



Smlouva o dodávce tepelné energie č.E292-S-01603/09

Dodavatel: České dráhy, a.s.
se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226 plátce DPH
zastoupen:

bankovní spojení:
kontaktní osoba:

dále jen dodavatel

Iveta Bundárová
Se sídlem:
IČ:60940395 ; DIČ: CZ7257135864
Zapsáno: Městský úřad Valašské Meziříčí, živnostenský referát č.j.:MěÚVM 20696/07
Event.č.: 381004-7702931

Variabilní symbol odběratele : 2924360309

(dále v textu jen: „odběratel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění tuto

Smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie
Číslo E 292-S-01603/09

(pro potřeby celého textu této smlouvy bude dále použito označení: „smlouva“)

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie k vytápění odběrateli z vlastního tepelného zařízení dodavatele.
2. Dodavatel se zavazuje dodat odběrateli tepelnou energii k vytápění. Odběratel se zavazuje uhradit ve prospěch dodavatele vypočtené náklady na uskutečněnou výrobu a dodávku tepelné energie. Náklady účtované odběrateli za dodanou tepelnou energii jsou stanoveny a hrazeny za podmínek, uvedených v této smlouvě.

Článek 2

Odběrné místo

Místem dodání - odběrným místem jsou nebytové prostory výpravní budovy železniční stanice: Valašské Meziříčí pronajaté na základě smlouvy s označením : „Nájemní smlouva č. 2927101309“, uzavřené dne 1.4.2009 ve znění všech platných dodatků (dále v textu jen: „Nájemní smlouva“). Teplo je dodáváno ze zařízení dodavatele – kotelna na tuhá paliva (koks) – ve výpravní budově železniční stanice Valašské Meziříčí (dále v textu jen: „zdroj“) do zařízení - radiátorů ústředního topení v pronajatých nebytových prostorech odběratele jím užívaných .

Přehled podlahových a započitatelných podlahových ploch odběratele je uveden v příloze č. 1.

Článek 3 **Dodací podmínky**

1. Dodavatel se zavazuje zajišťovat dodávku tepelné energie v souladu s příslušnými ustanoveními vyhl.č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění (dále jen „vyhl.č. 194/2007 Sb.“) a vyhl.č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a náklady na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele v platném znění (dále jen „vyhl.č. 372/2001 Sb.“).
2. Otopné období je stanoveno dle vyhl.č. 194/2007 Sb.
3. Dodávka tepelné energie k vytápění bude uskutečňována prostřednictvím přenosového média – vody, která je vlastnictvím dodavatele a odběratel je povinen ji vrátet.

Článek 4 **Práva a povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepelné energie odběrateli v souladu s touto smlouvou, zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále v textu jen "z.č. 458/2000 Sb."), zákonem č. 406/2000 Sb. (Zákon o hospodaření energií) a vyhlášek citovaných v čl. III této smlouvy.
2. Dodavatel je povinen vést evidenci zdroje. V případě reklamace je dodavatel povinen umožnit odběrateli na základě písemné žádosti nahlédnout do podkladů souvisejících s plněním dle této smlouvy.
3. Dodavatel je povinen předem písemně odběrateli oznámit, že na zdroji zamýšlí provádět např. rekonstrukce, opravy, údržbové či revizní práce.
4. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku a při likvidaci těchto stavů,
 - b) za podmínek stanovených ust. § 88 z. č. 458/2000 Sb., tj. při vyhlášení stavu nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, v souladu s ujednáními dle odst. 3. tohoto článku smlouvy
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotně látky nebo paliv a energií poskytovaných subdodavateli,

- f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- g) při neoprávněném odběru (dle ust. § 89, odst.1 z. č. 458/2000 Sb.).

Omezení či přerušení dodávky tepelné energie ve výše uvedených případech v nezbytně nutném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé odběrateli omezením či přerušením dodávky tepla podle tohoto odstavce nenese dodavatel odpovědnost.

Článek 5

Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel se zavazuje bezodkladně, tzn. nejpozději do 3 dne písemně oznámit dodavateli veškeré poruchy na odběrném zařízení, jenž by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.
2. Odběratel se zavazuje oznámit písemně dodavateli všechny změny, které by mohly mít vliv na finanční vyúčtování dodané a odebrané tepelné energie, a to nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž tyto změny nastaly.
3. Odběratel je dále povinen zabezpečit odběrné zařízení dodavatele (např. radiátorová tělesa, potrubí vedené vně zdi uvnitř pronajatých místností atd.) proti poškození (např. ulomení ventilů, zamrznutí apod.). Jestliže tak odběratel neučiní a dodavateli vznikne na odběrném zařízení škoda, je odběratel povinen vzniklou škodu neprodleně odstranit. V opačném případě bude tato škoda odstraněna dodavatelem a to na náklady odběratele.
4. Odběratel vždy projedná s dodavatelem změny technických parametrů odběrného zařízení.

Článek 6

Cenová ujednání

1. Kalkulace ceny je provedena v souladu s ustanoveními zákona o cenách č. 526/1990 Sb. (zákon o cenách) v platném znění a s aktuálně platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie. Do kalkulace ceny tepelné energie jsou zahrnuty nákladové položky bez DPH s ohledem na aktuální cenovou relaci ve stanoveném období.

Kalkulace ceny tepelné energie s uvedením stanovených zálohových plateb tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. V případě, že dojde ke zvýšení cen nakupovaných energií, bude toto zvýšení promítnuto do ceny dodávané tepelné energie dle této smlouvy a odběratel souhlasí s navýšením plateb za jednotlivá poskytovaná plnění dle této smlouvy.
3. Cena tepelné energie je cenou věcně usměrňovanou a je stanovena v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.
4. Do ceny tepelné energie budou zahrnuty:
 - skutečné náklady, vynaložené na výrobu a dodávku tepelné energie
 - náklady na spotřebované energetické médium,
 - náklady na přímé mzdy,
 - náklady na přímý materiál,

- ostatní přímé náklady (technologická voda, technologická energie, opravy, údržby, revize, odpisy, měření emisí, zákonné pojištění apod.),
- ostatní nepřímé náklady (provozní a správní režie),

b) přiměřený zisk

c) DPH.

5. Konečná částka účtovaná odběrateli za dodanou tepelnou energii dle této smlouvy je stanovena součinem odebraného množství tepelné energie v GJ a ceny za 1 GJ tepelné energie v Kč. Odebrané množství tepelné energie je stanoveno na základě procentuelního rozdělení součtu všech vytápěných ploch, které jsou napojeny na zdroj s tím, že tyto plochy jsou upraveny koeficienty dle vyhl. č. 372/2001 Sb. Přehled podlahových a započitatelných podlahových ploch odběratele je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
6. Pokud dojde u odběratele ke změně přepočítané podlahové plochy o $\pm 5\%$ nebo novelizací vyhl. č. 372/2001 Sb. dojde ke změně koeficientů, je dodavatel odběrateli oprávněn účtovat cenu tepelné energie, jež bude stanovena v souladu s touto změnou. V těchto případech nebude dodavatel odběrateli vystavovat dodatek ke smlouvě, ale změna přílohy bude odběrateli oznámena doporučeným dopisem.

Článek 7

Platební podmínky

1. Úhradu nákladů za plnění dle této smlouvy se odběratel zavazuje hradit stanovenou zálohovou platbou ve výši uvedené v příloze č.3 – platebním kalendáři, a to v předepsaných termínech na účet dodavatele s uvedením variabilního symbolu dle záhlaví této smlouvy.
Výše zálohové platby činí zaokrouhleně $\frac{1}{4}$ předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie.
2. Platební kalendář je daňovým dokladem dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a slouží zároveň k uplatnění nároku na odpočet daně dle § 73 tohoto zákona.
3. Vyúčtování skutečných ročních nákladů na dodávku tepelné energie provede dodavatel do čtyř kalendářních měsíců po ukončení ročního zúčtovacího období (1.1.-31.12.), tj. vždy do 30. dubna v konečném daňovém dokladu – faktuře. V tomto dokladu budou rovněž vypořádány zaplacené (tj. připsané na účet dodavatele) zálohové platby za dodávku tepelné energie v účtovaném období. Daňový doklad - faktura je splatná do data splatnosti uvedeného na daňovém dokladu. Splatnost je 30-ti denní.
4. Dnem úhrady se rozumí den, kdy bude účtovaná částka připsána na účet dodavatele u peněžního ústavu. Bude-li odběratel v prodlení s úhradou daňových dokladů vydaných dodavatelem dle této smlouvy, uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, smluvní strany se dohodly, že tento bude dodavatelí odběratelem vrácen nejpozději do 14 dnů po doručení s uvedením důvodu. Dodavatel daňový dokad opraví. Odběratel není v tomto případě v prodlení a běží mu nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu.

Článek 8 Neoprávněný odběr

1. Neoprávněný odběr tepelné energie je specifikován v § 89 odst. 1. z. č. 458/2000 Sb. Zejména se jedná o odběr v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Článek 9 Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.4.2009.
2. K ukončení této smlouvy může dojít:
 - a) na základě dohody smluvních stran;
 - b) ukončením nájemního vztahu z Nájemní smlouvy;
3. Zanikne-li smluvní vztah předčasně, smluvní strany si navzájem vyrovnají nedoplatky, či případné přeplatky ve lhůtě tří měsíců ode dne ukončení smluvního vztahu.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se písemně informovat o závažných změnách či skutečnostech týkajících se jich samotných (např. změna právní subjektivity, změna doručovací adresy apod.) či předmětu plnění dle této smlouvy bez zbytečného odkladu po nastoupení změny či důsledků z ní plynoucích.
2. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. a ostatních platných právních předpisů.
3. Pro případ nedoručitelnosti jakékoliv písemnosti dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že v případě marného uplynutí úložní doby v souladu s příslušným ustanovením vyhl. č. 28/2001 Sb., kterou se stanoví poštovní podmínky základních služeb a základní požadavky kvality při jejich zajišťování držitelem poštovní licence (vyhláška o základních službách držitele licence) v platném znění, bude za den doručení považován kalendářní den následující po kalendářním dni, v němž uplyne úložní doba.
4. Smlouva je účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem.
5. Měnit nebo doplňovat text smlouvy nebo přílohy, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy, je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, případně osobami, které se prokáží plnou mocí, jež bude tyto osoby opravňovat za smluvní strany jednat, s notářsky ověřenými podpisy zmocnitele i zmocněnce. Výjimkou z tohoto ust. je postup dle ust. čl. 6, odst. 6. této smlouvy a ust. čl. 11, odst. 9 – příloha č. 3.
6. Způsob úpravy smlouvy uvedený v předchozím odstavci neplatí, pokud se jedná o ust. čl. 6, odst. 6 a čl. 11, odst. 9 – přílohu č. 3 - platební kalendář, které jsou odběrateli zasílány formou doporučeného dopisu.

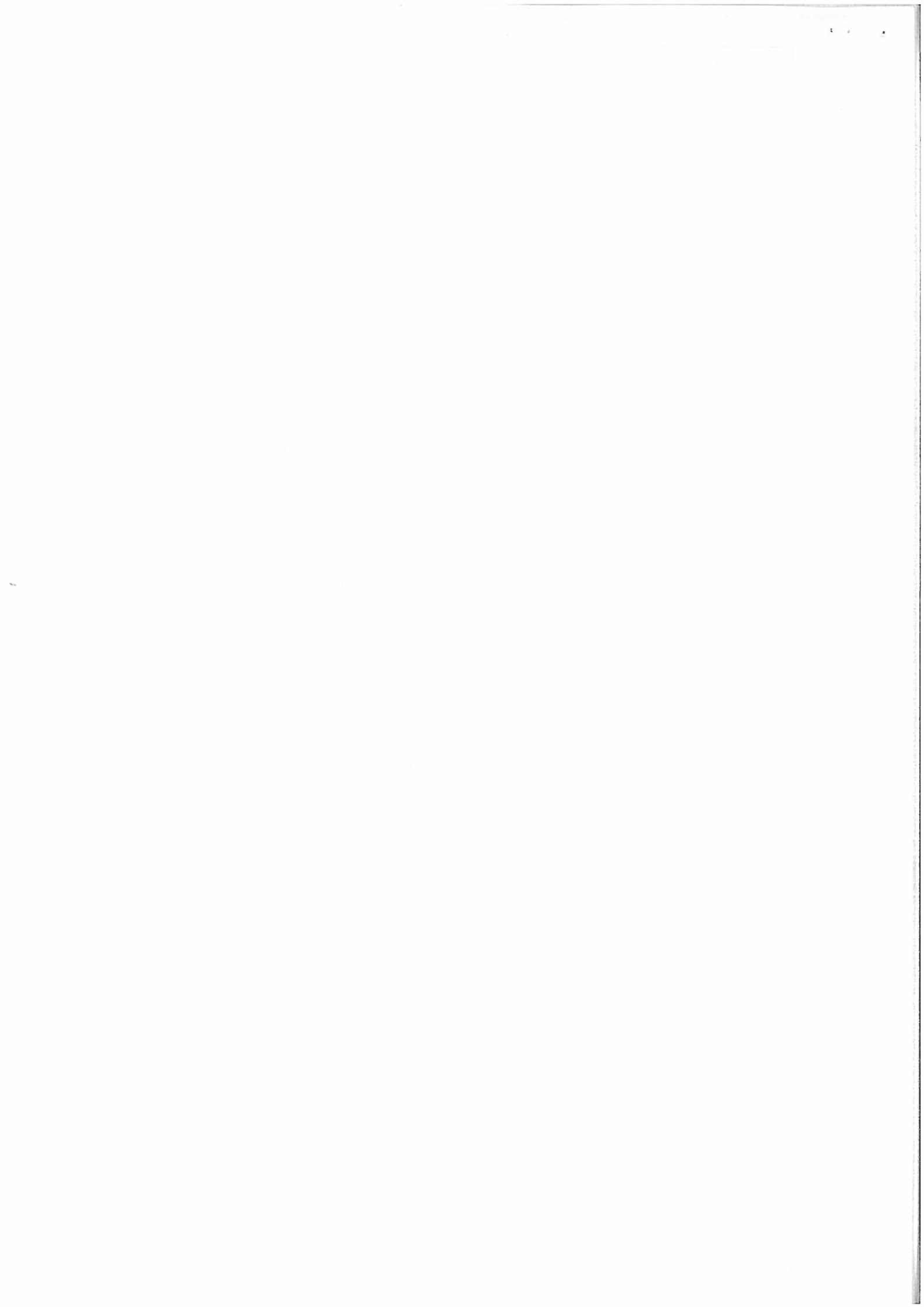
7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení Obchodního zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží odběratel jedno a dodavatel dvě oboustranně podepsaná vyhotovení smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Přehled podlahových a započítatelných podlahových ploch odběratele
Příloha č. 2 – Předběžná kalkulace nákladů na dodávku tepelné energie
Příloha č. 3 – Platební kalendář

Ve Valašském Meziříčí dne 11.5.2009

V Olomouci dne 5.5.2009

za odběratele:

za dodavatele:



Kalkulace ceny tepelné energie v roce 2009

Odběrné místo: ŽST Valašské Meziříčí VB+nocležny+skladiště
RCP Ostrava

PO Valašské Meziříčí

ČD

byty

cizí

1. Proměnné náklady	1032567	1032567	1032567
1.2 Nákup tepelné energie	0	0	0
1.3 Elektrická energie	0	0	0
1.4 Technologická voda	0	0	0
1.5 Ostatní proměnné náklady	0	0	0
2. Stálé náklady	1634351,2	232291,19	232291,19
2.1 Mzdy a zákonné pojištění	1542060,00	140000,00	140000,00
2.2 Opravy a údržba	61201,19	61201,19	61201,19
2.3 Odpisy	0	0	0
2.4 Nájem	0	0	0
2.5 Leasing	0	0	0
2.6 Zákonné rezervy	0	0	0
2.7 Výrobní režie	0	0	0
2.8 Provozní režie	31090,00	31090,00	31090,00
2.9 Úroky z úvěru	0	0	0
2.10 Ostatní stálé náklady	0	0	0
3. Zisk	0	63242,91	113837,237
Stálé náklady a zisk celkem	1634351,2	295534,1	346128,427
Celkem náklady a zisk	2666918,2	1328101,1	1378695,43
Množství tepelné energie (GJ)	2318,67	2318,67	2318,67
Cena bez DPH (Kč/GJ)	1150,19	572,79	594,61
Cena včetně DPH (Kč/GJ)	1207,70	601,42	624,34

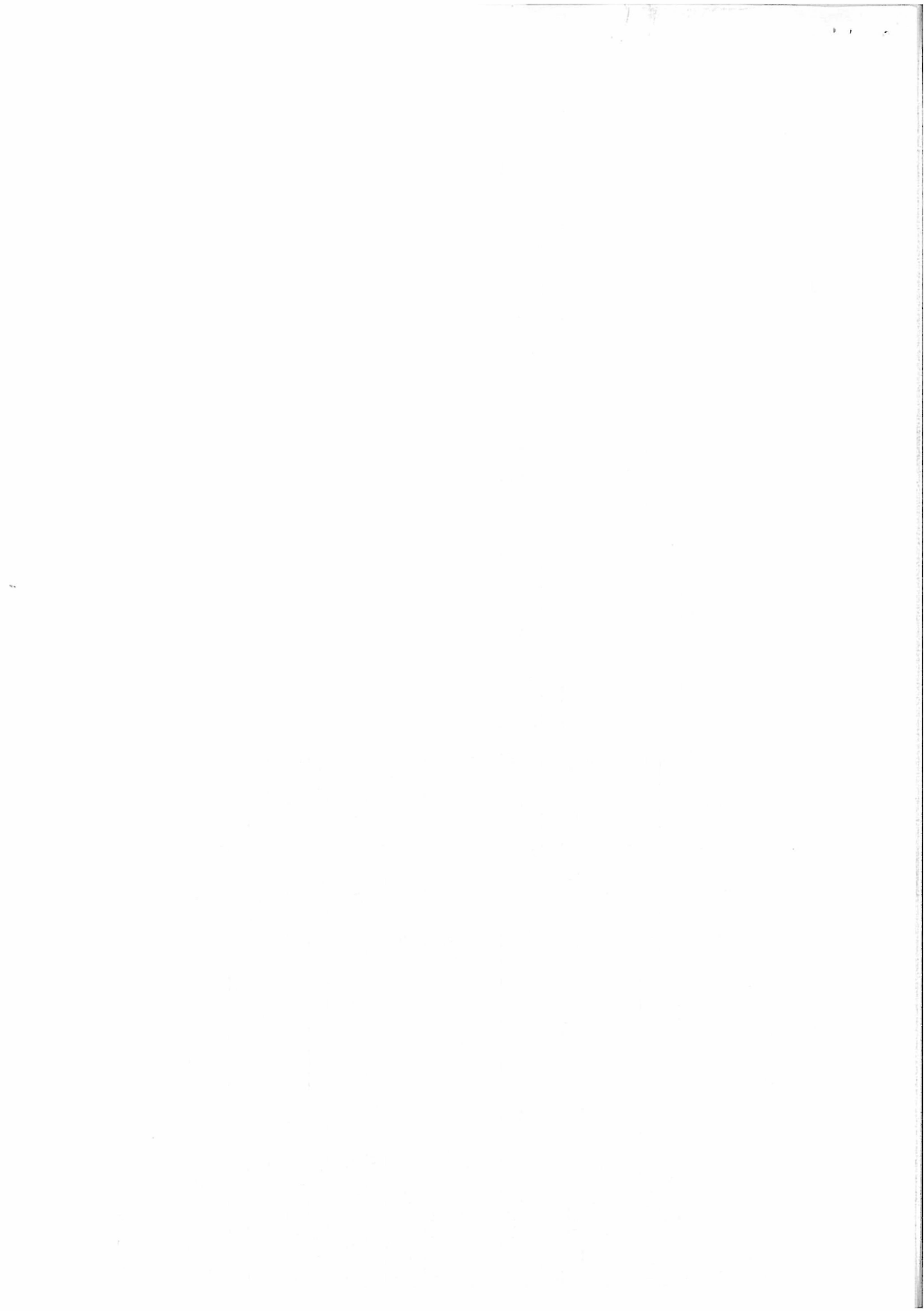
Palivo – koks v t	124,69	124,69	124,69
Výhřevnost v GJ/t	26,95	26,95	26,95
Účinnost	0,69	0,69	0,69
Množství tepla v GJ	2318,67	2318,67	2318,67

Příloha 2

Zálohy odběratelům v r.2009

Odběrné místo: Valašské Meziříčí – výpravní budova+nocležny+skladiště
 Středisko: 6516400101
 Zakázka kotelny: 2Z1500254292

Odběratel	M2	%	GJ/rok	Kč/GJ	Celkem	čtvrť.zálohy
Iveta Bundárová	20,57	0,77	17,74	624,34	11078,67	2750
Celkem	2687,86	100,00	2318,67			



Platební kalendář na rok 2009

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č: E292-S-01603/09

Daňový doklad č. 2924360309

Dodavatel :

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Odběratel :

Iveta Bundárová

IČ: 60940395; DIČ: CZ7257135864

Variabilní symbol: 2924360309

Rozsah a předmět plnění: ---- čtvrtletní ---- zálohová platba na dodávku tepelné energie

Rozpis plateb : předpokládané roční náklady: 11.078 Kč

Poř.číslo platby	Termíny plateb	Základ daně (jednotková cena)	Sazba daně	Částka daně	Částka k úhradě celkem	Stanovené období 2009
1.	10.5.2009	2 522,90 Kč	9%	227,10 Kč	2 750,00 Kč	4-6
2.	10.7.2009	2 522,90 Kč	9%	227,10 Kč	2 750,00 Kč	7-9
3.	10.10.2009	2 522,90 Kč	9%	227,10 Kč	2 750,00 Kč	10-12
4.	10.1.2010	2 522,90 Kč	9%	227,10 Kč	2 750,00 Kč	1-3

Datum vystavení: 29.4.2009

Tento platební kalendář je daňovým dokladem podle §28 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění a slouží k nároku na odpočet daně dle §73.

Platební kalendář na rok 2009

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č: E292-S-01603/09

Daňový doklad č. 2924360309

Dodavatel :

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Odběratel :

Iveta Bundárová

IČ: 60940395; DIČ: CZ7257135864

Zastoupený:

Iveta Bundárová OSVČ

Variabilní symbol: **2924360309**

Rozsah a předmět plnění: ---- čtvrtletní ---- zálohová platba na dodávku tepelné energie

Rozpis plateb : předpokládané roční náklady: 11.078 Kč

Poř.číslo platby	Termíny plateb	Základ daně (jednotková cena)	Sazba daně	Částka daně	Částka k úhradě celkem	Stanovené období 2009
1.	10.5.2009	2 522,90 Kč	9%	227,10 Kč	2 750,00 Kč	4-6
2.	10.7.2009	2 522,90 Kč	9%	227,10 Kč	2 750,00 Kč	7-9
3.	10.10.2009	2 522,90 Kč	9%	227,10 Kč	2 750,00 Kč	10-12
4.	10.1.2010	2 522,90 Kč	9%	227,10 Kč	2 750,00 Kč	1-3

Datum vystavení: **29.4.2009**

Tento platební kalendář je daňovým dokladem podle §28 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění a slouží k nároku na odpočet daně dle §73.



Platební kalendář na rok 2010

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č: E292-S-01603/09

Daňový doklad č. 2924360309

Dodavatel :

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha I, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Odběratel :

Iveta Bundárová

IČ: 60940395; DIČ: CZ7257135864

Variabilní symbol: 2924360309

Rozsah a předmět plnění: ---- čtvrtletní ---- zálohová platba na dodávku tepelné energie

Rozpis plateb : předpokládané roční náklady: 12 735 Kč

Poř.číslo platby	Termíny plateb	Základ daně (jednotková cena)	Sazba daně	Částka daně	Částka k úhradě celkem	Stanovené období 2010
1.	10.1.2010	2 890,91 Kč	10%	289,09 Kč	3 180 Kč	1 - 3
2.	10.4.2010	2 890,91 Kč	10%	289,09 Kč	3 180 Kč	4-6
3.	10.7.2010	2 890,91 Kč	10%	289,09 Kč	3 180 Kč	7-9
4.	10.10.2010	2 890,91 Kč	10%	289,09 Kč	3 180 Kč	10-12

Datum vystavení: 21.12.2009

Tento platební kalendář je daňovým dokladem podle §28 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění a slouží k nároku na odpočet daně dle §73.

