

Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě č. 2927731307 ze dne 2. 9. 1998, ve zněních všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Bohumín, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927731307

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s.,

(dále jen pronajímatel)

a

CHANCE a.s.

sídlo:

IČ: 14613549

DIČ: CZ14613549 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 156

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

V souvislosti s nutnou rekonstrukcí části výpravní budovy žst. Bohumín se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu po dobu rekonstrukce:

Čl. 2 „Předmět nájmu“ se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

- Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí v nemovitosti č.p. 67, na pozemku p.č. 2581 v k.ú. Nový Bohumín (č. ČSÚ 707031), obec Bohumín, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 2194. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod názvem „Bohumín, výpravní budova“ (inv. č. IC5000244480, objekt v SAP 1000/13/325), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- Nebytové prostory se nacházejí v I.NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 46,40 m² (využívaná plocha 46,40 m²). Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místností v příloze č. 2
1	Informační centrum	46,40	100 %	46,40	V příloze č. 2a) označeno jako 0P138
Celkem :		46,40		46,40	

Tímto se ruší příloha č. 2 nájemní smlouvy.

- Stav pronajatých nebytových prostor je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí nebytových prostor do nájmu.
- Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory k dočasnému užívání nájemci ve smyslu ust. § 3, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
- Správcovskou činnost vykonávají: České dráhy, a.s.,

V čl. 5. „Cena nájmu“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním a dále se doplňuje další ustanovení označené jako bod 6.:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **74 800,80 Kč**, slovy sedmdesátčtyřitisícsmset korun českých, 80/100 + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem, dále jen DPH.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
všechny nebytové prostory	1	1 612,09	46,40	74 800,80	+DPH
Celkem			46,40	74 800,80	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši **74 800,80 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 18 700,20 Kč + DPH, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle platného splátkového kalendáře.

V čl. 6. „Práva a povinnosti smluvních stran“ se doplňuje další ustanovení označené jako bod 14.:

14. Nájemce je povinen umístit na předmětu nájmu označení provozovny. Dále je oprávněn k umístění reklamy a inzerce na služby, které nájemce poskytuje. Toto označení, reklama a inzerce mohou být umístěny pouze přímo na provozovně (jejím obvodovém plášti) a nesmí přesáhnout plochu obvodového pláště provozovny. Pro účely tohoto smluvního ujednání se za obvodový plášť nepovažuje obvodový plášť (vnější stěny) budovy, ve které se provozovna nachází nebo do které je provozovna vestavěna, vyjma prosklených ploch (výkladních skříní a oken) z vnitřní strany. Nájemci nebo dopravci navazující na ČD jsou oprávněni umístit směrové tabule v objektu navádějící zákazníky k místu poskytované služby a to do maximální výměry navigačních tabulí 0,5 m² na každý kus a až do celkového součtu 2 m². Za obsah reklamy a inzerce odpovídá nájemce.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927731307 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 11 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Dodatek č. 11 nabývá účinnosti 1. 8. 2012.

Přílohy: č. 1 Snímek katastrální mapy
č. 2 Půdorysný plán I. NP

Ve Frýdku-Místku dne: 23. 7. 2012

Za nájemce:

V Olomouci dne: 23. 07. 2012

Za pronajímatele:

CHANCE a.s.

České dráhy, a.s.