

**Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku****I. Smluvní strany**

Objednatel: **Město Nymburk**  
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 02 Nymburk  
IČ: 00239500  
DIČ: CZ00239500  
zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města  
ve věcech technických:  
, vedoucí odboru rozvoje a investic  
telefon:  
e-mail:  
, referentkou odboru rozvoje a investic  
telefon:  
e-mail:  
bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27 – 0504359359/0800  
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Ing. Pavel Javůrek - TERMA**  
sídlo:  
IČ: 15080234  
DIČ: není plátce DPH  
zastoupený: Ing. Pavlem Javůrkem  
telefon:  
e-mail:  
bank. spojení:  
(dále jen zhotovitel)

**II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele; objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

- Dílo:*
- *zpracování projektové dokumentace pro profese vytápění a vzduchotechniky Hálkova divadla ve stupni pro provedení stavby, včetně oceněného a slepého soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Rozsah technologie vytápění a vzduchotechniky dle přílohy – nabídka na projekt adaptace vytápění a vzduchotechniky,*
  - *konzultace rozpracovanosti návrhu s provozovatelem, objednatelem a zpracovatelem architektonicko-technické studie rozšíření zázemí Hálkova divadla ( , tel.: , e-mail: ),*
  - *projednání záměru s dotčenými orgány (odbor ŠKaPP,...),*

- zpracování připomínek všech dotčených subjektů.

Místo plnění: *Městské Hálkovo divadlo, Nymburk, Tyršova 5*

Doba plnění: **do 15.03.2024**, nejpozději do 30 dnů po obdržení připomínek objednatele či dotčených subjektů

### III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za dílo následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro zhotovení díla potřebných:

Výše: **198.000 Kč bez DPH**

*Cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.*

*Cena zahrnuje i veškerá autorská práva zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto zhotovitel objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení.*

*Cena nemůže být jednostranně měněna.*

*Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena po odevzdání kompletního díla na základě podepsaného předávacího protokolu objednatel.*

*Dílo bude objednateli předáno v listinné podobě ve čtyřech parách a elektronicky v PDF, rozpočty, soupisy prací, dodávek a služeb a výkazy výměr budou předloženy i v běžně editovatelném formátu.*

Splatnost: **do 30 dnů od doručení faktury objednateli**

### IV. Smluvní pokuty

V případě pozdní úhrady plateb objednatel bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení díla z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

### V. Další ujednání

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

Záruka: **60 měsíců od jeho předání zhotovitelem objednateli**

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů k realizaci díla a umožnit vstup do objektu.

Zpracování projektové dokumentace je podmíněno předložením požárně-bezpečnostního řešení divadla s jednoznačným definováním požárních úseků, zajistí objednatel (předpokládá se do 09.10.2023).

### VI. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně může být zveřejněna i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na

dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží každá ze smluvních stran.

Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

Uzavření smlouvy schválila rada města 29.06.2023 usnesením č. 331.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

Nabídka na projekt adaptace vytápění a vzduchotechniky.

Za objednatele:

V Nymburce 25.09.2023

Za zhotovitele:

V Nymburce 20.09.2023

.....

Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta

.....

Ing. Pavel Javůrek

# „ADAPTACE VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKY HÁLKOVO MĚSTSKÉ DIVADLO NYMBURK“

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

Zhotovitel: **Ing. Pavel Javůrek – TERMA**  
sídlo:  
provozovna:  
IČ: 15 080 234  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
bank. spojení:  
telefon:  
e-mail: \_\_\_\_\_  
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Javůrek  
oprávněnost jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Javůrek  
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**  
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk  
IČ: 00239500  
DIČ: CZ00239500  
bank.spojení:  
telefon:  
e-mail: [mail@meu-nbk.cz](mailto:mail@meu-nbk.cz)  
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_  
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla: \_\_\_\_\_  
(dále jen objednatel)

## II . Předmět plnění a rozsah díla

### 1. Předmět díla:

Projekt - ADAPTACE VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKY HÁLKOVO MĚSTSKÉ DIVADLO NYMBURK  
Předmětem plnění díla je projektová dokumentace – profese vytápění a vzduchotechnika ve stupni pro provedení stavby / výběr zhotovitele.

#### 1.1. Projekt technologie vzduchotechniky

Projekt bude zpracován v rozsahu návrhu větracích rekuperačních jednotek, rozvodů vzduchotechniky a výústek v prostorách HÁLKOVA MĚSTSKÉHO DIVADLA NYMBURK.

Projekt bude zpracován ve smyslu náhrady stávající technicky a morálně znehodnocené vzduchotechnické jednotky novou rekuperační jednotkou, posílení výkonu vzduchotechnického systému novou rekuperační jednotkou s navazujícími vzduchotechnickými rozvody do hlediště divadla a do foyeru.

Nové řešení umožní střídaté plnohodnotné větrání hlediště divadla a foyeru. Navrhované rekuperační jednotky umožní regulaci výkonu podle obsazenosti divadla/foyeru.

Projekt bude zpracován v rozsahu profese vzduchotechnika. Pro související profese (Elektro, MaR, ZTI) budou definovány přípojovací podmínky.

Zpracování projektu je podmíněno předložením požárně-bezpečnostního řešení divadla, s jednoznačným definováním požárních úseků.

## 1.2. Projekt technologie vytápění

Projekt bude zpracován v rozsahu návrhu technologie tepelného zdroje HÁLKOVA MĚSTSKÉHO DIVADLA NYMBURK.

Stávající rozvody vytápění budou zachovány, včetně stávajících otopných ploch.

Doplněno bude autonomní vytápění jeviště samostatnou teplovzdušnou jednotkou typu „Sahara“, s vlastním napojením na tepelný zdroj.

V předávací stanici bude instalován soubor pro budoucí napojení plánované nástavby zkušebny a šaten.

Tepelný zdroj bude upraven ve smyslu kompletní demontáže původní technologie vytápění (rozdělovače/sběrače, plynové kotlové jednotky, úprava topné vody, potrubí, příslušenství). Potrubí vytápění bude odřezáno na úrovni obvodových konstrukcí tepelného zdroje.

Instalována bude nová kompaktní předávací stanice (CZT-sekundární otopný systém), pouze pro vytápění objektu Divadla.

Instalována bude prefabrikovaná sestava pro sedm otopných větví :

1. Nepřetržitý provoz – kanceláře
2. Foyer + příslušenství
3. Šatny herců + příslušenství
4. Hlediště
5. Teplovzdušná jednotka jeviště
6. Vzduchotechnika
7. Nástavba – zkušebna, šatny (záloha, výhled)

Technologie vytápění bude umístěna ve vstupní části současného tepelného zdroje, prostor původních kotlových jednotek bude uvolněn pro jiné účely.

Technologie vytápění Základní školy Tyršova bude zcela přemístěna do objektu školy. Napojení primárního média bude provedeno nově, odbočkou z předizolovaného potrubí na nádvoří školy. Tato změna/úprava není předmětem tohoto návrhu.

Projekt bude zpracován v rozsahu profese vytápění. Pro související profese (Elektro, MaR, ZTI) budou definovány přípojovací podmínky.

Zpracování projektu je podmíněno předložením požárně-bezpečnostního řešení divadla, s jednoznačným definováním požárních úseků.

## 2. Rozsah díla :

Projekt vytápění a vzduchotechniky bude zpracován rozsahu dle 1 :

Projektová dokumentace v tištěné verzi – 4 paré

Projektová dokumentace v elektronické verzi – formát PDF

## 3. Předání díla

Projektová dokumentace bude předána objednateli ve čtyřech tištěných provedeních na adresu objednatele. Zároveň bude v elektronické podobě zaslána na elektronickou adresu objednatele ve formátu \*.pdf.

### III. Čas plnění

Termín zahájení prací  
Termín předání dle 3

od 15.5.2023  
do 30.11.2023

#### IV. Cena dodávky

Cena za dílo : 198.000,- Kč

#### V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena fakturami po předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.
3. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

#### VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup do objektu k prohlídce/doměření nejpozději do jednoho pracovního dne od předání požadavku na prohlídku.

#### VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly, vyplývajícími z obecně právních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad až do doby předání díla.

#### VIII. Předání a převzetí díla

1. Předání díla bude v místě objednatele, osobně nebo poštou.
2. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.

#### IX. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.

#### XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobil nesprávným provedením díla.

#### XII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

#### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom obdrží objednatel a zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem.

V Nymburce, dne 12.5.2023

V Nymburce, dne 12.5.2023

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel

Ing. Pavel Javůrek