zpráv předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít revizní zprávy, pokud tyto vykazují takové vady a nedodělky, pro které je nelze považovat za kompletní. Důvody a výhrady, pro které objednatel odmítl dílo převzít, je povinen zapsat do předávacího protokolu.
6. Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx.
7. Osobou oprávněnou k předání díla za zhotovitele je [REDAKCE] [REDAKCE] - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx.

Článek VI.

Podmínky provádění díla a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku stanoveného touto smlouvou a k dodržování předpisů vztahujících se k provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla na pracovišti objednatele informovat jej předem o rizicích v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále odpovídá za dodržování předpisů BOZP a požární ochrany a za veškeré škody, které jeho zaviněním případně při provádění díla vzniknou.

3. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, jakož i oznámit objednateli bez zbytečného odkladu veškeré skutečnosti, mající vliv řádné a včasné provádění díla.
4. Objednatel je povinen před zahájením prací předat zhotoviteli dokumentaci nezbytnou k provádění díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případy odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při své podnikatelské činnosti a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla, a dále nejméně po dobu trvání záruční doby čl. VIII. této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklad o tomto pojištění a době jeho trvání.

Článek VII. Platební podmínky

1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku, tj. provedením díla.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Objednatel zaplatí cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a jakož i náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy (např. náležitosti daňového dokladu) a smluvními ujednáními a bude na ní uvedena touto smlouvou stanovená lhůta splatnosti. Adresa pro doručení daňového dokladu: Úřad práce ČR se sídlem v Ostravě, Kontaktní pracoviště Opava, Bochenkova 2712/4, 746 01 Opava. V případě elektronického zaslání faktury je zhotovitel povinen doručit fakturu na adresu elektronické pošty zhotovitele: **podatelna.op@uradprace.cz**
5. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci,
 - c) lhůtu splatnosti faktury,
 - d) kopii oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, budou přepisované nebo jinak opravované, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
8. Závazek uhradit cenu díla se považuje za splněný odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
9. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena díla a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem je zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou cenu díla. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy byl k tomu objednatelem písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem

ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

10. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla a záruční podmínky

1. Má-li dílo při předání zjevné vady, nebo vykazuje-li dílo – revizní zprávy – takové vady a nedodělky, pro které je nelze považovat za kompletní, je objednatel oprávněn:
 - a) odmítnout převzetí vadného plnění, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s převzetím díla, a aniž by tím zanikl závazek zhotovitele dodat bezvadné dílo, nebo
 - b) převzít dílo s tím, že objednateli vzniká právo uplatňovat nároky z odpovědnosti za vady kdykoli v záruční době. Zhotovitel dává podle § 2113 občanského zákoníku záruku za jakost díla. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
2. V případě vady díla, která se vyskytne v záruční době je objednatel povinen tuto písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit, pokud nebude dohodnuto jinak, do 5 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
3. Objednatel je v rámci záruky oprávněn uplatnit jeden, více či všechny nároky uvedené v tomto článku, pokud je lze z povahy věci uplatňovat společně. Volba nároků z odpovědnosti ze záruky, jakož i volba způsobu, kterým mají být zjištěné vady odstraněny, náleží výhradně objednateli. Objednatel je bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení této smlouvy výskytem vady vždy oprávněn:
 - a) požadovat odstranění vad dodáním náhradního plnění za plnění vadné,
 - b) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné,
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny,
 - d) odstoupit od smlouvy.
4. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady ve lhůtě stanovené odstavcem 2, je objednatel oprávněn:
 - a) od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit,
 - b) na náklady zhotovitele buď sám, nebo prostřednictvím třetí osoby přistoupit k odstraňování vady, přičemž povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost a z odpovědnosti za vady tím nejsou dotčeny.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. §2110 až § 2112 a ust. § 2618 občanského zákoníku.

Článek IX.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemně výpovědí bez udání důvodu, doručenou druhé smluvní strany, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, nebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.
2. Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - a) na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) na straně zhotovitele, jestliže:
 - i. dílo (nebo jeho část), nebude řádně a včas provedeno,
 - ii. zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a/nebo pokyny objednatele;
 - c) na straně zhotovitele, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,

- d) na straně zhotovitele, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VIII. této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení dle insolvenčního zákona.
 4. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší od počátku.
 5. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
 6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek X. Sankce a náhrada škody

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti zhotovitele.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení pouze v zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Účastníci této smlouvy se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi založenými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou. Tím však není dotčeno právo objednatele analogicky uplatnit vybraná ustanovení § 222 č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2611 občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá prostřednictvím uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Není-li v ostatních článcích této smlouvy ujednáno jinak, písemnosti dle této smlouvy se doručují druhé smluvní straně osobním předáním s písemným potvrzením převzetí, datovou schránkou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence (pošty). V případě doručování prostřednictvím pošty, jako doporučené zásilky s dodejkou smluvní strany sjednávají, že písemnost se považuje za řádně doručenu i případě, že ji druhá strana odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní době, či doručení jakkoli zmaří.
7. Případné spory ze smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nebude-li takto dosaženo vzájemné dohody, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.

8. Zhotovitel dále souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.
9. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
11. Smluvní strany podpisem smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a bez výhrad s ní souhlasí.

Příloha: PARAMETRY PZTS KoPy okresu OPAVA

V Ostravě dne: 30.8.2023

V Opavě dne: 6.9.2023

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Petr Prokop
ředitel
ÚP ČR v Ostravě Krajské pobočky v Ostravě

Ing. Ondřej Pekárek
předseda správní rady
BOIS Opava, a.s.