

SMLOUVA O DÍLO

SODM-39/2023

Název díla: *Oprava výtahu v kolektoru C1 – J47 Myslbeč*

Číslo smlouvy Objednatele: 890/2023

Projekt číslo: 23003

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 1

číslo účtu: 059029-0005157998/6000

zastoupené na základě mandátní smlouvy č. MAN/23/08/003874/2007 ze dne 15. března 2007 společností:

Kolektory Praha, a.s.

se sídlem: Pešlova 341, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČO: 26714124

DIČ: CZ26714124

zastoupeny: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva

Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva

MgA. Davidem Duškem, členem představenstva

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7813

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických včetně oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku a k předání staveniště a k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: *Martin Frejlich*

(dále jen „**Objednatel**“)

II. EKOSTAV a.s.

Zastoupený: Ing. Viktorem Povýšilem, členem správní rady
Ladislavem Markem, členem správní rady
Jiřím Fialou, členem správní rady

Se sídlem: Praha 10 - Strašnice, Brigádníků 3353/351b, PSČ 10000

IČO: 45795479

DIČ: CZ45795479

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16300

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 281465399/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ladislav Marek, Ing. Viktor Povýšil

Stavbyvedoucí: Ing. Viktor Povýšil

Osoby oprávněné k převzetí staveniště a podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Ladislav Marek

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek. V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; stanoví-li tak zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), musí být nový účet bankovním účtem zveřejněným ve smyslu tohoto Zákona o DPH.
- I.3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

- I.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- I.5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- I.6. Účelem smlouvy je oprava výtahu v kolektoru C1 – J47 Myslbek včetně projekčních prací, servisu a dalšího souvisejícího plnění. Prostřednictvím smlouvy chce Objednatel docílit bezpečného a kvalitního řešení dopravy pomocí speciálního výtahu. Veškeré ve smlouvě a jejích přílohách uvedené požadavky na plnění musí být primárně vykládány tak, aby Objednatel realizací předmětu smlouvy Zhotovitelem dosáhl zde uvedeného účelu a cíle.
- I.7. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Oprava výtahu v kolektoru C1 – J47 Myslbek“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a v návaznosti na rozhodnutí Objednatele o výběru dodavatele ze dne 19. 9. 2023.
- I.8. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Oprava výtahu v kolektoru C1 – J47 Myslbek“ (dále jen „**Stavba**“) v rozsahu dle:
- technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1a této smlouvy;
 - technického řešení, které tvoří přílohu č. 1b této smlouvy;
 - podmínek vymezených v dokumentu Povinnosti zhotovitele v kolektoru a Provozního řád pro správu, provozování a údržbu kolektorů na území hl. m. Prahy z 1. 10. 2002, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy;

- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy;
- poddodavatelských smluv předložených v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky

(dále jen „**Dílo**“).

Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí poskytovat Objednateli řádně, včas a s odbornou péčí komplexní servisní služby v rozsahu údržby a správy Stavby dle přílohy č. 1a 1b smlouvy (dále jen „**Servisní služby**“).

(Dílo a Servisní služby dále společně též jen „**Předmět plnění**“.)

- II.2. Objednatel předal Zhotoviteli všechny relevantní podklady a dokumentaci pro účely provedení Díla a provádění Servisních služeb.
- II.3. Realizace Díla a provádění Servisních služeb bude probíhat za plného provozu kolektoru a vedení sítí technického vybavení v něm uložených, nepřetržitý provoz kolektoru nesmí být prováděním Díla a prováděním Servisních služeb omezen. Zaměstnanci provozovatele kolektoru musí mít po dobu provádění Díla a provádění Servisních služeb zajištěn bez omezení vstup na staveniště za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů, spojených s riziky činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předem prokazatelně seznámit určené zaměstnance provozovatele kolektoru, případně pracovníky provozovatelů sítí technického vybavení, s bezpečnostními riziky a příslušnými bezpečnostními předpisy, vztahujícími se k jeho činnosti při realizaci Díla a provádění Servisních služeb. Za řádný a bezpečný stav staveniště odpovídá Zhotovitel a je povinen jej průběžně svým nákladem udržívat.
- II.4. Součástí Díla je také:
- vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení Stavby ve 3 vyhotoveních a geodetického zaměření Stavby včetně geometrického plánu ve 3 vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby a geodetické zaměření Stavby budou Objednateli dodány také v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. (geodetické zaměření bude vyhotoveno v digitální formě - referenční systém Bpv), ve třech vyhotoveních;
 - zpracování zprávy o průběhu stavby včetně fotodokumentace ve 3 vyhotoveních včetně elektronické podoby na CD;
 - povinnost Zhotovitele vést stavební deník stavby;
 - povinnost Zhotovitele provádět průběžné testy a komplexní zkoušky dle plánu řízení a kontroly jakosti;
 - zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné;

- zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné;
- osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné;
- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami Zhotovitele, dokumentací předanou Objednatelem, požadavky Objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“);
- předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“); o způsobu nakládání s odpadem bude Objednateli předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle Zákona o odpadech;
- návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy, bude-li potřebné;
- zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;
- provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí Díla;
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
- udržování Stavbou dotčených povrchů, zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení Díla;
- hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- zaškolení osob v rozsahu dle přílohy č. 1a smlouvy.

II.5. Stavba bude realizována v jedné etapě výstavby a Objednateli bude Dílo předáno jako jeden celek.

- II.6. Technická specifikace vymezená v příloze č. 1a smlouvy nenahrazuje projektovou dokumentaci, dílenskou dokumentaci nebo dokumentaci technologického postupu. Zhotovitel je povinen zajistit tyto dokumentace na své náklady.
- II.7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla. Pro provedení Díla jsou závazné všechny platné normy ČSN a všechny platné technické normy a technické standardy pro provozování a údržbu kolektorů na území hl. m. Prahy.
- II.8. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu Díla a Servisních služeb.
- II.9. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením Díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
- II.10. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. III. této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu Díla podstatným způsobem neomezují.
- II.11. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je soulad se ZZVZ.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Servisní služby v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi relevantními normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že postupy a služby vyhovují předmětu smlouvy.
- II.13. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění předmětu Smlouvy v takové kvalitě, že nedostupnost předmětu Stavby bude po dobu Servisní služby maximálně 15 kalendářních dnů v součtu za jeden kalendářní rok, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Do nedostupnosti předmětu Stavby se nezapočítá doba pravidelné údržby předmětu Stavby.
- II.14. Smluvní strany prohlašují, že Předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

III. Cena díla a platební podmínky

III.1. Cena Předmětu plnění je tvořena cenou za Dílo a cenou Servisních služeb

III.1.1. Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, byla sjednána **na základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky** a dohody smluvních stran a činí:

7.677.389,72 Kč (Slovy: sedm milionů šest set sedmdesát sedm tisíc tři sta osmdesát devět korun českých a sedmdesát dva haléřů) bez DPH.

DPH činí 1.612.251,84 Kč (Slovy: jeden milion šest set dvanáct tisíc dvě stě padesát jedna korun českých a osmdesát čtyři haléřů).

Sazba DPH je 21 %.

Cena včetně DPH činí 9.289.641,57 Kč (Slovy: devět milionů dvě stě osmdesát devět tisíc šest set čtyřicet jedna korun českých a padesát sedm haléřů).

Uvedená cena za Dílo bez DPH je cenou nejvýše přípustnou, kterou nelze překročit, a která zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. DPH bude fakturováno podle Zákona o DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

Uvedenou cenu za Dílo je možné měnit pouze jestliže:

- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou uvedeny v předmětu Díla;
- b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu Díla;
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelům;
- e) dojde ke změně zákonné sazby DPH či změně v oblasti přenesení daňové povinnosti.

Změna ceny za řádné provedení Díla se realizuje dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění nebo na jiných rozhodných skutečnostech.

Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení.

Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v cenové soustavě ÚRS (<http://www.cs-urs.cz>).

V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel k ceně za Dílo bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Veškeré změny Díla musí být v souladu se ZZVZ.

- III.1.2. Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádné provádění Servisních služeb, byla sjednána **na základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky** a dohody smluvních stran a činí:

Cena za Servisní služby za 3 měsíce:

13.440,00 Kč (Slovy: třináct tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) bez DPH.

DPH činí 2.822,40 Kč (Slovy: dva tisíce osm set dvacet dva korun českých a čtyřicet haléřů).

Sazba DPH je 21 %.

Cena včetně DPH činí 16.262,40 Kč (Slovy: šestnáct tisíc dvě stě šedesát dva korun českých a čtyřicet haléřů).

Cena za Servisní služby za 60 měsíců:

268.800,00 Kč (Slovy: dvě stě šedesát osm tisíc osm set korun českých) bez DPH.

DPH činí 56.448,00 Kč (Slovy: padesát šest tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých).

Sazba DPH je 21 %.

Cena včetně DPH činí 325.248,00 Kč (Slovy: tři sta dvacet pět tisíc dvě stě čtyřicet osm korun českých).

Uvedená cena za Servisní služby bez DPH je cenou nejvýše přípustnou, kterou nelze překročit, a která zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním Servisních služeb. DPH bude fakturováno podle Zákona o DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

Uvedenou cenu za Servisní služby je možné měnit pouze jestliže:

- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou uvedeny v předmětu Servisních služeb;
- b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu Servisních služeb;
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Servisních služeb;
- d) dojde ke změně zákonné sazby DPH či změně v oblasti přenesení daňové povinnosti.

Změna ceny Servisních služeb se realizuje dohodou smluvních stran.

Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení.

Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel k ceně za Servisní služby bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny Servisních služeb v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Veškeré změny Servisních služeb musí být v souladu se ZZVZ.

III.2. Zálohy na platby nejsou sjednány.

- III.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu Díla na základě Zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle smlouvy a na základě podmínek dále v této smlouvě specifikovaných.
- III.4. Cena za Servisní služby bude hrazena v paušální výši souhrnně vždy za příslušné 3 po sobě jdoucí kalendářní měsíce zpětně, a to na základě daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle smlouvy a na základě podmínek dále v této smlouvě specifikovaných. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli daňový doklad/fakturu za 3 po sobě jdoucí kalendářní měsíce nejpozději do 8. kalendářního dne měsíce následujícího.
- III.5. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami Objednateli. Daňové doklady/faktury musí být doručeny ve dvojnásobném vyhotovení na adresu zástupce Objednatele: Kolektory Praha, a.s., se sídlem Pešlova 3/341, 190 00 Praha 9 – Vysočany nebo ve formátu PDF na email: faktury@kolektory.cz.
- III.6. Nebude-li na daňovém dokladu/faktuře uvedeno jinak, bude Objednatel hradit fakturovanou částku vždy na ten účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) Zákona o DPH. Jestliže bude na daňovém dokladu/faktuře uveden jiný účet Zhotovitele než takto zveřejněný, bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu Objednatel dodatečně písemně informuje Zhotovitele.
- III.7. Pokud je v okamžiku fakturace o Zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 Zákona o DPH, bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet Zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu Objednatel dodatečně písemně informuje Zhotovitele.
- III.8. V souladu se Zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění Díla za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatel v soupisu skutečně provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace Díla, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a zjišťovacího protokolu se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den kalendářního měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění dílčí daňový doklad/fakturu, včetně DPH, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace Díla, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a zjišťovací protokol, tj. sepis provedených prací,

poskytnutých služeb a dodávek, - obojí podepsané Zhotovitelem a odsouhlasené (tj. podepsané) osobou vykonávající Technický zástup Objednatele. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny Díla bez DPH. Zbývající část ceny Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli daňový doklad/fakturu nejpozději do 7. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění.

- III.9. Zjišťovací protokol je Zhotovitel povinen zpracovat a Objednateli předat v elektronické podobě.
- III.10. Právo Zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury k Dílu vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami dle odst. XI.13. smlouvy nebo na základě pokynu Objednatele. Přílohou konečného daňového dokladu/faktury bude vyčíslení doposud uhrazené ceny Díla. Konečný daňový doklad/faktura musí být vystaven a Objednateli doručen nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami nebo od obdržení pokynu Objednatele, nejpozději však do 7. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami.
- III.11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování, včetně pozastavení proplacení již vystaveného daňového doklady/faktury dle odst. III.7. tohoto článku smlouvy, v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět či provedl v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny Objednatele (pro pozastavení financování postačí pouze dílčí pochybení Zhotovitele).
- III.12. Jestliže v důsledku vrácení daňového dokladu dle tohoto článku smlouvy Objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a a násl. Zákona o DPH, je Zhotovitel povinen a zavazuje se uhradit sankci, která mu bude z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.
- III.13. Bude-li plnění dle této smlouvy odpovídat číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, bude použit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e Zákona o DPH, tedy daňové doklady (faktury) budou Zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 Zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel. Na plnění, které neodpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je Zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že Zhotovitel bude fakturovat plnění, které nepodléhají režimu přenesené daňové povinnosti a současně plnění, které podléhají režimu přenesené daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné daňové doklady (faktury), přičemž jednou bude fakturováno pouze plnění nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti a druhou plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen

při vystavení daňového dokladu/faktury respektovat platnou a účinnou úpravu Zákona o DPH.

- III.14. Daňový doklad/faktura je považován za uhrazený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- III.15. Zhotovitel se rovněž zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, prostřednictvím kterých bude realizovat Dílo, resp. jeho část dle této smlouvy nebo provádět Servisní služby. Za řádné a včasné plnění dle předcházející věty se považuje plné uhrazení poddodavatelem řádně vystavených faktur za předmět smlouvy, resp. jeho část, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění předmětu smlouvy, resp. jeho části.

IV. Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

- IV.1. Termín plnění
 - IV.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve lhůtě do 425 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy a nejpozději poslední den lhůty dokončené Dílo předat Objednateli. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v souladu s časovým harmonogramem, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
 - IV.1.2. Provádění Servisních služeb bude zahájeno den následující po převzetí dokončeného Díla Objednatelem a budou prováděny po dobu 60 měsíců.
- IV.2. Zhotovitel není oprávněn Dílo předat před sjednanou dobou, pokud k tomu Objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických.
- IV.3. Místo plnění je vymezeno v příloze č. 1a této smlouvy. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůt dle odst. IV.1.1 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůt dle odst. IV.1.1 tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou Objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány smluvními stranami. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
- IV.4. V případě, že Koordinátor BOZP, osoba vykonávající za objednatel inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „**Osoba vykonávající technický dozor stavebníka**“), Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti

a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůty plnění Díla uvedené v odst. IV.1.1 tohoto článku smlouvy.

- IV.5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na Díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na Díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném Díle. O dobu přerušení provádění prací na Díle se prodlužuje lhůta pro splnění Díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném Díle neprodleně po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušením provádění prací na Díle není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

V. Bankovní záruka, práva z vadného plnění, záruka za jakost, Servisní služby

- V.1. K zajištění svého závazku řádného dokončení Díla ve sjednané lhůtě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli bankovní záruku za řádné dokončení Díla. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky Objednatele za řádné dokončení Díla za podmínek stanovených touto smlouvou a ve sjednané lhůtě (dále jen „**Bankovní záruka**“).
- V.2. Zhotovitel je povinen mít sjednanou Bankovní záruku nejpozději ode dne předcházejícího předání staveniště po zbývající dobu provádění Díla, prodlouženou nejméně o 30 kalendářních dnů po dni řádného předání a převzetí Díla. Originál Bankovní záruky musí být předán Objednateli bankou, např. prostřednictvím držitele poštovní licence nebo na osobním jednání, ke kterému bude Objednatel přizván, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném předání bankovní záruky, nejpozději v den předání staveniště před předáním staveniště a Objednatel jako oprávněná osoba jí bude mít v držení po celou dobu provádění Díla.
- V.3. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná, splatná na první vyžádání a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto Smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí obsahovat informaci, že vrátit Bankovní záruku bance je oprávněn pouze Objednatel.
- V.4. Bankovní záruka musí být vystavena na částku minimálně ve výši 10 % smluvní ceny Díla včetně DPH uvedené v odst. III.1 této smlouvy. Bankovní záruka musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění Díla prodlouženou o 30 kalendářních dnů po sjednané době pro předání a převzetí Díla dle čl. IV. této smlouvy.

- V.5. Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad Díla, nákladů náhradního Zhotovitele, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
- V.6. Společně s uplatněním plnění z Bankovní záruky oznámí Objednatel jako oprávněný písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem. Pokud by Zhotovitel nepředložil novou Bankovní záruku dle tohoto odstavce smlouvy, je Objednatel oprávněn Bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této Bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako Bankovní záruku.
- V.7. Originál listiny Bankovní záruky a případné zbylé zádržné včetně úroků dle tohoto článku smlouvy bude Objednatelem vráceno Zhotoviteli na adresu a účet Zhotovitele do 30 kalendářních dnů ode dne doručení nové bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby k Dílu či jeho částem (dále jen „**Bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby**“) dle níže uvedených ustanovení tohoto článku smlouvy Objednateli, pokud Zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto Smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 30 kalendářních dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.
- V.8. Pokud by Zhotovitel nepředložil Bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby dle odst. V.10 této smlouvy, je Objednatel oprávněn Bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této Bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako je Bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby.
- V.9. Nepředloží-li Zhotovitel záruční listiny (Bankovní záruku nebo Bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby) dle této smlouvy nebo předá Objednateli záruční listiny odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předložením Bankovní záruky nebo Bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby. Smluvní pokuta bude Zhotovitelem Objednateli vyplacena do 15 kalendářních dnů ode dne vzniku nároku na tuto smluvní pokutu, s tím, že odpovědnost za vady v záruční době tímto zůstává nedotčena.
- V.10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 21 kalendářních dnů od předání a převzetí Díla předat Objednateli Bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby zajišťující nároky Objednatele v Záruční době vyplývající z této smlouvy.
- V.11. Bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby musí být vystavena na částku minimálně ve výši 3 % smluvní ceny Díla včetně DPH uvedené v odst. III.1 této smlouvy

s platností alespoň po dobu Záruční doby s tím, že její platnost musí být udržována do prokazatelného vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.

- V.12. Odst. V.1. až V.3. a V.5. až V.6. této smlouvy se pro Bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby použijí obdobně.
- V.13. Originál listiny Bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby a případné zbylé zádržné včetně úroků dle tohoto článku bude Objednatelem vráceno Zhotoviteli na adresu a účet Zhotovitele do 15 kalendářních dnů ode dne konce Záruční doby, pokud Zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou Objednatel vyzval, jinak do 15 kalendářních dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.
- V.14. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení Díla a za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
- V.15. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo i Servisní služby, i každá jejich jednotlivá část, budou prosté jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo a Servisní služby nebo jejich část mají vady, jestliže neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě, zejména neodpovídají výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- V.16. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má Dílo a Servisní služby při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí Díla nebo Servisní služby Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí Díla nebo poskytnutí Servisní služby Objednatelem, má se zato, že Dílo nebo Servisní služba byly vadné již při převzetí.
- V.17. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo a Servisní služby záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:
- a) 48 měsíců na stavební práce,
 - b) 36 měsíců na ostatní práce, služby a dodávky,
 - c) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 36 měsíců
- (dále též „**Záruční doba**“).

Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami nebo dnem poskytnutí Servisní služby. Záruční doba se staví

- po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
- V.18. Vady Díla a Servisních služeb dle odst. V.16 tohoto článku smlouvy a vady, které se projeví během Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- V.19. Veškeré vady Díla a Servisních služeb bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady oznamovat na:
- a) e-mail: ekostav@essro.cz, nebo
 - b) adresu: Brigádníků 3353/351b, 100 00 Praha 10 - Strašnice, nebo
 - c) do datové schránky: hnz3gat.
- V.20. Vady na Díle a Servisních službách lze uplatnit do posledního dne Záruční doby, přičemž i oznámení o vadě odeslané Objednatelem v poslední den Záruční doby se považuje za včas uplatněné.
- V.21. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit a nebo požadovat snížení ceny Díla či Servisní služby. Právo volby plnění má Objednatel.
- V.22. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla, zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby nebo vady odstranit sám. Vada bude odstraněna nejpozději do 72 hodin ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- V.23. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce V.17 tohoto článku smlouvy.
- V.24. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla a Servisních služeb.
- V.25. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle a Servisních službách či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.

- V.26. Zhotovitel je povinen v termínech dle odstavce V.22 tohoto článku smlouvy nastoupit k odstraňování vad Díla či Servisních služeb i tehdy, neuznává-li odpovědnost za vady či příčiny, které tuto nutnost vyvolaly. V případě, že Zhotovitel prokáže, že vady odstranil, přestože se nejednalo o vady Díla či Servisních služeb, za které odpovídá, náleží mu úhrada prokázaných a přiměřených nákladů, které na odstranění takových vad účelně vynaložil.
- V.27. Bude-li Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstraňování vad, popř. s odstraňováním vady delším jak 5 pracovních dnů od termínu dle odstavce V.22 tohoto článku smlouvy, má Objednatel právo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, popř. vady odstranit samostatně. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel v důsledku tohoto postupu vynaložil, a to v rozsahu přiměřeném okolnostem případu a místě plnění.
- V.28. Rozsah Servisních služeb je sjednán v příloze č. 1a 1b smlouvy.

VI. Nebezpečí škody

- VI.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí Díla Objednatelům.
- VI.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- VI.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VI.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla nebo při provádění Servisních služeb v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VI.5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy k provedení Díla a po celou Záruční dobu k Dílu, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 100 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Podíl spoluúčasti Zhotovitele na každé pojistné události nesmí být vyšší než 5 % limitu pojištění. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát či jiný srovnatelný dokument) předložit Objednateli nejpozději při předání staveniště; dále pak v průběhu realizace Díla a Záruční doby k Dílu vždy na žádost Objednatelů, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vyzvání.
- VI.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) na plnou hodnotu budovaného Díla. Podíl spoluúčasti Zhotovitele na každé pojistné události nesmí být vyšší než 10 % limitu

pojištění. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát či jiný srovnatelný dokument) předložit Objednateli nejpozději při předání staveniště; dále pak v průběhu realizace Díla vždy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vyzvání.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- VII.1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími Občanského zákoníku.
- VII.2. Zhotovitel je povinen do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy Objednateli a Koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
- VII.3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. Objednateli je předvedena způsobilost Díla sloužit svému účelu) a předáno Objednateli.
- VII.4. Předání a převzetí Díla bude provedeno v místě plnění dle odst. IV.3 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XI této smlouvy.
- VII.5. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem Díla, je Objednatel.
- VII.6. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za Objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
- VII.7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla a poskytování Servisních služeb postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní Dílo odpovídající podmínkám stanoveným smlouvou.
- VII.8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, s jehož pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedené v příloze č. 4 smlouvy. Zhotovitel je také oprávněn v průběhu trvání této smlouvy uzavřít nové poddodavatelské závazky v rámci provádění Díla. Změna v osobě poddodavatele nebo nový poddodavatelský vztah podléhá předchozímu písemnému schválení Objednatel. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou v osobě poddodavatele nebo s novým poddodavatelským vztahem do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele včetně potřebných dokladů Objednateli. Informační povinnost Zhotovitele dle § 105 odst. 3 ZZVZ tímto ustanovením není dotčena.

- VII.9. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze smlouvy nebo kdy tito nedisponují potřebnou kvalifikací. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí dodávek, prací nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil Zhotovitel poddodavatele, který nesplňuje požadavky tohoto článku smlouvy.
- VII.10. Za objednatele má právo udělit písemný souhlas se změnou poddodavatele, odmítnout poddodavatele nebo přijetí dodávek, prací nebo služeb od nezpůsobilého poddodavatele též osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických.
- VII.11. Jakýkoliv výše uvedený souhlas Objednatele v žádném případě nezbavuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících ze smlouvy.
- VII.12. Zhotovitel je povinen Dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla a poskytování Servisních služeb dodržovat zejména veškeré normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému Dílu a poskytování Servisních služeb a týkají se činnosti Zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění Díla a poskytování Servisních služeb především veškeré práce dle požadavků Objednatele a úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení Díla nebo a poskytnutí Servisních služeb bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení Díla nezbytné.
- VII.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání Veřejné zakázky a této smlouvě.
- VII.14. Zhotovitel odpovídá za požadovanou jakost a kompletnost Díla, za použitý materiál, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkcí Díla. Dále také odpovídá za to, že Dílo má vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými normami, které se vztahují k činnosti Zhotovitele v rámci plnění smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé.
- VII.15. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla.
- VII.16. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- VII.17. Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat plnění Díla a poskytování Servisních služeb

- prostřednictvím osob s potřebnou profesní způsobilostí v souladu s právními předpisy.
- VII.18. K poskytovaným Servisním službám je Zhotovitel povinen zabezpečit řádnou technickou dokumentaci a vést servisní a montážní deník ve stavu schopném kdykoliv jej předložit Objednateli na jeho vyžádání.
- VII.19. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 15 dnů od účinnosti smlouvy provést kontrolu postupu zpracování projektové dokumentace a postupu při zařizování záležitostí (souhlasy, povolení apod.) dle smlouvy formou porad, ze kterých vyhotoví zápis. Při poskytování Předmětu plnění je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny technického zástupce Objednatele. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracovává a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- VII.20. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby zorganizovat jednání či porady za účelem koordinace postupu při řádném plnění Díla a poskytování Servisních služeb za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy minimálně 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání či porady. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.
- VII.21. Dokumenty, které mají být podle této smlouvy vypracované Zhotovitelem budou Objednatelem schválené a akceptované v souladu s akceptační procedurou definovanou v tomto článku smlouvy.
- VII.22. Zhotovitel je povinen předat dokumenty k akceptaci včas tak, aby mohly být dodrženy navazující termíny dle přílohy č. 3 smlouvy.
- VII.23. Objednatel je povinen vznést své výhrady nebo připomínky k dokumentu do 10 pracovních dnů ode dne jejich doručení. Vznese-li Objednatel výhrady nebo připomínky k dokumentu, zavazuje se Zhotovitel do 10 pracovních dnů provést veškeré potřebné úpravy dokumentu dle výhrad a připomínek Objednatele a takto upravený dokument předat Objednateli k akceptaci. Pokud výhrady a připomínky Objednatele přetrvávají nebo Objednatel identifikuje výhrady a připomínky nové, je Objednatel oprávněn postupovat podle tohoto odstavce i opakovaně.
- VII.24. V případě, že Objednatel nemá k dokumentu připomínky ani výhrady, zavazuje se ve lhůtě 10 pracovních dnů od předložení dokumentu k akceptaci tento dokument akceptovat a potvrdit o tom písemný předávací protokol.

- VII.25. Vzhledem k tomu, že součástí Předmětu plnění je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AZ“), je k těmto součástem Předmětu plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku smlouvy.
- VII.26. Objednatel je oprávněn veškeré součásti Předmětu plnění považované za autorské dílo ve smyslu AZ (dále jen „Autorské dílo“) užívat dle níže uvedených podmínek.
- VII.27. Objednatel je oprávněn Autorské dílo užívat dle níže uvedených licenčních podmínek (dále jen „Licence“), a to od okamžiku účinnosti poskytnutí Licence, přičemž Zhotovitel poskytuje Objednateli Licenci s účinností, která nastává okamžikem předání Předmětu plnění či jeho části, jehož je Autorské dílo součástí. Licence je udělena k užití Autorského díla Objednatelům k jakémukoliv účelu a v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené. Pro vyloučení všech pochybností to znamená, že
- a) Licence je nevýhradní a neomezená, a to zejména ke splnění účelu smlouvy (je-li Autorským dílem počítačový program, vztahuje se Licence ve stejném rozsahu na Autorské dílo ve strojovém i zdrojovém kódu, jakož i na koncepční přípravné materiály);
 - b) Licence je bez časového (po dobu trvání majetkových práv autorských k příslušným Autorským dílům), územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití;
 - c) Objednatel je oprávněn výsledky činnosti dle smlouvy (Autorská díla) užit v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky;
 - d) Licence je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení Zhotovitele udělena Objednateli s právem podlicence nebo je rovněž dále postupitelná jakékoliv třetí osobě;
 - e) Licence se vztahuje automaticky i na všechny nové verze, úpravy a překlady příslušných Autorských děl;
 - f) Zhotovitel společně s Licencí poskytuje Objednateli právo provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny Autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zpracovávat ho do dalších Autorských děl, zařazovat ho do děl souborných či do databází apod., a to i prostřednictvím třetích osob;
 - g) Licenci není Objednatel povinen využít, a to a ani zčásti;
 - h) Licenční poplatek za výše uvedená oprávnění k příslušným Autorským dílům je zahrnut v ceně za provedení Díla či v ceně ostatních částí Předmětu plnění, pokud Autorské dílo vzniklo v rámci jejich plnění s přihlédnutím k účelu Licence a způsobu a okolnostem užití Autorských děl a k územnímu a časovému a množstevnímu rozsahu Licence.

VIII. Kontrola provádění Díla a Servisních služeb

VIII.1. Zhotovitel je povinen:

- provést Dílo a poskytnout Servisní služby řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; Dílo a Servisní služby musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla a poskytnutí Servisních služeb a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno;
- dodržovat při provádění Díla a poskytování Servisních služeb ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
- účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného Díla a poskytování Servisních služeb;
- dbát při provádění Díla a poskytování Servisních služeb na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

VIII.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a poskytování Servisních služeb prostřednictvím pověřených osob. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení Díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti Koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště a zajistit jim v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon jejich činnosti.

VIII.3. Do 7 pracovních dnů po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy předá Zhotovitel ke schválení Objednateli Návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení Objednatelem stává Plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený Plán řízení a kontroly jakosti může Zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem Objednatele. Kontrola a zkoušky Díla se budou provádět v souladu s tímto plánem jakosti.

VIII.4. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace Díla a minimální lhůty pro informování Objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v Návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření Zhotovitele.

- VIII.5. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti Objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec Plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 pracovních dnů.
- VIII.6. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 3 pracovní dny předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí Objednatel mohl zúčastnit.
- VIII.7. Zhotovitel je dále povinen vyzvat Objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být Objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se Objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností Zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese Objednatel, neprokáže-li se, že Zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění Díla nebo části Díla nebo nesplnil povinnost vyzvat Zhotovitele stanovenou v tomto odstavci smlouvy.
- VIII.8. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část Díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má Objednatel právo takovou část Díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po Zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje Objednatele.
- VIII.9. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou Díla a Zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení Díla ani výslednou cenu Díla.
- VIII.10. Zhotovitel bude Objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů příslušná osvědčení o jakosti, atesty či certifikáty a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
- VIII.11. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně Díla.
- VIII.12. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
- VIII.13. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů budou seznámeni a budou dodržovat, při pobytu a práci na staveništi, obecně platné předpisy, pokyny orgánů státního dozoru České republiky pro předmětné oblasti, jakož i předpisy a pokyny Objednatele. Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů v souvislosti s plněním smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany

zdraví. Zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů musí být před zahájením plnění Díla a poskytování Servisních služeb proškoleni technikem Objednatele v termínech dle dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem (délka školení zpravidla nepřesáhne dvě hodiny). Dílo a Servisní služby mohou být plněny pouze proškolenými zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatele.

- VIII.14. Plochy, které bude Zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
- VIII.15. Zhotovitel odpovídá za závadné látky a veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním Díla. Zhotovitel je povinen v souladu s právními předpisy s nimi nakládat a zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Způsob likvidace či naložení s odpady bude předem vždy odsouhlasen Objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o jiném způsobu naložení s odpady.
- VIII.16. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s Dílem vést stavební deník v souladu se Stavebním zákonem. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník Objednateli ke kontrole a k podpisu 2x týdně.
- VIII.17. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- VIII.18. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také Osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a Koordinátor BOZP.
- VIII.19. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců Objednatele je stavbyvedoucí Zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- VIII.20. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
- VIII.21. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou Objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: frejlachm@kolektory.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění Díla a poskytování Servisních služeb skryté překážky bránící řádnému provedení Díla a poskytnutí Servisních služeb. Zhotovitel je povinen navrhnout Objednateli další postup;
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací;
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby vady.
- VIII.22. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
- VIII.23. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
- VIII.24. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle Stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
- VIII.25. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla k užívání Objednateli, a to na vlastní náklady.
- VIII.26. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
- VIII.27. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- VIII.28. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození sítě, rozvodu, vedení či vybavení kolektoru, a to pouze pro ty, které byly řádně obsaženy v předané dokumentaci či na které byl Objednatel upozorněn. V těchto případech si je Zhotovitel rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
- VIII.29. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

- VIII.30. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je Zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s Objednatel a to bezodkladně, aniž by to však opravňovalo Zhotovitele k přerušení realizace Stavby.
- VIII.31. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

IX. Zajištění plnění povinností

- IX.1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo řádně a včas, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny za Dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v harmonogramu plnění, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za Dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení. (Sankce dle tohoto ustanovení nedopadají na dílčí termíny stanovené v příloze č. 1b smlouvy nad rámec přílohy č. 3 smlouvy.)
- IX.2. V případě prodlení s termínem předání Návrhu plánu řízení a kontroly jakosti dle odst. VIII.3 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % ze smluvní ceny za Dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- IX.3. V případě prodlení s termínem zahájení stavebních prací dle odst. XI.2 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny za Dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- IX.4. V případě zadržení zaměstnance Zhotovitele, včetně zaměstnance jeho poddodavatelů, který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ. Za tímto účelem je Objednatel oprávněn provádět za přítomnosti zástupce Zhotovitele namátkové dechové kontroly (DETALKOL či jiný obdobný prostředek) požívání alkoholu u zaměstnanců Zhotovitele, včetně zaměstnanců jeho poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje tyto kontroly umožnit. V případě, kdy nebude umožněno kontrolu provést, může Objednatel za každý takovýto jednotlivý případ uložit smluvní pokutu.
- IX.5. Pokud Zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště v den předání a převzetí Díla dle odst. XI.10 této smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za Dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- IX.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti mít po stanovenou dobu uzavřenou

platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle odst. VI.5 a VI.6 této smlouvy a za každý jednotlivý případ nesplnění povinnosti předložit Objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 kalendářních dnů od vyzvání dle odst. VI.5 a VI.6 této smlouvy.

- IX.7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo Dílo převzato v souladu odst. II.8 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
- IX.8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za Dílo nebo za Servisní služby sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.
- IX.9. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady, která nebrání řádnému užívání Díla, případně nehrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Ustanovení tohoto odst. IX.9 smlouvy se použije i pro nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady či poruchy při poskytování Servisních služeb.

U termínů pro odstranění vad nebo poruch stanovených v hodinách se dnem prodlení rozumí 24 hodin prodlení.

- IX.10. V případě, že se Zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny Objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo Objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, bude Objednatelem Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- IX.11. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet Objednatele do 15 kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy Zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst jednostranně závazek vůči neuhrazené smluvní ceně.
- IX.12. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezavazuje Zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu případných škod vzniklých porušením smluvních povinností Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili Objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním smlouvy, včetně

- případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje škodu skutečnou a ušlý zisk.
- IX.13. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany Objednatele.
- IX.14. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, porušení zákona, ČN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- IX.15. Pokud si to dokončení nebo uvedení Díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, Zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném Objednatelém odstraní Dílo nebo jeho část. Jestliže tak Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelém neučiní, budou součástí nákladů, které Zhotovitel uhradí Objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění Zhotovitelem provedeného Díla nebo jeho části.
- IX.16. Bude-li Objednateli ze strany orgánů činných v oblasti životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, udělena pokuta za porušení platných zákonů a předpisů, bude tato pokuta při prokazatelném zavinění Zhotovitele Zhotovitelem uhrazena, a to srážkou z pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli. V případě, že uloženou pokutu nebude Zhotovitel schopen uhradit Objednateli započtením jeho pohledávky, zavazuje se tento rozdíl uhradit do 15 kalendářních dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
- IX.17. V případě, že závazek provést Dílo nebo poskytnout Servisní služby zanikne před řádným ukončením Díla nebo poskytnutím Servisní služby, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

X. Odstoupení od Smlouvy

- X.1. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.
- X.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí když:
- Zhotovitel přeneše bez písemného souhlasu Objednatele na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z ustanovení smlouvy;

- I přes opakovaná písemná upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek Díla nebo jeho části;
 - Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění Objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
 - Zhotovitel opakovaně nerealizuje Dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - Zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň;
 - Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení Díla v souladu se smlouvou;
 - Zhotovitel je v insolvenčním řízení nebo v likvidaci;
 - Zhotovitel neposkytl součinnost Koordinátorovi BOZP nebo nedbá jeho pokynů;
 - Zhotovitel porušil svou povinnost uvedenou v odst. V.1, V.6, V.10 nebo V.22 této smlouvy.
 - Zhotovitel neprokázal Objednateli, že má po celou stanovenou dobu uzavřené platné a účinné pojistné smlouvy dle odst. VI.5 a VI.6 této smlouvy.
 - Objednatel se přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 kalendářních dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s odst. III.7 této smlouvy a ostatními podmínkami smlouvy.
- X.3. Kde se v tomto článku smlouvy používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.
- X.4. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu Díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením Díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí Zhotovitel na účet Objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu Objednatele.
- X.5. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je Zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které Objednateli v této souvislosti vznikly. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla či dosud poskytnuté Servisní služby. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla či dosud poskytnuté Servisní služby ke dni odstoupení.

- X.6. Objednatel i Zhotovitel si vyhradují právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že se Objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na předmět Díla do 6 měsíců od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. V tomto případě nevzniká žádné ze stran nárok na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy bude přerušeno provádění prací na Díle dle odst. IV.5 smlouvy po dobu delší než 90 kalendářních dnů.
- X.7. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace Díla. V tomto případě má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny Díla, odpovídající rozsahu provedeného Díla.
- X.8. Po oznámení o odstoupení podle odst. X.1 smlouvy je Zhotovitel povinen buď neprodleně, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
- a) přestat se všemi dalšími pracemi, vyjma těch prací, které Objednatel specifikoval v oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část Díla, která již byla provedena,
 - b) řádně ukončit všechny smlouvy s poddodavateli,
 - c) ve vzájemně dohodnuté a technicky přiměřené lhůtě odstranit všechno zařízení ze staveniště a odvolat personál Zhotovitele i poddodavatelů ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a předat Objednateli staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu (nedohodnou-li se smluvní strany na přiměřené lhůtě, využije se přiměřeně ustanovení odst. IX.12 a IX.13 smlouvy),
 - d) převést na Objednatele práva Zhotovitele k již provedeným částem Díla, zejména k jakýmkoli zhotoveným věcem k datu účinnosti odstoupení dle odst. X.1 smlouvy, která je Zhotovitel podle jiných ustanovení smlouvy povinen převést na Objednatele v rámci Díla, a pokud o to Objednatel požádá vyvinout veškeré úsilí směřující k převodu smluv týkajících se provádění Díla a/nebo poskytování Servisních služeb uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli,
 - e) dodat Objednateli veškerou dokumentaci, vypracovanou Zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s Dílem a/nebo se Servisními službami k datu účinnosti oznámení o odstoupení dle odst. X.1 smlouvy, kterou je Zhotovitel podle jiných ustanovení smlouvy povinen dodat Objednateli v rámci rozpracovaného Díla nebo Servisních služeb.

- X.9. V případě odstoupení podle odst. X.1 smlouvy, je Objednatel oprávněn vstoupit na staveniště a zamezit přístup na něj Zhotoviteli.
- X.10. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy podle odst. X.1 smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli dále uvedené částky:
- a) smluvní cenu, odpovídající Zhotovitelem provedeným a Objednatelem převzatým částem Díla, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení od smlouvy,
 - b) prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které vznikly Zhotoviteli při eventuálním zajištění prací podle odst. X.8 písm. a) smlouvy.
- X.11. Veškeré částky dlužné Zhotovitelem Objednateli, vzniklé před datem odstoupení, se započítávají proti nárokům Zhotovitele podle tohoto článku smlouvy. Po řádném ukončení činností Zhotovitele dle odst. X.10 smlouvy a řádném vypořádání ostatních závazků a pohledávek Objednatele a Zhotovitele dle Smlouvy, vrátí Objednatel zhotoviteli Bankovní záruku.
- X.12. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- X.13. Objednatel oprávněn tuto smlouvu v části týkající se poskytování Servisních služeb písemně vypovědět bez udání důvodů, a to s výpovědní dobou 6 měsíců ode dne doručení písemné výpovědi Zhotoviteli, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- X.14. Výpověď dle odst. X.13 smlouvy může být i částečná a Objednatel může smlouvu vypovídat ve vztahu k jakékoli části plnění Zhotovitele.
- X.15. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se licencí, záruk, práv z vady, povinnosti nahradit škodu a povinnosti hradit smluvní pokuty, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

XI. Staveniště, předání a převzetí Díla

- XI.1. Objednatel předá a Zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 14 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany (zejména s ohledem na klimatické podmínky) písemně jinak. Objednatel nepředá Zhotoviteli staveniště v případě, že nebude mít zajištěny finanční prostředky na předmět Díla. O této skutečnosti Objednatel písemně informuje Zhotovitele. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště a Zhotovitel jej převezme do 10 kalendářních dnů od obdržení informace Zhotovitelem od Objednatele o zajištění finančních prostředků na předmět Díla. Bude-li staveniště předáno později než 30 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, počítají se lhůty k plnění dle přílohy č. 3 smlouvy ode dne předání staveniště, nikoliv od účinnosti smlouvy.

- XI.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Stavební práce budou zahájeny do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště Zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- XI.3. Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, Zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav.
- XI.4. Prostor staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
- XI.5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla vzhledem k jeho charakteru hradí Objednatel.
- XI.6. Prostory staveniště nebudou využívány pro jakákoliv, byť i krátkodobá, umístění reklamních poutačů bez odsouhlasení Objednatele.
- XI.7. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za Dílo.
- XI.8. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
- a) zajistí, že jeho zaměstnanci či zaměstnanci poddodavatele budou označeni firemním označením;
 - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci či zaměstnanci poddodavatele budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
- XI.9. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby Objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním Díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi. Dílo může být plněno pouze proškolenými zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatele.
- XI.10. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid

příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.

- XI.11. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště v den předání a převzetí Díla. Do termínu předání a převzetí Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustit staveniště a Dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- XI.12. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 7 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele k převzetí předmětu Díla. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím Díla ve smyslu odst. XI.12 této smlouvy nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. XI.15 této smlouvy) se nepočítá do lhůty plnění dle odst. IV.1 této smlouvy. Důkazní břemeno prokazující vyzvání Objednatele k převzetí předmětu Díla a prokazující včasnost takové výzvy nese Zhotovitel.
- XI.13. Objednatel se zavazuje Dílo převzít do 10 kalendářních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí Díla Osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:
- a) označení předmětu Díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení, je-li relevantní,
 - e) datum ukončení záruky za jakost na Dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že Dílo přejímá,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) v případě, je-li Dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla, uvedení, že je Dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo Dílo převzato,
 - l) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a Osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
- XI.14. V okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami se Dílo považuje za dokončené. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude i dokumentace skutečného provedení Díla.

- XI.15. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět Díla. Předmět Díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků bránícím řádnému užívání Díla a došlo-li k předání předmětu Díla objednateli v místě plnění.
- XI.16. Jestliže Objednatel odmítl předmět Díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět Díla nebyl proveden řádně a Dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, protokol o předání a převzetí Díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu.
- XI.17. Pokud Objednatel Dílo v souladu s odst. II.8 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů od převzetí Díla Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání Díla písemně jinak.
- XI.18. Bylo-li Dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíše oprávněný zástupce smluvních stran, uživatele a Osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
- XI.19. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného Díla a jeho části prokáže Zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování Díla nejpozději v rámci předání a převzetí Díla. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu, jsou-li relevantní, Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
- XI.20. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu Objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle Stavebního zákona.

XII. Ostatní ujednání

- XII.1. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce Objednatele za Zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele bez dalšího.
- XII.2. Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

- XII.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této smlouvy na jakoukoli jinou osobu.
- XII.4. Postoupení této smlouvy Zhotovitelem je vůči Objednateli účinné od souhlasu Objednatele s postoupením. Postoupení této smlouvy Objednatelem je vůči Zhotoviteli účinné okamžikem, kdy mu Objednatel postoupení této smlouvy oznámí nebo od okamžiku, kdy jí bude postoupení této smlouvy prokázáno.
- XII.5. Strany budou jednat v souladu se společným zájmem sledovaným touto smlouvou a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by tento společný zájem byl ohrožen.
- XII.6. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- XII.7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zpřístupnit důvěrné informace získané v souvislosti s plněním smlouvy třetím osobám. Zhotovitel nesmí takové důvěrné informace použít pro jakýkoli účel, kterým nemá být dosaženo účelu této smlouvy. Závazek důvěrnosti informací je sjednán na dobu dvaceti (20) let ode dne podpisu této smlouvy.
- XII.8. Pokud se kterákoli strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu a/nebo právního jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu či právního jednání, nebo jakéhokoli jiného závazku, úkonu či právního jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- XII.9. Zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu újmy způsobenou neplatností této smlouvy Objednatelem, nebyla-li tato újma způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- XII.10. Zhotovitel se tímto vzdává svého práva domáhat se zrušení této smlouvy a/nebo domáhat se zrušení kteréhokoli závazku vyplývajících z této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2000 Občanského zákoníku.
- XII.11. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením Veřejné zakázky žádného jednání, jež by bylo v rozporu se ZZVZ nebo by ZZVZ obcházelo a prohlašuje, že se žádného obdobného jednání nedopustí ani při plnění Díla dle této smlouvy jako předmětu Veřejné zakázky.
- XII.12. Jednáním jazykem mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude pro veškerá plnění vyplývající ze smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1. Objednatel předá Zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění Díla nejpozději při podpisu smlouvy smluvními stranami, je-li předání takové dokumentace relevantní.
- XIII.2. Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků (zejména ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kterékoli ze smluvních stran.
- XIII.3. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- Příloha č. 1a - Technická specifikace
Přílohy dle bodu 9 písm. a) až e) Technické specifikace jsou přílohami přímo nepřipojenými ke smlouvě, a to zejména z důvodu ochrany jejich důvěrnosti. Tyto přílohy byly poskytnuty Zhotoviteli a jsou pro něj závazné.
 - Příloha č. 1b - Technické řešení
 - Příloha č. 2 – Cena plnění
 - Příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace Díla
 - Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 5 – Povinnosti zhotovitele v kolektoru a Provozního řád pro správu, provozování a údržbu kolektorů na území hl. m. Prahy z 1. 10. 2002
- XIII.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoRS**“). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel a o uveřejnění bude Zhotovitele informovat do 2 pracovních dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv prostřednictvím zprávy na e-mail: ekostav@essro.cz.
- XIII.5. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
- XIII.6. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou v souvislosti s plněním Díla a je povinen k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly.
- XIII.7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.

XIII.8. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.9. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

Ekostav a.s.
Ing. Viktor Povýšil
člen správní rady

.....

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
Kolektory Praha, a.s.
Ing. Petr Švec
předseda představenstva

.....

Ekostav a.s.
Ladislav Marek
člen správní rady

.....

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
Kolektory Praha, a.s.
Mgr. Jan Vidím
místopředseda představenstva