

**Darovací smlouva**

Kanalizace

Kladno, ul. Smečenská

(dále jen „Smlouva“)

**SMLUVNÍ STRANY:**

1.	
	<b>Statutární město Kladno</b>
Sídlo:	Kladno, náměstí Starosty Pavla 44, PSČ 272 01
IČO:	00234516
DIČ:	CZ00234516
Zastoupena:	Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora
Bankovní spojení a číslo b.ú.:	
Kontaktní osoba	Jan Randák
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	

(dále jen „Město“)

a

2.	
Obchodní firma:	<b>Lidl Česká republika v.o.s.</b>
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	26178541
DIČ:	CZ26178541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	Petrem Pořízkem, na základě plné moci, s uvedením kontrolního podpisu Pavla Šimka, regionálního ředitele prodeje
Bankovní spojení a číslo b.ú.:	
Osoba odpovědná za smlouvu:	Eva Stěhulová
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	

(dále jen „Lidl“)

(Město a Lidl společně dále jen „Smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Město

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Lidl vybuřoval kanalizační stoku KT DN 300 o délce 72 metrů, která je blíže popsána v geodetické dokumentaci skutečného provedení stavby 81/2020 v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Kanalizace“);
- (B) Na základě předávacího protokolu e. č. 17/109K, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, předal Lidl Kanalizaci k užívání společnosti Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno, IČO: 261 96 620;
- (C) Lidl zamýšlí Kanalizaci bezúplatně převést do vlastnictví Města a Město zamýšlí Kanalizaci do svého vlastnictví nabýt;

**SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:****1. Předmět Smlouvy**

- 1.1 Lidl prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Kanalizace.
- 1.2 Lidl prohlašuje, že Kanalizaci vybuřoval na své náklady na základě územního rozhodnutí č.j. OV/4785/17-14/Čk, vydaného Statutárním městem Kladno, dne 3.1.2020 a stavebního povolení č.j. OŽP/2972/20, vydaného Statutárním městem Kladno, dne 13.7.2020. Právo užívat Kanalizaci vzniklo Lidlu na základě kolaudačního souhlasu č.j. OŽP/1783/21-5, sp.zn. OŽP/1783/21 vydaného Statutárním městem Kladno, Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, dne 29.04.2021. Kopie úředních rozhodnutí uvedených v tomto článku tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 1.3 Lidl jakožto dárce touto Smlouvou bezúplatně převádí na Město jakožto obdarovaného vlastnické právo ke Kanalizaci s veškerými součástmi a příslušenstvím (dále souhrnně jen „Dar“).
- 1.4 Město Dar přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej využívat v souladu s právními předpisy.
- 1.5 Současně s převodem Daru postupuje Lidl na Město práva z titulu záruky za jakost náležející Lidlu vůči společnosti ALGON, a.s., IČO: 284 20 403, která je na základě smlouvy o dílo uzavřené s Lidlem zhotovitelem Kanalizace. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že práva ze záručních vad Kanalizace bude u společnosti ALGON, a.s. jakožto zhotovitele uplatňovat Lidl, a to vždy na základě písemného nebo e-mailového sdělení ze strany Města o výskytu vady Kanalizace.
- 1.6 Lidl prohlašuje, že na Daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady.
- 1.7 Město prohlašuje, že je k přijetí Daru oprávněno a že přijetí Daru nepředstavuje na straně Města žádnou neoprávněnou výhodu. Město dále prohlašuje, že si Dar řádně prohlédlo, že mu je jeho stav dobře znám a s tímto stavem souhlasí.
- 1.8 Smluvní strany sjednávají, že vzhledem ke skutečnosti, že Kanalizace byla Lidlem již předána společnosti Středočeské vodárny, a.s., jak uvedeno v písm. (B) preambule této Smlouvy, nedojde mezi Lidlem a Městem k fyzickému předání Kanalizace ani k podpisu

Město

předávacího protokolu. Nebezpečí škody na Kanalizaci přechází na Město okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy.

- 1.9 Dar dle této Smlouvy je pro Město jakožto obdarovaného bezúplatným příjmem, který je dle ustanovení § 19b odst. 2 zákona č. 586/1999 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmů právnických osob.

## 2. Společná ustanovení

### 2.1 Compliance

- 2.1.1 Město odpovídá za to, že v oblastech jeho odpovědnosti budou dodržovány veškeré právní předpisy.
- 2.1.2 Město se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli příspěvků/darů vůči zaměstnancům, orgánům a spolupracujícím osobám Lidlu a jejich blízkým osobám.
- 2.1.3 Při porušení ustanovení v čl. 2.1.1 a 2.1.2 této Smlouvy je Lidl oprávněn určit Městu přiměřenou lhůtu na odstranění tohoto porušení a po marném uplynutí této lhůty od této Smlouvy odstoupit.

### 2.2 Zákaz postoupení

- 2.2.1 Smluvní strany se dohodly, že Město není oprávněno bez předchozího písemného souhlasu Lidlu postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky nebo práva vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv; ustanovení čl. 3.1.2 této Smlouvy ale nabývá účinnosti již uzavřením této Smlouvy.
- 3.1.2 Město se zavazuje, že tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv do pěti (5) pracovních dnů od jejího uzavření a splnění této povinnosti doloží Lidlu.
- 3.1.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 3.1.4 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu s právními předpisy. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy. V této souvislosti Město potvrzuje, že přijetí daru bylo schváleno na 2. Zastupitelstvu Statutárního města Kladna dne 19.6.2023.
- 3.1.5 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), zejména ustanovení o darování (§ 2055 a násl. Občanského zákoníku).



Lidl



Město

- 3.1.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují aplikaci ustanovení § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku o nebezpečí změny okolností.
- 3.1.7 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 3.1.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 3.1.9 Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 Kopie geodetické dokumentace skutečného provedení stavby
  - Příloha č. 2 Kopie předávacího protokolu
  - Příloha č. 3 Kopie úředních rozhodnutí uvedených v čl. 1.2 Smlouvy
  - Příloha č. 4 Plná moc Petra Pořízky
  - Příloha č. 5 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl (i-verze)
  - Příloha č. 6 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o. (i-verze)
- 3.1.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Za Statutární město Kladno v Kladně dne

26 -09- 2023

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

primátora

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne

13.9.2023

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Petr Pořízka

na základě plné moci

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

re

pr

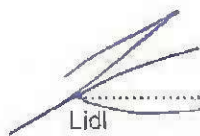
Město


[Redacted content]

tému



[Redacted content]

  
Lid

  
Město