

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **TEPVOS spol. s r.o.**
Sídlo: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 259 45 793
DIČ: CZ 25945793
Zastoupena: Ing. Václav Knejp, Ing. Martin Pirkl – jednatelé společnosti
Bankovní spojení: 168 752 599/300
Kontakt: Jiří Roušavý, tel.: 608 553 304, rousavy@tepvos.cz

(dále jen „objednatel“)

a
Zhotovitel: **Ing. arch. Ondřej Skála**
Sídlo: Viniční 44, Brno 615 00
IČ: 71767134
DIČ: CZ7803293905
Bankovní spojení: 670100 - 2203182595/6210 (mBank)
Kontakt: tel.: 608 909 990, info@apriota.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1) Účelem této smlouvy je právní úprava postavení smluvních stran při realizaci předmětu plnění podle této smlouvy a podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 18. 7. 2016.
- 2) Tato smlouva má pro smluvní strany význam zejména z hlediska zajištění jejich řádného vzájemného spolupůsobení při realizaci plnění podle této smlouvy, kdy tato smlouva vymezuje nejdůležitější práva a povinnosti zhotovitele a objednatele.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad pro objednatele dílo v rozsahu bodu 2 čl. III této smlouvy k akci „**STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY SAUNY NA WELLNESS, ÚSTÍ NAD ORLICÍ**“. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za dohodnutou cenu.
- 2) Zhotovitel se s objednatelem dohodli na tomto rozsahu díla:

VF4 Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení

- dokumentace v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb. dle požadovaného rozsahu a obsahu
- projektová dokumentace vycházející z návrhu stavby obsahující základní tvarové, hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení. Zapracování základních funkčních, energetických, protipožárních, konstrukčních a uživatelsko-provozních požadavků.
- objemové, funkční, dispoziční, provozní a architektonické řešení
- stavebně technické a konstrukční řešení
- technická zařízení (voda, kanalizace, elektro, vytápění, vzduchotechnika, chlazení, technologie wellness)
- požárně bezpečnostní řešení
- PENB (průkaz energetické náročnosti budovy)
- řízení a koordinace zpracování projektové dokumentace (HIP)
- inženýrská činnost včetně zajištění dokladové části a zastupování zadavatele v komunikaci s dotčenými orgány státní správy DOSS (Hasičský záchranný sbor, hygienická stanice, příslušný stavební úřad, apod.) a dalšími institucemi a organizacemi v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení.

VF5 Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

- dokumentace v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb. dle požadovaného rozsahu a obsahu
- rozsah a obsah projektové dokumentace této výkonové fáze bude přizpůsoben stavebně technickému provedení a bude vypracován v souladu s požadavky uvedenými ve vyhlášce č. 62.2013 Sb. Bude zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně kontrolního položkového rozpočtu.
- výkaz výměr + položkový rozpočet

VFx Dokumentace architektonického řešení interiéru

- dokumentace řešící osazení vnitřní dispozice navrženými zařízeními, nábytkem a jeho kompletními sestavami a návrhení barevného řešení vnitřních prostor celé budovy

- 3) Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je zpracování investičního záměru – vybraná a odsouhlasená varianta řešení objednatelem. Projektová dokumentace bude vypracována a předána v 6-ti tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální podobě (PDF).
- 4) Objednatel upozorňuje, že následná realizace akce může být podporována v rámci programu „Cestování dostupné všem“, kdy poskytovatele podpory je Ministerstvo pro místní rozvoj. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnosti nutné ke splnění podmínek stanovených poskytovatelem podpory vč. nutné součinnosti s objednatelem a zpracovatelem žádosti o podporu při tvorbě a předávání závazných podkladů a případné účasti na komunikaci a poskytovatelem podpory.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se s objednatelem dohodli na následujících termínech:

termín zahájení projekčních prací:	září 2016
VF4 termín podání žádosti pro získání stavebního povolení předání projektové dokumentace, stanovisek DOSS, PBŘ atd., žádost)	19. 12. 2016
VF4+ termín předání hrubého rozpočtu stavby pro potřeby případné žádosti o podporu z MMR	13. 2. 2017
VF5 dokumentace, výkaz výměr, podrobný položkový rozpočet	20. 3. 2017
VFx interiér	20. 3. 2017

- 2) Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím podkladů není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu. Pokud při zajištění potřebných správních povolení či vyjádření DOSS dojde k prodlení z důvodů, které zhotovitel nemohl v době uzavření této smlouvy předpokládat, nebo je nemohl svou činností ovlivnit, není zhotovitel v prodlení se splněním termínu plnění.
- 3) Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracované stupně dokumentace k odsouhlasení navrženého řešení objednateli a to minimálně dvakrát v průběhu lhůty pro plnění díla.

V. CENA DÍLA

- 1) Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a nejvýše přípustná a činí:

VF	obsah, rozsah	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
VF4	Společná projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, (DOSS, PBŘ, PENB, HIP, inženýrská činnost)	123 000,-	21%	148 830,-
VF5	Prováděcí projektová dokumentace (dokumentace, výkaz výměr, podrobný položkový rozpočet)	222 000,-	21%	268 620,-
VFx	Dokumentace interiéru stavby	42 000,-	21%	50 820,-
celkem		387 000,-	21%	468 270,-

- 2) Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
 - v průběhu zpracování projektové dokumentace v rozsahu vymezeném v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nejsou součástí předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. této smlouvy a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat,
 - úhrady prací a výkonů dle bodu 4).
- 3) Dojde-li po vzniku této smlouvy a během jejího trvání ke změnám v koncepčním a věcném rozsahu nebo obsahu díla z důvodů, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, stanoví smluvní strany přiměřené zvýšení nebo snížení smluvní ceny, resp. její dílčí části, dohodou uzavřenou písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4) Cena neobsahuje práce a výkony:
 - úhrada správních poplatků,
 - neuvedené související průzkumy a měření (dle požadavků DOSS).

Tyto práce a výkony budou uhrazeny na základě skutečně vynaložených nákladů a budou před objednáním odsouhlaseny objednatelem (mimo správních poplatků - fakturovány podle skutečnosti).

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Po předání projektové dokumentace **VF4** (včetně Etapy 0) zhotovitel vystaví fakturu ve výši 70 % sjednané ceny.
- 2) Po vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 30 % sjednané ceny
- 3) Po předání projektové dokumentace **VF5** zhotovitel vystaví fakturu ve výši 100 % sjednané ceny.
- 4) Cenu za dílo uhradí objednatel převodem z běžného účtu na základě vydaných faktur, které budou mít náležitosti běžného daňového dokladu dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a §435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5) Doba splatnosti: 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Místem předání díla je sídlo společnosti TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, Ústí nad Orlicí.
- 2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i každá jeho jednotlivá dílčí, samostatně odevzdaná část, bude způsobilá k účelu, pro který byla objednatelem objednána a zhotovitelem zhotovena.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady na díle, které má dílo v době jejího předání objednateli. Současně pak odpovídá za řádné provedení díla v souladu s předanými požadavky objednatele, podklady, technickými normami a obecně platnými právními předpisy.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v souvislosti s použitím podkladů od objednatele, neměl-li zhotovitel možnost ověřit jejich správnost.
- 4) Záruční lhůta na dílo je 36 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5) Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce záruční doby.
- 6) Zhotovitel odstraní vadu do 20 pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 7) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako v bodě 4). Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.

IX. Odstoupení od smlouvy, nemožnost plnění

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s §2001 a násl. občanského zákoníku.
- 2) Objednatel uhradí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce, zhotoviteli všechny náklady na dílo prokazatelně vynaložené do okamžiku odstoupení, pokud od smlouvy objednatel odstoupí bez uvedení důvodu, nebo bez prokazatelného zavinění zhotovitelem.
- 3) Pokud bude plnění některé z částí této smlouvy váznout na majetkoprávních vztazích či jiných skutečnostech, které nemůže zhotovitel ovlivnit, či na rozhodnutí třetích osob, má se za to, že došlo k řádnému splnění části díla.

X. Sankční ustanovení

- 1) Zhotovitel splní svoji povinnost vyplývající z této smlouvy řádným předáním díla v místě plnění a objednatel řádnou úhradou za provedenou práci dle této smlouvy.
- 2) Pro případ prodlení s odevzdáním předmětu plnění, dohodli se účastníci na smluvním úroku z prodlení ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Pro případ prodlení s úhradou předané faktury, dohodli se účastníci na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Neodstraní-li zhotovitel vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutých termínech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.
- 7) Smluvní pokuty se nezapočítávají na úhradu případně vzniklé škody.

XI. Závěrečná ujednání

- 1) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 3) Objednatel je oprávněn použít dílo, které je předmětem této smlouvy, pouze pro následnou realizaci stavební akce vč. veřejné soutěže, nebude-li mezi účastníky smlouvy dohodnuto jinak.
- 4) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 5) Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
- 6) Obě strany si smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jí a na souhlas své svobodné vůle ji podepisují.
- 7) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ústí nad Orlicí dne 13. 9. 2016

V Brně dne 13. 9. 2016

za objednatele



TEPVOS, spol. s r.o.
Královéhradecká 156
562 01 Ústí nad Orlicí

-8- IČ: 26945793 DIČ: CZ25945793

Ing. Václav Knejp a Ing. Martin Pirkl

za zhotovitele

Ing. arch. Ondřej Skála