Smlouva číslo 1213

 o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zák. 89/2012 Sb. – nového občanského zákoníku o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

*mezi smluvními stranami :*

Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Košíře,Weberova 1/1090,

příspěvková organizace

se sídlem : Weberova 1/1090,150 00 Praha 5,IČ 69781877,DIČ CZ69781877

zastoupená ředitelem školy Mgr. Karlem Čermákem

*jako pronajímatel*

*a*

**Škola TAEKWON-DO HWA-RANG**

**Krhanice 76**

**257 42 Krhanice**

**zastoupená : Jaroslavem Vomáčkou**

**IČ:61389722**

***jako nájemce***

*se dne,měsíce a roku níže uvedeného uzavírá takto :*

**I.**

# Předmět a účel smlouvy

Nájem tělocvičny o výměře 240 m2 za účelem výuky taekwon-da. Tělocvična je umístěna  I.patře budovy sportovního areálu školy.Předmětem smlouvy je i použití šaten,sprch a WC,které je zahrnuto v ceně za pronájem.

**II.**

## Doba nájmu

Od čtvrtku 11. září 2023 do středy 26. června 2024 včetně těchto dnů:

pondělí 17,00 – 19,00 hodin

středa 17,00 – 19,00 hodin.

 **III.**

**Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli poměrnou část nákladů spojených s provozem tělocvičny 240 m2,údržbou šaten,sprch a WC v částce 600,- Kč za hodinu. Cena je kalkulována z nákladů na provoz těchto prostor za rok 2022 a poměrem využití tělocvičny pro hlavní a doplňkovou činnost školy.

V částce je započteno :

nájemné : 170,- Kč

a náklady na elektřinu : 38,- Kč

 teplo : 257,- Kč

 vodu : 35,- Kč

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

celkem : 600,- Kč

Nájemce má povoleno používat v případě potřeby tělovýchovné nářadí pronajímatele. Zachází s ním šetrně a po použití jej uklidí na původní místo.

 **IV.**

## Výše,splatnost a způsob placení nájemného

Výpočet na rok 2023:

Počet návštěv v pondělí: 15

15 x 2 = 30 x 600 = 18.000,- Kč

Počet návštěv ve středu : 15

15 x 2 = 30 x 600 = 18.000,- Kč

Částka **36.000,- Kč** bude uhrazena fakturou vystavenou pronajímatelem na účet : 130882339/0800 **do 31.10.2023.**

Výpočet na rok 2024:

Počet návštěv v pondělí : 23

23 x 2 = 46 x 600 = 27.600,- Kč

počet návštěv ve středu : 23

23 x 2 = 46 x 600 = 27.600,- Kč

Částka **55.200,-** Kč bude bude uhrazena fakturou vystavenou pronajímatelem na účet : 130882339/0800 **do 31. 3. 2024** .

Zaplacením se rozumí připsání platby na výše uvedený účet. Jedná se o doplňkovou činnost pronajímatele.

Pro případ prodlení nájemce s úhradou platby pronajímateli je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z předepsané částky za každý den prodlení po dohodnutém datu zaplacení.

**V.**

**Odpovědnost pronajímatele**

1. pronajímatel se zavazuje,že veškeré zařízení,které je předmětem smlouvy bude ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

**VI.**

**Odpovědnost nájemce**

1. Nájemce odpovídá za to,že všechny osoby,které s ním užívají nebytový prostor se pohybují pouze v pronajatých prostorách.
2. Škody,které v těchto prostorách v době nájmu způsobí on nebo tyto osoby,je nutné neprodleně oznámit přítomnému pracovníkovi školy.
3. Nájemce odpovídá za škody na věcech osob,které s ním užívají nebytový prostor vzniklé v pronajatých prostorách.
4. Nájemce je povinen dodržovat hygienické a protipožární předpisy.Řídí se provozním řádem školy a tělocvičny (provozní řády veškerých zařízení školy jsou uveřejněny na [www.zsweberova.cz](http://www.zsweberova.cz)) a pokyny pracovníka školy,který v době nájmu vykonává dohled.
5. Za bezpečnost osob,poskytnutí první pomoci apod.osobám,které s ním užívají pronajaté prostory,odpovídá nájemce sám.Při příchodu je oprávněn stav prostor zkontrolovat s přítomným pracovníkem školy,při opouštění je v pořádku předává.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat ve vnitřních i vnějších prostorách školy ustanovení zákona č.379/2005 Sb.,o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky,alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů.

 Jedná se o § 8,odst.1.,písm.b),který řeší zákaz kouření ve vnitřních i vnějších prostorách na pozemku školy a prodej a podávání alkoholických nápojů,což zakazuje § 12,odst.1.,písm.g).

**VII.**

**Ostatní ujednání**

Nájemce je povinen platit úhradu za pronajímaný prostor i v případě,že prostory neužívá,pokud toto nebylo zaviněno pronajímatelem.

Za kontrolu předmětu plnění smlouvy za pronajímatele odpovídá pracovník,který v době nájmu vykonává dohled a Šárka Jenšovská za uzavření smlouvy,vyhotovení platebního dokladu a kontrolu zaplacení.

Nájemce souhlasí s tím,že prostor nebude moci užívat v době školních prázdnin a státních svátků a ve dnech,kdy je škola z provozních důvodů uzavřena : 25. a 27.12.2023, 1.1., 5. a 7.2., 1.4., 1. a 8.5.2024. V předkládané smlouvě je s touto okolností počítáno.

Pro případné vrácení již zaplacené částky (nebo její části) uvádí nájemce číslo účtu :

………………………………….

**VIII.**

**Zvláštní ujednání**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím,aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MČ Praha 5,která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách,předmětu smlouvy,číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.Smluvní strany prohlašují,že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu nového občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**IX.**

**Ukončení nájmu**

Nájemní poměr podle této smlouvy skončí kterýmkoliv z těchto důvodů :

Uplynutím sjednané doby nájmu,kdy poslední den nájemce vyklidí prostor a předá jej v původním stavu.

Dohodou smluvních stran,kdy k smluvenému datu nájemce vyklidí prostor a předá ho

v původním stavu.

Výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy,za což se považuje nedodržení sjednaných podmínek v kterémkoliv bodě této smlouvy.Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počne běžet prvním dnem měsíce,následujícího po měsíci,kdy byla druhé straně doručena písemná výpověď.Až do vyklizení a předání pronajímaného prostoru je nájemce povinen hradit pronajímateli dohodnutou částku dle smlouvy.

**X.**

**Registr smluv**

Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinností některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem sjednaným v článku **II.**

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních,z nichž dvě vrátí nájemce pronajímateli.Pronajímatel předá jeden výtisk smlouvy do 5 pracovních dnů zřizovateli.

Práva a povinnosti výslovně neuvedené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.

V Praze dne : V Praze dne :

………………………………… ………………………………….. pronajímatel(razítko a podpis) nájemce (razítko a podpis)

Příloha : Dokumentace BOZP a PO