

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.  
Správa toků – oblast povodí Berounky  
Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace

**Název akce: VN Pod Prenetem**

Stupeň projektové dokumentace:

PD pro vydání SP a pro provádění stavby

Místo: Železná Ruda

Obec s rozšířenou působností: Klatovy

Kraj: Plzeňský

Katastrální území: Hojsova Stráž

Název toku: Dešenický potok

ČHP.: 1-10-03-0080

IDVT: 10250498

Druh prací: rekonstrukce vodní nádrže

Charakter akce: investiční/neinvestiční

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

ř. km 6,700 Dešenického potoka

**Popis stávajícího stavu:**

Vodní nádrž Pod Prenetem se nachází na lesním pozemku p.č. 51/1 v k.ú. Hojsova Stráž (LS Železná Ruda). Lokalita se nachází nedaleko obce Zelená Lhota, která se nachází na hlavním silničním tahu Nýrsko – Železná Ruda. Plocha hladiny VN je cca 700 m<sup>2</sup>. Hráz je tvořena z kamenů spolu s prokořeněnou zemínou. Na hrázi rostou v současné době stromy (převážně smrk). Délka stávající hráze je cca 20 m. Výška hráze na vzdušné straně nad původním terénem je 3 m. Vodní nádrž bude zařazena do kategorie TBD. VN protéká Dešenický potok IDVT 10250498. Správcem toku jsou Lesy ČR, s.p. Dále je do VN zaústěn lesní příkop, který svádí vodu z lesa nad VN. Přístup k VN je uvažovaný od obce Zelená Lhota po zpevněné lesní cestě. Lesní cesta od obce Zelená Lhota je z 90% zpevněná asfaltem. Koncový úsek lesní cesty je tvořen štěrkovým povrchem. Od štěrkového úseku cesty vede přímo do zátopy VN nezpevněná lesní linka. Délka lesní cesty od obce Zelená Lhota je 3,200 km.

**Popis návrhu a požadavků investora:**

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby rekonstrukce historické vodní nádrže.

Při návrhu rekonstrukce bude zvoleno nejvhodnější a nejekonomičtější řešení s tím, že projekt bude řešen tak, aby byly zachovány účely vodní nádrže (krajinotvorný, retenční, zadržování vody v krajině). VN by měla po rekonstrukci primárně respektovat původní historickou stavbu.

Předmětem stavby je obnova vodní nádrže, která se nachází na lesním pozemku p.č. 51/1 v k.ú. Hojsova Stráž. Jedná se o historickou, průtočnou vodní nádrž. Z prostoru zátopy VN budou odtěženy usazené sedimenty. Vybuduje se nová spodní výpust, tvořená betonovým požerákem s novou lávkou a obetonovaným výpustním potrubím. Provede se stržení hráze, bude vyhlouben její základ a následně hutnění vhodnou zemínou (zemník příp. dovoz vhodné zeminy). Bude vybudován opevněný průleh v hrázi s opevněným skluzem do koryta vodního toku.

Předběžný odhad sedimentu je 400 m<sup>3</sup>. Vlastní těžení nánosů se provede na pevné dno VN. Místo uložení sedimentu bude vytipováno v rámci přípravy projektové dokumentace spolu s LS Železná Ruda.

Uvažovaná rekonstrukce bude členěna na jednotlivé stavební objekty.

- **SO 01 – zátopa VN**

Odtěžení sedimentů, naložení, odvoz a uložení (případně rozprostření) na pozemek v těsné blízkosti stavby. Součástí zátopy bude vytvoření litorálního pásma.

- **SO 02 - hrázové těleso**

V rámci stavebního objektu dojde k rekonstrukci hrázového tělesa v rozsahu dle předem provedeného průzkumu zemin. Materiál na dosypání hráze je uvažován v těsné blízkosti stavby případně bude dovezen. Návodní strana hráze bude vhodně opevněna. Součástí SO bude vytrhání pařezů na hrázi.

- **SO 03 – spodní výpust**

Předpoklad je osazení VN betonovým požerákem s novou lávkou a obetonovaným výpustným potrubím DN 300, včetně stabilního vyústění. Materiál na zasypaní a hutnění výkopu bude upřesněn podle průzkumu zemin v místě stavby a případně bude vhodný jílový materiál dovezen.

- **SO 04 – bezpečnostní přeliv**

Předpokládá se opevněný průleh v hrázi s opevněným skluzem do koryta vodního toku. Opevnění se předpokládá kamennou rovnatinou, betonovým prahem, zakončení bude provedeno kamenným pohozem.

- **SO 05 - přístupová cesta**

Lesní linka bude před rekonstrukcí upravena pro pojezd techniky. Po dokončení bude sloužit jako přístup k VN.

Před zadáním PD zajistí investor rozbor sedimentů.

V rámci stavby nebudou káceny žádné stromy. Kácení stromů za účelem zajištění přístupu k VN zajistí v předstihu, před zahájením stavby Lesní správa Železná Ruda. Odstranění pařezů a naložení s nimi bude řešeno v rámci této akce – bude součástí zadané PD. Součástí projektové dokumentace bude ochrana stromů, které nebude nutné kácet.

Stavba je umístěna na území CHKO Šumava, a to ve II. zóně. Stavba je součástí Evropsky významné lokality Šumava a Ptačí oblasti Šumava.

**Podklady poskytnuté objednatelem:**

Rozbory sedimentu

Informativní výpis z nálezové databáze ZCHD živočichů a rostlin

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací: 3 000 tis. Kč bez DPH

- investiční náklady 2 500 tis. Kč bez DPH, neinvestiční náklady 500 tis. Kč bez DPH

Termín dokončení prvotního návrhu pro projednání s CHKO Šumava: **31.10.2023**

Termín provedení (dokončení a předání) díla – PD: **17.6.2024**

Termín předložení PD k posouzení do dokumentační komise: **20.5.2024**

Termín konání dokumentační komise: **3.6.2024**

Postup (fáze) zpracování PD:

- zajištění podkladů pro návrh technického řešení (zaměření, data ČHMÚ apod.),
- zpracování prvotního návrhu rekonstrukce VN a jeho projednání s CHKO Šumava,
- dokončení technického řešení, projednání s vlastníky dotčených pozemků a staveb a zjištění souhlasů, vyjádření, rozhodnutí a závazných stanovisek správců sítí právnických osob a dotčených orgánů státní správy,
- zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby.

Koncept projektu bude projednán nejméně na 3 výrobních výborech svolaných projektantem, přičemž první výbor se uskuteční **do 1 měsíce od podpisu smlouvy o dílo.**

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do DK objednatele.

PD pro stavební povolení a pro provádění stavby bude vyhotovena v **6 samostatných paré** a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

Projektová dokumentace bude zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v účinném znění.

PD bude rozšířena o požadavky investora

Požadované podklady:

- geodetické práce, výškopis (BPV) a polohopis (v souřadnicovém systému JTSK), včetně změření mocnosti sedimentů v zátopě, vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf., dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech,
- aktuální údaje ČHMÚ (určení profilů, n-leté i m-denní vody),
- biologický screening lokality dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy – zhodnocení vlivu zásahu do chráněných částí krajiny, včetně návrhu opatření k vyloučení nebo alespoň zmírnění u negativního vlivu na obecně nebo zvláště chráněné části přírody,
- posudek o potřebě, popřípadě o návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem, posudek pro zařazení VD do I. až IV. kategorie z hlediska TBD, případně posouzení technického řešení PD pověřenou odborně způsobilou osobou,
- kategorizace nádrže – posudek (Vodní díla TBD),
- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi koordinátorem dle přílohy č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – vyhotoven v 6 výtiscích + 1 v elektronické podobě,
- zpracování návrhu povodňového plánu.

Části PD - upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěná dle příslušné vyhlášky):

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stávkou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů a formy dotčení (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace v tištěné podobě s popiskami,
- přehledná mapa povodí 1 : 50 000 s vyznačením povodí,
- přehledná mapa 1 : 10 000 s vyznačením úseků – objektů,
- hydrotechnické výpočty – vždy bude uveden postup jednotlivých výpočtů se všemi vstupními parametry, nelze akceptovat zjednodušené výpočty, nepřehledné výstupy či pouhé konzumpční

křivky (spodní výpust, stanovení min. zůstatkového průtoku, výpočet – bezpečnostní přeliv, dluží a potrubí spodní výpusti, vývaru),

- situace M 1:1000,
- podélný profil M 1:100/1000,
- příčné a podélné profily – každý profil bude obsahovat tabulku, ve které budou uvedeny údaje vztahující se k navrhovaným opatřením např. plochy výkopů, plochy násypů, délky svahování, označení břehů atd., vše včetně hladin a okótování,
- vzorové příčné profily - pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce. Vzorový příčný profil bude vždy obsahovat podrobné popisy, kóty a detaily, které z důvodu přehlednosti nebudou obsaženy v příčných profilech,
- výkresy objektů M 1:50 nebo M 1:100,
- prováděcí výkresy podrobností - detailů konstrukcí – zejména kladečská schémata uložení kamene, uložení výztuže, ukotvení kamenných obkladů, spoje dřevěných prvků, odvodnění, dilatace, pracovní spáry, osazení zábradlí, řešení přechodů konstrukcí, římsy, spárování,
- podklady pro vytýčení stavby – vytyčovací schéma (v grafické i elektronické podobě),
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu,
- katastrální snímky,
- situace s vlastnickými vztahy – situace (návrh) vložená do aktuálních podkladů vyžádaných u příslušného katastrálního úřadu (podklady katastrálního úřadu budou platné ke dni odevzdání PD), podklady musí být v maximální dostupné kvalitě. V případě, že dojde v průběhu zpracování PD ke změnám v podkladech poskytovaných katastrálním úřadem, musí být na tuto skutečnost objednatel upozorněn a dále bude dohodnut další postup,
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek, mezideponií, odvodnění, převádění vody apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- zapracování specifických požadavků vyplývajících z dotačních titulů, (upřesnění dle výrobních výborů),
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití) – dočasný i trvalý zábor,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu a krycího listu bude obsažen v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné, kde dni předání řádně dokončeného díla objednateli,

- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelům odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný koordinátorem BOZP. Plán BOZP musí splňovat jak všeobecné zásady, tak i specifické – vyplývající z projekčního návrhu a technologie výstavby (při povinnosti doručení oznámení oblastnímu inspektorátu práce a u prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – příloha č. 5.,
- návrh harmonogramu prací,
- návrh povodňového plánu,
- návrh provozního a manipulačního řádu vč. jeho aktualizace po dokončení stavby.

**Požadovaný obsah dokladové části:**

- zápisy z výrobních výborů (vypracované zhotovitelem, odsouhlasené objednatelem),
- aktuální údaje Českého hydrometeorologického ústavu,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu);
- zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první,
- stanovisko správce povodí,
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování (dle §15 stavebního zákona) nebo souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek,
- souhlas odborného lesního hospodáře (dále jen „OLH“) s těžbou v lese, stanovisko orgánu státní správy lesů, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu,
- vyjádření vlastníků lesů do 50 m, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle § 14 lesního zákona,
- odnětí pozemků plnění funkcí lesa (znalecké posudky a rozhodnutí) v případě nutnosti vynětí či odnětí,
- vyjádření Českého rybářského svazu, (územní svaz, místní organizace)
- vyjádření uživatele rybářského revíru
- stanovisko orgánu památkové péče,
- doklad o prokazatelném oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR,
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění
- výjimka ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění (v případě potřeby takovéto výjimky – nutně prověření),
- další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (krajinný ráz, památné stromy, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a další),

• vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,

#### Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- způsob použití, využití a likvidace sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci PD, a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, včetně prováděcích vyhlášek, zákon č. 156/1998 Sb., o hnojivech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, ve znění pozdějších předpisů) a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelům odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na min. 3 výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. **Výrobní výbor pro schválení prvotního návrhu s CHKO Šumava bude svolán nejpozději do 30.11.2023.** Zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatel) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatel,
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru,
- projektant provede odborný výklad v DK objednatele a poskytne DK 1 kompletní paré PD připravené k odevzdání v tištěné podobě a její elektronickou podobu – formát pdf a to nejpozději do 20.5.2024. Termín dokumentační komise bude 3.6.2024,
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf, editovatelné – formát doc, xls, dwg, dgn),

- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 PD,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) PD, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách, jež vyplynou až v průběhu realizace stavby.
- Pro stanovení charakteru zadání veřejné zakázky dle vnitřních právních předpisů LČR s.p. uchazeč v nabídce stanoví nabídkovou cenu podle následujícího vzorce:  $Nc = Cpd + (Pdoz \times Cdoz)$ , přičemž  $Nc$  je nabídkovou cenou,  $Cpd$  je uchazečem nabízená cena za dílo (projektovou dokumentaci bez AD),  $Pdoz$  je zadavatelem předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech - 4 dny,  $Cdoz$  je uchazečem nabízená sazba za jeden den účasti na stavbě,  $Pdoz$  zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

Zodpovědný projektant plně zodpovídá za soulad všech částí PD (technická zpráva, výkresy, výkres výměr, rozpočet).

Tento zadávací list slouží k vypracování a podání cenové nabídky na zhotovení díla-projektové dokumentace.

Přílohy:

1) Situace budoucího staveniště (s uvedením ř. km dle CEVT)

Vypracovala:

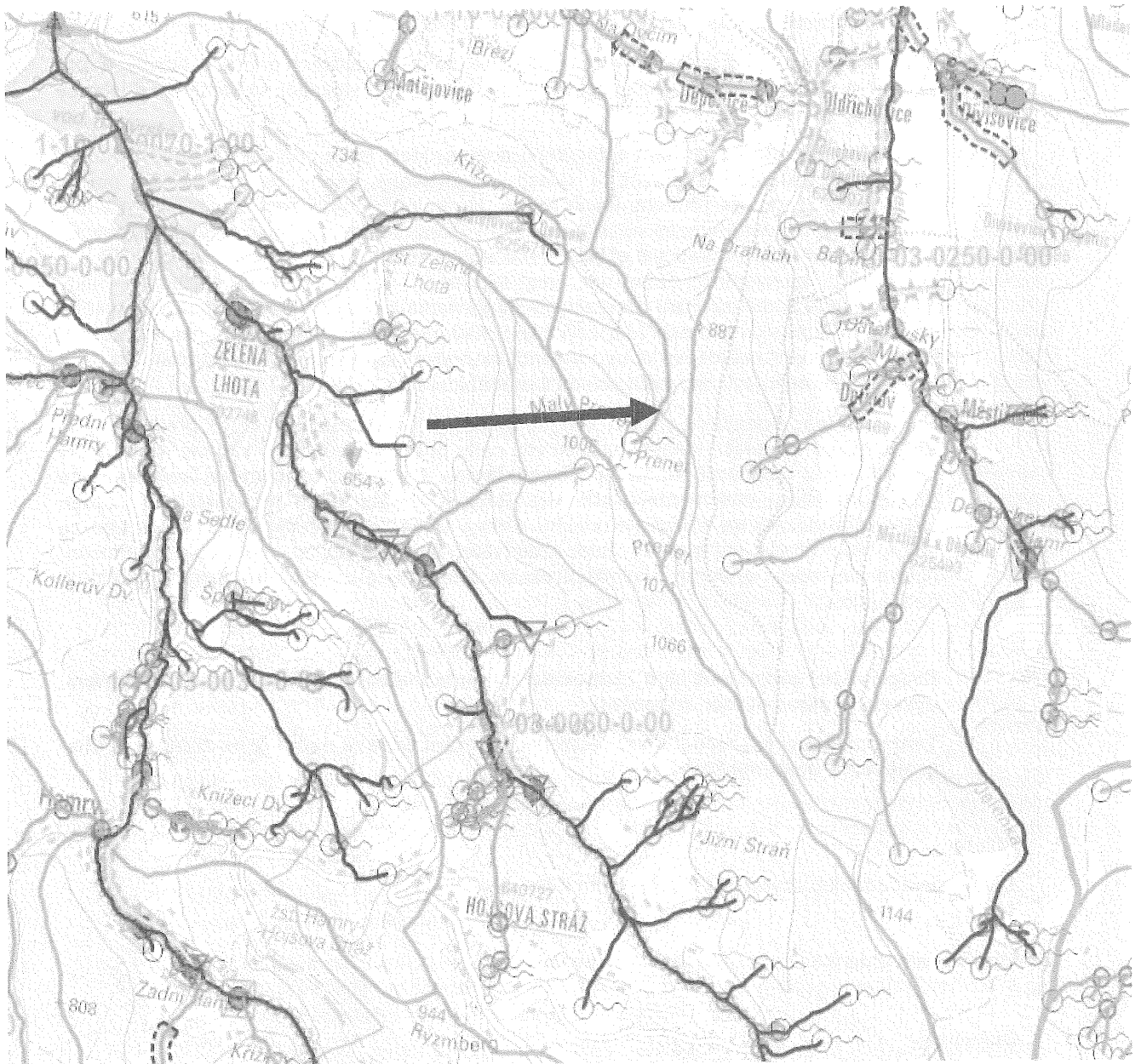
Objednatel:

Dne:

20.9.23

Zho

Dne





## NABÍDKOVÝ ROZPOČET

### VN Pod Prenetem

projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

činnost (dle zadávacího listu)	cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21%)	cena celkem vč. DPH
PD pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby - 1. část - zpracování podkladů, vyhotovení prvotního návrhu pro projednání s CHKO Šumava	70 000 Kč	14 700 Kč	84 700 Kč
PD pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby - 2. část - dokončení PD	50 000 Kč	10 500 Kč	60 500 Kč
inženýrská činnost	30 000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč
geodetické práce	30 000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč
hydrologická data ČHMÚ	8 000 Kč	1 680 Kč	9 680 Kč
návrh manipulačního a provozního řádu	15 000 Kč	3 150 Kč	18 150 Kč
aktualizace manipulačního a provozního řádu po stavbě	4 000 Kč	840 Kč	4 840 Kč
kategorizace VD, posudek TBD	5 000 Kč	1 050 Kč	6 050 Kč
plán BOZP	5 000 Kč	1 050 Kč	6 050 Kč
návrh povodňového plánu	3 000 Kč	630 Kč	3 630 Kč
celkem	220 000 Kč	46 200 Kč	266 200 Kč
autorský dozor 1 den	5 000 Kč		
autorský dozor celkem (předpokládaný počet 4 dnů)	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč

01.08.2023

