

Smlouva o nájmu č.....

Valtsucká 576, Praze 9

Pronajimatel : Bytový podnik v Praze 9,
zastoupený : Ing. Karel Čermáček ředitel podniku
na straně jedné a nájemce :
zastoupený :
na straně druhé, sjednali dnešního dne podle ustanovení § 3 zá-
kona č. 116/90 o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu
o nájmu

Čl. I

Předmět nájmu a účel nájmu

Pronajimatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v
domě číslo popisné ulice

Předmět nájmu a účel nájmu je vyznačen v následující tabulce :

číslo místn.	druh a popis místnosti	způsob využití místnosti	podlahová vytápěná m2	plocha celkem m2
1-7	sklady	sklady	není	52,19

Plocha celkem
Plocha **celkem**
Plocha **celkem**
Plocha **celkem**
Plocha vytápěná celkem

Čl. II

Trvání pronájmu

Uživací poměr vznikl dnem a jeho trvání se určuje na dobu

Zvláštní ujednání ve věci trvání užívacího poměru :

Čl. III

Výše nájemného

A/ Smluvní cena za plochy nebytového prostoru je vyznačena v následující tabulce /

druh místností	plocha místností	roční sazba 1 m ²	roční nájem Kčs	čtvrtletní nájem Kčs	měs. nájem Kčs

nájem/bez služeb / celkem ročně
 nájem / bez služeb/ celkem měsíčně
 nájem / bez služeb / celkem čtvrtletně

B/ Roční zálohy za služby , a to

- za ústřední/dálkové/ vytápění a za dodávku tep. vody.....
- za vodné, stočné,
- za používání ks popelnic
- za
- za

roční záloha za služby celkem
 měsíční záloha za služby celkem

měsíční nájem včetně záloh za služby celkem

čtvrtletní nájem včetně záloh za služby celkem

Čl. IV

Splatnost nájemného

Měsíční úhrady za nájem jsou splatné do 5. dne následujícího měsíce. Čtvrtletní úhrady jsou splatné do 5. dne měsíce následujícího po čtvrtletí. Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15. dnů po doručení vyúčtování. Pro vybírání nedoplatků úhrad a pro penalizaci v případě opožděné platby platí příslušná ustanovení hospodářského zákoníku. Platbu bude nájemce provádět na účet Bytového podniku v Praze 9 u SBČS Praha 9 číslo účtu [redacted] a bude dodržovat tento variabilní symbol [redacted]

Čl. V

Technický stav pronajímaného nebytového prostoru, převzetí a předání nebytového prostoru nájemci

Čl. VI

opravy, včetně oprav účelové povahy,

ČL. VII

Zvláštní ujednání

Čl. VIII

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívací poměr zákon a nájmu a podnájmu nebytových prostor, příslušná ustanovení hospodářského zákoníku, domovního řádu a příslušných cenových předpisů.

dne

náje

