

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené dne 25.10.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.11.2006 a dodatku č. 2 ze dne 22.05.2008 mezi těmito smluvními stranami:

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224; DIČ: CZ00216224

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

veřejná vysoká škola zřízená zákonem, nezapsaná do obchodního rejstříku

(dále rovněž jako „pronajímatel“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

IČ: 70888337; DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Jan Grolich, hejtman Jihomoravského kraje

(dále rovněž jako „nájemce“)

pronajímatel a nájemce společně dále rovněž jako „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 25.10.2005 Smlouvu o nájmu nemovitosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.11.2006 a dodatku č. 2 ze dne 22.05.2008, jejímž předmětem byl pronájem části pozemku p. č. 1329/1 v k. ú. Bohunice, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, za účelem výstavby biotechnologického inkubátoru – pavilonu INBIT (dále rovněž „Smlouva“).
- 1.2. Dne 14.06.2021 uzavřel pronajímatel s nájemcem kupní smlouvu č. AC JMK070918/21/OM, OM 1 31 21, jejímž předmětem byl převod vlastnického práva k budově č.p. 771 (pavilon INBIT), postavené na pozemcích p. č. 1329/27 a 1329/26, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ve prospěch pronajímatele. Právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly 01.12.2021.
- 1.3. Smluvní strany tímto dodatkem upravují účinnost Smlouvy.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení trvání smlouvy, a to ke dni 31.10.2023.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že nájem za poměrnou část roku rok 2023 nebude fakturován a nájemce není povinen jej hradit, neboť se jedná o bagatelní částku.
- 2.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že veškerá práva a povinnosti ze smlouvy byla vypořádána.

3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
- 3.3. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu rozumějí a uzavírají jej vážně a svobodně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Dodatek č. 3 byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 16.8.2023 na 107. schůzi usnesením č. 7442/23/R107.

V Brně dne 22.09.2023

V Brně dne 13.09.2023

MU

Mgr. Marta Valešová, MBA,
kvestorka

JMK

Mgr. Jan Grolich
hejtman Jihomoravského kraje