

SMLOUVA O DÍLO

Elektro revize – Domov Slunečnice Ostrava

článek 1

Smluvní strany

1. Domov Slunečnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Opavská 4472/76, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupen: Mgr. Kateřinou Dostálovou, MPA, ředitelkou
IČO: 706 31 883
DIČ: CZ 70631883
bankovní spojení: xxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx
telefon, e-mail: xx
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon, e-mail: xx
Datová schránka: 7mixdgm

na straně objednatele

a

2. David RIEDICH s.r.o.

Spisová značka: C 37289 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Sídlo: Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 286 55 371
DIČ: CZ 28655371
Jednající: David Riedich, jednatel
Bankovní spojení: xxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoba: Lada Přikrylová
Telefon, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně zhotovitele

dále také obecně jen „smluvní strany“

uvedeným písemným zněním dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, dle § 17 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, ve znění pozdějších právních předpisů byla uzavřena dnešního dne, měsíce a roku mezi shora uvedenými smluvními stranami tato

SMLOUVA O DÍLO

článek 2

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a následující a ustanoveními § 2623 a následující zákona číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platné znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními shora citovaného zákoníku a obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel provede předmět smlouvy s potřebnou péčí, ve sjednaných termínech a obstará vše, co je k provedení předmětu smlouvy nutné a potřebné.
4. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetím osobám a pro případ, že způsobí škodu v rámci této smlouvy o dílo Objednateli. Pojistná smlouva má limitní pojistného plnění ve výši 10 000 000,00 Kč (slovy: deset miliónů korun českých). Pojistná smlouva tvoří přílohu této smlouvy.

článek 3

Předmět smlouvy

1. Objednatel tímto sjednává provádění revizí elektrických zařízení ve lhůtách stanovených dle ČSN 331500 (ověřování jejich stavu z hlediska bezpečnosti), která mohou ohrozit lidské zdraví nebo majetek a okolní prostředí za stanovených podmínek provozu elektrickým proudem nebo napětím nebo jevy vyvolanými účinky elektřiny vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, vyhlášky 73/2010, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a zákona o zajištění dalších podmínek BOZP č. 309/2006 Sb. na jednotlivých objektech uvedených v této smlouvě dále, a to na napěťové hladině nízkého napětí (NN) 0,4 kV, včetně elektro revizí, které jsou prováděny každoročně, a to přenosného nářadí a spotřebičů Objednatele v počtu 2.000 kusů a elektro revize elektrických spotřebičů klientů Objednatele v počtu 800 kusů.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že přebírá veškerou odpovědnost za provedené elektro revize, když na něj přechází veškeré povinnosti objednatele, a to včetně hlídání příslušných termínů prováděných elektro revizí.
3. Zhotovitel je dále povinen zastupovat objednatel před kontrolními orgány a v případě zjištění vad a nedostatků při kontrolní činnosti je povinen uhradit v této souvislosti veškeré náklady vyměřené kontrolním orgány.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající v:
 - a) provádění pravidelných předepsaných revizí elektroinstalace objektů objednatel – D1, D2, S Centrum a ostatní objekty v areálu Objednatele na ulici Opavská 4472/76, Poruba, 708 00 Ostrava,
 - b) odstranění závad zjištěných při provádění revizí na základě jednotlivých objednávek,
 - c) zajištění havarijní služby, a to do 120 min. od výzvy (telefonické, e-mailové, písemné) Objednatel
 - d) výsledkem provádění každé revize bude **Zpráva o revizi**, která bude obsahovat minimálně: určení druhu revize (výchozí, pravidelná); vymezení rozsahu revidovaného zařízení; soupis použitých přístrojů; soupis provedených úkonů (prohlídka, měření, zkoušky); soupis zjištěných závad; datum zahájení a ukončení revize, vypracování a předání revizní zprávy;

jméno a podpis revizního technika s jeho evidenčním číslem; naměřené hodnoty, pokud nejsou obsaženy v dokladech použitých pro sestavení revizní zprávy. V závěru revizní zprávy se uvede, zda elektrické zařízení je z hlediska bezpečnosti schopné provozu. V případě, že při revizi byly zjištěny závady, musí být v revizní zprávě uvedeno, s jakým ustanovením jsou v rozporu. V případě, že elektrické zařízení nebo jeho část nelze do doby odstranění zjištěných závad provozovat, musí být uvedené písemné zdůvodnění

- e) provádění veškerých elektro revizí NN 0,4 kV, včetně přenosného nářadí a elektrických spotřebičů,
 - f) elektro revize hlavních rozvodů v budovách D1, D2, S Centrum, kabelové rozvody, motorická a světelná instalace, ostatní nspecifikované elektro revize NN 0,4 kV,
 - g) elektro revize hromosvodů.
5. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. 4 této smlouvy.
 6. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
 7. Zhotovitel bez zbytečného odkladu provede kontrolu podkladů předaných objednatelem podle odst. 4. tohoto článku smlouvy a nejpozději do 3 pracovních dnů po jejich obdržení zašle objednateli své vyjádření nebo požadavky.
 8. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelem předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
 9. Změna rozsahu díla a s tím související změna ceny díla je možná jen na základě dodatku uzavřeného smluvními stranami před provedením takové změny. Změna rozsahu díla může nastat s ohledem na počet objektů. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen každou takovou to změnu zhotoviteli oznámit předem v dostatečném předstihu.
 10. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn dle zvláštního zákona provádět revize elektrických zařízení. Zavazuje se práce provádět jen k tomu způsobilými osobami.

článek 4

Cena díla

1. Cenou díla se rozumí provádění revizí v rozsahu a na zařízeních vyjmenovaných v čl. 3 této smlouvy a stanovuje se paušální částkou za měsíc **39 000,00 Kč bez DPH**.
2. Sjednaná cena bude objednatelem hrazena na základě faktury – daňového dokladu zhotovitele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu na základě skutečně provedených kontrol, údržby a revizí.
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy, kromě nákladů na použitý materiál, který bude účtován samostatně, a to vždy za cenu v místě plnění obvyklou.
4. Zhotovitel je oprávněn jednostranně zvýšit cenu s účinností od 1. června každého následujícího kalendářního roku o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „**míra inflace**“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Dodavatel je oprávněn zvýšit cenu pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta).
5. Zhotovitel je v každém roce oprávněn zvýšit cenu podle předchozího odstavce nejvýše o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. Zvýšení ceny podle předchozích odstavců je platné od okamžiku doručení písemného oznámení Zhotovitele o zvýšení ceny Objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno Objednateli do 30. května kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne. Ke změně sjednané ceny může dojít také v případě, že dojde k

navýšení hodnoty minimální mzdy oproti stavu při uzavření smlouvy minimálně o 5 %, a to na základě dohody smluvních stran.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že cena díla může být změněna o další revizní činnosti, které vyplynou ze změn v průběhu plnění předmětu smlouvy (rozšířena nebo snížena), výhradně však na základě souhlasného stanoviska objednatele (vícepráce / méněpráce při provádění sjednaného rozsahu služeb).
7. Požadavky na více nebo méněpráce při provádění sjednaného rozsahu prováděných revizí vznikají Zhotoviteli dnem, kdy Objednatel a Zhotovitel uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.
8. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených služeb. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.

článek 5

Platební podmínky

1. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy, včetně nákladů na dopravu, vystavení potřebných zpráv, revizí. Cena uvedená v Příloze č. 2 této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou.
2. Podkladem pro placení ceny za dílo nebo část díla je faktura vystavená zhotovitelem na základě předávacího protokolu po předání a převzetí řádně provedeného díla nebo části bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle, jak je shora uvedeno, nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktura je splatná ve lhůtě do 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů vč. věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit (nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího přijetí), jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
6. Povinnost zaplatit daňový doklad je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

článek 6

Lhůta a způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo odborně správně bez vad a nedodělků.
2. Závazek zhotovitele provést dílo, je splněn ukončením díla (prací) nebo dílčích částí objednateli na základě písemného protokolu s popisem provedených úkonů zhotovitele.
3. Termín zahájení prací – po podpisu smlouvy průběžně.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a na požádání objednatele poskytnout bezodkladně veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.

článek 7

Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel je povinen dílo nebo jeho část provádět řádně a včas.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout k provádění a provedení díla nezbytnou součinnost, zejména zajistit dohodnuté zázemí (např. el. přívod, soc. zázemí atd.)

článek 8

Místo plnění

1. Místem provádění elektro revizí jsou objekty Objednatele - D1, D2, S Centrum a ostatní objekty v areálu Objednatele na ulici Opavská 4472/76, Poruba, 708 00 Ostrava
2. Místem plnění pro předání jednotlivých revizních zpráv a dalších listin a dokladů vyjmenovaných v této smlouvě je sídlo objednatele uvedené v čl. I této smlouvy.

článek 9

Záruka na dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (služby) budou poskytovány podle této smlouvy a účinných právních předpisů a závazných i doporučených norem pro danou oblast a předmět plnění.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání nebo které se vyskytnou v průběhu záruční doby.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za poskytnuté služby po dobu 36 měsíců.
4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů po doručení písemného oznámení o vadě nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
7. Doba od doručení oznámení o vadě do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
8. V ostatních případech platí příslušná ustanovení občanského zákona.

článek 10

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že je zhotovitel v prodlení se zahájením plnění předmětu smlouvy ve lhůtách stanovených v příslušných právních předpisech vztahujících se k plnění předmětu smlouvy, a to ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, které je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen zaplatit ji v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou sjednané ceny ve lhůtě splatnosti, a to ve výši 0,1% dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

článek 11

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

3. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. 2 odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

článek 12

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva o dílo se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Smluvní strany mohou ukončit závazkový vztah z této smlouvy o dílo výpovědí bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.
3. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na ukončení smluvního vztahu z této smlouvy o dílo k určitému datu. Dohoda o zrušení práv a závazků i odstoupení musí být písemné jinak jsou neplatné.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně nebo nepodstatně poruší ustanovení této smlouvy.
5. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se rozumí zejména případy, kdy
 - a) zhotovitel je v prodlení s řádným dokončením a předáním díla nebo sjednané části déle než 10 dnů
 - b) zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přerušil či ukončil provádění díla před jeho řádným dokončením a předáním objednateli
 - c) zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s pokyny objednatele
6. Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli. O zjištěném nepodstatném porušení smlouvy bude za účasti obou smluvních stran sepsán protokol s uvedením termínu a způsobu nápravy. Nebude-li tato náprava zhotovitelem učiněna řádně a včas dle sepsaného protokolu, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným sdělením doručeným na adresu zhotovitele uvedenou shora.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s uhrazením faktury déle než 30 dní nebo neposkytne požadovanou součinnost ani v dodatečné lhůtě poskytnuté zhotovitelem, která nesmí být kratší než 20 dní.
8. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou shora.

článek 13

Závěrečné ustanovení

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a na požádání objednatele poskytnout bezodkladně veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vzájemné závazkové vztahy smluvních stran, které nebudou upraveny touto smlouvou se, budou řídit občanským zákonem.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Ostravě dne: 26. 09. 2023

V Ostravě dne: 26. 09. 2023

Mgr. Kateřina Dostálová, MPA, ředitelka

David Riedich, jednatel

Podpis: _____

Podpis: _____