**Dohoda o ukončení Kupní smlouvy o dodávce tepelné energie č. 004-761-08-20 ze dne 30.10.2020**

**a**

**Kupní smlouva o dodávce tepelné energie**

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**Číslo smlouvy dodavatele: 006-004-39-23**

1.1. Obchodní firma: **ERDING, a.s.**

se sídlem: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno

jednající: panem Františkem Vlahou, předsedou představenstva

registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, číslo vložky 2465

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31,32

IČ: 255 12 455

DIČ: CZ25512455

bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxx

telefonní spojení: xxx

e-mail: xxx

zaměstnanci pověření činností

ve věcech technických: xxx, tel.: xxx, email: xxx

(dále jen „**dodavatel**“)

1.2. **Alšova jihočeská galerie**

se sídlem: Hluboká nad Vltavou 144, 373 41 Hluboká nad Vltavou

jednající: Mgr. Alešem Seifertem, ředitelem

IČ: 000 73 512

bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxx

telefonní spojení: xxx

e-mail: xxx

zaměstnanci pověření činností

ve věcech technických: xxx

(dále jen „**odběratel**“)

**Článek 1**

**Preambule**

* 1. Dodavatel a odběratel uzavřeli dne 30.10.2020 Kupní smlouvu č. 004-761-08-20 o dodávce tepelné energie (ve znění jejich pozdějších dodatků), jejíchž předmětem je dodávka tepla na základě, které dodavatel ke dni podpisu této smlouvy dodává odběrateli teplo pro otop či přípravu teple vody (případně i vodu na její ohřev).
  2. Dodavatel jako provozovatel, dodavatel a pachtýř uzavřel s městem Bechyně, IČ: 002 52 069, se sídlem Bechyně, nám. T.G. Masaryka 2, PSČ: 391 65 jako zadavatelem, odběratelem a propachtovatelem (dále jen „**město Bechyně**“) dne 28.6.2023 Smlouvu o zajišťování provozu, údržbě a opravách tepelného hospodářství a smlouvu o podmínkách dodávky tepelné energie, pachtovní smlouvu (koncesní smlouvu) (dále též jen „**Koncesní smlouva**“), na základě které dodavatel pro město Bechyně zajišťuje provozování tepelného hospodářství města Bechyně včetně zajištění služby dodávek tepla a teplé vody konečným odběratelům od 1.10.2023, a to na dobu určitou – deseti let, (od 1.10.2023 do 30.9.2033), přičemž tato činnost dodavatele plynule navazuje na činnost dodavatele, který provoz tepleného hospodářství města Bechyně zajišťoval pro město Bechyně do 30.9.2023 na základě předchozí uzavřené Nájemní smlouvy č. 114/98-sml o zajištění provozu tepelného hospodářství.
  3. Smluvní strany se s ohledem na nově uzavřenou Koncesní smlouvu uvedenou v odst. 1.2. tohoto článku dohodly, že k 30.9.2023 ukončí Kupní smlouvy uvedené v odst. 1.1. tohoto článku ve znění jejích všech pozdějších dodatků a s účinností od 1.10.2023 uzavřou novou Kupní smlouvu na dodávku tepelné energie za podmínek dohodnutých v této smlouvě, ve které se dodavatel zaváže dodávat tepelnou energii do odběrného místa odběratele z tepelného zdroje, který je v užívání dodavatele a který je umístěn v objektu Písecká 761 v Bechyni.

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

2.1. Smluvní strany si tímto sjednávají, že ke dni 30.9.2023 ukončují platnost Kupní smlouvy o dodávce tepelné energie č. 004-761-08-20 ze dne 30.10.2020, ve znění jejích všech pozdějších dodatků, uvedených v čl. 1, odst. 1.1. této smlouvy.

2.2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje s účinností od 1.10.2023 dodávat odběrateli tepelnou energii pro otop či přípravu teplé vody z tepelného zdroje v užívání dodavatele umístěného v objektu Písecká 761 v Bechyni do odběrných míst odběratele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, v souladu s touto smlouvou a odběratel se zavazuje za dodanou a odebranou tepelnou energii zaplatit dodavateli cenu za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

**Článek 3**

**Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje pro odběrné místo jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách", která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie s dodržením parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie (s výjimkou havárii) písemně, případně elektronicky, a to 10 dní dopředu na kontakty uvedené v bodu 1.2. této smlouvy. V případě neplánovaných omezení či přerušení v dodávce tepla se dodavatel zavazuje bez zbytečného odkladu od zjištění takového neplánovaného omezení či přerušení informovat odběratele o takovém omezení či přerušení dodávky tepelné energie telefonicky nebo elektronickou formou na kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

**Článek 4**

**Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do rozvodného zařízení. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.

4.2. V případě poruchy měřícího zařízení, bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem, případně dle průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

4.3. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem. Dodavatel se zavazuje při tomto ověřování poskytnout odběrateli nezbytnou součinnost.

**Článek 5**

**Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro odběrné místo je obsahem přílohy č. 1 části „Cenová doložka" a přílohy č. 1 části „Dohoda o zálohách“.

5.3. Odběratel se zavazuje hradit cenu tepelné energie v dohodnutých měsíčních zálohách a termínech dle „Dohody o zálohách“ uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a zavazuje se uhradit případný nedoplatek zjištěný celkovým vyúčtováním.

5.4. Dodavatel se zavazuje zúčtovat měsíční zálohy a vystavit potřebné daňové doklady řádně a včas. Celkové vyúčtování provede dodavatel do 28.2. následujícího roku. Splatnost daňových dokladů činí 14 dní od data vystavení.

5.5 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie (zálohy a nedoplatek z celkového vyúčtování) na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

5.6. Odběratel poukazuje veškeré platby dodavateli na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, případně na účet uvedený na daňovém dokladu nebo v příloze č. 1, části „Dohoda o zálohách“ .

5.7. Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.8. Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

**Článek 6**

**Doba platnosti a účinnosti smlouvy a její ukončení**

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let, od 1.10.2023 do 30.9.2033.

6.2. V případě prodloužení Koncesní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy se doba trvání této smlouvy vždy automaticky prodlužuje o dobu prodloužení trvání Koncesní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy (a to i opakovaně).

6.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 30.9.2023.

6.4. Smlouva může být ukončena:

a) písemnou výpovědí dodavatele v případě, že dodavateli bude ze strany města Bechyně vypovězena Koncesní smlouva uvedená v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy nebo dodavatel vypoví městu Bechyně Koncesní smlouvu uvedenou v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná doručením výpovědi odběrateli. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání v odst. 6.5. tohoto článku,

b) písemnou výpovědí dodavatele v případě, že odběratel bude v prodlení se svými platebními povinnostmi dle této smlouvy a bude dodavatelem vyzván k úhradě dlužné částky dle čl. 7 odst. 7.2. této smlouvy a pokud odběratel do 30-ti dnů od doručení takové výzvy neuhradí dlužnou částku. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná doručením výpovědi odběrateli.

c) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takové dohodě,

6.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je závislá na trvání Koncesní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy. Tato smlouva končí okamžikem ukončení Koncesní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy.

6.6. K datu ukončení této smlouvy se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.7. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce zaniklé smluvní strany, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem některé ze smluvních stran jinak.

**Článek 7**

**Sankční ustanovení**

7.1. V případě prodlení odběratele se zaplacením jakékoliv zálohy nebo nedoplatku z vyúčtování záloh dle této smlouvy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.2. V případě prodlení dodavatele se zaplacením přeplatku z vyúčtování záloh odběrateli, se dodavatel zavazuje zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3 V případě porušení povinnosti odběratele dle čl. 3 odst. 3.6. této smlouvy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení takové povinnosti.

7.4. Každá smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 30-ti dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

7.5. V případě neplnění sjednaných platebních povinností odběratele dle této smlouvy bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě dle předchozí věty odběratel do 30-ti dnů od doručení takové výzvy neuhradí dlužnou částku, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepelné energie, a to v souladu s ustanovením zákona č. 458/200 Sb. v platném znění.

7.6. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, zejména uplatnění postihů ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb. nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

**Článek 8**

**Ostatní a závěrečná ujednání**

8.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.2. Odběratel podpisem této smlouvy souhlasí, aby pracovníci dodavatele či servisních organizací dodavatele využívali přístupových cest a prostor pro potřeby zajištění komplexních služeb spojených s výrobou a rozvodem tepelné energie a zároveň souhlasí s využíváním společných prostor v domě, kde je umístěna technologie pro výrobu a rozvod tepla vč. jeho příslušenství.

8.3. Odběratel souhlasí s bezplatným užíváním staveb a technologických částí v jeho objektu sloužících pro účely výroby a rozvodu tepelné energie (domovní předávací stanice) v rámci koncesované či licencované činnosti ve smyslu ustanovení §5 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

8.4. Odběratel odpovídá jako vlastník objektu a technologického zařízení sloužícího pro výrobu a rozvod tepelné energie (domovní předávací stanice) za veškeré požární a bezpečnostní náležitosti z tohoto vlastnictví plynoucí a zajistí veškerou dokumentaci a revize na úseku bezpečnosti a požární ochrany.

8.5. Pojištění technologického zařízení sloužícího účelu výroby a rozvodu tepelné (domovní předávací stanice) umístěné uvnitř zásobovaného objektu a s tím související nebytové prostory sjednává a hradí Odběratel.

8.6. Odběratel se s dodavatelem dohodli, že odběratel je povinen dodavateli zajistit a umožnit bezproblémový přístup k měřícímu zařízení tepelné energie ve správě dodavatele.

8.7. Doručování účastníkům smlouvy se provádí datovou schránkou, osobně nebo doporučeným dopisem na doručovací adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností o okamžiku doručení písemnosti zaslané prodávajícím poštovní nebo jinou oficiálně uznávanou přepravou se písemnost považuje za doručenou 3 den od jejího prokazatelného předání k její přepravě, a to i v případě, že si zásilku adresát nepřevzal, uloženou nevyzvedl nebo její převzetí odmítl. V případech uvedených v této smlouvě je možné doručování provádět i elektronicky – e-mailem na kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy.

8.8. Jakákoliv změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.

8.9. Pokud by některé ustanovení této smlouvy nebo jeho část bylo neplatné nebo se stalo neplatným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jeho zbývající části. Smluvní strany se zavazují namísto takových neplatných ustanovení nebo jejich částí neprodleně uzavřít taková, která jsou nejblíže účelu neplatných ustanovení nebo jejich částí.

8.10. Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit dodavateli všechny změny údajů uvedených v této smlouvě a poskytnutých dodavateli. Dále se odběratel zavazuje poskytovat odběrateli pravdivé a nezkreslené údaje. Při nesplnění těchto smluvních povinností má dodavatel právo fakturovat poskytnutá plnění dle této smlouvy a požadovat náhradu způsobené škody. Oprávnění prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 energetického zákona (neoprávněný odběr tepelné energie) není tímto ustanovením dotčeno.

8.11. Odběratel se zavazuje neprodleně dodavateli písemně oznámit změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít vliv na plnění jeho závazků z této smlouvy. Zejména je odběratel povinen oznámit dodavateli a doložit svůj vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení nebo exekučního řízení proti odběrateli a další podobné významné skutečnosti.

8.12. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

8.13. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8.14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách

v Brně, dne 21.8.2023 V Bechyni, dne 1.9.2023

Za dodavatele: Za odběratele:

ERDING, a.s.

……………………………………. ………………………………………..

p. František Vlaha

předseda představenstva

**Příloha č. 1**

Kupní smlouvy č.: 006-004-39-23

**1. Technické parametry odběrného místa:**

**Odběrné místo** (název, adresa): **Novodvorská 301, 391 65 Bechyně**

**xxx**

**2. Cenová doložka pro r. 2023:**

**Platná od 1. 10. 2023 do 31.12.2023**

Dále uvedená stanovená cena tepelné energie je cena předběžná:

Pro byty/nebyty: xxxx

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na energie a paliva v cenách platných k 1.10.2023. V případě změny ceny nakupovaných energií a paliv v průběhu roku nebo změny předpokládaného množství dodané tepelné energie či vstupních podmínek bude předběžná cena úměrně tomu změněna a promítnuta do vyúčtování a fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další.

V případě, že po skončení roku 2023 bude celkové skutečné množství dodávek tepla odchylné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

V intencích změny ceny tepelné energie bude upravena i výše měsíčních záloh dle odst. 3 této přílohy č.1.

Vyrovnání předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 28.2.2024.

Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících je dán procentním podílem z bilanční základny:

xxxx

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. č. 458/2000 Sb. a vyhl. č. 194/2007 Sb.

xxx

**3. Dohoda o zálohách**

Odběratel uhradí zálohu na předpokládané měsíční množství dodané tepelné energie pro odběrné místo měsíčně, a to do 15. dne v měsíci na účet dodavatele vedený u xxx

xxxx

v Brně, dne 21.8.2023 V Bechyni, dne 1.9.23

Za dodavatele: Za odběratele:

ERDING, a.s.

……………………………….. …………………………………

p. František Vlaha

předseda představenstva